

CAMERA DEI DEPUTATI N. 1419

PROPOSTA DI LEGGE

d'iniziativa del deputato BUONTEMPO

Proroga del termine della sospensione delle procedure
esecutive di rilascio di immobili per finita locazione

Presentata il 19 luglio 2006

ONOREVOLI COLLEGHI! — Il disagio abitativo, nel nostro Paese, è ormai un dato acclarato e in continua crescita; un fenomeno che è più evidente nei grandi centri urbani, che colpisce categorie non sufficientemente protette della popolazione; categorie che vedono aggravare la loro drammatica condizione da una situazione economica negativa, dall'insufficienza di alloggi pubblici, dall'aumento del costo degli immobili e del mercato degli affitti.

La situazione è tanto grave da non poter più parlare di « emergenza abitativa », e la stessa Corte costituzionale lo ha sottolineato in una sentenza emessa nel maggio di quest'anno, richiamandosi ad una sentenza del 2003, in cui aveva affermato che « la sospensione dell'esecuzione per il rilascio costituisce un intervento

eccezionale che può incidere solo per un periodo transitorio » e che la procedura di sfratto attivata dal singolo « non può essere paralizzata indefinitivamente con una serie di pure e semplici proroghe, oltre un ragionevole limite di tollerabilità ».

La crisi degli alloggi è invece una « vecchia questione », una crisi che si protrae da decenni, causata, principalmente, dalla totale assenza di una politica che, negli anni abbia lavorato organicamente sul tema « casa ».

Come ho già evidenziato, il mercato abitativo ha subito nel tempo trasformazioni fondamentali: la liberalizzazione del mercato degli affitti (legge n. 431 del 1998) e, in ultimo, la dismissione degli immobili degli enti pubblici previdenziali. Questi provvedimenti hanno provocato una riduzione dell'offerta abitativa e hanno fatto

lievitare enormemente i canoni di locazione.

La quasi totalità delle famiglie interessate è economicamente impossibilitata a reperire un altro alloggio sul libero mercato, e l'edilizia residenziale pubblica non è in grado di assorbire neppure una minima parte della domanda di alloggi.

La proposta di legge nasce dall'attenta valutazione delle ragioni fin qui esposte e dalla convinzione profonda che questo Governo dovrà necessariamente, e in tempi rapidi, assumere un impegno concreto a tutela di famiglie già chiamate, quotidianamente, ad affrontare problemi enormi.

PROPOSTA DI LEGGE

—

ART. 1.

(Sospensione delle procedure esecutive di rilascio di immobili per finita locazione).

1. La sospensione delle procedure esecutive di rilascio di immobili per finita locazione di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 24 giugno 2003, n. 147, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2003, n. 200, è differita fino al 30 giugno 2007.

ART. 2.

(Soggetti beneficiari).

1. Il differimento della sospensione delle procedure esecutive di rilascio per finita locazione prevista dall'articolo 1 della presente legge si applica alle categorie di conduttori individuate dall'articolo 6, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e dall'articolo 80, comma 20, della legge 23 dicembre 2000, n. 388.

€ 0,30



15PDL0011660