

R E N D I C O N T O

PAGINA BIANCA

DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIA' A CARICO DELLA SOPPRESSA

GESTIONE SPECIALE EX ART.75 DEL DPR 761/1979

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2004

ATTIVITA'	CONSISTENZA		VARIAZIONI
	1° gennaio	31 dicembre	
1 QUOTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI.....	46.468	29.647	-16.821
2 QUOTA DI PARTECIPAZIONE AGLI INVESTIMENTI PATRIMONIALI UNITARI FONDO PREVIDENZA SCAU.....	16.345	0	-16.345
3 RESIDUI ATTIVI:	2.042.717.879	2.221.893.825	179.175.946
Crediti ceduti alla S.C.C.I. S.p.a.....	386.463	351.690	-34.773
Altri crediti:			
Crediti verso altri Enti:			
In conto dei capitali di copertura degli oneri derivanti dall'attuazione dell'art. n. 75 del D.P.R. n.761/1979.....	2.040.270.506	2.221.044.508	180.774.002
Crediti per rate di pensione ed altre prestazioni da recuperare.....	1.743.221	465.121	-1.278.100
Crediti per interessi di mora, sanzioni civili e amministrative.....	1.046	283	-763
Crediti diversi relativi al Fondo di Previdenza SCAU.....	316.643	32.223	-284.420
4 CREDITI BANCARI E FINANZIARI			
Prestiti al personale del Fondo di previdenza SCAU.....	176.324	164.877	-11.447
5 IMMOBILI EX FONDO DI PREVIDENZA SCAU	809.754	809.754	0
Da Reddito (all.3).....	156.296	156.296	0
Strumentali adibiti ad uffici (all.3).....	653.458	653.458	0
6 RATEI ATTIVI:			
Per quote di partecipazione degli iscritti in attività di esercizio.....	23.214	9.104	-14.110
7 RIMANENZE ATTIVE DI ESERCIZIO:			
Oneri sospesi per prestazioni istituzionali in attesa della definizione dei corrispettivi valori di copertura.....	125.659.232	139.552.395	13.893.163
TOTALE DELLE ATTIVITA'.....	2.169.449.216	2.362.459.602	193.010.386

DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

	PASSIVITA'	CONSISTENZA		VARIAZIONI
		1° gennaio	31 dicembre	
1	DEBITO IN C/C VERSO L'INPS.....	2.162.214.617	2.354.353.338	192.138.721
2	RESIDUI PASSIVI	1.559.311	2.257.824	698.513
	Debito verso Istituti di patronato e assistenza sociale.....	276	148	-128
	Debito per rate di pensione.....	1.531.390	2.230.031	698.641
	Debito per oneri finanziari derivanti dalla cessione di crediti contributivi art.13 L.448/98 e successive modificazioni.....	27.645	27.645	0
3	RIMANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO			
	Fondo per la copertura degli oneri derivanti dalla attuazione dell'art. 75 del D.P.R. n.761\1979.....	1.369.574	1.369.574	0
4	FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI DEL FONDO DI PREVIDENZA SCAU	4.187.852	4.344.809	156.957
	Fondo garanzia prestiti.....	476.479	476.479	0
	Fondo copertura oneri personale a rapporto d'impiego.....	3.711.373	3.868.330	156.957
5	POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO DEL FONDO DI PREVIDENZA SCAU			
	Fondo ammortamento immobili.....	117.862	134.057	16.195
	TOTALE DELLE PASSIVITA'.....	2.169.449.216	2.362.459.602	193.010.386

I SINDACI
 GIULIANO CAZZOLA
 GIOVANNI COSSIGA - LUDOVICO ANSELMINI
 DANIELA CARLA* - CARLO CONTE
 MICHELE PISANELLO - TEODOSIO ZEULI

IL PRESIDENTE
 GIAN PAOLO SASSI

DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIA' A CARICO DELLA SOPPRESSA

GESTIONE SPECIALE EX ART.75 DEL DPOR 761/1979

ENTRATE E USCITE DELL'ANNO 2004

ENTRATE		PREVENTIVO 1° nota di variazione 2004	PREVENTIVO aggiornato 2004	CONSUNTIVO 2004
1	CONTRIBUTI A CARICO DEI DATORI DI LAVORO E DEGLI ISCRITTI.....	0	0	30.615
2	QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI IN ATTIVITA' DI SERVIZIO E PENSIONATI (all.n.1)	1.526.386	1.515.740	1.596.084
3	TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI: - Valori capitali per la copertura degli oneri derivanti dalla attuazione dell'art.75 del D.P.R. n. 761/1979.....	201.075.430	198.325.919	180.774.002
4	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI: - Interessi postali.....	54	0	0
5	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI USCITE: - Recupero di prestazioni	3.500.000	3.500.000	1.405.259
6	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI: - Varie.....	4.698	3.263	6.622
	COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE	206.106.568	203.344.922	183.812.582
7	CANONE D'USO NETTO DEGLI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI.....	2.531	4.871	3.440
8	UTILE GESTIONE IMMOBILIARE.....	0	108.465	156.956
9	ATTRIBUZIONE RATEI ATTIVI FINALI: Per quote di partecipazione degli iscritti in attività di esercizio (all.n.1).....	14.641	14.953	9.104
10	ONERI SOSPESI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI IN ATTESA DEFINIZIONE DEI CORRISPETTIVI VALORI DI COPERTURA.....	141.567.970	142.015.473	139.552.395
	COMPONENTI ECONOMICHE.....	141.585.142	142.143.762	139.721.895
	TOTALE DELLE ENTRATE	347.691.710	345.488.684	323.534.477

DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

U S C I T E		PREVENTIVO 1° nota di variazione 2004	PREVENTIVO aggiornato 2004	CONSUNTIVO 2004
1	SPESE PER PRESTAZIONI:	141.839.918	140.203.554	132.952.846
	- Rate di pensione (all.n.2).....	141.769.918	140.133.554	132.952.846
	- Liquidazioni in capitale.....	0	0	0
	- Indennità una tantum.....	70.000	70.000	0
2	TRASFERIMENTI PASSIVI:	0	0	148
	Contribuzioni a favore di Enti vari:			
	Enti di patronato e assistenza sociale.....	0	0	148
3	ONERI FINANZIARI:	100.000	200.000	90.145
	- Interessi passivi su prestazioni arretrate.....	100.000	200.000	90.145
4	USCITE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI:	17.185	1.441	15.012
	- Uscite diverse.....	2.029	1.441	3.577
	- Rivalutazione monetaria di prestazioni arretrate.....	15.156	0	11.435
COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE		141.957.103	140.404.995	133.058.151
5	SPESE DI AMMINISTRAZIONE.....	797.166	1.337.979	971.489
6	ONERI TRIBUTARI.....	21.419	24.861	32.958
7	INTERESSI PASSIVI SUL C/C CON L'INPS.....	78.705.858	77.929.938	63.627.381
8	ASSEGNAZIONE AL FONDO COPERTURA ONERI PERSONALE EX SCAU.....	0	108.465	156.956
9	STORNO RATEI ATTIVI INIZIALI:			
	-Per quote di partecipazione degli iscritti in attività di esercizio (all.n.1).....	17.450	23.214	23.214
10	STORNO ONERI SOSPESI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI IN ATTESA DEFINIZIONE DEI CORRISPETTIVI VALORI DI COPERTURA.	126.192.714	125.659.232	125.659.232
11	VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE:			
	-Eliminazione crediti per prestazioni da recuperare.....	0	0	5.096
COMPONENTI ECONOMICHE.....		205.734.607	205.083.689	190.476.326
TOTALE DELLE USCITE.....		347.691.710	345.488.684	323.534.477

A L L E G A T I

PAGINA BIANCA

QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI

	PREVENTIVO 1° nota di variazione 2004 (dato economico)	PREVENTIVO aggiornato 2004 (dato economico)	CONSUNTIVO 2004			
			ACCERTATI nel 2004	meno: rateo al 31.12.2003	più: rateo al 31.12.2004	Totale (dato economico)
Quote di partecipazione:						
Iscritti in attività di esercizio.....	95.165,00	97.195,41	162.426,28	23.213,59	9.104,11	148.316,80
Pensionati.....	1.428.412,00	1.410.284,00	1.433.657,72	-	-	1.433.657,72
TOTALE.....	1.523.577,00	1.507.479,41	1.596.084,00	23.213,59	9.104,11	1.581.974,52

SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

	PREVENTIVO 2004 1° nota di variazione	PREVENTIVO 2004 aggiornato	CONSUNTIVO 2004
Rate di pensione.....	141.028.412,00	142.841.227,00	133.849.087,12
<i>meno:</i>			
<i>Maggiorazioni pensioni legge 388/2000 (finanziaria 2001) per maggiore perequazione automatica art.69, comma 1...</i>	894.858,00	1.071.309,00	896.240,78
PENSIONI A CARICO DEL FONDO.....	140.133.554,00	141.769.918,00	132.952.846,34

**IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE
PROPRIETA' FONDO DI PREVIDENZA DIPENDENTI EX S C A U**

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31.12.2003	Variazione amm.to	Consistenza al 1.1.2004	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2004	Amm.to (=2%) quota 2004	Totale amm.to al 31.12.2004	Valutazione corrente 2004
IMMOBILI DA REDDITO in esercizio										
ROMA:										
via Chopin, 23	974,86		5.734,43				5.734,43	114,69	1.089,55	165.000,00
via Chopin, 25	974,86		5.734,43				5.734,43	114,69	1.089,55	165.000,00
via Chopin, 27	974,86		5.734,43				5.734,43	114,69	1.089,55	165.000,00
via Chopin, 29	974,86		5.734,43				5.734,43	114,69	1.089,55	165.000,00
via Chopin, 31	974,86		5.734,43				5.734,43	114,69	1.089,55	165.000,00
via Chopin, 33	974,86		5.734,43				5.734,43	114,69	1.089,55	165.000,00
via Listz, 22	2.489,79		15.202,70				15.202,70	304,05	2.793,84	440.000,00
via Listz 24/32	18.136,79		106.687,03				106.687,03	2.133,74	20.270,53	2.450.000,00
Totale immobili da reddito	26.475,74		156.296,31				156.296,31	3.125,93	29.601,67	3.880.000,00
IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO in esercizio										
ROMA:										
via Listz, 34	56.677,48		333.396,96				333.396,96	6.667,94	63.345,42	6.444.800,00
ROMA:										
Via Chopin, 35	34.708,84		320.061,08				320.061,08	6.401,22	41.110,06	6.444.800,00
Totale immobili strumentali	91.386,32		653.458,04				653.458,04	13.069,16	104.455,48	12.889.600,00
TOTALE GENERALE	117.862,06		809.754,35				809.754,35	16.195,09	134.057,15	16.769.600,00

ALLEGATO 4

ENTRATE E USCITE IGEI
RELATIVE ALLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DA REDDITOGestione speciale per i trattamenti pensionistici già erogati dai fondi integrativi di previdenza esistenti presso gli Enti disciolti
Consuntivo 2004

DESCRIZIONE	IMPORTO Consuntivo 2004	IMPORTO P. Agg.to 2004	VARIAZIONI
GESTIONE IMMOBILIARE			
ENTRATE:			
- Utile netto derivanti dalla gestione IGEI del patr. Imm.re da reddito	267.358,89	195.000,00	72.358,89
- Canone figurativo degli Immobili destinati ad uffici.	45.742,06	45.741,00	1,06
TOTALE DELLE ENTRATE	313.100,95	240.741,00	72.359,95
USCITE:			
- Spese di conduzione degli immobili da reddito			0,00
- Spese di manutenzione degli immobili da reddito.			0,00
- Compenso alla società per la gest. del patr. Imm.re dell'Istituto.	19.109,00	19.109,00	0,00
- Assegnazione al fondo ammortamento immobili.	16.195,09	16.195,09	0,00
- Assegnazione al fondo imposte	94.414,81	82.127,26	12.287,55
- Assegnazione al fondo liquidaz. fine rapp. portieri e pulitori stabili da red.			0,00
- Spese di assicurazione.	622,84	1.136,00	-513,16
- Spese di amministrazione.	24.985,00	13.094,00	11.891,00
- Spese per l'osservatorio degli immobili.			0,00
- Altri oneri tributari (IRAP)	817,74	615,00	202,74
TOTALE DELLE USCITE	156.144,48	132.276,35	23.868,13
RISULTATO GESTIONE IMMOBILIARE	156.956,47	108.464,65	48.491,82

DESCRIZIONE	IMPORTO Consuntivo 2004	IMPORTO P. Agg.to 2004
PROVENTI:		
- Affitti	297.915,20	250.000,00
- Recupero spese di custodia e di spese varie	3.011,56	15.000,00
- Entrate varie	566,37	
TOTALE DEI PROVENTI.....	301.493,13	265.000,00
SPESE:		
- Manutenzioni.		20.000,00
- Spese di conduzione	13.196,22	30.000,00
- Imposta comunale sugli immobili	9.015,90	10.000,00
- Spese diverse.	11.922,12	10.000,00
TOTALE DELLE SPESE.....	34.134,24	70.000,00
UTILE NETTO.....	267.358,89	195.000,00

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
SEDE CENTRALE ROMA

FONDO DI PREVIDENZA
DELLE ISCRIZIONI COLLETTIVE

RENDICONTO DELL'ANNO 2004

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il rendiconto dell'anno 2004 si chiude con un risultato positivo di 15 mgl determinato da 199 mgl di entrate e 184 mgl di uscite.

Per effetto di tale risultato, il patrimonio netto al 31 dicembre 2004 raggiunge i 6,080 mln.

Nella tabella che segue si riportano i risultati dei rendiconti degli ultimi cinque anni.

RISULTATI DI ESERCIZIO E SITUAZIONE PATRIMONIALE

(in migliaia di euro)

ANNO	ENTRATE	USCITE	RISULTATO DI ESERCIZIO	SITUAZIONE PATRIMONIALE A FINE ANNO
2000	251	160	91	3.292
2001	407	149	258	3.550
2002	797	115	682	4.232
2003	2.019	186	1.833	6.065
2004	199	184	15	6.080

Per favorire il commento delle principali poste di bilancio, nella pagina seguente viene riportato un apposito prospetto nel quale risultano indicati i dati sintetici relativi:

- ai valori "economici" delle entrate e delle uscite accertati per l'anno 2004 raffrontati con i corrispondenti dati ipotizzati per lo stesso anno e con quelli accertati per l'anno 2003.

- alla situazione patrimoniale risultante all'inizio e alla fine degli anni 2003 e 2004.