

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258.000,00	182.092,00	-75.908,00	0,00	2 14 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00	127.871,40	-7.128,60	0,00	2 14 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	85.500,00	-4.500,00	0,00	2 14 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00	4.000.000,00	-2.000.000,00	0,00	2 14 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 08 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.483.000,00	4.395.463,40	-2.087.536,60	0,00	
45.828,57	174,02	45.654,55	45.828,57	0,00	250.000,00	42.319,91	-207.680,09	45.654,55	2 15 01 0
45.828,57	174,02	45.654,55	45.828,57	0,00	250.000,00	42.319,91	-207.680,09	45.654,55	
2.086.231,76	1.426.208,91	247.134,25	1.673.343,16	-412.888,60	332.613.403,19	276.902.697,21	-55.710.705,98	717.383,70	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA					
		PREVISIONI 2004			SOMME IMPEGNATE		
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
	Cat. 20 - ESTINZIONE DEBITI DIVERSI						
3 20 01 0	Estinzione debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 20 02 0	Restituzione depositi cauzionali a inquilini	103.000,00	0,00	103.000,00	21.331,49	81,00	-81.587,51
3 20 03 0	Restituzione depositi cauzionali a terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	-5.000,00
	Totale categoria 20	108.000,00	0,00	108.000,00	21.331,49	81,00	-86.587,51
	TOTALE TITOLO 3°	108.000,00	0,00	108.000,00	21.331,49	81,00	-86.587,51
	TITOLO 4° PARTITE DI GIRO						
	Cat. 21 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO						
4 21 01 0	Ritenute erariali	42.000.000,00	6.000.000,00	48.000.000,00	41.538.555,33	4.431.469,98	-2.029.974,69
4 21 02 0	Ritenute previdenziali e assistenziali	525.000,00	0,00	525.000,00	399.389,92	56.592,06	-69.018,02
4 21 03 0	Ritenute diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 21 04 0	Somme pagate a favore di terzi	103.000,00	0,00	103.000,00	78.935,19	249.825,75	225.760,94
4 21 05 0	Somme pagate per conto di terzi	77.000,00	0,00	77.000,00	66.677,86	0,00	-10.322,14
4 21 06 0	Partite in conto sospesi	2.065.000,00	1.435.000,00	3.500.000,00	4.862.650,42	150.027,46	1.512.677,88
	Totale categoria 21	44.770.000,00	7.435.000,00	52.205.000,00	46.946.208,72	4.887.915,25	-370.876,03
	TOTALE TITOLO 4°	44.770.000,00	7.435.000,00	52.205.000,00	46.946.208,72	4.887.915,25	-370.876,03
	RIEPILOGO DEI TITOLI						
	TITOLO 1° - SPESE CORRENTI	264.946.000,00	2.620.000,00	267.566.000,00	254.128.378,80	1.683.251,20	-11.754.370,00
	TITOLO 2° - SPESE IN CONTO CAPITALE	327.053.000,00	6.020.000,00	333.073.000,00	275.476.488,30	470.249,45	-57.126.262,25
	TITOLO 3° - ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	108.000,00	0,00	108.000,00	21.331,49	81,00	-86.587,51
	TITOLO 4° - PARTITE DI GIRO	44.770.000,00	7.435.000,00	52.205.000,00	46.946.208,72	4.887.915,25	-370.876,03
	TOTALE DELLE USCITE	636.877.000,00	16.075.000,00	652.952.000,00	576.572.407,31	7.041.496,90	-69.338.095,79
	AVANZO FINANZIARIO			0,00			0,00
	TOTALE A PAREGGIO	636.877.000,00	16.075.000,00	652.952.000,00	576.572.407,31	7.041.496,90	-69.338.095,79

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 20 01 0
1.493,98	0,00	1.493,98	1.493,98	0,00	103.000,00	21.331,49	-81.668,51	1.574,98	3 20 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	3 20 03 0
1.493,98	0,00	1.493,98	1.493,98	0,00	108.000,00	21.331,49	-86.668,51	1.574,98	
1.493,98	0,00	1.493,98	1.493,98	0,00	108.000,00	21.331,49	-86.668,51	1.574,98	
5.284.045,55	5.241.483,83	42.581,72	5.284.045,55	0,00	48.000.000,00	46.780.039,16	-1.219.960,84	4.474.031,70	4 21 01 0
53.345,66	53.345,66	0,00	53.345,66	0,00	525.000,00	452.735,58	-72.264,42	56.592,06	4 21 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 21 03 0
54.209,86	46.277,23	304.521,80	350.799,03	296.589,17	103.000,00	125.212,42	22.212,42	554.347,55	4 21 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00	66.677,86	-10.322,14	0,00	4 21 05 0
1.030.182,47	132.571,66	897.610,81	1.030.182,47	0,00	2.500.000,00	4.995.222,08	2.495.222,08	1.047.638,27	4 21 06 0
6.421.783,54	5.473.678,38	1.244.694,33	6.718.372,71	296.589,17	51.205.000,00	52.419.887,10	1.214.887,10	6.132.609,58	
6.421.783,54	5.473.678,38	1.244.694,33	6.718.372,71	296.589,17	51.205.000,00	52.419.887,10	1.214.887,10	6.132.609,58	
11.663.773,74	4.768.132,69	6.501.138,67	11.269.271,36	-394.502,38	268.326.449,97	258.896.511,49	-9.429.938,48	8.184.389,87	
2.086.231,76	1.426.208,91	247.134,25	1.673.343,16	-412.888,60	332.613.403,19	276.902.697,21	-55.710.705,98	717.383,70	
1.493,98	0,00	1.493,98	1.493,98	0,00	108.000,00	21.331,49	-86.668,51	1.574,98	
6.421.783,54	5.473.678,38	1.244.694,33	6.718.372,71	296.589,17	51.205.000,00	52.419.887,10	1.214.887,10	6.132.609,58	
20.173.283,02	11.668.019,98	7.994.461,23	19.662.481,21	-510.801,81	652.252.853,16	588.240.427,29	-64.012.425,87	15.035.958,13	
20.173.283,02	11.668.019,98	7.994.461,23	19.662.481,21	-510.801,81	652.252.853,16	588.240.427,29	-64.012.425,87	15.035.958,13	

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

CONSISTENZA DI CASSA ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		65.323.079,20
RISCOSSIONI :		
- <i>in conto competenza</i>	509.632.054,46	
- <i>in conto residui</i>	45.358.043,57	554.990.098,03
PAGAMENTI :		
- <i>in conto competenza</i>	-576.572.407,31	
- <i>in conto residui</i>	-11.668.019,98	-588.240.427,29
CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		32.072.749,94
RESIDUI ATTIVI		
- <i>degli esercizi precedenti</i>	133.666.202,70	
- <i>dell'esercizio in corso</i>	71.217.500,17	204.883.702,87
RESIDUI PASSIVI		
- <i>degli esercizi precedenti</i>	-7.994.461,23	
- <i>dell'esercizio in corso</i>	-7.041.496,90	-15.035.958,13
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		221.920.494,68

SITUAZIONE PATRIMONIALE
E
CONTO ECONOMICO

ESERCIZIO 2004

ATTIVO	Situazione al 31.12.2004	Situazione al 31.12.2003
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	78.224,76	98.239,05
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	361.642.966,13	364.868.128,18
1) Immobili	360.155.695,56	361.821.196,33
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.000.064,50	1.057.487,66
3) Impieghi immobiliari in corso	487.206,07	1.989.444,19
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	845.436.208,06	749.898.307,01
1) Partecipazioni	10.122.715,96	10.004.072,04
2) Titoli di Stato e diversi in portafoglio	22.332.080,04	28.978.563,51
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	811.963.651,96	709.704.121,57
4) Crediti finanziari diversi	1.017.760,10	1.211.549,89
5) Impieghi mobiliari in corso	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	1.207.157.398,95	1.114.864.674,24
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	0,00	0,00
II) Crediti (1+2+3+4)	131.029.114,05	163.110.859,96
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	114.355.138,54	147.630.269,56
2) Crediti per prestazioni da recuperare	1.613.333,94	852.728,48
3) Crediti verso società controllate	0,00	0,00
4) Altri crediti	15.060.641,57	14.627.861,92
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	19.999.636,67	0,00
IV) Disponibilità liquide	32.072.749,94	65.323.079,20
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	183.101.500,66	228.433.939,16
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	207.305,85	72.480,39
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	1.390.466.205,46	1.343.371.093,79
CONTI D'ORDINE	1.173.921,52	615.572,85

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 31.12.2004	Situazione al 31.12.2003
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	1.360.186.079,31	1.310.179.453,37
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.203.564.354,20	1.146.730.731,02
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17	106.615.099,17
III) Altre riserve	0,00	0,00
IV) Risultato economico di esercizio	50.006.625,94	56.833.623,18
B FONDI PER RISCHI E ONERI	0,00	605.259,83
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	2.484.536,80	2.270.764,54
D DEBITI (1+2+3+4)	27.795.589,35	30.315.616,05
1) Debiti per prestazioni istituzionali	6.449.888,63	4.809.699,90
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	6.422.908,68	10.131.202,52
3) Debiti verso società controllate	525.299,75	728.418,38
4) Altri debiti	14.397.492,29	14.646.295,25
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	0,00	0,00
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	1.390.466.205,46	1.343.371.093,79
CONTI D'ORDINE	1.173.921,52	615.572,85

CONTO ECONOMICO		Esercizio 2004	Esercizio 2003
A GESTIONE PREVIDENZIALE :			
1) Gestione contributi (a+b-c)		263.877.421,51	233.190.060,03
a) Entrate contributive		255.472.129,94	242.381.698,94
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi		16.084.541,92	543.454,54
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi		7.679.250,35	9.735.093,45
2) Gestione prestazioni (a+b-c)		222.000.971,31	199.527.815,78
a) Spese per prestazioni istituzionali		224.538.695,89	201.356.254,27
b) Interessi passivi sulle prestazioni		93.997,56	13.529,89
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi		2.631.722,14	1.841.968,38
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)		41.876.450,20	33.662.244,25
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :			
3) Gestione immobiliare (a-b-c)		9.343.767,85	8.187.171,39
a) Redditi e proventi degli immobili		21.931.032,27	19.853.639,74
b) Costi diretti di gestione		7.833.124,12	8.135.648,27
c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione		4.754.140,30	3.530.820,08
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)		52.792.310,27	38.398.661,68
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari		57.390.833,93	67.201.692,72
b) Costi diretti e perdite di gestione		2.969.112,37	685.616,46
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione		1.629.411,29	28.117.414,58
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)		62.136.078,12	46.585.833,07
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :			
5) Spese per gli Organi dell'Ente		2.529.674,38	2.190.197,05
6) Costi del personale (a+b)		6.525.634,87	6.437.458,40
a) <i>Oneri per il personale in servizio</i>		6.297.190,01	6.210.069,09
b) <i>Trattamento di fine rapporto</i>		228.444,86	227.389,31
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi		8.443.857,51	5.937.954,26
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi		795.628,05	898.975,15
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)		18.294.794,81	15.464.584,86
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)		85.717.733,51	64.783.492,46
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)			
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari		572.579,03	1.476.281,64
10) Oneri finanziari diversi		631.225,59	1.507.298,37
		58.646,56	31.016,73
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)			
11) Rivalutazioni		87.643,92	-31.000,00
12) Svalutazioni		87.643,92	0,00
		0,00	31.000,00
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)			
13) Entrate e proventi diversi		-29.864.428,66	-2.843.023,14
14) Spese e oneri diversi		4.555.949,99	6.573.821,85
		34.420.378,65	9.416.844,99
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)		56.513.527,80	63.385.750,96
15) Imposte sui redditi imponibili		6.506.901,86	6.552.127,78
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO		50.006.625,94	56.833.623,18

NOTA ESPLICATIVA
AL BILANCIO
CONSUNTIVO

ESERCIZIO 2004

PAGINA BIANCA

La nota esplicativa viene compilata ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità per l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati contenuti nel bilancio consuntivo per l'esercizio 2004, redatto ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento contabile. In essa vengono evidenziati tutte le notizie e gli elementi ritenuti idonei ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione. Nell'esposizione delle specifiche partite vengono indicati, ove occorre, i criteri posti a base delle determinazioni contabili.

Nessuna modifica è intervenuta negli schemi di bilancio rispetto all'impostazione del precedente esercizio, ad eccezione della voce B3b del conto economico (ammortamento immobili) ora riformulata al fine di una maggiore chiarezza espositiva in "ammortamenti e accantonamenti di gestione" per includervi accantonamenti per rischi e spese future di pertinenza della gestione immobiliare.

SITUAZIONE PATRIMONIALE ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO

A IMMOBILIZZAZIONI

A.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali riguardano licenze d'uso di prodotti programma (software) acquisite dalla Cassa. I valori di bilancio espongono i costi d'acquisto e gli ammortamenti effettuati applicando l'aliquota del 33,33%. Il prospetto che segue evidenzia le consistenze di dette immobilizzazioni per gli anni 2003 e 2004, al lordo e al netto delle quote ammortizzate; si riportano altresì le acquisizioni di prodotti in corso alla fine degli anni considerati.

	Situazione al 31.12.2004	Situazione al 31.12.2003	Variazioni
Prodotti programma (software) :			
- Importo lordo	678.826,03	628.270,47	50.555,56
- Fondo ammortamento	605.377,27	547.639,02	57.738,25
Saldo	73.448,76	80.631,45	-7.182,69
Acquisizioni in corso	4.776,00	17.607,60	-12.831,60
	78.224,76	98.239,05	-20.014,29

A.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

A.II.1 Immobili

Per la determinazione del valore di bilancio degli immobili si sono seguiti i seguenti criteri :

- gli immobili posseduti al momento della trasformazione della Cassa da Ente pubblico ad Ente di diritto privato a base associativa, ai sensi del Decreto legislativo n. 509/1994, sono stati all'epoca rivalutati considerando un valore medio tra quello catastale e quello di mercato; nel caso di costo di acquisto superiore a tale valore medio, ma sempre inferiore al valore di mercato, si è mantenuto il costo di acquisto;
- gli acquisti immobiliari successivi sono esposti al prezzo sostenuto maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione;

- per gli immobili acquisiti dalla Società controllata Groma, a seguito della cessione del ramo d'azienda intervenuta con atto del 31 marzo 1999, ai sensi del 1° comma dell'art. 9 del D.Lgs. 460/1997, come modificato dall'art. 5, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 422/1998, si è riportato in bilancio il valore contabile - al netto dell'ammortamento applicato - risultante dalle scritture della suindicata Società al momento della cessione;
- il valore dei fabbricati è inoltre incrementato dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione straordinaria che determinano il prolungamento della vita utile del bene, e ridotto degli ammortamenti effettuati. L'aliquota di ammortamento è pari all'1%.

Nel 2004 si è proceduto all'acquisto, pari a complessivi 1 milione e 360 mila euro, dei seguenti immobili destinati ad affitto per i locali Collegi :

• Belluno,	via Feltre 53	euro	591.145,87
• Crotone,	via Cutro s.n.c.	"	322.963,06
• L'Aquila	via Veneto 8	"	136.049,60
• Oristano	via Aristana 37/39	"	309.852,46

Nello schema seguente si evidenzia la consistenza complessiva degli immobili, per il biennio 2003-2004, al lordo e al netto delle rispettive quote ammortizzate. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un dettaglio degli stabili di proprietà della Cassa, con indicazione delle variazioni intervenute nell'esercizio per acquisti e costi capitalizzati.

	Situazione al 31.12.2004	Situazione al 31.12.2003	Variazioni
Immobili			
- Importo lordo	399.708.373,05	397.387.161,26	2.321.211,79
- Fondo ammortamento	39.552.677,49	35.565.964,93	3.986.712,56
Saldo	360.155.695,56	361.821.196,33	-1.665.500,77

BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2004			Importo lordo	Variazioni
Località	Indirizzo		al 1° gennaio	dell'anno
1	Alessandria	Via S. Baudolino- Via Asti	623.957,41	-
2	Avellino	Via Tagliamento - Via F.lli Bisogno	6.150.680,63	-
3	Bari	Via Amendola 170	395.791,91	-
4	Bari	Via Amendola 116/122	24.506.857,60	650.659,68
5	Benevento	Contrada Creta Rossa	9.068.910,22	-
6	Belluno	Via Feltre 53	-	591.145,87
7	Biella - Verrone	Strada Trossi	3.337.170,77	-
8	Bologna	Via A. da Formigine, Via dei Carracci 13 (Località Dozza)	14.192.941,01	-
9	Bologna	Viale Barozzi 8	13.546.044,71	-
10	Brescia	Via Della Valle 42	1.059.475,96	-
11	Brescia	Via Malta - Via Creta 66	2.919.349,59	-
12	Brescia	Via Cesare Battisti 12	599.055,33	-
13	Brindisi	Via delle cinque giornate 11 - Via Legnago	4.168.106,58	-
14	Catania	Piazza della Repubblica 32	720.185,15	-
15	Catanzaro	Viale dei Normanni 45	259.630,37	-
16	Cesena	Via Imperia 125/155	2.239.023,04	-
17	Como	Via Recchi - Via Petrololo	489.066,32	13.265,15
18	Crotone	Via Cutro	-	322.963,06
19	Ferrara	Corso Porta Reno	687.903,76	-
20	Firenze	Via Masaccio 235	529.246,95	-
21	Foggia	Viale S. Alfonso Maria De Liguori 155 bis	246.724,37	-
22	Genova	Viale Brigata Bisagno 8	1.169.505,79	-
23	Gorizia	Via Duca D'Aosta 91	154.390,79	-
24	Grosseto	Via Ximenes - Via Gramsci 2D	345.256,60	-
25	L'Aquila	Via Vittorio Veneto 6	-	136.049,60
26	Lecco	Via Aspromonte 13	422.786,31	119.640,62
27	Livorno	Via Fiume, 30	437.211,92	-
28	Lucca	Via delle Tagliate, 78	483.260,09	102.162,03
29	Macerata	Via Ancona 51	292.789,72	-
30	Mantova	Viale Risorgimento	568.102,59	-
31	Massa	Viale Roma 149	123.049,49	-
32	Messina	Via Luciano Manara 54	571.169,41	-
33	Milano	Via Negri 8/10	38.828.340,06	-
34	Milano	Via Ciro Menotti 11	19.215.601,11	-
35	Milano - Lacchiarella	Palazzo Marco Polo lotto 23	20.209.789,33	-
36	Milano - Lacchiarella	Il Girasole (lotti 3/7); Canova Raffaello (lotti 2/12)	24.742.417,13	-
37	Milano - Pioltello	Via Monteverdi 4/6 e 8	6.269.072,32	-
38	Modena	Via Scaglia Est 144	357.499,21	-
39	Nuoro	Piazza Veneto 5	305.165,64	-
40	Oristano	Via Aristana 37- Via Gialetto	-	309.852,46
41	Padova	Galleria Spagna	14.187.650,95	-
42	Parma	Via Rondani 4	801.470,64	-

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO			Importo netto di bilancio	
	Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre		
623.957,41	18.404,39	6.239,57	24.643,96	599.313,45	1
6.150.680,63	770.528,32	61.506,80	832.035,12	5.318.645,51	2
395.791,91	50.398,88	3.957,92	54.356,80	341.435,11	3
25.157.517,28	2.761.576,42	248.339,64	3.009.916,06	22.147.601,22	4
9.068.910,22	430.773,23	90.689,10	521.462,33	8.547.447,89	5
591.145,87	-	2.471,17	2.471,17	588.674,70	6
3.337.170,77	405.248,54	33.371,71	438.620,25	2.898.550,52	7
14.192.941,01	674.164,70	141.929,41	816.094,11	13.376.846,90	8
13.546.044,71	1.724.910,23	135.460,45	1.860.370,68	11.685.674,03	9
1.059.475,96	132.229,08	10.594,75	142.823,83	916.652,13	10
2.919.349,59	371.382,12	29.193,49	400.575,61	2.518.773,98	11
599.055,33	46.998,80	5.990,55	52.989,35	546.065,98	12
4.168.106,58	529.737,22	41.681,07	571.418,29	3.596.688,29	13
720.185,15	6.590,20	7.201,85	13.792,05	706.393,10	14
259.630,37	5.716,73	2.596,30	8.313,03	251.317,34	15
2.239.023,04	282.211,69	22.390,23	304.601,92	1.934.421,12	16
502.331,47	5.345,30	4.957,36	10.302,66	492.028,81	17
322.963,06	-	3.229,63	3.229,63	319.733,43	18
687.903,76	29.181,87	6.879,04	36.060,91	651.842,85	19
529.246,95	25.139,23	5.292,47	30.431,70	498.815,25	20
246.724,37	11.719,40	2.467,24	14.186,64	232.537,73	21
1.169.505,79	29.230,64	11.695,06	40.925,70	1.128.580,09	22
154.390,79	7.333,57	1.543,91	8.877,48	145.513,31	23
345.256,60	7.768,28	3.452,57	11.220,85	334.035,75	24
136.049,60	-	568,73	568,73	135.480,87	25
542.426,93	12.269,18	4.829,33	17.098,51	525.328,42	26
437.211,92	4.723,77	4.372,12	9.095,89	428.116,03	27
585.422,12	5.640,22	5.346,20	10.986,42	574.435,70	28
292.789,72	12.585,39	2.927,90	15.513,29	277.276,43	29
568.102,59	23.197,53	5.681,03	28.878,56	539.224,03	30
123.049,49	15.663,12	1.230,50	16.893,62	106.155,87	31
571.169,41	2.394,22	5.711,69	8.105,91	563.063,50	32
38.828.340,06	1.844.346,15	388.283,40	2.232.629,55	36.595.710,51	33
19.215.601,11	2.328.379,78	192.156,02	2.520.535,80	16.695.065,31	34
20.209.789,33	959.964,99	202.097,89	1.162.062,88	19.047.726,45	35
24.742.417,13	3.150.620,64	247.424,17	3.398.044,81	21.344.372,32	36
6.269.072,32	738.871,35	62.690,72	801.562,07	5.467.510,25	37
357.499,21	16.981,21	3.574,99	20.556,20	336.943,01	38
305.165,64	2.299,20	3.051,66	5.350,86	299.814,78	39
309.852,46	-	1.811,71	1.811,71	308.040,75	40
14.187.650,95	673.913,42	141.876,51	815.789,93	13.371.861,02	41
801.470,64	27.383,59	8.014,71	35.398,30	766.072,34	42

BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2003			Importo lordo	Variazioni
Località	Indirizzo		al 1° gennaio	dell'anno
43	Pavia	Via C. Battisti 7	882.785,33	-
44	Perugia	Via Madonna Alta 87	6.080.133,36	-
45	Perugia	Via Campo di Marte	441.146,43	-
46	Pesaro	Via Almerico da Ventura 2	604.186,95	-
47	Piacenza	Corso Vittorio Emanuele 167/169	3.001.445,03	-
48	Piacenza	Via XX Settembre 67 - Via Frasi	3.674.540,25	-
49	Pisa	Via Pietro Nenni 30	884.516,89	-
50	Pordenone	Viale Trento 24	1.258.785,94	-
51	Pordenone	Via Fratelli Bandiera 3	169.772,34	-
52	Pordenone	Viale Trento 24 (I e II p. - negozi)	576.329,02	-
53	Reggio Emilia	Via Makallè-Via Isonzo	979.900,30	14.419,72
54	Roma	Via Stradivari - Via Castelbolognese	6.424.630,11	-
55	Roma	Via di S. Costanza - Corso Trieste	7.528.438,88	-
56	Roma	Via Barberini 68 (int. 3,6,7,9,10,11,12)	3.759.805,54	-
57	Roma	Via Usodimare 62 - Via Ciamarra 29	6.506.141,62	-
58	Roma	Via Tiburtina - Via dei Crispolti	6.084.439,89	-
59	Roma	Via Cavour 179a/181	6.517.642,16	-
60	Roma	Via Usodimare 84 - Via Capitan Bavastro	7.121.539,10	-
61	Roma	Via Appia Nuova 572 ed. F	11.274.895,08	-
62	Roma	Via Appia Nuova 572 ed. A/2	7.511.223,99	-
63	Roma	Via Del Tritone 87	4.343.745,08	-
64	Roma	Piazza Colonna 361	4.503.504,16	-
65	Rovigo	Corso del Popolo	335.109,40	-
66	Sassari	Via M. Zanfarino	535.261,09	-
67	Savona	Corso Agostino Ricci - Torre Doria	8.627.902,52	-
68	Sesto Fiorentino (FI)	Loc. Osmannoro - Via Volturmo 10/12	14.093.072,12	-
69	Siena	Via delle Regioni	1.002.017,74	-
70	Sondrio	Piazza Bertacchi 55	329.262,09	-
71	Terni	Via Guglielmi 29	469.809,26	-
72	Torino	Corso Corsica - Via La Loggia	10.867.391,51	-
73	Torino	Via Cellini - Via Leonardo da Vinci	8.648.867,44	-
74	Torino	Corso Stati Uniti - Via Sacchi	3.148.640,88	-
75	Treviso	Via Piave 15	369.034,28	-
76	Udine	Via Grazzano 5	1.273.465,03	-
77	Varese	Vicolo S. Michele 2/6	676.042,08	-
78	Vibo Valentia	Via Gian Palach 33 bis	111.917,23	61.053,60
79	Vicenza	Via Lanza 106	837.294,18	-
80	Viterbo	Loc. Murialde Via Monte S. Valentino 2	212.134,67	-
TOTALE IMMOBILI DA REDDITO			356.891.419,75	2.321.211,79
81	Roma - Sede Cassa	Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4	40.495.741,51	-
TOTALE COMPLESSIVO IMMOBILI			397.387.161,26	2.321.211,79