

	IMPEGNI	PAGAMENTI	RESIDUI PASSIVI	%
USCITE CORRENTI	124.207.933.236	116.679.076.853	7.528.856.383	6,06
USCITE IN CONTO CAPITALE	631.595.012.211	568.614.588.791	62.980.423.420	9,97
USCITE PER PARTITE DI GIRO	217.552.317.212	208.430.352.128	9.121.965.084	4,19
TOTALI	<u>973.355.262.659</u>	<u>893.724.017.772</u>	<u>79.631.244.887</u>	8,18

Per quanto riguarda i residui passivi, va precisato che essi sono rappresentati, per Lit. 7.528.856.383, da quelli di parte corrente e, per Lit. 62.980.423.420, da quelli in conto capitale. Tale ultimo importo risulta sensibilmente inferiore in percentuale al corrispondente residuo passivo dell'esercizio precedente (9,97 contro 11,99) ed è determinato principalmente da immobili in corso di acquisizioni (Cap. 1105) per Lit. 61.829.600.000; dalle spese per ricostruzioni (Cap. 1108) per Lit. 793.697.180.

In ordine ai residui passivi della parte corrente si segnalano qui di seguito le voci più significative:

- spese per prestazioni istituzionali Lit. 603.295.562
- oneri per il personale Lit. 689.661.621
- spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi Lit. 1.514.106.784
- oneri tributari (imposte su interessi attivi) Lit. 4.302.995.398

L'importo relativo alle prestazioni istituzionali (Lit. 603.295.562) interessa fondamentalmente le pensioni e le restituzioni di contributi ai sensi dell'art. 23 della Legge 414/91 deliberate a dicembre e non ancora pagate al 31 dicembre 1998.

ANALISI DEI RESIDUI PROVENIENTI DAGLI ESERCIZI 1997 E PRECEDENTI

Il riaccertamento di tali partite è compendiato, sempre per ciascun aggregato di bilancio, nei prospetti che seguono:

	CONSISTENZA AL 01.01.1998	SOMME RIACCERTATE AL 31/12/1998	RISCOSSIONI	RESIDUI ATTIVI AL 31.12.1998	
				in valori assoluti	in %
ENTRATE CORRENTI	64.518.986.715	93.012.695.785	80.261.194.966	12.751.500.819	19,76
ENTRATE IN CONTO CAPITALE	10.147.286.049	10.147.286.049	10.144.500.531	2.785.518	27,45
ENTRATE PER PARTITE DI GIRO	919.456.837	905.968.710	637.498.205	268.470.505	29,19
TOTALI	<u>75.585.729.601</u>	<u>104.065.950.544</u>	<u>91.043.193.702</u>	<u>13.022.756.842</u>	17,23

Relativamente alle partite provenienti dalla parte corrente del bilancio, il Collegio ha riscontrato la seguente suddivisione annuale.

CONTRIBUTO SOGGETTIVO

Cap. 0101

	<u>al 01.01.1998</u>	<u>al 31.12.1998</u>
<u>1986</u>	68.300.000	0
<u>1987</u>	203.290.427	203.290.427
<u>1988</u>	0	0
<u>1989</u>	11.351.993	1.585.733
<u>1990</u>	109.010.261	91.038.071
<u>1991</u>	100.573.427	74.595.334

<u>1992</u>	111.541.439	46.820.398
<u>1993</u>	2.652.404.954*	400.022.572
<u>1994</u>	4.791.507.080*	380.896.566
<u>1995</u>	946.496.416*	45.671.007
<u>1996</u>	4.589.883.288*	254.522.715
<u>1997</u>	21.951.401.362*	1.725.081.799

* Valore riaccertato in aumento nel corso del 1998.

In merito ai residui ante 1986, ed in particolare al contributo marche comuni per Lit. 206.749.162 anno 1985 (valore più significativo) l'ufficio sta completando gli accertamenti al fine di determinare la realizzazione o il riaccertamento.

AFFITTO DEGLI IMMOBILI

Cap. 0801

	<u>al 01.01.1998</u>	<u>al 31.12.1998</u>
<u>1986</u>	49.048.534	49.048.534
<u>1987</u>	53.583.336	53.583.336
<u>1988</u>	41.333.452*	41.333.452
<u>1989</u>	51.469.347*	51.469.347
<u>1990</u>	92.162.709*	92.162.709
<u>1991</u>	55.247.710*	44.451.944
<u>1992</u>	209.427.828*	186.091.472
<u>1993</u>	91.172.441*	75.515.465
<u>1994</u>	182.151.322*	171.678.468
<u>1995</u>	933.229.187*	868.198.291
<u>1996</u>	1.656.206.717*	1.402.891.379
<u>1997</u>	3.823.054.598*	1.257.744.200

* Valore riaccertato in diminuzione nel corso del 1998.

RECUPERO ONERI ACCESSORI SU LOCAZIONI

Cap. 0604

	<u>al 01.01.1998</u>	<u>al 31.12.1998</u>
<u>1989</u>	6.286.953*	6.286.953
<u>1990</u>	2.338.998*	2.338.998
<u>1991</u>	13.774.666*	13.542.424
<u>1992</u>	56.796.318*	54.595.525
<u>1993</u>	35.595.087*	33.136.786
<u>1994</u>	68.555.601*	65.544.507
<u>1995</u>	71.303.391*	66.922.171
<u>1996</u>	191.004.353*	174.360.122
<u>1997</u>	672.603.291*	246.366.185

* Valore riaccertato in diminuzione nel corso del 1998.

I riaccertamenti in diminuzione effettuati sui residui relativi agli affitti degli immobili ed agli oneri accessori sono stati determinati da acclaramento di posizioni dei conduttori per fallimento, per irreperibilità e per conclusione di procedure esecutive definitive.

	CONSISTENZA AL 01.01.1998	SOMME RIACCERTATE AL 31/12/1998	PAGAMENTI	RESIDUI PASSIVI AL 31.12.1998	
				in valori assoluti	in %
USCITE CORRENTI	7.269.532.354	8.527.784.928	7.816.773.515	711.011.413	9,78
USCITE IN CONTO CAPITALE	28.328.860.368	27.890.155.566	10.884.381.493	17.005.774.073	60,02
USCITE PER PARTITE DI GIRO	7.960.908.167	7.961.276.767	4.747.690.361	3.213.586.406	40,36
TOTALI	<u>43.559.300.889</u>	<u>44.379.217.261</u>	<u>23.448.845.369</u>	<u>20.930.371.892</u>	48,05

Si pongono in particolare rilievo i residui della parte capitale che essenzialmente sono costituiti dall'importo del mutuo residuo che la Cassa si è accollato in sede di acquisto dell'immobile sito in Roma Via della Grande Muraglia per importo pari a Lit. 15.300.000.000.

Per quanto concerne la gestione del bilancio in termini di cassa, si osserva quanto segue.

La previsione definitiva degli incassi, quale risulta dalle impostazioni iniziali e dalle successive variazioni, espone un importo di Lit. 435.924.061.317; tale cifra è inferiore alla somma prevista per gli esborsi, ammontante a Lit. 513.479.029.954.

Durante l'esercizio si sono realizzate riscossioni per Lit. 1.021.280.603.411 ed effettuati pagamenti per Lit. 917.172.863.141. Considerato che la consistenza iniziale di cassa ammontava a Lit. 117.734.509.954, la misura del saldo finale di cassa è pari a Lit. 221.842.250.224 come emerge dalle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

In merito va segnalato che l'Ente sta procedendo all'investimento in valori mobiliari a breve di parte delle disponibilità liquide.

Dall'esame dei dati inerenti ai pagamenti eseguiti sui singoli capitoli, in rapporto ai correlativi stanziamenti, si rileva che sono stati effettuati pagamenti in misura superiore, rispetto alle previsioni, per Lit. 403.693.833.187 per maggiori esborsi verificatisi in tutti i capitoli delle uscite.

La complessiva situazione finanziaria dell'Ente risulta dalla seguente dimostrazione dell'avanzo di amministrazione alla data del 31.12.1998:

<u>CONSISTENZA DI CASSA ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</u>			Lit. + 117.734.509.954
Riscossioni	in c/competenza	Lit.+930.287.409.709	
	in c/residui	Lit.+ <u>90.993.193.702</u>	Lit. + 1.021.280.603.411
Pagamenti	in c/competenza	Lit.-893.724.017.772	
	in c/residui	Lit.- <u>23.448.845.369</u>	Lit. - <u>917.172.863.141</u>
<u>CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO</u>			Lit. + 221.842.250.224
Residui attivi	degli esercizi precedenti	Lit.+ 13.072.756.847	
	dell'esercizio	Lit.+ <u>90.216.241.822</u>	Lit. + 103.288.998.669
Residui passivi	degli esercizi precedenti	Lit.- 20.930.371.892	
	dell'esercizio	Lit.- <u>79.631.244.887</u>	Lit. - <u>100.561.616.779</u>
<u>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE A FINE ESERCIZIO</u>			Lit. + <u>224.569.632.114</u>

I suesposti dati inerenti riscossioni e pagamenti sono supportati da reversali e ordinativi di pagamento emessi dall'Ente.

Per quanto concerne la situazione patrimoniale va precisato che essa è stata redatta in base al modello di cui all'allegato G) del cennato D.P.R. n.696/1979.

Ciò premesso, si ritiene opportuno esprimere talune considerazioni in ordine alle partite che rivestono maggiore importanza per la gestione economico-finanziaria dell'Ente.

In particolare tra le attività si rileva:

- le disponibilità liquide presso banche (Lit. 221.842.250.224) risultano aumentate di Lit. 104.107.740.270 rispetto al corrispondente dato del 31.12.1997 (+88,42%). L'importo di Lit. 221.842.250.224 trova riscontro nelle scritture dell'Ente relative al conto corrente acceso attualmente presso la CARIPLO - Cassa di Risparmio delle Province Lombarde. Si segnala poi, che sul c/c vincolato n.959/20741, acceso presso la Tesoreria Centrale dello Stato in ossequio all'art. 12 del D.L. n. 155 del 22.05.1993, risulta contabilizzato l'importo di Lit. 73.050.732.010, in quanto nel 1998 si è avuto un ulteriore rimborso di Lit. 19.664.000.000;
- i residui attivi sono aumentati, nel complesso, di Lit. 27.703.269.068, essendo il loro ammontare passato da Lit. 75.585.729.601 a Lit. 103.288.998.669; quest'ultima cifra è così costituita: Lit. 99.038.298.683 per crediti verso iscritti e terzi contribuenti Lit. 371.322.029 per crediti verso lo Stato ed altri Enti e Lit. 3.879.377.957 per crediti diversi;
- i crediti bancari e finanziari hanno subito le seguenti variazioni: i mutui e le anticipazioni attive hanno registrato un decremento per Lit. 4.626.330, passando da Lit. 151.086.500 a Lit. 146.460.170; i prestiti al personale sono diminuiti di Lit. 70.688.709 passando da Lit. 217.539.733 a Lit. 146.851.024; i crediti verso lo Stato ed altri Enti hanno subito un decremento di Lit. 682.779.019; analogamente i crediti verso la Tesoreria Centrale dello Stato si sono ridotti di Lit. 19.663.740.070;
- gli investimenti mobiliari, rappresentati da titoli emessi o garantiti dallo Stato (certificati speciali di credito e buoni del Tesoro), da azioni e da cartelle ed obbligazioni fondiari, sono nel complesso passati da Lit. 247.984.335.660 a Lit. 323.294.640.781, con un incremento differenziato netto di Lit. 75.310.305.121;
- gli immobili da reddito, valutati sulla base dei prezzi di acquisto, sono pari a Lit. 428.918.043.873 tenendo conto della consistenza all'01.01.1998 e degli incrementi verificatisi nel corso dell'esercizio stesso, per l'acquisto di nuovi immobili pari a Lit. 27.947.391.446.

Il valore al 31.12.1998 è poi rettificato con l'iscrizione, nel corrispondente fondo di ammortamento, dell'accantonamento complessivo di Lit. 100.031.952.090, oltre al fondo di Lit. 5.685.317.765 relativo all'immobile sede della Cassa. Il fondo di ammortamento immobili da reddito rappresenta il 23,32% del valore dei correlativi cespiti.

Nel merito va sottolineato che l'ammontare dei canoni attivi accertati (Lit. 20.213.473.904) costituisce il 4,71% del valore complessivo degli immobili, considerato al costo storico.

Va inoltre ribadita l'osservazione secondo cui la suddetta percentuale di rendimento è stata calcolata sui costi storici degli immobili che non rappresentano l'attuale valore di mercato degli stessi.

Per quanto concerne le passività si osserva:

- la consistenza dei residui passivi è aumentata da Lit. 43.541.923.315 a Lit. 85.420.474.765 con un incremento "netto" di Lit. 41.878.551.450. Quanto alla composizione della predetta consistenza occorre precisare che essa deriva per Lit. 72.132.336.312 da debiti verso fornitori (per la gran parte riguardante il piano degli investimenti), per Lit. 12.317.270.557 da debiti diversi, per Lit. 970.867.896 per debiti verso iscritti e terzi per prestazioni dovute;
- i fondi di accantonamento per riserve previdenziali ed assistenziali (pari a Lit. 884.788.125.653 al 31.12.1998) sono attualmente disciplinati dall'art. 26 della Legge 414/91 che prevede appunto l'istituzione di due soli fondi, il Fondo per la Previdenza ed il Fondo per l'Assistenza.

Tali fondi nell'esercizio 1999 verranno incrementati dall'avanzo economico dell'esercizio (Lit. 178.365.925.045).

Si ritiene utile evidenziare la consistenza dei fondi per l'esercizio 1997 e per l'esercizio 1998:

FONDI DI ACCANTONAMENTO

	1997	1998
a) Fondo TFR	2.438.713.388	2.721.275.370
b) Fondo rischio	17.377.574	18.280.933
b) Fondo per la Previdenza	763.985.030.294	881.122.459.951
c) Fondo per l'Assistenza	3.216.540.244	3.665.665.702
Totali	<u>769.657.661.500</u>	<u>887.527.681.956</u>

L'avanzo economico, pari a Lit. 178.365.925.045, sarà attribuito, dopo l'approvazione del presente bilancio, nel modo seguente:

Fondo per la previdenza	Lit.	177.778.626.735
Fondo per l'assistenza	Lit.	<u>587.298.310</u>
	Lit.	178.365.925.045

Conseguentemente la consistenza dei fondi sarà la seguente:

Fondo per la previdenza	Lit.	1.058.901.086.686
Fondo per l'assistenza	Lit.	4.252.964.012

Le poste rettificative dell'attivo espongono, in totale, un valore di Lit. 113.491.478.928 con un aumento di Lit. 15.699.597.168 (+16,05%) rispetto all'incremento di Lit. 14.232.333.308 (17,03%) iscritto nel consuntivo 1997.

Relativamente ai fondi di ammortamento, il Collegio ritiene opportuno precisare che al 31.12.1998 risulta una consistenza dei fondi concernenti impianti, attrezzature varie, mobili, automezzi, macchine d'ufficio, software, hardware, bozzetto marca comune, bozzetto marca Luca Pacioli, spese impianto e ampliamento pari a Lit. 3.945.193.119 con un incremento di Lit. 708.702.286 rispetto all'esercizio precedente. Tali fondi rappresentano l'importo delle quote accantonate al 31.12.1998 relative ai beni ammortizzabili.

In ordine al conto economico si rileva quanto segue:

- le poste correlative alla parte finanziaria concordano esattamente con le risultanze del conto consuntivo, ivi compresi i dati concernenti il riaccertamento dei residui attivi e passivi;
- le quote accantonate al fondo TFR trattamento fine rapporto risultano determinate avendo riguardo alla posizione giuridica ed economica del personale medesimo;
- le quote di ammortamento sono state calcolate con l'osservanza della normativa disciplinante la relativa procedura;
- le quote accantonate ai fondi previdenziali, sono state determinate, come già detto, in base al procedimento previsto dall'art. 26 Legge 414/91.

Il conto economico è stato predisposto sul modello ufficiale di cui all'allegato H) del Decreto Presidenziale n.696/1979. Tale elaborato può sintetizzarsi nel quadro che segue:

COMPONENTI FINANZIARI

entrate correnti accertate	Lit. 291.842.103.760	
uscite correnti impegnate	Lit. <u>124.207.933.236</u>	
Saldo di parte corrente		Lit.+ 167.634.170.524
entrate accertate in precedenti esercizi	Lit. + 348.682.922	
insussistenza del passivo	Lit. + 161.139.637	
sopravvenienze dell'attivo	Lit. + 29.813.298.895	
plusvalenze	Lit. + 2.650.000	
rivalutazione anticipo d'imposta sul TFR	Lit. + 5.954.930	
spese impegnate di competenza		
di successivi esercizi	Lit. + 97.577.018	
uscite finanziarie che hanno dato luogo ad incrementi patrimoniali	Lit. + 6.559.125.326	Lit. + <u>36.988.428.728</u>
		Lit.+ 204.622.599.252
spese di competenza, impegnate in precedenti esercizi (spese diverse di amministrazione)	Lit. - 104.878.332	
svalutazioni e deprezzamenti	Lit. - 1.488.415.815	
ammortamenti e deperimenti	Lit. -14.904.881.264	
accantonamenti di imposte e tasse di competenza	Lit. - 7.038.134.275	
quota dell'esercizio per adeguamento fondo		
indennità TFR. e anzianità personale	Lit. - 454.746.060	
sopravvenienze del passivo	Lit. - 1.419.961.070	
insussistenze dell'attivo	Lit. - 798.081.131	
perdite su titoli	Lit. - 39.847.500	
minusvalenze	Lit. - <u>7.728.755</u>	Lit.- <u>26.256.674.202</u>
Avanzo economico		Lit.+ <u>178.365.925.045</u>

Conclusivamente nell'anno 1998 l'importo complessivo delle entrate correnti è stato accertato in Lit. 291.842.103.760 con un aumento di Lit. 54.551.723.933 (+22,98%) rispetto all'esercizio precedente.

Gli incrementi più significativi sono riferibili ai contributi degli iscritti, che ammontano a Lit. 218.364.148.129, con un aumento di Lit. 30.591.588.210 (+16,29%); ai proventi derivanti dagli investimenti mobiliari ed immobiliari, che ammontano a Lit. 69.869.791.036 con un aumento di Lit. 20.939.666.520 (42,79%).

L'importo complessivo delle spese di gestione è stato accertato in Lit. 70.610.870.557 che al netto delle imposte dell'esercizio accantonate di Lit. 7.038.134.275, determina un valore di Lit. 63.572.736.282, che confrontato con quello del '97 (Lit. 53.901.325.307) rileva un aumento di Lit. 9.671.410.975 (+ 15,20%).

Tale ultimo importo è determinato nella quasi totalità dall'incremento degli oneri finanziari dovuti a cedole su titoli acquistati, minusvalenze e perdite su titoli, nella gestione di patrimonio mobiliare affidato a terzi ed interessi passivi su rate di mutuo dell'immobile in Roma Via della Grande Muraglia.

Le spese per prestazioni assistenziali e previdenziali sono aumentate da Lit. 70.058.536.439 a Lit. 79.853.736.881 con un incremento di Lit. 9.795.200.442 (+13,98%).

In tale categoria gli aumenti più significativi si sono registrati per l'erogazione di pensioni dirette di vecchiaia Lit. 45.793.475.953 con un aumento di Lit. 5.378.900.710 (13,30%), pensioni indirette Lit. 9.470.628.090 con un aumento di Lit. 1.006.256.321 (+10,62%), di pensioni di reversibilità Lit. 7.383.525.677 con un aumento di Lit. 706.267.587 (+9,56%), di pensioni di anzianità di Lit. 4.146.101.707 con un aumento di Lit. 828.673.545 (+19,98%).

Il saldo positivo per Lit. 499.904.113, relativo alla differenza tra entrate contributive (5.441.840.000) e uscite per indennità di maternità (4.941.935.887) è stato determinato dall'aumento delle quote contributive da Lit. 120.000 a Lit. 180.000; ciò pur in presenza di un incremento delle prestazioni erogate rispetto al 1997 per Lit. 460.655.467.

In esito alle risultanze della gestione è stato possibile assegnare ai fondi per la previdenza e l'assistenza la somma di Lit. 258.219.661.926 (al lordo degli utilizzi dell'esercizio), con un incremento di Lit. 70.574.570.372 pari al 37,61% in più rispetto al 1997.

Il Collegio, infine, sebbene consapevole delle scarse opportunità, in termini di redditività, offerte dal mercato immobiliare e mobiliare nell'anno considerato non può tuttavia fare a meno di auspicare che per l'avvenire venga accelerata ogni utile iniziativa al fine di procedere a produttive operazioni di investimento. Tanto più che le risorse finanziarie dell'Ente consentono di procedere in tal senso.

Per quanto sopra, alla luce delle valutazioni svolte, attesa la rispondenza delle voci del conto consuntivo alle risultanze della contabilità, regolarmente tenuta a norma di legge, il Collegio Sindacale ritiene di poter esprimere parere favorevole alla approvazione del Bilancio Consuntivo 1998.

IL COLLEGIO SINDACALE

<i>F.to</i>	<i>Dott.</i>	<i>Alessandro</i>	<i>TIBALDI</i>
<i>F.to</i>	<i>Dott.</i>	<i>Marcello</i>	<i>DE RENZI</i>
<i>F.to</i>	<i>Rag.</i>	<i>Giuliano</i>	<i>FERRARA</i>
<i>F.to</i>	<i>Rag.</i>	<i>Giannino</i>	<i>LATTANZI</i>
<i>F.to</i>	<i>Dott.</i>	<i>Antonino</i>	<i>MAGGI</i>

PAGINA BIANCA

**ASSOCIAZIONE CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
A FAVORE DEI RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI**

Conto Consuntivo al 31 dicembre 1998

*Relazione della società di revisione
ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 1994, n. 509, art. 2*

Alla Associazione Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza
a favore dei Ragionieri e Periti Commerciali

1. In esecuzione dell'incarico conferitoci abbiamo assoggettato a revisione contabile il conto consuntivo della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e Periti Commerciali al 31 dicembre 1998 rappresentato da:

- Rendiconto finanziario
- Situazione patrimoniale
- Conto Economico

2. Il nostro esame è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri ed alle norme di legge che disciplinano il rendiconto finanziario. Pertanto, i principi contabili cui abbiamo fatto riferimento per poter esprimere il nostro giudizio sul bilancio consuntivo sono anche quelli desunti dal DPR 18 dicembre 1979, n. 696, concernente l'approvazione del nuovo regolamento per la classificazione delle entrate e delle spese per l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70. I più significativi principi contabili sono descritti nelle note esplicative allegate al rendiconto che formano parte integrante del bilancio stesso.

Gli esami effettuati hanno tenuto conto dei sistemi di controllo interno in atto presso l'associazione.

Ad integrazione dei suddetti principi contabili, abbiamo inoltre fatto riferimento alle disposizioni in materia di riserva legale contenute nel D. Lgs. 30 giugno 1994, n. 509, art. 2, così come novellato dalla Legge 27 dicembre 1997, n. 449.

Via G. Fracastoro, 3/a - 00161 Roma - Telefono (06) 4403798 r.a. - Fax (06) 44231293

Ria & Partners S.A.S. di G. Aita, F. Belloni, S. L. Cerioli, M. Finicelli, F. Gallassi, G. Pizzocaro
Sede Legale: Piazza S. Maria Beltrade, 1 - 20123 Milano - P. Iva 09490520153
Registro delle Imprese di Milano n. 287778 (Milano) R.E.A. 1298778 - Albo speciale CONSOB

BARI - BOLOGNA - FIRENZE - MILANO - NAPOLI - ROMA

Abbiamo pertanto preso atto della relazione attuariale predisposta ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 509/94, redatta con riferimento ai dati al 31 dicembre 1996 ed alla loro proiezione sino al 2010, le cui conclusioni confermano un sostanziale equilibrio tecnico per il periodo considerato nonché la copertura della riserva di legge.

Lo stato patrimoniale, il conto economico e il rendiconto finanziario, presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul conto consuntivo dell'esercizio precedente, si fa riferimento alla relazione emessa da altro revisore.

- 3.a Come indicato nella relazione del Consiglio di Amministrazione, tra le immobilizzazioni materiali, nella voce "immobili in corso di acquisizione", figura un ammontare di 61.829 milioni, quale somma impegnata dal Consiglio stesso per l'acquisto di immobili da reddito. Secondo corretti principi contabili, le immobilizzazioni possono essere iscritte nello stato patrimoniale solo dopo il perfezionamento del passaggio di proprietà, e in particolare possono essere iscritte tra le "immobilizzazioni in corso" solo per la somma versata a titolo di acconto. Riteniamo comunque che, anche in relazione alla correttezza dell'informativa integrativa fornita, l'eccezione non costituisca ostacolo alla espressione di un giudizio positivo sul conto consuntivo.
- 3.b Nella gestione contabile del patrimonio immobiliare, è stato in varie circostanze usato il criterio di rilevazione per cassa. Conseguentemente, non sono stati rilevati secondo competenza economico-patrimoniale, gli stati di avanzamento dei lavori relativi a manutenzioni ordinarie e straordinarie del patrimonio immobiliare, gli oneri condominiali da addebitare e gli interessi di mora per ritardato pagamento. Non si ritiene comunque che le descritte deviazioni dai principi contabili di riferimento, siano tali da inficiare il conto consuntivo nel suo complesso.
4. A nostro giudizio, ad eccezione di quanto esposto nei paragrafi precedenti, il soprammenzionato conto consuntivo nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e l'avanzo economico dell'Associazione per l'esercizio chiuso al 31.12.1998, in conformità alle norme che disciplinano il conto consuntivo, richiamate nel secondo paragrafo.
5. A titolo di informativa, richiamiamo la Vostra attenzione sui seguenti punti della relazione del Consiglio di Amministrazione:
 - 5.a condono previdenziale.

A seguito del condono previdenziale deliberato dall'Associazione, sono confluiti nei conti correnti postali della stessa, alla data di redazione del bilancio, versamenti pari a Lit. 5.626 milioni. Tali ammontari, parzialmente compensativi di residui attivi iscritti nel rendiconto finanziario, saranno iscritti nel conto consuntivo, non appena terminata l'elaborazione dei dati relativi alle domande di condono inviate dagli associati. Alla data del 31