

Patrimonio Immobiliare Associazione C.N.P.R.

	<u>UBICAZIONE</u>	<u>DATA ACQUISTO</u>	<u>CONSISTENZA</u>	<u>VALORE PATRIMONIALE</u>	<u>CANONI ANNUI IN MILIONI</u>
18	L'Aquila - VIALE ALDO MORO PAL. A	31/12/81	uffici	3.176.901.911	in locazione dal 2001
19	Roma - VIA LUIGI ROBECCHI BRICHETTI, 13	20/04/82	uffici	3.871.815.262	302
20	Zingonia - CORSO ITALIA - CAMPATE 8/9	18/04/83	capannone indust.le	595.920.538	86
21	Zingonia - CORSO ITALIA - CAMPATE 11/12	18/04/83	capannone indust.le	686.567.368	75
22	Zingonia - CORSO ITALIA - CAMPATE 13/14	18/04/83	capannone indust.le	436.794.538	64
23	Zingonia - CORSO ITALIA - CAMPATE 23/24	18/04/83	capannone indust.le	520.394.537	57
24	Brindisi - VIA SANT'ANGELO, 6/12	09/06/83	31 app. 18 box 7 neg.	3.824.230.411	216
25	Brindisi - VIA G.M. GALANTI, 20	15/07/83	18 app. 15 box	2.033.173.736	94
26	Cologno Monzese (MI) - VIA GOLDONI, 15	27/03/84	uffici	3.608.467.985	270
27	Bergamo - VIA BORGO PALAZZO, 129/131	11/04/84	52 app. 53 box	4.674.610.665	313
28	Bergamo - VIA GHANDI, 4/6/8	01/08/84	72 app. 73 box	6.015.269.481	396
29	L'Aquila - VIALE ALDO MORO, 26 - B/1	21/02/85	8 app.	1.074.188.585	69
30	L'Aquila - VIALE ALDO MORO, 28 - E	21/02/85	9 app. 1 mag.	999.914.898	59
31	Piacenza - VIA MODONESI, 7	21/02/85	22 app. 29 box	2.442.704.372	152
32	Milano - VIA PORTALUPPI, 11/2	23/03/85	uffici	11.023.682.140	778
33	Casalpalocco/Roma - ISOLA 53I- 53II - LE TERRAZZE	23/03/85	supermercato GS	2.320.475.210	294
34	Messina - VIA BORELLI IS.237	31/07/85	19 app. 1 mag.	3.212.099.790	133

Patrimonio Immobiliare Associazione C.N.P.R.

	<u>UBICAZIONE</u>	<u>DATA ACQUISTO</u>	<u>CONSISTENZA</u>	<u>VALORE PATRIMONIALE</u>	<u>CANONI ANNUI IN MILIONI</u>
35	Roma - VIA FIUME GIALLO, 244	23/12/85	29 app. 23 box	6.419.011.585	279
36	Roma - VIA PAGODA BIANCA, 61	08/01/86	32 app. 1 gar.	5.251.258.332	206
37	Lacchiarella (MI) - LOC. GIRASOLE PAL. BOTTICELLI, 20	19/12/86	espos. Fiera Milano	11.450.000.000	sfitto
38	Roma - VIA SANTE VANDI, 25/39	04/04/87	96 app.	12.344.315.905	736
39	Rho (MI) - VIA CAPUANA - RES."FAGGI", 56/58	22/04/88	32 app. 50 box	5.182.983.002	204
40	Salerno - VIA PICENZA PARCO ARBOSTELLA, 76 - LOT.12 edif. B	27/06/88	12 app. 12 box 5 neg.	3.857.406.921	320
41	Salerno - VIA PICENZA PARCO ARBOSTELLA, 12 - LOT.12 edif. C	11/11/88	9 app. 11 box 3 neg.	3.005.440.102	
42	Lecce - VIA ADRIATICA, 10 - PAL. A	15/07/88	uffici	5.739.232.935	174
43	Roma - VIA COLLEVERDE, 26/34	22/10/88	80 app.	10.987.932.779	563
44	Roma - VIA EUDO GIULIOLI, 16/28	09/06/89	24 app.	5.275.834.665	171
45	Modena - VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO, 35/37/39	18/10/89	80 app.	7.459.315.778	499
46	Brindisi - VIA SANT'ANGELO, 49/51	27/03/90	uffici 1 mag.	6.356.390.732	508
47	Modena - VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO, 25/27/29	24/04/90	80 app.	7.475.371.293	502
48	Roma - VIA GIOVANNI PAISIELLO, 24 - 1° piano int.3	26/07/90	ufficio	10.021.755.251	vedi n° 3
49	Pescara - VIA SACCO, 79	28/03/91	14 app. 2 neg.	3.100.157.720	99
50	Palermo - VIA ROMA, 391	20/04/91	8 app. 4 neg.	4.413.755.687	* 37
51	Lacchiarella (MI) - LOC. GIRASOLE PAL. TINTORETTO	20/04/91	centro commerciale	9.244.919.720	sfitto

Patrimonio Immobiliare Associazione C.N.P.R.

	<u>UBICAZIONE</u>	<u>DATA ACQUISTO</u>	<u>CONSISTENZA</u>	<u>VALORE PATRIMONIALE</u>	<u>CANONI ANNUI IN MILIONI</u>
52	Genova - VIA R. MERELLO, 8	15/11/91	4 uffici 1 magazzino	19.544.187.484	878
53	Roma - V.le DELLE MEDAGLIE D'ORO, 109	21/12/91	5 app. 1 soff. 1 neg. 1 aut.	6.632.430.620	112
54	Roma - VIA ENRICO GLORI, 48 - A/1	16/01/92	22 app. 8 neg.+s.neg. 43 p.a.	15.328.938.915	255
55	Brindisi - VIA P. ROMANO PAL. G	03/12/92	1 neg. 2 loc. autorim.	940.766.770	98
56	Roma - VIA DIEGO FABBRI, 42	21/12/92	36 app. 5 neg. 4 s.neg. 45 p.a.	20.866.280.659	396
57	L'Aquila - VIALE ALDO MORO, SNC	21/12/92	2 app. 2 box 1 locale comm.le	646.645.065	33
58	Reggio Calabria - VIA ASPROMONTE, 38	02/04/93	ufficio	419.046.880	20
59	Trento - VIA TRIESTE, 13	07/01/94	sede collegio	1.723.540.124	62
60	Firenze - VIA A. ZOBBI, 7/9/11/13	14/01/94	37 app. 10 sof. 10 neg. 2 mag.	23.066.462.314	835
61	Napoli - CORSO ARNALDO LUCCI, 66/82	14/02/94	uffici	16.751.269.066	contenzioso
62	Roma - VIA DELLA GRANDE MURAGLIA, 310	18/02/94	48 app. + box e cant. + 3 neg.+ sottoneg. 44	28.650.192.370	735
63	Salerno - VIA IRNO, 219	02/06/94	Sede Collegio	1.693.292.870	69
64	Roma - VIA PETRELLA, 4 - int. 3 e 4	25/10/94	Sede Collegio	3.089.184.783	123
65	Cusago - VIA BERGAMO, 3 - Centro Res.le Milano Visconti " Filare "	11/11/94	36 app. 31 box	24.777.661.920	588
66	Genova - VIA MALTA, 2 - int. 3	23/12/94	sede collegio	867.850.715	38
67	Bologna - VIA CAIROLI, 9/11 - Piano ammezzato o primo	17/02/95	sede collegio	2.887.444.801	120
68	Roma - VIA PINCIANA, 35/37	04/05/95	sede CNPR	59.388.446.427	==

Patrimonio Immobiliare Associazione C.N.P.R.

	<u>UBICAZIONE</u>	<u>DATA ACQUISTO</u>	<u>CONSISTENZA</u>	<u>VALORE PATRIMONIALE</u>	<u>CANONI ANNUI IN MILIONI</u>
69	Frosinone - VIA MARIA s.c.	25/05/95	Caserma	4.313.933.600	222
70	Forlì - VIA FLAVIO BIONDO, 29	28/07/95	sede collegio	443.895.059	17
71	Cosenza - VIA DEL TEMBIEN, 10	08/05/96	sede collegio	1.135.979.000	46
72	Napoli - CENTRO DIREZIONALE LOTTO E/1	11/07/96	sede collegio	2.819.940.067	108
73	Cusago - MILANO VISCONTI 'LE QUERCE'	01/08/96	Complesso immobiliare ad uso abitativo	14.003.979.800	261
74	Catania - VIA GROTTI BIANCHE, 159	19/09/96	sede collegio	1.296.206.172	53
75	Ferrara - CORSO PORTA RENO, 22/28	21/10/96	sede collegio	841.669.000	38
76	Vicenza - PIAZZETTA SANTO STEFANO, 1 - " PALAZZO NEGRI - DE SALVI"	23/01/97	ufficio	1.066.048.200	56
77	Torre Annunziata - PIAZZA NICOTERA, 5	13/02/97	sede collegio	393.229.006	16
78	Busto Arsizio (VA) - VIA LIBIA	04/06/97	sede collegio	975.796.393	37
79	Roma - VIA PIETRO PAOLO VERGERIO, 22/B	24/07/97	abitativo	2.932.754.200	77
80	Milano - VIA BUONARROTI, 39	18/09/97	ufficio	8.451.441.488	in locazione dal 2001
81	Roma - VIA DELLA GRANDE MURAGLIA, 332	05/03/98	abitativo	22.054.134.800	882
82	Venezia - VIA IACOPO SALAMONIO, 3	22/01/99	sede collegio	1.336.051.000	50
83	Pozzuoli (NA) - VIA PISCIARELLI, 30	02/07/99	capannone industriale	3.540.339.600	207
84	Cusago (MI) - Corte Madonnina - VIA CUSAGO DI SOTTO, 4	09/07/99	abitativo	22.914.498.200	1.000
85	La Spezia -PIAZZA KENNEDY, 27	17/09/99	sede collegio	914.493.600	34

Patrimonio Immobiliare Associazione C.N.P.R.

	<u>UBICAZIONE</u>	<u>DATA ACQUISTO</u>	<u>CONSISTENZA</u>	<u>VALORE PATRIMONIALE</u>	<u>CANONI ANNUI IN MILIONI</u>
86	Rovigo - CORSO DEL POPOLO, 161	29/10/99	sede collegio	606.034.600	22
87	Parma - VIA TRENTO, 1	17/12/99	sede collegio	678.650.000	23
88	Arezzo - PIAZZA G. MONACO, 1	04/02/00	sede collegio	504.855.800	ristrutturaz. in corso
89	Roma - VIA VAL D'ALA, 200	23/03/00	ufficio	8.661.612.000	414
90	Verona - VIA TEZONE, 5	13/04/00	sede collegio	1.345.952.400	53
91	Torino - VIA SIDOLI, 35	05/05/00	uffici	11.800.911.200	736
92	Civitavecchia - VIA DELLE TERME DI TRAIANO	08/06/00	uffici	34.847.583.200	1.864
93	Trieste - VIA ROMA, 17	21/07/00	sede collegio	599.156.600	in locazione dal 2001
94	Caserta - VIA SANTA CHIARA S.C.	18/10/00	uffici	17.433.754.800	1.129
			TOTALE	602.129.781.674	25.978
Nota bene: <i>La differenza fra il totale dei "canoni annui" elencati in tabella e l'accertamento dei canoni in bilancio è dovuta a contratti iniziati in corso di esercizio.</i> <i>*Trattasi di canoni di inquilini marginali o residuali in attesa di rilascio delle porzioni occupate, essendo in stato di approvazione il progetto di ristrutturazione dell'intero stabile.</i>					
95	Reggio Emilia - VIA BRIGATA REGGIO, 24/5	15/03/01	30 app. 30 cantine 30 garage	9.240.000.000	
96	Treviso - V.LE DELLA REPUBBLICA, 205	03/05/01	Sede Collegio	1.234.200.000	

I proventi lordi derivanti dal **patrimonio mobiliare** pari a Lit. 70.069 milioni si riferiscono a:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • cedole su titoli | Lit. 11.670 milioni |
| • dividendi da partecipazioni | Lit. 5.426 milioni |
| • utili su negoziazione titoli | Lit. 52.973 milioni |

L'esercizio 1999 è stato caratterizzato da eventi eccezionali quali l'adesione della Cassa all'OPAS – Offerta Pubblica di acquisto e scambio, lanciata da Assicurazioni Generali S.p.A. e dall'adesione all'OPA – Offerta Pubblica di acquisto di azioni ordinarie Unione Immobiliare S.p.A., lanciata da "La Milano Centrale" S.p.A. che hanno comportato plusvalenze per Lit. 69.612 milioni.

Ove si raffrontino i proventi dell'esercizio 2000, Lit. 70.069, con quelli dell'esercizio 1999 depurati delle plusvalenze suddette (Lit. 39.041) viene in rilievo un incremento di Lit. 31.028 milioni.

L'attività riguardante gli investimenti mobiliari che ha impegnato il Consiglio di Amministrazione durante il 2000 ha dato quindi notevoli risultati, nonostante l'andamento di mercato non sia stato dei migliori già a partire dall'ultimo periodo dell'esercizio. Tali risultati possono essere valutati non solo dai proventi effettivamente realizzati, ma anche dal raffronto tra costo iscritto in Bilancio e valore di mercato. Da tale raffronto emergono, infatti, per i titoli iscritti nell'attivo circolante rivalutazioni per Lit. 63.194 milioni, come da dettaglio che segue a pag. XXXVI.

Nelle immobilizzazioni finanziarie gli investimenti mobiliari comprendono le seguenti Società:

controllate:

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| • Prévira Immobiliare S.p.A. | Lit. 12.559.999.531 |
| • Prévira Invest Sim S.p.A. | Lit. 2.323.524.000 |

collegate:

- | | |
|------------------|--------------------|
| • Dialogo S.p.A. | Lit. 1.583.868.860 |
|------------------|--------------------|

La **Dialogo S.p.A.**, già operativa dal 1999, è la Società costituita dalla Cassa insieme al Consiglio Nazionale dei Ragionieri per gestire unitariamente l'anagrafica generale degli iscritti alla categoria, nonché fornire una serie di servizi qualitativamente elevati e finalizzati alla risoluzione delle problematiche connesse al corretto e razionale sfruttamento delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione.

La **Prévira Immobiliare S.p.A.**, è nata per la gestione del patrimonio immobiliare in un'ottica di maggiore imprenditorialità e finalizzata al massimo rendimento dello stesso, a garanzia e sostegno dei fini istituzionali, è operativa dal 1.7.2000.

La **Prévira Sim S.p.A.**, nata per l'esercizio professionale di servizi di investimento aventi per oggetto strumenti finanziari é ugualmente finalizzata al perseguimento delle finalità statutarie. La relativa procedura autorizzativa da parte della Consob è in via di perfezionamento.

Il Capitale Sociale delle suddette Società è stato interamente sottoscritto e versato, come di seguito specificato.

Maggiori e puntuali informazioni gestionali riguardanti le suddette Società possono rilevarsi dagli allegati Bilanci.

DIALOGO S.P.A. SOC. COLLEGATA art. 2359 C.C.

DESCRIZIONE	IMPORTO
ESERCIZIO 1999	
COSTITUZIONE DIALOGO S.p.A.,	145.220.250
VERSAMENTO DEI 3/10 DI 50% DEL CAPITALE SOCIALE	
VERSAMENTO DEI 7/10 DI 50% DEL CAPITALE SOCIALE	338.847.250
ESERCIZIO 2000	
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE	484.067.500
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE	615.733.860
TOTALE	1.583.868.860

PREVIRA IMMOBILIARE S.P.A. SOC. CONTROLLATA art.2359 C.C.

DESCRIZIONE	IMPORTO
ESERCIZIO 1999	
COSTITUZIONE PREVIRA IMMOBILIARE S.p.A.,	
VERSAMENTO DEI 3/10 DI 90% DEL CAPITALE SOCIALE	53.999.859
ESERCIZIO 2000	
VERSAMENTO DEI 7/10 DI 90% DEL CAPITALE SOCIALE	125.999.672
SOTTOSCRIZIONI DI AZIONI PER AUMENTO CAPITALE SOCIALE	12.420.000.000
TOTALE	12.599.999.531

PREVIRA INVEST SIM S.P.A SOC. CONTROLLATA art. 2359 C.C

DESCRIZIONE	IMPORTO
ESERCIZIO 2000	
COSTITUZIONE PREVIRA INVEST SIM S.p.A.,	697.057.200
VERSAMENTO DEI 3/10 DI 80% DEL CAPITALE SOCIALE	
VERSAMENTO DEI 7/10 DI 80% DEL CAPITALE SOCIALE	1.626.466.800
TOTALE	2.323.524.000

Gli **interessi attivi bancari**, maturati sulle giacenze liquide del c/c bancario Cariplo, istituto cassiere, e sui c/c bancari in essere presso altri istituti di credito per la gestione degli investimenti mobiliari e per la gestione del servizio di riscossione dei contributi, ammontano a Lit. 10.823 milioni. Gli interessi liquidati dall'Istituto Cassiere corrispondono al tasso ufficiale di remunerazione pro-tempore vigente, incrementato dello 0,52%.

Gli **interessi sul conto corrente vincolato** acceso presso la Tesoreria Centrale dello Stato, estinto nel 2000, ammontano a Lit. 911 milioni. La riduzione rispetto al decorso esercizio di 1.369 milioni dipende dalle variazioni della giacenza. Nel 2000 sono state restituite le ultime due rate. Il conto era stato aperto in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 243/93 in ordine all'obbligo di investimento forzoso, di durata quinquennale, di somme calcolate in base a percentuali prestabilite dalla norma sulle entrate contributive degli anni 1991, 1992 e 1994.

Le **POSTE CORRETTIVE e COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI** comprendono, oltre ai recuperi per oneri accessori sulla locazione degli immobili (ex art. 9 Legge 392/78) per Lit. 3.475 milioni, altri recuperi secondo il dettaglio seguente:

**Recuperi e rimborsi diversi
di competenza dell'esercizio - cap. 30601**

Recupero ratei pensione di vecchiaia	65.562.800
Recupero ratei pensione invalidita'	7.763.000
Recupero ratei pensione reversibilita'	15.268.200
Recupero ratei pensione indiretta	5.440.000
Recupero ratei pensione di anzianità	7.785.000
Recuperi su competenze al personale	3.909.937
Recupero per risarcimento sinistri	7.449.000
Recupero spese legali	2.975.500
Recuperi su retribuzioni portieri	786.877
Recuperi di anticipazioni per missioni	264.900
Recupero per rimborsi di bollette varie (Enel - Acea - Aem)	3.307.310
Recuperi diversi	2.039.801
Recuperi per spese sostenute relative alla gestione patrimonio mobiliare	53.841.902
	176.394.227

**Recuperi e rimborsi diversi
di competenza di esercizi precedenti - cap. 30602**

Recupero ratei pensione di vecchiaia	34.475.346
Recupero ratei pensione invalidita'	8.319.295
Recupero ratei pensione reversibilita'	15.237.189
Recupero ratei pensione indiretta	6.735.000
Recupero ratei pensione anzianita'	83.041.964
Recupero per conguaglio spese condominiali	7.505.655
Recuperi spese legali	679.200
Recupero imposte sostitutive anno 1999 Mediolanum Banca SPA	33.969.537
Recupero bollette varie (Enel - Acea - Aem)	1.013.150
Regolazione premio INAIL	1.438.700
Recupero per risarcimenti sinistri	4.850.000
Recuperi vari	3.200.837
	200.465.873

Le entrate non classificabili in altre voci sono costituite da:

- sanzioni Lit. 107 milioni
- entrate eventuali Lit. 140 milioni

Entrate in conto capitale accertate

	1999		2000		Incremento valori differenziali	
	Importo	%	Importo	%	Importo	%
Cessioni Immobilizzazioni tecniche	18	--	1	--	- 17	- 94,44
Realizzo di valori mobiliari	159.424	83,58	502.657	92,02	+ 343.233	+ 215,29
Riscossioni di crediti	31.327	16,42	43.550	7,98	+ 12.223	+ 39,02
Totale	153.129	100,00	546.208	100,00	+ 355.473	+ 232,14

Realizzo di valori mobiliari

La categoria comprende i **5.085** milioni relativi al rimborso dei CCT con scadenza 1.5.2000;

4.960 milioni relativi al rimborso di obbligazioni fondiarie Cariplo, BNL ed EFIBANCA e tutti i realizzi di azioni, fondi comuni, ecc. iscritti nell'attivo circolante, effettuati sia direttamente che tramite le Società di gestione, ivi compreso il realizzo di n. 873.500 azioni ENEL sottoscritte dall'Associazione in sede di privatizzazione della stessa. Tali azioni erano iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Riscossione di crediti

Delle riscossioni di crediti, Lit. 64 milioni si riferiscono a quote capitale di prestiti concessi al personale, le cui rate sono venute a scadere nel 2000; Lit. 1.636 milioni per sgravio delle sanzioni amministrative relative ad IRPEG ed ILOR 1985; Lit. 41.849 milioni a riscossioni di crediti dal Ministero del Tesoro per le ultime due rate del prestito forzoso scadute nel 2000, corrispondenti al 25% delle entrate contributive del 1994, versate a maggio e novembre del 1995.

SPESE

Dal dettaglio che segue (espresso in milioni di lire), è possibile esaminare le **spese correnti** mettendole a raffronto categoria per categoria con le risultanze dell'esercizio precedente. E' possibile rilevare che maggiori oneri si sono registrati nella gran parte delle categorie e in modo particolare nelle spese per prestazioni istituzionali.

Spese correnti

	1999	2000	Differenza	%
Spese per Organi dell'Ente	2.151	1.916	- 235	- 10,92
Oneri per il Personale	7.637	8.518	+ 881	+ 11,53
Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	9.017	11.797	+ 2.780	+ 30,83
Spese per Prestazioni Istituzionali	92.586	108.168	+ 15.582	+ 16,83
Oneri finanziari	2.633	14.356	+ 11.723	+ 445,23
Oneri tributari	13.771	15.304	+ 1.533	+ 11,13
Poste correttive e compensative di entrate correnti	3.636	956	- 2.680	- 73,71
Oneri diversi di gestione	1.301	251	- 1.050	- 80,71
TOTALI	<u>132.732</u>	<u>161.266</u>	<u>+ 28.534</u>	<u>+ 21.50</u>

Le **spese per gli Organi dell'Ente** rilevano una diminuzione di 235 milioni in valore assoluto e del 10,92% rispetto al decorso esercizio.

Le **spese complessive per il personale** in attività di servizio rilevano un incremento dell'11,53% rispetto a quelle dell'esercizio 1999. L'incremento deriva fundamentalmente dalla definizione del trattamento accessorio dei Dirigenti in applicazione degli istituti contrattuali per gli anni 1996 – 1999 e dal previsto rinnovo dei contratti di tutto il personale, con decorrenza dal 1° gennaio 2000.

Nel corso dell'esercizio si è inoltre provveduto ad avviare il progetto di valorizzazione e di sviluppo delle risorse umane con conseguenti investimenti mirati, propedeutici alla riorganizzazione di tutta la struttura.

Nel prospetto che segue vengono indicati: il numero di dipendenti in forza al 31/12/2000, distinto per qualifica e le variazioni rispetto all'anno 1999. Queste ultime sono dovute al trasferimento in Prèvira Immobiliare di 9 dipendenti, 5 dal 16/7 e 4 dal 1/10, all'assunzione del Direttore Generale dal 15/03 e dal 2 maggio 2000 di un dipendente di area D e a passaggi di area.

DIPENDENTI IN FORZA AL 31/12/2000

QUALIFICA	FORZA AL 01/01/2000	CESSAZIONI TRASFERIMENTI	PASSAGGI DI AREA	ASSUNZIONI	FORZA AL 31/12/2000
Direttore Generale	-	-	-	1	1
Dirigenti	3	-	-	-	3
Impiegati Area A	15	-	-	-	15
Impiegati Area Professionale	2	-	(+ 1)	-	3
Impiegati Area B	32	4	(+ 3)	-	30
			(-1)		
Impiegati Area C	32	5	(-1)	-	26
Impiegati Area D	3	-	-	1	4
Contratti di Formazione Lavoro	2	-	(-2)	-	-
Totale Unità	89	9	4	2	82
Personale a tempo determinato	9	2	-	-	7
Personale a tempo determinato in sostituzione del pers. assente	2	-	-	-	2

Le **spese di funzionamento** aumentano di Lit. 2.780 milioni in valori assoluti e del 30,83 in percentuale. Aumentano alcune spese degli immobili da reddito come il condizionamento e il riscaldamento ed altre spese condominiali, figura inoltre il compenso erogato alla Prèvira Immobiliare S.p.A. per l'espletamento del servizio di gestione "global service" degli immobili di proprietà della Cassa iniziato a far data dal 1/7/2000.

Le **prestazioni istituzionali** si sono incrementate di Lit. 15.582 milioni in valori assoluti e del 16,83 in percentuale.

Dal dettaglio che segue possono rilevarsi gli incrementi delle sole prestazioni previdenziali al netto della perequazione automatica (1,65 per il 1999 e 1,56 per il 2000).

Pensioni	Anno 1999	Anno 2000	Incremento assoluto	Increment. percent.
Vecchiaia	51.483.508.514	59.844.881.713	8.361.373.299	16,24%
Anzianità	8.145.895.813	12.362.075.224	4.216.179.411	51,76%
Indirette	9.958.825.376	11.182.088.691	1.223.263.315	12,28%
Inv./Inab.	5.572.779.596	6.252.082.352	679.302.756	12,19%
Revers.	8.265.749.713	9.214.932.664	949.182.951	11,48%

851.064

Pensioni	N. Pensionati 1999	N. Pensionati 2000	Incremento assoluto	Increment. percent.
Vecchiaia	1.378	1.478	100	7,26%
Anzianità	153	219	66	43,2%
Inv./Inab.	275	285	10	3,64%
Indirette	722	739	17	2,35%
Revers.	659	682	23	3,50%

Gli **oneri finanziari** rilevano un incremento di Lit. 11.723 milioni in valori assoluti e 445,23 in percentuale.

Gli interessi passivi sui mutui

Lit. 743 milioni

Si riferiscono all'estinzione anticipata del mutuo ipotecario che la Cassa si era accollata in sede di acquisto dell'immobile sito in Roma, Via della Grande Muraglia, estinzione motivata dalla convenienza riferita alla comparazione dei tassi.

Spese e commissioni bancarie

Lit. 309 milioni

Si riferiscono fondamentalmente a spese bancarie e commissioni per le gestioni (GPM) affidate a terzi.

Interessi passivi su depositi cauzionali per locazioni

Lit. 148 milioni

Si tratta di interessi corrisposti ai locatari delle unità immobiliari della Cassa in ragione del tasso legale (2,5%).

Oneri tributari

Lit. 15.305 milioni

Si incrementano di 1.533 milioni in valori assoluti e dell'11,13 in percentuale ed accolgono i seguenti tributi:

- Imposte e tasse su patrimonio immobiliare	Lit. 3.112 milioni
- IRPEG e imposta sostitutiva	Lit. 7.194 milioni*
- IRAP	Lit. 250 milioni
- Imposte e tasse – Sede	Lit. 6 milioni
- Imposte sulle rendite finanziarie	Lit. 4.743 milioni

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO**

Le attività pari a Lit. 1.638.999 milioni sono le seguenti:

	Consistenza 1999	%	Consistenza 2000	%
Disponibilità liquide	224.418	14,12	229.816	14,02
Residui attivi	259.587	16,33	185.394	11,31
Crediti bancari e finanziari	50.475	3,17	393	0,02
Risconti attivi	284	0,02	242	0,01
Investimenti mobiliari	452.503	28,46	568.983	34,72
Investimenti immobiliari*	535.000	33,65	586.036	35,76
Immobilizzazioni tecniche**	67.646	4,25	68.112	4,16
Costi pluriennali	23	--	23	--
Totale	1.589.936	100,00	1.638.999	100,00
Conti d'ordine	6.367		20.228	

* Di cui 43.294 milioni per acquisti in via di acquisizione al 31.12.2000

**In tale voce è compreso anche l'importo, pari a Lit. 59.388, relativo all'immobile Sede della Cassa.

Gli acquisti immobiliari in via di acquisizione al termine dell'esercizio, sono i seguenti:

- Immobile di Viale della Repubblica n.205, da destinare alla Sede del Collegio dei Ragionieri, in Treviso;
- Immobile di Via Brigata Reggio 24/5, ad uso abitativo, in Reggio Emilia;
- Immobile di Via Sabatino Gianni n. 121/123, ad uso commerciale, in Roma;
- Immobile di Via Simone Martini n. 126/128, ad uso commerciale, in Roma.

*Saldo 1999 e acconti 2000