

PREVIRA IMMOBILIARE SPA**ALLEGATI AL BILANCIO 2000****Stato Patrimoniale****Attivo****B) IMMOBILIZZAZIONI****I) Immobilizzazioni immateriali**

- Spese costituzione e aumento capitale Società			12.117.700	
Ammortamento 2000	20%		<u>-2.423.700</u>	9.694.000
- Procedure applicative per calcolatori				
1) gestione immobili		191.000.000		
ammortamento 2000	20%	<u>-38.200.000</u>	152.800.000	
2) contabilità generale		4.360.000		
ammortamento 2000	20%	<u>-872.000</u>	<u>3.488.000</u>	<u>156.288.000</u>
				165.982.000

II) Immobilizzazioni materiali**- Macchine elettroniche d'ufficio**

1) P.C. Nec Powermate VT DT con monitor Sony 17" e stampanti HP Laserjet 2100, n. 5		24.000.000		
Ammortamento 2000	10%	<u>-2.400.000</u>	21.600.000	
2) Server Nec con monitor Sony 17" e stampante Tektronix Phaser 850 N nonché HVB3 Comfast Ethernet UPS Aros Sentinel 5 e ponti presa rete		37.500.000		
Ammortamento 2000	10%	<u>-3.750.000</u>	33.750.000	
3) P.C. Nec Powermate VT DT con monitor Sony 17" e stampanti HP Laserjet 2100, n. 4		22.800.000		
Ammortamento 2000	10%	<u>-2.280.000</u>	20.520.000	
4) P.C. portatile Acre TM 521 TE con espansione RAM		4.465.000		
Ammortamento 2000	10%	<u>-447.000</u>	4.018.000	
- Beni strumentali minuti				
a) Modem us Robotico		175.000		
b) Omega Zip 250 MB		350.000		
c) Registratore Sony Mc Mt100		162.500		
d) Stampante OK 3321		939.000		
e) Modem us Robotico		175.000		
f) Stampante HP Deskjet		<u>880.000</u>	2.681.500	
Ammortamento 2000	100%	<u>-2.681.500</u>	0	<u>79.888.000</u>

Totale immobilizzazioni (B) 245.870.000

C) ATTIVO CIRCOLANTE**II) Crediti****- esigibili entro 12 mesi****Clienti**

A.C.N.P.R. - rettifica rendiconto 2	204.685.794	<u>vds nota (1)</u>
- fattura da emettere	419.014.000	
- anticipazioni spese		
1) Imposta registro contratti	94.183.000	
2) Bolli contratti locazione	1.235.000	
3) TFR dipendenti ACNPR	98.946.300	

4) Spese postali	<u>15.026.000</u>	209.390.300	833.090.094
<u>Altri</u>			
Erario - ecced. vers. R/A	2.958.000		
- credito i.v.a. a nuovo	15.684.000		
- ritenute su interessi	<u>16.005.682</u>	34.647.682	
Costi sospesi per Tickets Restaurant		<u>8.280.000</u>	<u>42.927.682</u>
			876.017.776
<u>IV) Disponibilità liquide</u>			
1) Cassa contanti		1.575.200	
2) Depositi in C/c			
- Banca Popolare di Lodi - Roma	6.256.591.051		
- Antonveneta 5341 M	7.064.992.193		
- Antonveneta 5263	<u>5.298.579.211</u>	<u>18.620.162.455</u>	<u>18.621.737.655</u>
Totale attivo circolante (C)			19.497.755.431
Totale attivo (B+C)			19.743.625.431
Passivo			
A) Patrimonio netto			
I - Capitale			
- Associazione Cassa Nazionale Previdenza Ragionieri - Roma			
n. 6.507.356 azioni ordinarie di n. 1 E pari a £		12.599.998.331	
Finnat Fiduciaria s.p.a. - Roma			
n. 10.330 azioni ordinarie di n. 1 E pari a £		<u>20.001.669</u>	<u>12.620.000.000</u>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
1) Fabio CARUSO		15.899.193	
2) Eleonora BALDASSARRE		12.957.266	
3) Luca RONCI		14.943.192	
4) Raffella BALDINI		12.875.941	
5) Raimondo SGAMBATO		7.791.113	
6) Fiorella FALCIANI		39.634.925	
7) Giulia DANNA		27.719.581	
8) Maria Dolores TERRUSI		18.781.148	
9) Giovanni ROSAMILIA		<u>16.732.218</u>	<u>167.334.577</u>
D) Debiti			
- esigibili entro 12 mesi			
<u>Verso fornitori</u>			
<u>per fatture</u>			
1) Unibyte s.r.l. - Roma	1.347.671		
2) Digit Informatica s.r.l. - Roma	27.960.000		
3) Softime s.n.c. - Trieste	84.000.000		
4) Sires s.r.l. - Roma	1.056.000		
5) Errebian s.p.a. - Roma	1.188.492		
6) ing. Giuseppe Amodeo - NA	4.284.000		
7) Gielle Grafica s.n.c. - Roma	1.555.200		
8) Gardena Hotel s.r.l. - Venezia	417.000		
	<u>121.808.363</u>		
<u>per fatture da ricevere</u>			
1) ing. Giuseppe Amodeo - NA	1.076.100		
2) rag. Giovanni Pizzi - Roma	30.000.000		
3) signora Giulia Danna - Roma	900.000		
4) Softime s.n.c. - Trieste	45.000.000		
5) Studio Lucignani - Roma	4.982.860		
6) ing. Tullio Puglisi - Roma	5.737.500		
7) Gielle Grafica s.n.c. - Roma	210.000		
	<u>87.906.460</u>	209.714.823	

<u>Verso controllanti</u>			
A.C.N.P.R.			
- fitti riscossi	5.475.554.742		
- fitti riscossi da regolare	37.159.358		
- rit. prestiti dipend.			
* Fiorella Falciani	580.494		
- rit. fitti dipendenti			
* Fiorella Falciani	<u>1.597.124</u>	5.514.891.718	
<u>Debiti tributari</u>			
1) Erario per ritenute operate su redditi lavoro			
- subordinato	24.810.000		
- autonomo	9.685.000	34.495.000	
2) Imposte sul reddito			
- i.r. pe. g.	307.139.000		
- i.r. a.p.	50.342.000	357.481.000	
3) Antonveneta p. bollo virt. MAV	<u>20.037.500</u>	412.013.500	
<u>Verso istituti previdenziali</u>			
1) I.N.P.S. di Roma	20.787.000		
2) I.N.A.I.L. di Roma	<u>833.198</u>	21.620.198	
<u>Altri</u>			
1) Sindacati-ritenute dipendenti			
- C.G.I.L. * Roma	973.533		
2) Terzi-ritenute prestiti dipend.			
- Giulia Danna	100.000		
- Dolores Terrusi	<u>100.000</u>	<u>200.000</u>	
		1.173.533	
3) Spese amministratori e sindaci			
- gettoni di presenza	8.800.000		
- viaggi e trasferte	<u>15.098.815</u>	23.898.815	
4) Compensi Collegio sindacale	<u>21.420.000</u>	<u>46.492.348</u>	<u>6.204.732.587</u>
E) - Ratei e risconti			
1) Risconti			
- quota interessi Cct da pronti c/ termine		18.716.354	
Totale passivo (A+B+C+D)		19.010.783.518	
A) IX - Utile dell'esercizio		732.841.913	
		19.743.625.431	
<u>Conti d'ordine</u>			
<u>Memoria</u>			
- Antonveneta - Roma * deposito custodia titoli n. 5342/M		6.924.408.671	
- Banca Popolare di Lodi - Roma * idem c.s. n. 55305/16		6.161.653.538	
		13.086.062.209	
<u>Conto economico</u>			
Valore della produzione			
1) Ricavi delle prestazioni (global service ACNPR)	1.438.028.000		
5) Altri ricavi e proventi (sconti e arrotondamenti)	<u>1.334.907</u>	1.439.362.907	
Costi della produzione			
<u>6) per materie di consumo e merci</u>			
- Cancelleria	5.292.707		
- Stampati	2.064.666		
- Varie	<u>544.366</u>	7.901.739	
<u>7) per servizi</u>			
- Manutenzioni macchine ufficio	500.000		
- Assicurazioni	198.000		
- Viaggi e trasferte	3.743.200		

- Rappresentanza	1.123.800		
- Consulenze amministrative			
* <i>lavoristica</i>	4.982.860		
* <i>contabile</i>	15.000.000		
* <i>tecnica</i>	16.491.500		
* <i>gestionale</i>	<u>50.000.000</u>	86.474.360	
- Consulenze hard-software		59.448.600	
- Spese e gettoni per organi sociali		95.485.470	
- Postali		469.100	
- Canoni assistenza procedure		<u>655.342</u>	248.097.872
<u>9) per il personale</u>			
a) Salari e stipendi		168.197.271	
b) Oneri sociali			
- contributi INPS	51.042.472		
- premi INAIL	2.419.638	53.462.110	
c) Trattamento fine rapporto		11.080.908	
d) Buoni pasto		<u>6.720.000</u>	239.460.289
<u>10) Ammortamenti e svalutazioni</u>			
a) immobilizzazioni immateriali		41.495.700	
b) immobilizzazioni materiali		<u>11.558.500</u>	53.054.200
<u>14) Oneri diversi di gestione</u>			
- pubblicazioni		522.666	
- libri, giornali, riviste		757.000	
- vidimazione libri sociali		251.000	
- tasse concessioni governative		600.000	
- imposte e tasse diverse		1.564.000	
- bolli		412.000	
- arrotondamenti		<u>7.264</u>	4.113.930
Margine operativo lordo			552.628.030
Proventi e oneri finanziari			886.734.877
<u>16) Altri proventi</u>			
a) da titoli in attivo circolante (<i>interessi Cct p.c/ t. </i>)		167.312.450	
c) altri diversi dai precedenti (<i>interessi bancari C/c </i>)		<u>59.280.723</u>	
		226.593.173	
<u>17) Interessi e altri oneri (<i>commissioni bancarie </i>)</u>		<u>11.417.222</u>	215.175.951
Proventi e oneri straordinari			
<u>20) Proventi</u>			
- plusvalenze da alienazioni (<i>Cct p.c/ t. </i>)		2.084.897	
- vari (<i>sopravvenienze </i>)		<u>73.253</u>	
		2.158.150	
<u>21) Oneri</u>			
- minusvalenze da alienazioni (<i>Cct p.c/ t. </i>)		<u>13.746.065</u>	-11.587.915
Risultato prima delle imposte			1.090.322.913
<u>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</u>			
- i.r.pe.g. 19%	555.137.000	105.476.030	
- i.r.pe.g. 37%	545.035.000	<u>201.662.950</u>	307.139.000
- i.r.a.p. 4,25%	1.184.524.000	<u>50.342.000</u>	<u>357.481.000</u>
26) Utile dell'esercizio			732.841.913

Nota (1)**Rettifica al rendiconto della gestione immobili A.C.N.P.R. al 31/12/2000 (ott.nov.dic.)**in aumento

- Bollo virtuale erroneamente addebitato rendiconto 1	10.057.500	
- Bollo virtuale escluso dal riscosso del periodo	9.675.000	
- Differenza su T.F.R. dipendenti A.C.N.P.R.	<u>80.000</u>	19.812.500

in diminuzione

- Ritenute prestiti dipendenti già rimborsate	580.494	
- Bollo virtuale erroneamente accreditato	20.115.000	
- I.v.a. fattura compenso rendiconto 1	<u>203.802.800</u>	<u>224.498.294</u>
a credito Società		-204.685.794

PAGINA BIANCA

Bilancio e relazione

Prévira Invest SIM S.p.A.

ORGANI SOCIALI

Consiglio di amministrazione

Presidente

- William Santorelli

Amministratore delegato

- Paolo Salvadori

Consiglieri

- Alberto Alfiero
- Antonio Bachiorri
- Pietro Cavezzale
- Franco Giugni
- Massimo Lo Cicero
- Massimo Mastrelli
- Alfredo Mentasti
- Giampiero Nattino
- Liano Pozzi
- Aldino Quartieri
- Pier Luigi Valentino

Collegio Sindacale

Presidente

- Giorgio Di Giuliomaria

Effettivi

- Alberto Adaglio
- Giorgio Criscione

Supplenti

- Andrea Bambini
- Lamberto Lucarelli

Prévira Invest SIM S.p.A.

00198 Roma – Via Pinciana n. 35

Codice fiscale e Partita I.V.A. 06073551001 – R.E.A. 945999

Capitale sociale (euro) 1.500.000

**Relazione del Consiglio di amministrazione sulla gestione
del bilancio dell'impresa al 31/12/2000**

Signori azionisti,

la vostra società è stata costituita in Roma in data 12 aprile 2000 ed ha per scopo l'esercizio professionale, nei confronti del pubblico, di vari servizi di investimento aventi ad oggetto strumenti finanziari. La società può, inoltre, svolgere servizi accessori e attività finanziarie connesse e strumentali.

Al momento la società non ha ancora dato inizio alla propria attività di impresa, trattandosi di attività riservata, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 24.2.98 n. 58 e, quindi, soggetta ad autorizzazione CONSOB ai sensi dell'art. 19 della stessa Legge. L'iter autorizzativo è ancora in corso e si prevede il suo completamento entro la prima metà del corrente esercizio.

Ricavi

I ricavi dell'esercizio 2000, pari a Lire 45.831.240 (Euro 23.670), sono totalmente costituiti dagli interessi attivi sulla giacenza di liquidità presente sul conto corrente bancario presso la Banca Intesa (ex Cariplo).

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio 2000 non sono state intraprese attività di ricerca e sviluppo.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede né azioni proprie né azioni/quote di società controllanti.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La società non ha intrattenuto alcun rapporto con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

f.to Il Presidente del C.d.A.
(William Santorelli)

PREVIRA INVEST SIM - Sede in Roma Via Pinciana n. 35 - capitale sociale (euro)

1.500.000 - Registro delle Imprese Tribunale di Roma n. 126998/2000 - iscritta al

REA di Roma al n. 945999 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 06073551001

Relazione dei Sindaci ex art. 2429 c.c. sul Bilancio di esercizio al 31/12/2000

Signori Azionisti,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2000 ed in questa sede sottoposto alla Vostra approvazione, si conclude con una perdita di L. 16.366.287 e così si riassume:

Attività

= Immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie	60.388.840
= Attività circolanti	2.869.718.990
= Ratei e risconti attivi	<u>0</u>
	<u>2.930.107.830</u>

Passività

= Patrimonio netto	2.888.038.713
= Fondi per rischi ed oneri e accantonamento TFR	0
= Debiti diversi	42.069.117
= Ratei e risconti passivi	<u>0</u>
	<u>2.930.107.830</u>

Il Conto Economico conferma il risultato di gestione emergente dal conto patrimoniale, risultato che peraltro può così compendiarsi:

= Proventi diversi	45.831.240
= Costi diversi	<u>(62.197.527)</u>
= Perdite 2000	<u>(16.366.287)</u>

I conti d'ordine relativi agli impegni e non inclusi nei valori sopra riportati

ammontano a L. 80.000.000.

La relazione dell'Organo amministrativo Vi illustra l'andamento della gestione sociale, in realtà estremamente ridotta, atteso che la Società, nel decorso esercizio, non ha iniziato la propria attività, non essendo ancora pervenute le necessarie autorizzazioni.

La nota integrativa, correttamente redatta ai sensi dell'art. 2427 C.C., indica ed illustra i criteri di valutazione applicati, i movimenti delle immobilizzazioni, la composizione delle più rilevanti voci del Bilancio d'esercizio e quant'altro, inerente alla gestione sociale, è prescritto dall'art. 2427 C.C., con l'indicazione che non ricorrono, nel bilancio d'esercizio in esame, i casi e le deroghe previsti dagli artt. 2423 comma 4 e 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Per quanto attiene l'esercizio delle nostre specifiche funzioni, abbiamo esaminato il progetto di bilancio in esame così come redatto dal Vostro Organo Amministrativo e trasmessoci ai sensi del I comma dell'art. 2429 C.C. unitamente alla nota integrativa.

Abbiamo, quindi, analizzato il risultato esposto nel bilancio all'o.d.g., sottoponendo ad esame critico tanto le componenti del conto patrimoniale, quanto quelle del conto economico che a norma dell'art. 2425 C.C., lo accompagna, nonché la nota integrativa ex art. 2427 C.C..

Il nostro esame ha seguito le norme che disciplinano il bilancio di esercizio interpretate ed integrate dai principi comportamentali enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e Periti Commerciali e, ove necessario, i principi contabili internazionali della IASC International Accounting Standard Committee.

In relazione anche alle verifiche da noi effettuate, Vi diamo atto:

- che, nella redazione del bilancio succitato, sono stati osservati i principi di prudenza, di prospettiva della continuazione dell'attività e di continuità di cui all'art.2423/bis C.C.;
- che, tanto il conto economico quanto il conto patrimoniale sono compilati nel rispetto dei crismi di cui agli artt. 2424 e 2425 C.C.;
- che, i detti conti non presentano, ai fini comparativi, criteri di stima adottati nel precedente esercizio, atteso che quello chiuso al 31/12/2000 è il primo esercizio chiuso nella vita della Società;
- che sono stati osservati nella valutazione degli elementi dell'attivo i criteri di stima previsti dall'art. 2426 del Codice Civile, criteri sui quali più analiticamente Vi riferisce l'Organo amministrativo nella sua relazione al bilancio in esame e nella nota integrativa;

A nostra volta, Vi confermiamo, inoltre, che nella formazione del bilancio non sono state utilizzate le deroghe consentite dall'art. 2423/bis II c. CC.

Scendendo nel particolare, Vi precisiamo:

Criteri di valutazione

Le immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, risultano ammortizzate utilizzando il coefficiente 20% che si appalesa congruo in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Non si rilevano immobilizzazioni materiali.

I costi di impianto, come già detto trattando le immobilizzazioni immateriali, sono stati iscritti per L. 60.388.840.

Tali costi sono stati ammortizzati nei limiti di quanto previsto dall'art. 2426 I° c. n.

5 C.C..

Non si rilevano crediti.

I debiti sono valutati al loro valore nominale.

Non si rileva fondo T.F.R. per l'assenza di personale dipendente.

Non si rilevano ratei ed i risconti.

I costi di produzione, le spese generali ed i proventi diversi sono stati contabilizzati secondo il criterio della competenza temporale, anche in aderenza ai precetti di cui all'art. 75 1° comma DPR 917/86.

Norme fiscali

Non sono state computate imposte a carico dell'esercizio considerato che l'attività espletata nel corso dell'anno 2000 dalla Società non determina una base imponibile ai fini dell'imposizione diretta.

Dalle nostre indagini effettuate a campione non sono emerse irregolarità ai fini dell'osservanza delle norme fiscali vigenti.

Corrispondenza alle scritture

Le voci esposte in bilancio trovano conferma dalle scritture contabili, tenute secondo i precetti di legge;

Considerazioni generali

Non esistono partecipazioni in Società od Imprese.

Sono state osservate nella conduzione della Società le disposizioni derivanti dalla legge e dallo statuto sociale, così come rilevato nel corso delle ispezioni e verifiche seguite a norma dei commi I e II dell'art. 2403 C.C..

Ai sensi dell'art. 27 D.Lgs 127/91, la Vostra Società è esonerata dall'obbligo del bilancio consolidato.

Infine, Vi diamo atto di non aver ricevuto alcuna segnalazione agli effetti dell'art.

2408 C.C..

Nel suo complesso, dunque, sulla scorta delle notizie assunte e della documentazione disponibile esibita ed esaminata, il bilancio in questa sede proposto alla Vostra approvazione si presenta chiaro, veritiero e correttamente redatto.

Quanto alla destinazione del risultato economico del decorso esercizio la riteniamo conforme tanto alle disposizioni di legge quanto a quelle statutarie.

Concludiamo invitandoVi ad assumere, in relazione a quanto in questa sede espostoVi, le deliberazioni di cui all'art. 2364 C.C..

I Sindaci

f.to (Giorgio Di Giuliomaria)

f.to (Alberto Adaglio)

f.to(Giorgio Criscione)

Prévira Invest SIM S.p.A.

00198 Roma - Via Pinciana n. 35

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06073551001 - R.E.A. 945999

Capitale sociale (euro) 1.500.000

Bilancio dell'impresa al 31/12/2000

(Gli importi presenti sono espressi in Lire ed Euro)

A.1. STATO PATRIMONIALE**31/12/2000**

	(Lire)	(Lire)	(Euro)	(Lire)	(Euro)
ATTIVO					
10. Cassa e disponibilità		1.742.800	900		
20. Crediti verso banche:					
(a) a vista	2.848.072.439	2.848.072.439	1.470.907		
100. Immobilizzazioni immateriali					
di cui:					
- costi di impianto	60.388.840	60.388.840	31.188		
140. Altre attività		19.903.751	10.279	2.930.107.830	1.513.274
PASSIVO					
60. Altre passività		42.069.117	21.727		
130. Capitale		2.904.405.000	1.500.000		
180. Utile (Perdita) d'esercizio		(16.366.287)	(8.452)	2.930.107.830	1.513.274
GARANZIE E IMPEGNI					
20. Impegni		80.000.000	41.317	80.000.000	41.317