

**RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

L'esercizio 2001 si chiude con una perdita di lire 868.134.739, così riferibile:

|                                          |             |                   |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|
| - agli ammortamenti e svalutazioni       | lire        | (1.031.950.470)   |
| - alla gestione finanziaria              | lire        | (725.749.989)     |
| - alla gestione ordinaria amministrativa | lire        | 823.807.911       |
| - alle partite straordinarie             | <u>lire</u> | <u>65.757.809</u> |

\* \* \* \* \*

Signori Azionisti,

sottoponiamo alla Vostra approvazione il bilancio al 31 dicembre 2001 e la relazione sulla gestione, come sopra illustrati, che evidenziano una perdita d'esercizio di lire 868.134.739 che Vi proponiamo di portare a nuovo.

Roma, li 22 marzo 2002

**p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**Il Presidente**  
**Rag. Giulio Gatto**

FINREX S.P.A.  
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001

| STATO PATRIMONIALE - ATTIVITA'                                |                                                                    | 31 DICEMBRE 2001 | 31 DICEMBRE 2000 | VARIAZIONI      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>A CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>      |                                                                    |                  |                  |                 |
| 1                                                             | Soci c/capitale sottoscritto richiamato                            | 0                | 0                | 0               |
| 2                                                             | Soci c/capitale sottoscritto da richiamare                         | 0                | 0                | 0               |
| <b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b> |                                                                    | 0                | 0                | 0               |
| <b>B IMMOBILIZZAZIONI</b>                                     |                                                                    |                  |                  |                 |
| <i>I Immobilizzazioni Immateriali</i>                         |                                                                    |                  |                  |                 |
| 1                                                             | COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO                                 | 0                | 0                | 0               |
| 2                                                             | COSTI DI RICERCA, DI SVILUPPO E DI PUBBLICITÀ                      | 0                | 0                | 0               |
| 3                                                             | DIRITTI BREVETTO INDUSTRIALE E DIRITTI UTILIZZAZIONE OPERE INGEGNO | 0                | 0                | 0               |
| 4                                                             | CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI                      | 0                | 0                | 0               |
| 5                                                             | AVVIAMENTO                                                         | 0                | 0                | 0               |
| 6                                                             | IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI                                | 0                | 0                | 0               |
| 7                                                             | ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI                                 | 18.000.000       | 36.000.000       | (18.000.000)    |
| <b>Totale Immobilizzazioni Immateriali</b>                    |                                                                    | 18.000.000       | 36.000.000       | (18.000.000)    |
| <i>II Immobilizzazioni Materiali</i>                          |                                                                    |                  |                  |                 |
| 1                                                             | TERRENI E FABBRICATI                                               | 35.674.930.542   | 36.546.643.758   | (871.713.216)   |
| 2                                                             | IMPIANTI E MACCHINARI                                              | 0                | 0                | 0               |
| 3                                                             | ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI                             | 0                | 0                | 0               |
| 4                                                             | ALTRI BENI                                                         | 3.572.218        | 7.765.272        | (4.193.054)     |
| 5                                                             | IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI                               | 0                | 0                | 0               |
| <b>Totale Immobilizzazioni Materiali</b>                      |                                                                    | 35.678.502.760   | 36.554.409.030   | (875.906.270)   |
| <i>III Immobilizzazioni Finanziarie</i>                       |                                                                    |                  |                  |                 |
| 1                                                             | PARTECIPAZIONI                                                     |                  |                  |                 |
| a                                                             | Imprese controllate                                                | 0                | 0                | 0               |
| b                                                             | Imprese collegate                                                  | 0                | 0                | 0               |
| c                                                             | Altre imprese                                                      | 0                | 0                | 0               |
|                                                               | <b>Totale Partecipazioni</b>                                       | 0                | 0                | 0               |
| 2                                                             | CREDITI FINANZIARI                                                 | ENTRO 12 MESI    | OLTRE 12 MESI    |                 |
| a                                                             | Verso imprese controllate                                          | 0                | 0                | 0               |
| b                                                             | Verso imprese collegate                                            | 0                | 0                | 0               |
| c                                                             | Verso imprese controllanti                                         | 0                | 0                | 0               |
| d                                                             | Verso altri                                                        | 0                | 0                | 759.370.780     |
|                                                               | <b>Totale Crediti Finanziari</b>                                   | 0                | 0                | 759.370.780     |
| 3                                                             | ALTRI TITOLI                                                       | 285.000.000      | 285.000.000      | 0               |
| 4                                                             | AZIONI PROPRIE                                                     | 0                | 0                | 0               |
| <b>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</b>                    |                                                                    | 285.000.000      | 1.044.370.780    | (759.370.780)   |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                                |                                                                    | 35.981.502.760   | 37.634.779.810   | (1.653.277.050) |
| <b>C ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                    |                                                                    |                  |                  |                 |
| <i>I Rimanenze</i>                                            |                                                                    |                  |                  |                 |
| 1                                                             | MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO                               | 0                | 0                | 0               |
| 2                                                             | PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE E SEMILAVORATI                    | 0                | 0                | 0               |
| 3                                                             | LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE                                     | 0                | 0                | 0               |
| 4                                                             | PRODOTTI FINITI E MERCI                                            | 0                | 0                | 0               |
| 5                                                             | ACCONTI                                                            | 0                | 0                | 0               |
| <b>Totale Rimanenze</b>                                       |                                                                    | 0                | 0                | 0               |
| <i>II Crediti</i>                                             |                                                                    | ENTRO 12 MESI    | OLTRE 12 MESI    |                 |
| 1                                                             | CLIENTI                                                            | 129.641.653      | 0                | 129.641.653     |
| 2                                                             | VERSO IMPRESE CONTROLLATE                                          | 0                | 0                | 0               |
| 3                                                             | VERSO IMPRESE COLLEGATE                                            | 0                | 0                | 0               |
| 4                                                             | VERSO IMPRESE CONTROLLANTI                                         | 0                | 0                | 0               |
| 5                                                             | VERSO ALTRI                                                        | 124.801.155      | 10.246.346       | 135.047.501     |
|                                                               | <b>Totale Crediti</b>                                              | 254.442.808      | 10.246.346       | 264.689.154     |
| <i>III Attività Finanziarie Non Immobilizzate</i>             |                                                                    |                  |                  |                 |
| 1                                                             | PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE                              | 0                | 0                | 0               |
| 2                                                             | PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE                                | 0                | 0                | 0               |
| 3                                                             | PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE                                    | 0                | 0                | 0               |
| 4                                                             | AZIONI PROPRIE                                                     | 0                | 0                | 0               |
| 5                                                             | ALTRI TITOLI                                                       | 0                | 0                | 0               |
| <b>Totale Attività Finanziarie non immobilizzate</b>          |                                                                    | 0                | 0                | 0               |
| <i>IV Disponibilità Liquide</i>                               |                                                                    |                  |                  |                 |
| 1                                                             | DEPOSITI BANCARI E POSTALI                                         | 689.727.943      | 797.888.845      | (108.160.902)   |
| 2                                                             | ASSEGNI                                                            | 0                | 0                | 0               |
| 3                                                             | DENARO E VALORI IN CASSA                                           | 1.612.600        | 155.170          | 1.457.430       |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>                           |                                                                    | 691.340.543      | 798.044.015      | (106.703.472)   |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                               |                                                                    | 956.029.697      | 2.995.000.004    | (2.038.970.307) |
| <b>D RATEI E RISCONTI</b>                                     |                                                                    | 16.145.100       | 16.572.600       | (427.500)       |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>                                       |                                                                    | 36.953.677.557   | 40.646.352.414   | (3.692.674.857) |

FINREX S.P.A.  
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001

| STATO PATRIMONIALE - PASSIVITA'                             |                                                 |                      | 31 DICEMBRE 2001      | 31 DICEMBRE 2000      | VARIAZIONI             |                        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| <b>A PATRIMONIO NETTO</b>                                   |                                                 |                      |                       |                       |                        |                        |
| I                                                           | Capitale                                        |                      | 23.002.887.600        | 36.000.000.000        | (12.997.112.400)       |                        |
| II                                                          | Riserva da sovrapprezzo azioni                  |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| III                                                         | Riserve di rivalutazione                        |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| IV                                                          | Riserva legale                                  |                      | 505.112.400           | 0                     | 505.112.400            |                        |
| V                                                           | Riserva per azioni proprie in portafoglio       |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| VI                                                          | Riserva straordinaria                           |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| VII                                                         | Utili (perdite) portati a nuovo                 |                      | (18.250.915)          | (11.274.514.473)      | 11.256.263.558         |                        |
| VIII                                                        | Utile (perdita) del periodo                     |                      | (868.134.739)         | (1.235.736.442)       | 367.601.703            |                        |
| <b>IX TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                           |                                                 |                      | <b>22.621.614.346</b> | <b>23.489.749.085</b> | <b>(868.134.739)</b>   |                        |
| <b>B FONDO RISCHI E ONERI</b>                               |                                                 |                      |                       |                       |                        |                        |
| 1                                                           | PER TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E OBBLIGHI SIMILI |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| 2                                                           | PER IMPOSTE                                     |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| 3                                                           | ALTRI                                           |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| <b>TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI</b>                         |                                                 |                      | <b>0</b>              | <b>0</b>              | <b>0</b>               |                        |
| <b>C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b> |                                                 |                      | <b>6.751.556</b>      | <b>39.744.855</b>     | <b>(32.993.299)</b>    |                        |
| <b>D DEBITI</b>                                             |                                                 |                      |                       |                       |                        |                        |
|                                                             |                                                 | ENTRO 12 MESI        | OLTRE 12 MESI         |                       |                        |                        |
| 1                                                           | OBBLIGAZIONI                                    | 0                    | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| 2                                                           | OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI                       | 0                    | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| 3                                                           | DEBITI VERSO BANCHE                             | 1.875.000.000        | 9.375.000.000         | 11.250.000.000        | 13.125.000.000         | (1.875.000.000)        |
| 4                                                           | DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI                 | 0                    | 0                     | 0                     | 0                      | 0                      |
| 5                                                           | ACCONTI                                         | 0                    | 0                     | 0                     | 0                      | 0                      |
| 6                                                           | DEBITI VERSO FORNITORI                          | 92.493.836           | 0                     | 92.493.836            | 151.053.002            | (58.559.166)           |
| 7                                                           | DEBITI RAPPRESENTATI DA TITOLI DI CREDITO       | 0                    | 0                     | 0                     | 0                      | 0                      |
| 8                                                           | DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE                | 0                    | 0                     | 0                     | 0                      | 0                      |
| 9                                                           | DEBITI VERSO IMPRESE COLLEGATE                  | 0                    | 0                     | 0                     | 0                      | 0                      |
| 10                                                          | DEBITI VERSO IMPRESE ED ENTI CONTROLLANTI       | 0                    | 1.278.242.186         | 1.278.242.186         | 3.755.155.811          | (2.476.913.625)        |
| 11                                                          | DEBITI TRIBUTARI                                | 25.819.663           | 0                     | 25.819.663            | 6.964.793              | 18.854.870             |
| 12                                                          | DEBITI VERSO IST.PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE | 3.699.970            | 0                     | 3.699.970             | 3.662.943              | 37.027                 |
| 13                                                          | ALTRI DEBITI                                    | 875.056.000          | 800.000.000           | 1.675.056.000         | 75.021.925             | 1.600.034.075          |
| <b>TOTALE DEBITI</b>                                        |                                                 | <b>2.872.069.469</b> | <b>11.453.242.186</b> | <b>14.325.311.655</b> | <b>17.116.858.474</b>  | <b>(2.791.546.819)</b> |
| <b>E RATEI E RISCONTI</b>                                   |                                                 |                      | <b>0</b>              | <b>0</b>              | <b>0</b>               |                        |
| <b>TOTALE PASSIVITA'</b>                                    |                                                 |                      | <b>36.953.677.557</b> | <b>40.646.352.414</b> | <b>(3.692.674.857)</b> |                        |
| <b>CONTI D'ORDINE</b>                                       |                                                 |                      |                       |                       |                        |                        |
| 1                                                           | FIDEJUSSIONI                                    |                      | 337.663.840           | 0                     | 337.663.840            |                        |
| 2                                                           | AVALLI                                          |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| 3                                                           | ALTRE GARANZIE PRESTATE                         |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| 4                                                           | GARANZIE REALI                                  |                      | 40.285.000.000        | 40.285.000.000        | 0                      |                        |
| 5                                                           | IMPEGNI DI ACQUISTO/VENDITA                     |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| 6                                                           | ALTRI CONTI D'ORDINE                            |                      | 0                     | 0                     | 0                      |                        |
| <b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>                                |                                                 |                      | <b>40.622.663.840</b> | <b>40.285.000.000</b> | <b>337.663.840</b>     |                        |

FINREX S.P.A.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001

| CONTO ECONOMICO |                                                                                | 31 DICEMBRE 2001     | 31 DICEMBRE 2000       | VARIAZIONI           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| <b>A</b>        | <b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                                                 |                      |                        |                      |
| 1               | RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI                                       | 1.664.523.308        | 1.555.359.564          | 109.163.744          |
| 2               | VARIAZIONI RIMANENZE PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZ., SEMILAV. E FINITI          | 0                    | 0                      | 0                    |
| 3               | VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE                                  | 0                    | 0                      | 0                    |
| 4               | INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI                              | 0                    | 0                      | 0                    |
| 5               | ALTRI RICAVI E PROVENTI                                                        | 0                    | 0                      | 0                    |
| a               | Contributi in conto esercizio                                                  | 0                    |                        |                      |
| b               | Altri                                                                          | 0                    |                        |                      |
|                 | <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                                          | <b>1.664.523.308</b> | <b>1.555.359.564</b>   | <b>109.163.744</b>   |
| <b>B</b>        | <b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                                                  |                      |                        |                      |
| 6               | PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI                          | 6.723.642            | 15.855.998             | (9.132.356)          |
| 7               | PER SERVIZI                                                                    | 374.640.303          | 516.070.866            | (141.430.563)        |
| 8               | PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI                                                 | 10.462.000           | 4.115.242              | 6.346.758            |
| 9               | PER IL PERSONALE                                                               | 109.335.996          | 86.625.394             | 22.710.602           |
| a               | Salari e stipendi                                                              | 70.444.530           |                        |                      |
| b               | Oneri sociali                                                                  | 21.157.929           |                        |                      |
| c               | Trattamento di fine rapporto                                                   | 4.743.130            |                        |                      |
| d               | Trattamento di quiescenza e simili                                             | 0                    |                        |                      |
| e               | Altri costi                                                                    | 12.990.407           |                        |                      |
| 10              | AMMORTAMENTO E SVALUTAZIONI                                                    | 1.031.950.470        | 1.891.061.143          | (859.110.673)        |
| a               | Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                | 18.000.000           |                        |                      |
| b               | Ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                  | 939.260.642          |                        |                      |
| c               | Altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                      | 0                    |                        |                      |
| d               | Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide   | 74.689.828           |                        |                      |
| 11              | VARIAZIONI RIMANENZE MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI         | 0                    | 0                      | 0                    |
| 12              | ACCANTONAMENTO PER RISCHI                                                      | 0                    | 0                      | 0                    |
| 13              | ALTRI ACCANTONAMENTI                                                           | 0                    | 0                      | 0                    |
| 14              | ONERI DIVERSI DI GESTIONE                                                      | 331.428.456          | 350.466.845            | (19.038.389)         |
|                 | <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                                           | <b>1.864.540.867</b> | <b>2.864.195.488</b>   | <b>(999.654.621)</b> |
|                 | <b>DIFFERENZA FRA IL VALORE E I COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>               | <b>(200.017.559)</b> | <b>(1.308.835.924)</b> | <b>1.108.818.365</b> |
| <b>C</b>        | <b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>                                             |                      |                        |                      |
| 15              | PROVENTI DA PARTECIPAZIONI                                                     | 0                    | 0                      | 0                    |
| a               | Dividendi da imprese controllate                                               | 0                    |                        |                      |
| b               | Dividendi da imprese collegate                                                 | 0                    |                        |                      |
| c               | Dividendi da altre imprese                                                     | 0                    |                        |                      |
| d               | Altri proventi da partecipazioni                                               | 0                    |                        |                      |
| 16              | ALTRI PROVENTI FINANZIARI                                                      | 69.175.659           | 111.222.002            | (42.046.343)         |
| a               | Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                     |                      |                        |                      |
| a1              | Da imprese controllate                                                         | 0                    |                        |                      |
| a2              | Da imprese collegate                                                           | 0                    |                        |                      |
| a3              | Da imprese controllanti                                                        | 0                    |                        |                      |
| a4              | Altri                                                                          | 0                    |                        |                      |
| b               | Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | 14.677.547           |                        |                      |
| c               | Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0                    |                        |                      |
| d               | Proventi diversi                                                               | 0                    |                        |                      |
| d1              | Da imprese controllate                                                         | 0                    |                        |                      |
| d2              | Da imprese collegate                                                           | 0                    |                        |                      |
| d3              | Da imprese controllanti                                                        | 0                    |                        |                      |
| d4              | Altri                                                                          | 54.498.112           |                        |                      |
| 17              | INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI                                            | 794.925.648          | 861.108.428            | (66.182.780)         |
| a               | Da imprese controllate                                                         | 0                    |                        |                      |
| b               | Da imprese collegate                                                           | 0                    |                        |                      |
| c               | Da imprese controllanti                                                        | 40.000.000           |                        |                      |
| d               | Altri                                                                          | 754.925.648          |                        |                      |
|                 | <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)</b>                           | <b>(725.749.989)</b> | <b>(749.886.426)</b>   | <b>24.136.437</b>    |
| <b>D</b>        | <b>RETTIFICHE DI VALORE AD ATTIVITA' FINANZIARIE</b>                           |                      |                        |                      |
| 18              | RIVALUTAZIONI                                                                  | 0                    | 0                      | 0                    |
| a               | Di partecipazioni                                                              | 0                    |                        |                      |
| b               | Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni           | 0                    |                        |                      |
| c               | Di titoli iscritti all'attivo che non costituiscono partecipazioni             | 0                    |                        |                      |
| 19              | SVALUTAZIONI                                                                   | 0                    | 0                      | 0                    |
| a               | Di partecipazioni                                                              | 0                    |                        |                      |
| b               | Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni           | 0                    |                        |                      |
| c               | Di titoli iscritti all'attivo che non costituiscono partecipazioni             | 0                    |                        |                      |
|                 | <b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)</b>                                         | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>             |
| <b>E</b>        | <b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>                                          |                      |                        |                      |
| 20              | PROVENTI                                                                       | 70.048.737           | 823.227.165            | (753.178.428)        |
| a               | Plusvalenze da alienazioni                                                     | 0                    |                        |                      |
| b               | Altri                                                                          | 70.048.737           |                        |                      |
| 21              | ONERI                                                                          | 4.290.928            | 241.257                | 4.049.671            |
| a               | Minusvalenze da alienazioni                                                    | 0                    |                        |                      |
| b               | Perdite su crediti                                                             | 0                    |                        |                      |
| c               | Altri                                                                          | 4.290.928            |                        |                      |
|                 | <b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>                              | <b>65.757.809</b>    | <b>822.985.908</b>     | <b>(757.228.099)</b> |
|                 | <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>                               | <b>(860.009.739)</b> | <b>(1.235.736.442)</b> | <b>375.726.703</b>   |
| 22              | IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO                                             | 8.125.000            | 0                      | 8.125.000            |
| 23              | <b>RISULTATO DEL PERIODO</b>                                                   | <b>(868.134.739)</b> | <b>(1.235.736.442)</b> | <b>367.601.703</b>   |

## XV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

FINREX S.P.A.  
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001 (valori convertiti in EURO @ 1936,27)

| STATO PATRIMONIALE - ATTIVITA'                           |                                                                    | 31 DICEMBRE 2001                           | 31 DICEMBRE 2000     | VARIAZIONI            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>A CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b> |                                                                    |                                            |                      |                       |
| 1                                                        | Soci c/capitale sottoscritto richiamato                            | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 2                                                        | Soci c/capitale sottoscritto da richiamare                         | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
|                                                          | <b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>      | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| <b>B IMMOBILIZZAZIONI</b>                                |                                                                    |                                            |                      |                       |
| <i>I Immobilizzazioni Immateriali</i>                    |                                                                    |                                            |                      |                       |
| 1                                                        | COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO                                 | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 2                                                        | COSTI DI RICERCA, DI SVILUPPO E DI PUBBLICITÀ                      | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 3                                                        | DIRITTI BREVETTO INDUSTRIALE E DIRITTI UTILIZZAZIONE OPERE INGEGNO | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 4                                                        | CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI                      | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 5                                                        | AVVIAMENTO                                                         | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 6                                                        | IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI                                | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 7                                                        | ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI                                 | 9.296,22                                   | 18.592,45            | (9.296,23)            |
|                                                          | <b>Totale Immobilizzazioni Immateriali</b>                         | <b>9.296,22</b>                            | <b>18.592,45</b>     | <b>(9.296,23)</b>     |
| <i>II Immobilizzazioni Materiali</i>                     |                                                                    |                                            |                      |                       |
| 1                                                        | TERRENI E FABBRICATI                                               | 18.424.564,00                              | 18.874.766,31        | (450.202,31)          |
| 2                                                        | IMPIANTI E MACCHINARI                                              | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 3                                                        | ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI                             | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 4                                                        | ALTRI BENI                                                         | 1.844,90                                   | 4.010,43             | (2.165,53)            |
| 5                                                        | IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI                               | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
|                                                          | <b>Totale Immobilizzazioni Materiali</b>                           | <b>18.426.408,90</b>                       | <b>18.878.776,74</b> | <b>(452.367,84)</b>   |
| <i>III Immobilizzazioni Finanziarie</i>                  |                                                                    |                                            |                      |                       |
| 1                                                        | PARTECIPAZIONI                                                     |                                            |                      |                       |
| a                                                        | Imprese controllate                                                | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| b                                                        | Imprese collegate                                                  | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| c                                                        | Altre imprese                                                      | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
|                                                          | <b>Totale Partecipazioni</b>                                       | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| 2                                                        | CREDITI FINANZIARI                                                 |                                            |                      |                       |
| a                                                        | Verso imprese controllate                                          | ENTRO 12 MESI 0,00 OLTRE 12 MESI 0,00      | 0,00                 | 0,00                  |
| b                                                        | Verso imprese collegate                                            | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| c                                                        | Verso imprese controllanti                                         | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| d                                                        | Verso altri                                                        | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
|                                                          | <b>Totale Crediti Finanziari</b>                                   | <b>0,00</b>                                | <b>392.182,28</b>    | <b>(392.182,28)</b>   |
| 3                                                        | ALTRI TITOLI                                                       | 147.190,22                                 | 147.190,22           | 0,00                  |
| 4                                                        | AZIONI PROPRIE                                                     | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
|                                                          | <b>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</b>                         | <b>147.190,22</b>                          | <b>539.372,49</b>    | <b>(392.182,27)</b>   |
|                                                          | <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                                     | <b>18.582.895,34</b>                       | <b>19.436.741,68</b> | <b>(853.846,34)</b>   |
| <b>C ATTIVO CIRCOLANTE</b>                               |                                                                    |                                            |                      |                       |
| <i>I Rimanenze</i>                                       |                                                                    |                                            |                      |                       |
| 1                                                        | MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO                               | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 2                                                        | PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE E SEMILAVORATI                    | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 3                                                        | LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE                                     | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 4                                                        | PRODOTTI FINITI E MERCI                                            | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 5                                                        | ACCONTI                                                            | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
|                                                          | <b>Totale Rimanenze</b>                                            | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| <i>II Crediti</i>                                        |                                                                    |                                            |                      |                       |
| 1                                                        | CLIENTI                                                            | ENTRO 12 MESI 66.954,33 OLTRE 12 MESI 0,00 | 66.954,33            | 27.481,25             |
| 2                                                        | VERSO IMPRESE CONTROLLATE                                          | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 3                                                        | VERSO IMPRESE COLLEGATE                                            | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 4                                                        | VERSO IMPRESE CONTROLLANTI                                         | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 5                                                        | VERSO ALTRI                                                        | 64.454,42                                  | 5.291,80             | 69.746,22             |
|                                                          | <b>Totale Crediti</b>                                              | <b>131.408,75</b>                          | <b>5.291,80</b>      | <b>136.700,55</b>     |
| <i>III Attività Finanziarie Non Immobilizzate</i>        |                                                                    |                                            |                      |                       |
| 1                                                        | PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE                              | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 2                                                        | PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE                                | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 3                                                        | PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE                                    | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 4                                                        | AZIONI PROPRIE                                                     | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 5                                                        | ALTRI TITOLI                                                       | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
|                                                          | <b>Totale Attività Finanziarie non immobilizzate</b>               | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| <i>IV Disponibilità Liquide</i>                          |                                                                    |                                            |                      |                       |
| 1                                                        | DEPOSITI BANCARI E POSTALI                                         | 356.214,75                                 | 412.075,20           | (55.860,45)           |
| 2                                                        | ASSEGNI                                                            | 0,00                                       | 0,00                 | 0,00                  |
| 3                                                        | DENARO E VALORI IN CASSA                                           | 832,84                                     | 80,14                | 752,70                |
|                                                          | <b>Totale disponibilità liquide</b>                                | <b>357.047,59</b>                          | <b>412.155,34</b>    | <b>(55.107,75)</b>    |
|                                                          | <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                    | <b>493.748,14</b>                          | <b>1.546.788,41</b>  | <b>(1.053.040,27)</b> |
| <b>D RATEI E RISCONTI</b>                                |                                                                    | 8.338,25                                   | 8.559,03             | (220,78)              |
|                                                          | <b>TOTALE ATTIVITA'</b>                                            | <b>19.084.981,73</b>                       | <b>20.992.089,13</b> | <b>(1.907.107,40)</b> |

FINREX S.P.A.  
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001 (valori convertiti in EURO @ 1936,27)

| STATO PATRIMONIALE - PASSIVITA'                             |                                                 |                     | 31 DICEMBRE 2001     | 31 DICEMBRE 2000     | VARIAZIONI            |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>A PATRIMONIO NETTO</b>                                   |                                                 |                     |                      |                      |                       |
| I                                                           | Capitale                                        |                     | 11.880.000,00        | 18.592.448,37        | (6.712.448,37)        |
| II                                                          | Riserva da sovrapprezzo azioni                  |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| III                                                         | Riserve di rivalutazione                        |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| IV                                                          | Riserva legale                                  |                     | 260.868,78           | 0,00                 | 260.868,78            |
| V                                                           | Riserva per azioni proprie in portafoglio       |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| VI                                                          | Riserva straordinaria                           |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| VIII                                                        | Utili (perdite) portati a nuovo                 |                     | (9.425,81)           | (5.822.800,78)       | 5.813.374,97          |
| IX                                                          | Utile (perdita) del periodo                     |                     | (448.354,17)         | (638.204,61)         | 189.850,44            |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                              |                                                 |                     | <b>11.683.088,80</b> | <b>12.131.442,97</b> | <b>(448.354,17)</b>   |
| <b>B FONDO RISCHI E ONERI</b>                               |                                                 |                     |                      |                      |                       |
| 1                                                           | PER TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E OBBLIGHI SIMILI |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 2                                                           | PER IMPOSTE                                     |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 3                                                           | ALTRI                                           |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| <b>TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI</b>                         |                                                 |                     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| <b>C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b> |                                                 |                     | <b>3.486,89</b>      | <b>20.526,50</b>     | <b>(17.039,61)</b>    |
| <b>D DEBITI</b>                                             |                                                 |                     |                      |                      |                       |
|                                                             |                                                 | ENTRO 12 MESI       | OLTRE 12 MESI        |                      |                       |
| 1                                                           | OBBLIGAZIONI                                    | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 2                                                           | OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI                       | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 3                                                           | DEBITI VERSO BANCHE                             | 968.356,69          | 4.841.783,42         | 5.810.140,11         | 6.778.496,80          |
| 4                                                           | DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 5                                                           | ACCONTI                                         | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 6                                                           | DEBITI VERSO FORNITORI                          | 47.769,08           | 0,00                 | 47.769,08            | 78.012,37             |
| 7                                                           | DEBITI RAPPRESENTATI DA TITOLI DI CREDITO       | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 8                                                           | DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 9                                                           | DEBITI VERSO IMPRESE COLLEGATE                  | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 10                                                          | DEBITI VERSO IMPRESE ED ENTI CONTROLLANTI       | 0,00                | 660.157,00           | 660.157,00           | 1.939.376,13          |
| 11                                                          | DEBITI TRIBUTARI                                | 13.334,74           | 0,00                 | 13.334,74            | 3.597,02              |
| 12                                                          | DEBITI VERSO IST.PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE | 1.910,88            | 0,00                 | 1.910,88             | 1.891,75              |
| 13                                                          | ALTRI DEBITI                                    | 451.928,71          | 413.165,52           | 865.094,23           | 38.745,59             |
| <b>TOTALE DEBITI</b>                                        |                                                 | <b>1.483.300,10</b> | <b>5.915.105,94</b>  | <b>7.398.406,04</b>  | <b>8.840.119,65</b>   |
| <b>E RATEI E RISCONTI</b>                                   |                                                 |                     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| <b>TOTALE PASSIVITA'</b>                                    |                                                 |                     | <b>19.084.981,73</b> | <b>20.992.089,13</b> | <b>(1.907.107,40)</b> |
| <b>CONTI D'ORDINE</b>                                       |                                                 |                     |                      |                      |                       |
| 1                                                           | FIDEJUSSIONI                                    |                     | 174.388,82           | 0,00                 | 174.388,82            |
| 2                                                           | AVALLI                                          |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 3                                                           | ALTRE GARANZIE PRESTATE                         |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 4                                                           | GARANZIE REALI                                  |                     | 20.805.466,18        | 20.805.466,18        | 0,00                  |
| 5                                                           | IMPEGNI DI ACQUISTO/VENDITA                     |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 6                                                           | ALTRI CONTI D'ORDINE                            |                     | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| <b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>                                |                                                 |                     | <b>20.979.855,00</b> | <b>20.805.466,18</b> | <b>174.388,82</b>     |

| FINREX S.P.A.<br>BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001 (valori convertiti in EURO @ 1936,27) |                                                                                |                     |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| CONTO ECONOMICO                                                                     |                                                                                | 31 DICEMBRE 2001    | 31 DICEMBRE 2000    | VARIAZIONI          |
| <b>A VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                                                    |                                                                                |                     |                     |                     |
| 1                                                                                   | RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI                                       | 859.654,55          | 803.276,18          | 56.378,37           |
| 2                                                                                   | VARIAZIONI RIMANENZE PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZ., SEMILAV. E FINITI          | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 3                                                                                   | VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4                                                                                   | INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5                                                                                   | ALTRI RICAVI E PROVENTI                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| a                                                                                   | Contributi in conto esercizio                                                  | 0,00                |                     |                     |
| b                                                                                   | Altri                                                                          | 0,00                |                     |                     |
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                                               |                                                                                | <b>859.654,55</b>   | <b>803.276,18</b>   | <b>56.378,37</b>    |
| <b>B COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                                                     |                                                                                |                     |                     |                     |
| 6                                                                                   | PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI                          | 3.472,47            | 8.188,94            | (4.716,47)          |
| 7                                                                                   | PER SERVIZI                                                                    | 193.485,57          | 266.528,36          | (73.042,79)         |
| 8                                                                                   | PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI                                                 | 5.403,17            | 2.125,35            | 3.277,82            |
| 9                                                                                   | PER IL PERSONALE                                                               | 56.467,33           | 44.738,28           | 11.729,05           |
| a                                                                                   | Salari e stipendi                                                              | 36.381,56           |                     |                     |
| b                                                                                   | Oneri sociali                                                                  | 10.927,16           |                     |                     |
| c                                                                                   | Trattamento di fine rapporto                                                   | 2.449,62            |                     |                     |
| d                                                                                   | Trattamento di quiescenza e simili                                             | 0,00                |                     |                     |
| e                                                                                   | Altri costi                                                                    | 6.708,99            |                     |                     |
| 10                                                                                  | AMMORTAMENTO E SVALUTAZIONI                                                    | 532.957,94          | 976.651,57          | (443.693,63)        |
| a                                                                                   | Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                | 9.296,22            |                     |                     |
| b                                                                                   | Ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                  | 485.087,64          |                     |                     |
| c                                                                                   | Altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                      | 0,00                |                     |                     |
| d                                                                                   | Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide   | 38.574,08           |                     |                     |
| 11                                                                                  | VARIAZIONI RIMANENZE MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI         | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 12                                                                                  | ACCANTONAMENTO PER RISCHI                                                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 13                                                                                  | ALTRI ACCANTONAMENTI                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 14                                                                                  | ONERI DIVERSI DI GESTIONE                                                      | 171.168,51          | 181.001,02          | (9.832,51)          |
| <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                                                |                                                                                | <b>962.954,99</b>   | <b>1.479.233,52</b> | <b>(516.278,53)</b> |
| <b>DIFFERENZA FRA IL VALORE E I COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>                    |                                                                                | <b>(103.300,44)</b> | <b>(675.957,34)</b> | <b>572.656,90</b>   |
| <b>C PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>                                                |                                                                                |                     |                     |                     |
| 15                                                                                  | PROVENTI DA PARTECIPAZIONI                                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| a                                                                                   | Dividendi da imprese controllate                                               | 0,00                |                     |                     |
| b                                                                                   | Dividendi da imprese collegate                                                 | 0,00                |                     |                     |
| c                                                                                   | Dividendi da altre imprese                                                     | 0,00                |                     |                     |
| d                                                                                   | Altri proventi da partecipazioni                                               | 0,00                |                     |                     |
| 16                                                                                  | ALTRI PROVENTI FINANZIARI                                                      | 35.726,25           | 57.441,37           | (21.715,12)         |
| a                                                                                   | Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                     |                     |                     |                     |
| a1                                                                                  | Da imprese controllate                                                         | 0,00                |                     |                     |
| a2                                                                                  | Da imprese collegate                                                           | 0,00                |                     |                     |
| a3                                                                                  | Da imprese controllanti                                                        | 0,00                |                     |                     |
| a4                                                                                  | Altri                                                                          | 0,00                |                     |                     |
| b                                                                                   | Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | 7.580,32            |                     |                     |
| c                                                                                   | Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0,00                |                     |                     |
| d                                                                                   | Proventi diversi                                                               | 0,00                |                     |                     |
| d1                                                                                  | Da imprese controllate                                                         | 0,00                |                     |                     |
| d2                                                                                  | Da imprese collegate                                                           | 0,00                |                     |                     |
| d3                                                                                  | Da imprese controllanti                                                        | 0,00                |                     |                     |
| d4                                                                                  | Altri                                                                          | 28.145,93           |                     |                     |
| 17                                                                                  | INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI                                            | 410.544,84          | 444.725,39          | (34.180,55)         |
| a                                                                                   | Da imprese controllate                                                         | 0,00                |                     |                     |
| b                                                                                   | Da imprese collegate                                                           | 0,00                |                     |                     |
| c                                                                                   | Da imprese controllanti                                                        | 20.658,28           |                     |                     |
| d                                                                                   | Altri                                                                          | 389.886,56          |                     |                     |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)</b>                                |                                                                                | <b>(374.818,59)</b> | <b>(387.284,02)</b> | <b>12.465,43</b>    |
| <b>D RETTIFICHE DI VALORE AD ATTIVITA' FINANZIARIE</b>                              |                                                                                |                     |                     |                     |
| 18                                                                                  | RIVALUTAZIONI                                                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| a                                                                                   | Di partecipazioni                                                              | 0,00                |                     |                     |
| b                                                                                   | Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni           | 0,00                |                     |                     |
| c                                                                                   | Di titoli iscritti all'attivo che non costituiscono partecipazioni             | 0,00                |                     |                     |
| 19                                                                                  | SVALUTAZIONI                                                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| a                                                                                   | Di partecipazioni                                                              | 0,00                |                     |                     |
| b                                                                                   | Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni           | 0,00                |                     |                     |
| c                                                                                   | Di titoli iscritti all'attivo che non costituiscono partecipazioni             | 0,00                |                     |                     |
| <b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)</b>                                              |                                                                                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>E PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>                                             |                                                                                |                     |                     |                     |
| 20                                                                                  | PROVENTI                                                                       | 36.177,15           | 425.161,35          | (388.984,20)        |
| a                                                                                   | Plusvalenze da alienazioni                                                     | 0,00                |                     |                     |
| b                                                                                   | Altri                                                                          | 36.177,15           |                     |                     |
| 21                                                                                  | ONERI                                                                          | 2.216,08            | 124,60              | 2.091,48            |
| a                                                                                   | Minusvalenze da alienazioni                                                    | 0,00                |                     |                     |
| b                                                                                   | Perdite su crediti                                                             | 0,00                |                     |                     |
| c                                                                                   | Altri                                                                          | 2.216,08            |                     |                     |
| <b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>                                   |                                                                                | <b>33.961,07</b>    | <b>425.036,75</b>   | <b>(391.075,68)</b> |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>                                    |                                                                                | <b>(444.157,96)</b> | <b>(638.204,61)</b> | <b>194.046,65</b>   |
| 22                                                                                  | IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO                                             | 4.196,21            | 0,00                | 4.196,21            |
| 23                                                                                  | RISULTATO DEL PERIODO                                                          | <b>(448.354,17)</b> | <b>(638.204,61)</b> | <b>189.850,44</b>   |

**FINREX S.P.A.****STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO  
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001**

(milioni di lire)

| <b>A T T I V I T À</b>              | <b>31.12.2001</b> | <b>31.12.2000</b> | <b>VARIAZIONI</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>IMMOBILIZZAZIONI</b>             |                   |                   |                   |
| <i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i> |                   |                   |                   |
| Oneri pluriennali da ammortizzare   | 18                | 36                | (18)              |
|                                     | 18                | 36                | (18)              |
| <i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>   |                   |                   |                   |
| Immobili civili                     | 35.675            | 36.546            | (871)             |
| Mobili e macchine d'ufficio         | 4                 | 8                 | (4)               |
|                                     | 35.679            | 36.554            | (875)             |
| <i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i> |                   |                   |                   |
| Titoli di Stato                     | 285               | 285               | 0                 |
| Crediti                             | 0                 | 759               | (759)             |
|                                     | 285               | 1.044             | (759)             |
|                                     |                   |                   |                   |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>      | <b>35.982</b>     | <b>37.634</b>     | <b>(1.652)</b>    |
| <b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>            |                   |                   |                   |
| <i>CREDITI</i>                      |                   |                   |                   |
| - verso clienti                     | 130               | 53                | 77                |
| - verso Erario e altri              | 135               | 2.144             | (2.009)           |
|                                     | 265               | 2.197             | (1.932)           |
| <i>DISPONIBILITÀ</i>                |                   |                   |                   |
| Cassa e banche                      | 691               | 798               | (107)             |
|                                     | 691               | 798               | (107)             |
|                                     |                   |                   |                   |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>     | <b>956</b>        | <b>2.995</b>      | <b>(2.039)</b>    |
|                                     |                   |                   |                   |
| <b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>      | <b>16</b>         | <b>17</b>         | <b>(1)</b>        |
|                                     |                   |                   |                   |
|                                     |                   |                   |                   |
| <b>TOTALE ATTIVITÀ</b>              | <b>36.954</b>     | <b>40.646</b>     | <b>(3.692)</b>    |
|                                     |                   |                   |                   |

**FINREX S.P.A.****STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO  
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001**

(milioni di lire)

| <b>PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO</b>        | <b>31.12.2001</b> | <b>31.12.2000</b> | <b>VARIAZIONI</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PATRIMONIO NETTO</b>                    |                   |                   |                   |
| Capitale sociale                           | 23.003            | 36.000            | (12.997)          |
| Riserve                                    | 505               | 0                 | 505               |
| Perdite a nuovo                            | (18)              | (11.274)          | 11.256            |
| Risultato del periodo                      | (868)             | (1.236)           | 368               |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>             | <b>22.622</b>     | <b>23.490</b>     | <b>(868)</b>      |
| <b>FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>     | <b>7</b>          | <b>39</b>         | <b>(32)</b>       |
| <b>DEBITI</b>                              |                   |                   |                   |
| <i>A MEDIO LUNGO TERMINE</i>               |                   |                   |                   |
| - mutui passivi                            | 9.375             | 11.250            | (1.875)           |
| - controllante                             | 1.278             | 0                 | 1.278             |
| - altre società                            | 800               | 0                 | 800               |
|                                            | 11.453            | 11.250            | 203               |
| <i>A BREVE TERMINE</i>                     |                   |                   |                   |
| - mutui passivi                            | 1.875             | 1.875             | 0                 |
| - fornitori                                | 92                | 151               | (59)              |
| - controllante                             | 0                 | 3.755             | (3.755)           |
| - altre società                            | 796               | 0                 | 796               |
| - altri                                    | 109               | 86                | 23                |
|                                            | 2.872             | 5.867             | (2.995)           |
| <b>TOTALE DEBITI</b>                       | <b>14.325</b>     | <b>17.117</b>     | <b>(2.792)</b>    |
| <b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO</b> | <b>36.954</b>     | <b>40.646</b>     | <b>(3.692)</b>    |

**FINREX S.P.A.****CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO  
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001**

(milioni di lire)

|                                           | 31.12.2001   | 31.12.2000     | VARIAZIONI   |
|-------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| <b>RICAVI</b>                             |              |                |              |
| Ricavi per affitti                        | 1.665        | 1.555          | 110          |
| <b>TOTALE RICAVI</b>                      | <b>1.665</b> | <b>1.555</b>   | <b>110</b>   |
| <b>COSTI E SPESE</b>                      |              |                |              |
| Costi per materiali di consumo            | 7            | 16             | (9)          |
| Costi per servizi                         | 375          | 516            | (141)        |
| Costi per godimento beni di terzi         | 10           | 4              | 6            |
| Costi per il personale                    | 109          | 87             | 22           |
| Ammortamenti e svalutazioni               | 1.032        | 1.891          | (859)        |
| Oneri diversi di gestione                 | 332          | 350            | (18)         |
| <b>TOTALE COSTI E SPESE</b>               | <b>1.865</b> | <b>2.864</b>   | <b>(999)</b> |
| <b>RISULTATO OPERATIVO</b>                | <b>(200)</b> | <b>(1.309)</b> | <b>1.109</b> |
| <b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>        |              |                |              |
| Interessi di Titoli di Stato              | 15           | 13             | 2            |
| Interessi attivi vari                     | 54           | 98             | (44)         |
| Interessi su debiti verso banche          | (753)        | (840)          | 87           |
| Interessi passivi vari                    | (42)         | (21)           | (21)         |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b> | <b>(726)</b> | <b>(750)</b>   | <b>24</b>    |
| <b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>     |              |                |              |
| Sopravvenienze attive                     | 70           | 823            | (753)        |
| Sopravvenienze passive                    | (4)          | 0              | (4)          |
| <b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b> | <b>66</b>    | <b>823</b>     | <b>(757)</b> |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>      | <b>(860)</b> | <b>(1.236)</b> | <b>376</b>   |
| Imposte sul reddito                       | (8)          | 0              | (8)          |
| <b>RISULTATO NETTO</b>                    | <b>(868)</b> | <b>(1.236)</b> | <b>368</b>   |

**FINREX S.P.A.****RENDICONTO FINANZIARIO  
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001**

(milioni di lire)

|                                                                         | 31.12.2001     | 31.12.2000     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>                                           |                |                |
| Utile (perdita) netto d'esercizio                                       | (868)          | (1.236)        |
| Ammortamenti                                                            | 957            | 1.891          |
| Accantonamento T.F.R.                                                   | 5              | 5              |
| <b>Capitale circolante netto generato<br/>dalla gestione reddituale</b> | <b>94</b>      | <b>660</b>     |
| Riduzione immobilizzazioni finanziarie                                  | 759            | (759)          |
| Aumento debiti a medio                                                  | 203            | (1.875)        |
| <b>Totale fonti</b>                                                     | <b>1.056</b>   | <b>(1.974)</b> |
| <b>IMPIEGHI DI LIQUIDITÀ</b>                                            |                |                |
| Pagamento TFR                                                           | 38             | 0              |
| Pagamento spese incrementative                                          | 63             | 6              |
| <b>Totale impieghi</b>                                                  | <b>101</b>     | <b>6</b>       |
| <b>AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL<br/>CAPITALE<br/>CIRCOLANTE NETTO</b>      | <b>955</b>     | <b>(1.980)</b> |
| Determinato da aumenti (diminuzioni) in:                                |                |                |
| <b>ATTIVITÀ A BREVE</b>                                                 |                |                |
| Cassa e banche                                                          | (107)          | 315            |
| Clienti e altri crediti                                                 | (1.932)        | (288)          |
| Ratei e risconti attivi                                                 | (1)            | 0              |
|                                                                         | <b>(2.040)</b> | <b>27</b>      |
| <b>PASSIVITÀ A BREVE</b>                                                |                |                |
| Altri debiti                                                            | (2.995)        | 2.009          |
| Ratei e risconti passivi                                                | 0              | (2)            |
|                                                                         | <b>(2.995)</b> | <b>2.007</b>   |
| <b>AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL<br/>CAPITALE<br/>CIRCOLANTE NETTO</b>      | <b>955</b>     | <b>(1.980)</b> |

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2001**

Il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, e dalla presente Nota integrativa, è stato redatto in conformità alla normativa vigente. I dati sono posti a raffronto con i corrispondenti dati al 31 dicembre 2000. Inoltre è stato predisposto uno schema di Bilancio che riporta le cifre dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico convertite in euro, utilizzando il tasso fisso di conversione.

Al fine di offrire una informativa più completa, si allegano altresì il Bilancio riclassificato in forma ridotta ed il Rendiconto finanziario per flussi di liquidità, anche se non richiesti da specifiche disposizioni di legge.

Si precisa che non si è dato luogo alla redazione del Bilancio consolidato in quanto la Finrex non detiene partecipazioni di controllo in altre società.

**CRITERI DI VALUTAZIONE - PRINCIPI CONTABILI - PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO**

I principi contabili in base ai quali è stato redatto il bilancio dell'esercizio 2001 sono quelli previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia e non hanno subito cambiamenti rispetto a quelli adottati nel precedente bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2000, tranne che per la modifica dei coefficienti applicati all'ammortamento dell'immobile sociale, come più avanti riportato.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza temporale. Non esistono in contabilità valori in valuta.

***Immobilizzazioni Immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo ad un valore non superiore al prezzo di acquisto o di costo, ridotto delle quote di ammortamento maturate al 31 dicembre 2001.

***Immobilizzazioni Materiali***

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico d'acquisto, comprensivo dei costi accessori, ed i successivi costi di manutenzione e riparazione straordinaria, aventi carattere incrementativo, sono stati portati in aumento del valore dei cespiti.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico e costante, ridotti del 50% per i beni acquisiti nell'esercizio, in base alla vita utile stimata dei cespiti.

In relazione allo stato attuale del manufatto del palazzo Tergesteo, unico cespite immobiliare di proprietà, ed al minor grado di sfruttamento di detto cespite, per il fatto che più della metà degli spazi disponibili dello stabile risulta ancora non occupata, si è ritenuto di ridurre l'aliquota dell'ammortamento alla misura del 2%.

La modifica dell'aliquota applicata ha evidenziato minori costi di ammortamento per L. 935.067.587, con un corrispondente impatto sulla risultanza economica dell'esercizio e sul valore d'iscrizione in bilancio del cespite immobiliare.

**Immobilizzazioni Finanziarie**

Gli altri titoli, compresi nelle immobilizzazioni finanziarie, sono costituiti da Titoli di Stato provenienti dal rimborso di crediti d'imposta arretrati, vincolati a garanzia di fidejussione bancaria. Sono iscritti in bilancio al valore d'assegnazione, che corrisponde al valore nominale.

**Crediti e debiti**

I crediti sono esposti al presunto valore di realizzo, che tiene conto delle rettifiche analitiche stanziata a fondo svalutazione.

I debiti sono iscritti al valore nominale.

**Ratei e risconti attivi e passivi**

Sono state iscritte in tali voci soltanto quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

**Fondo trattamento di fine rapporto di Lavoro subordinato**

L'ammontare di questo fondo, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data del bilancio, in base alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti.

**Costi e ricavi**

Sono stati contabilizzati sulla base del criterio della competenza temporale.

**ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE****ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI*****Immobilizzazioni Immateriali***

La voce Altre immobilizzazioni immateriali si riferisce all'importo degli oneri sostenuti per l'accensione del finanziamento in pool, al netto delle relative quote d'ammortamento.

L'ammortamento è stato conteggiato, a decorrere dall'esercizio in cui i costi sono stati sostenuti, in ragione del 20% annuo.

Il prospetto delle variazioni intervenute nelle immobilizzazioni immateriali è riportato nella **tabella n. 1**, allegata alla presente nota.

***Immobilizzazioni Materiali***

Gli incrementi dell'immobile si riferiscono principalmente ai costi sostenuti per i lavori relativi ad impianti vari ed a manutenzioni straordinarie.

Le aliquote applicate per l'ammortamento annuo sono le seguenti:

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| - immobile civile                   | 2,00%  |
| - mobili e arredi                   | 12,00% |
| - computers e macchine elettroniche | 20,00% |

Le consistenze e le variazioni intervenute nei valori di carico dell'immobile di proprietà, dei mobili e delle macchine d'ufficio elettroniche sono descritte nella **tabella n. 2**.

I dettagli degli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali e materiali sono riportati nella **tabella n. 2 bis**.

***Immobilizzazioni Finanziarie*****ALTRI TITOLI**

La voce comprende il valor nominale di C.C.T. 01/01/2003 provenienti dal rimborso di crediti d'imposta, attualmente costituiti in pegno a garanzia di fidejussione bancaria.

Le consistenze e le variazioni intervenute nelle immobilizzazioni finanziarie sono dettagliate nell'allegata **tabella n. 3**.

**ATTIVO CIRCOLANTE*****Crediti***

I crediti classificati nel Circolante sono di natura commerciale ed altri di categorie residuali.

**CREDITI VERSO CLIENTI****ESIGIBILI ENTRO 12 MESI**

I crediti verso gli inquilini del Palazzo Tergesteo aumentano di lire 151.120.354 a causa di nuove insolvenze e si riducono di lire 147.329.828 per l'eliminazione di crediti verso procedure fallimentari, già completamente coperte dal fondo svalutazione, e considerati ormai irrecuperabili. La prudente valutazione delle attuali posizioni creditorie, che assommano in bilancio a nominali lire 206.962.653, in relazione alle difficoltà connesse al loro realizzo, ha richiesto un'ulteriore integrazione del fondo svalutazione a lire 77.321.000 in misura tale da rendere detto fondo congruo alla copertura di tutte le posizioni di rischio possibile. I dettagli dei crediti e dei relativi fondi sono riportati nell'allegata **tabella n. 4 bis**.

**CREDITI VERSO ALTRI****ESIGIBILI ENTRO 12 MESI**

L'importo, che aumenta rispetto alla scorso esercizio di lire 103.242.250, riguarda il credito verso l'Amministrazione del Condominio del Palazzo Tergesteo, anticipi a fornitori vari, il credito verso l'Erario per imposte da compensare nel 2002 e il credito per un versamento relativo ad una sentenza emessa dal Tribunale di Trieste, relativa ad una vertenza con l'affittuaria Elisabeth Sas, che a parere dei nostri legali potrà risolversi in appello in senso favorevole alla società.

**ESIGIBILI OLTRE 12 MESI**

La voce si riduce dell'importo di lire 2.111.939.611 corrispondente al valore dei crediti d'imposta verso l'erario e relativi interessi, ceduti ad Evoluzione 94 Spa nel quadro delle operazioni relative al passaggio di proprietà della maggioranza del capitale sociale e comprende anche depositi cauzionali per utenze varie.

Nella **tabella n. 4** allegata alla presente nota sono evidenziati i dettagli dei movimenti dei crediti compresi nell'attivo circolante.

**Disponibilità Liquide****DEPOSITI BANCARI E POSTALI**

La liquidità giacente presso le banche a fine d'anno risultava pari a lire 689.727.943, con una riduzione rispetto ai dati del 31 dicembre 2000 di lire 108.160.902.

**DENARO E VALORI IN CASSA**

Al 31 dicembre 2001 il saldo di cassa era costituito da contante per lire 1.612.600.

**RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Nella voce ratei e risconti attivi sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi, e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri. Sono costituiti da ratei di interessi su Titoli di Stato per lire 6.982.500 e da risconti di spese assicurative per lire 9.162.600.

**PASSIVO****PATRIMONIO NETTO**

L'Assemblea straordinaria degli Azionisti del 15 marzo 2001, antecedente alla data di acquisizione azionaria da parte della Cassa di Previdenza, ha deliberato:

- a) di ripianare la perdita complessiva di lire 12.510.250.915 emergente dal Bilancio al 31 dicembre 2000, fino alla concorrenza di lire 12.492.000.000 mediante corrispondente abbattimento del capitale sociale, che si riduce pertanto a lire 23.508.000.000, con riduzione del valore nominale di ciascuna azione da lire 1.000 a lire 653, mandando a nuovo la residua perdita di lire 18.250.915;
- b) di convertire in Euro il nuovo capitale sociale con decremento del valore nominale di ogni azione da lire 653 ad Euro 0,33, con troncamento ai centesimi di Euro del risultato della conversione;
- c) di ridurre quindi ulteriormente il capitale sociale da lire 23.508.000.000 ad Euro 11.880.000, con passaggio a Riserva legale dell'importo di lire 505.112.400, corrispondente all'ammontare della riduzione ad Euro espressa in lire.

Il capitale sociale risulta attualmente costituito da numero 36.000.000 di azioni ordinarie da nominali Euro 0,33 ciascuna.

Le variazioni intervenute nelle voci di Patrimonio netto, a partire dall'esercizio 1995, primo del Piano di Risanamento, sono riportate in dettaglio nella **tabella n. 5** allegata alla presente nota.

**FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

L'importo del fondo è diminuito di lire 37.736.429 per l'indennità relativa ad un portiere che ha lasciato il servizio durante l'anno mentre l'incremento di lire 4.743.130 è dovuto allo stanziamento effettuato a carico dell'esercizio, necessario per adeguare il fondo all'onere previsto dalla normativa e dai contratti in vigore alla data della redazione del bilancio.

In sintesi i movimenti del fondo sono evidenziati nella **tabella n. 6**.

**DEBITI**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Come richiesto dal dettato normativo del codice civile all'articolo 2427 commi 4 e 6 si allegano, in calce, le **tabelle n. 7, 7bis, 7ter e 8** con le specifiche dei movimenti avvenuti nel gruppo dei debiti in relazione al grado di esigibilità e alle garanzie.

**DEBITI VERSO BANCHE**

Complessivamente si riducono di lire 1.875.000.000 per il pagamento delle rate di capitale del mutuo ipotecario scadute il 30 giugno e il 30 dicembre del 2001.

**ESIGIBILI ENTRO 12 MESI**