

Relazioni

Collegio Sindacale

Società di Revisione

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

Signori Delegati,

lo schema di bilancio consuntivo sottoposto al Vostro esame per l'approvazione, è stato redatto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi del decreto legislativo del 30 giugno 1994 n. 509 e sulla base delle disposizioni regolamentari di cui al D.P.R. del 18 dicembre 1979 n. 696 e successive modificazioni ed integrazioni, come riclassificato in parte finanziaria ed economica in ottemperanza del decreto legislativo del 09 aprile 1991 n.127 ed agli artt. 2424 e 2425 c.c..

La presente relazione viene redatta all'unità di Euro, ai sensi dell'articolo 2423, comma 5 del codice civile.

GESTIONE DI COMPETENZA

Le previsioni definitive corrispondono a quelle iniziali, integrate con le variazioni di bilancio deliberate nel corso dell'esercizio. Per effetto di tali variazioni di bilancio l'ammontare complessivo delle entrate previste – tenute escluse le partite di giro – si determina in € 166.364.866 e quello delle uscite in € 244.836.285. La differenza di € 78.471.418 è stata coperta dal parziale impiego dell'avanzo di amministrazione, relativo all'esercizio 2001, che ammonta ad € 109.413.594.

Ai fini di una più immediata rappresentazione dei dati di bilancio, di seguito viene riportata l'apposita tabella che evidenzia – opportunamente distinti per i maggiori aggregati economici delle entrate e delle uscite – l'andamento degli accertamenti e degli impegni correlati alle corrispondenti previsioni definitive con, le differenze che ne derivano, appositamente evidenziate, sia in valore assoluto che in valore percentuale.

ENTRATE	PREVISIONI DEFINITIVE	ACCERTAMENTI	DIFFERENZE RISULTANTI	%
CORRENTI	148.711.440	162.282.771	+ 13.571.331	+ 8,36
IN CONTO CAPITALE	17.653.426	24.465.757	+ 6.812.331	+ 27,84
PARTITE DI GIRO	14.413.279	46.191.386	+ 31.778.107	+ 68,80
TOTALI	180.778.145	232.939.914	+ 52.161.769	+ 22,40

L'analisi effettuata, ha consentito di rilevare che l'incremento delle entrate correnti dipende in larga parte dai maggiori introiti verificatisi in tutti i capitoli della categoria 01 "Entrate contributive " (+ 15.941.236) ancorché si siano registrati minori introiti in alcuni capitoli della categoria 05 "Proventi Patrimoniali e Finanziari" (- 3.309.321). Tra le maggiori entrate contributive si segnalano i seguenti importi: € 5.895.094 capitolo 0101 "Contributi soggettivi"; € 48.026 capitolo 0102 "Contributi per indennità di maternità Legge 11/12/90, n.379"; € 7.453.609 capitolo 0103 "Contributi integrativi art. 12 Legge 414/91"; € 2.544.507 capitolo 0104 "Contributi ricongiunzione Legge 45/1990". Nella categoria 05 vanno segnalati i minori proventi per € 2.668.630 capitolo 0506 "Interessi attivi e altre rendite su titoli", per € 1.342.650 al capitolo 0504 per "Interessi attivi bancari e di c/c postale" e per € 1.742.581 capitolo 0501 "Affitti di immobili"; nonché maggiori proventi per € 2.051.879 capitolo 0508 "Utile su negoziazione titoli" e per € 399.353 capitolo 0507 "Dividendi da partecipazioni".

Quanto alle entrate in conto capitale (titolo IV) è da segnalare l'incremento totale di € 6.812.331 determinato principalmente dal capitolo 1003 per un importo di € 6.641.184 "Altri titoli di credito". Tale importo si deve al realizzo di titoli non quantificabile in sede di previsione.

Si registra, peraltro, un incremento al capitolo 1307 "Partite in conto sospesi", accertato in € 25.030.146.

L'incremento riscontrato al suddetto capitolo è dato dalla somma di diverse partite riferite sia ad investimenti mobiliari che a somme affluenti a titolo diverso sui conti correnti della Cassa.

Tali somme per le quali è necessaria una opportuna analisi al fine della imputazione ai capitoli di pertinenza, vengono transitoriamente annotate in conto sospesi.

Pertanto, al 31 dicembre 2002 l'importo di tali partite ancora giacenti risultano di € 1.663.174, per larga misura riferite a valori mobiliari.

Eseguite le operazioni di imputazione, nella parte delle spese, rimane, alla fine dell'esercizio, l'importo di € 85.411 (parte spesa, capitolo 1607) che fa rilevare, rispetto all'anno precedente, una diminuzione delle partite sospese di € 154.734. Ciò evidenzia una più tempestiva collocazione ai relativi capitoli, dei fatti di gestione.

USCITE	PREVISIONI DEFINITIVE	IMPEGNI	DIFFERENZE RISULTANTI	%
CORRENTI	100.144.244	101.147.608	+ 1.003.364	+ 0,99
IN CONTO CAPITALE	144.692.041	123.403.718	- 21.288.323	- 17,25
PARTITE DI GIRO	14.413.279	46.191.386	+ 31.778.107	+ 68,80
TOTALI	259.249.564	270.742.712	+ 11.493.148	+ 4,25

Per quanto concerne le **spese correnti** si sono registrate economie di bilancio in tutte le categorie, fatta eccezione per la categoria 07 "Oneri finanziari" (+ 4.911.361) e per la categoria 10 "Oneri diversi di gestione" (+ 21.798).

Si segnalano complessivamente minori spese per un totale di € 3.929.794, di cui le più significative riguardano:

- Categoria 05 "Spese per prestazioni istituzionali" € 2.214.648
- Categoria 08 "Oneri Tributari" € 1.233.194

In particolare tra le **minori spese** si evidenziano quelle della categoria 05 "Spese per prestazioni istituzionali", che risultano più contenute rispetto a quelle inizialmente previste per i seguenti capitoli:

- Capitolo 0501 "Pensioni di vecchiaia" € 444.040
- Capitolo 0502 "Pensioni di anzianità" € 329.629
- Capitolo 0503 "Pensione di inabilità" € 240.784
- Capitolo 0504 "Pensione di invalidità" € 261.007
- Capitolo 0505 "Pensione indirette" € 315.349
- Capitolo 0506 "Pensione di reversibilità" € 383.618
- Capitolo 0508 "Indennità di maternità" € 5.131
- Capitolo 0509 "Erogazioni a titolo assistenziale" € 174.655
- Capitolo 0510 "Trasferimento contributi – legge 45/90" € 56.822
- Capitolo 0512 "Restituzione dei contributi art. 23 L. 414/91" € 3.614

L'evidente riduzione degli oneri relativi ai capitoli attinenti a prestazioni pensionistiche è anche conseguenza del deliberato dell'Assemblea dei delegati del 22 giugno 2002.

Ciò si può rilevare dal seguente prospetto:

1° SEMESTRE 2002

NUMERO				
	vecchiaia	invalidità	inabilità	TOTALE
gennaio	16	0	0	16
febbraio	20	3	0	23
marzo_1	15	0	0	15
marzo_2	10	0	1	11
aprile	27	0	0	27
maggio	17	1	2	20
giugno	10	5	0	15
	115	9	3	127

IMPORTO			
vecchiaia	invalidità	inabilità	TOTALE
514.807,63	0	0	514.807,63
594.540,64	38877,44	0	633.418,08
538.201,08	0	0	538.201,08
269.472,32	0	16156,80	285.629,12
801.185,14	0	0	801.185,14
604.506,66	9173,57	21843,39	635.523,62
232.796,54	103307,05	0	336.103,59
3.555.510,01	151.358,06	38.000,19	3.744.868,26

	numero	importo	importo medio
vecchiaia	115	3.555.510,01	30.917,48
invalidità	9	151.358,06	16.817,56
inabilità	3	38.000,19	12.666,73
	127	3.744.868,26	

importo medio prestazioni

3.744.868,26 : 127 = 29.487,15

2° SEMESTRE 2002

NUMERO				
	vecchiaia	invalidità	inabilità	TOTALE
luglio	13	5	3	21
settembre_1	25	12	2	39
settembre_2	11	4	0	15
ottobre	19	5	1	25
novembre	17	3	1	21
dicembre	10	2	1	13
	95	31	8	134

IMPORTO			
vecchiaia	invalidità	inabilità	TOTALE
445.268,91	76.840,79	72.830,04	594.939,74
632.605,10	169.657,22	22.527,48	824.789,80
325.429,21	38.183,11	0	363.612,32
588.598,68	72.555,21	12.285,30	673.439,19
420.440,13	27.595,61	14.148,12	462.183,86
303.000,83	23.415,98	14.148,12	340.564,93
2.715.342,86	408.247,92	135.939,06	3.259.529,84

	numero	importo	importo medio
vecchiaia	95	2.715.342,86	28.582,56
invalidità	31	408.247,92	13.169,29
inabilità	8	135.939,06	16.992,38
	134	3.259.529,84	

importo medio prestazioni

3.259.529,84 : 134 = 24.324,84

In attesa della più generale ed articolata riforma del sistema previdenziale deliberata dal Comitato dei delegati – che prevede il passaggio dal sistema a ripartizione, ad un sistema contributivo a capitalizzazione – lo stesso Comitato rispettivamente in data 22 giugno e 23 novembre 2002 ha, come è noto, adottata la decisione, con la quale, sulla base dei risultati del bilancio tecnico redatto al 21/12/2000, l'Associazione ha modificato gli articoli 42, 49 e 50 del Regolamento di esecuzione.

Unitamente alla riduzione degli oneri relativi alla liquidazione delle pensioni, sono state certamente ricavate economie, non esattamente quantificabili, dalla sospensione della liquidazione delle pensioni cosiddette di anzianità.

La categoria 05 evidenzia una complessiva economia di € 2.214.648 che ancorché si riveli apparente è da attribuirsi come per gli altri anni alla mancata attivazione da parte degli interessati.

Relativamente alle spese in c/capitale, come si può facilmente rilevare, tutti i capitoli della categoria 11 fanno registrare spese inferiori a quelle inizialmente programmate. In proposito va comunque rilevato che il capitolo 1103 "Immobili da reddito" evidenzia un minore investimento di € 11.111.400, pari al 94,85%, rispetto alla intera categoria (€ 11.398.868). Al riguardo su espressa richiesta del Collegio viene riferito che il consistente minore investimento non ha formato comunque oggetto di variazione di bilancio giacché, nell'ultimo trimestre 2002, risultavano in corso trattative per acquisto di immobili.

Questo dato conferma la necessità che è sempre più urgente l'adozione di un proprio regolamento di contabilità da parte dell'Associazione.

Al riguardo si segnala che è intervenuto il D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 recante "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n.70" che sostituirà quello di cui al DPR 696/79 con decorrenza 2004.

La categoria 13 "Partecipazioni e acquisto di valori mobiliari" registra spese inferiori (€ 9.388.942) a quelle inizialmente programmate (€ 96.987.196). Al riguardo, tenuto conto degli impegni complessivamente assunti nell'anno (€ 87.598.254), gli

investimenti corrispondono al 90,31% di quelli inizialmente preventivati del capitolo 1305 "Altri valori mobiliari, strumenti finanziari, o equivalenti".

L'esame analitico degli impegni assunti nel corso della gestione sugli stanziamenti di bilancio evidenzia talune eccedenze dei medesimi, rispetto agli importi preventivati per l'esercizio 2002, di cui si segnalano i seguenti capitoli:

0102 "Componenti il Collegio Sindacale"	€	5.912
0404 "Consulenze servizi informatici e telematici"	€	5.730
0418 " Postali, telegrafiche e telefoniche - Sede "	€	25.637
0435 "Manutenzione, riparazione e adattamento di locali e relativi impianti: Immobili da reddito"	€	51.397
0437 " Spese condominiali – Immobili da reddito "	€	266.848
0438 " Postali, telegrafiche e telefoniche Immobili da reddito "	€	20.568
0701 " Cedole e minusvalenze su titoli acquistati"	€	4.908.062
0703 " Spese, commissioni bancarie e di c/cp"	€	67.288
1005 " Banca Popolare di Sondrio – Servizio Riscossione Contributi Previdenziali"	€	45.059
1401 " Crediti e anticipazioni"	€	6.719

Si è avuto modo di rilevare che le eccedenze, di taluni capitoli risultano correlate alla esigenza dell'Associazione di rispondere con immediatezza a circostanze non prevedibili comportanti spese che, per la peculiare natura obbligatoria delle stesse, sono state ritenute non procrastinabili e - in quanto tali - assunte in via del tutto eccezionale.

Per altri capitoli invece il Collegio ritiene che la struttura debba fornire una più puntuale analisi delle risorse necessarie a fronteggiare le maggiori esigenze finanziarie, sopravvenute nel volgere dell'anno (ad esempio lo stanziamento e la variazione, entrambi sottostimati, nel capitolo 0437).

Peraltro, in considerazione della circostanza che le attività deliberative degli organi collegiali della Cassa (C.d.A., Giunta Esecutiva e Comitato dei delegati) prevedono, istituzionalmente, la presenza dell'Organo Sindacale, è evidente che le stime e le eventuali variazioni, connesse alle spese degli appositi capitoli (0101 e 0102) debbano rispondere allo stesso criterio di valutazione.

Al riguardo comunque, in occasione delle variazioni al bilancio, si sottolinea la necessità che siano tempestivamente sottoposte al Collegio Sindacale le proposte di modifica – in incremento o decremento – con sottolineati i criteri oggettivi di valutazione adottati.

Per completezza di informazione, si riportano di seguito i capitoli oggetto, delle ultime variazioni al bilancio di previsione 2002, operate dal Consiglio di Amministrazione, con a fianco i relativi importi:

- capitolo 0101 "Componenti gli Organi di Amministrazione (Comitato dei delegati, C.d.A. e Giunta Esecutiva), Commissioni e similari"	€ 360.000
- capitolo 0105 "Spese di funzionamento"	€ 47.000
- capitolo 0202 "Retribuzioni accessorie"	€ 100.000
- capitolo 0204 "Oneri previdenziali ed assistenziali"	€ 80.000
- capitolo 0211 "Salari ed assegni al personale di custodia degli immobili"	€ 11.500
- capitolo 0212 "Oneri previdenziali ed assistenziali - personale custodia immobili"	€ 6.000
- capitolo 0401 "Studi indagini e rilevazioni"	€ 1.500
- capitolo 0404 "Consulenze servizi informatici e telematici"	€ 198.441
- capitolo 0405 "Consulenze tecniche adempimenti fiscali"	€ 1.093
- capitolo 0421 "Materiali di consumo – Sede"	€ 1.500
- capitolo 0425 "Vigilanza della Sede e servizio di reception"	€ 5.000
- capitolo 0429 "Contributo previdenziale L.335/95"	€ 141
- capitolo 0435 "Manutenzione, riparazione e adattamento di locali e relativi impianti: Immobili da reddito"	€ 250.000
- capitolo 0437 "Spese condominiali – Immobili da reddito"	€ 100.000
- capitolo 0440 "Competenze per la gestione immobiliare"	€ 135.000
- capitolo 0502 "Pensioni di anzianità"	€ 700.000
- capitolo 0508 "Indennità di maternità – legge 11/12/90 n.379"	€ 310.000
- capitolo 0701 "Cedole e minusvalenze su titoli acquistati"	€ 682.191
- capitolo 0805 "Imposte e tasse – Sede"	€ 138.500
- capitolo 0902 "Rimborso contributi"	€ 180.000
- capitolo 1105 "Compensi per prestazioni professionali immobili da reddito"	€ 200.000

- capitolo 1106 “Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni

immobili da reddito” € 800.000

- capitolo 1201 “Software” € 219.081

- capitolo 1501 “T.F.R. e anticipazioni al personale impiegatizio” € 15.000

Gli accertamenti complessivi ammontano a € 232.939.915 mentre gli impegni a € 270.742.713.

	ENTRATE ACCERTATE	USCITE IMPEGNATE	DIFFERENZE RISULTANTI
PARTE CORRENTE	162.282.771	101.147.608	+ 61.135.163
PARTE IN CONTO CAPITALE	24.465.758	123.403.718	- 98.937.960
PARTITE DI GIRO	46.191.387	46.191.387	—
TOTALE	232.939.915	270.742.713	- 37.802.797

Il consuntivo in esame espone pertanto:

- un **avanzo di parte corrente** di € + 61.135.163;
- un **disavanzo nel conto capitale** di € – 98.937.960;
- un complessivo **disavanzo di competenza** di € – 37.802.797.

ANALISI DEI RESIDUI PROVENIENTI DALLA GESTIONE DI COMPETENZA

	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI	RESIDUI ATTIVI	%
ENTRATE CORRENTI	162.282.771	118.704.755	43.578.016	26,85
ENTRATE IN CONTO CAPITALE	24.465.757	24.422.920	42.837	0,17
ENTRATE PER PARTITE DI GIRO	46.191.387	44.415.526	1.775.861	3,84
TOTALE	232.939.915	187.543.201	45.396.714	19,49

La consistenza dei **residui attivi** è pari al 19,49% degli accertamenti (contro il 31,01% del 2001), mentre quella dei **residui passivi** è del 10,85% (contro il 22,92% del 2001) degli impegni.

Alla formazione dell'importo complessivo di € 45.396.714 di **residui attivi** concorrono in massima parte, le poste della parte corrente e, in particolare, le somme da riscuotere:

- per contributo soggettivo capitolo 0101 (€ 18.493.492);
- per contributo integrativo ex art.12 L. n.414/91 capitolo 0103 (€ 16.162.071);
- per contributo maternità capitolo 0102 (€ 541.868);

nonché, tra i proventi patrimoniali e finanziari:

- gli interessi attivi bancari e di conto corrente postale capitolo 0504 (€ 533.868);
- gli affitti di immobili capitolo 0501 (€ 6.548.687);
- gli interessi attivi e premi su titoli capitolo 0506 (€ 812.688).

Tali residui sono da mettere in relazione, per la maggior parte, alla natura specifica degli accertamenti da cui traggono origine, che consente l'integrale riscossione dei correlativi crediti solo nei primi mesi dell'esercizio successivo.

La riscossione dei contributi, come è noto, avviene tramite la Banca Popolare di Sondrio a mezzo MAV scadenzata, per i minimi, al 30/06 e al 31/10 e, per quelli relativi

alle eccedenze, al 10/09, in ragione del 50% calcolato sui redditi dell'anno precedente, e al 30/12, per il conguaglio calcolato sulla base del dichiarato, con modello A/19.

A completamento delle considerazioni espresse si evidenzia che alla data del 28/05/2003 risulta la seguente situazione:

	residuo al 31/12/02	riscosso	residuo al 28/05/03
– Capitolo 0101	€ 18.493.492	€ 9.357.886	€ 9.135.606
– Capitolo 0102	€ 541.868	€ 66.414	€ 475.454
– Capitolo 0103	€ 16.162.071	€ 10.580.048	€ 5.582.023

CONTRIBUTI:

anno 2000 somme da riscuotere € 50.313.663 = 43,89%
totale accertato € 114.622.567

anno 2001 somme da riscuotere € 48.529.031 = 39,05%
totale accertato € 124.278.930

anno 2002 somme da riscuotere € 35.251.171 = 26,55%
totale accertato € 132.770.190

CANONI DI LOCAZIONE:

anno 2000 somme da riscuotere € 4.984.245 = 40,27%
totale accertato € 12.374.766

anno 2001 somme da riscuotere € 5.904.295 = 41,07%
totale accertato € 14.376.147

anno 2002 somme da riscuotere € 6.548.687 = 41,40%
totale accertato € 15.816.953

La riscossione dei contributi tramite "MAV", consente di rilevare l'effetto positivo della procedura posta in essere da un biennio con la Banca Popolare di Sondrio.

Al riguardo è opportuno ricordare che la riscossione della seconda rata della parte eccedente il minimo, avviene entro il 30 dicembre di ogni anno e viene accreditata alla Cassa, necessariamente, nell'esercizio successivo.

Riguardo all'incremento, minimo, delle percentuali dei residui relativi ai canoni di locazione deve essere segnalato che, nel corso del 2002 è intervenuto quale evento significativo, il rinnovo dei contratti di affitto, che ha comportato un rallentamento nel pagamento dei canoni così ridefiniti. Sarà possibile nell'esame del consuntivo dell'esercizio 2003 verificare l'efficacia delle nuove procedure di accertamento e riscossione ora utilizzate.

	IMPEGNI	PAGAMENTI	RESIDUI PASSIVI	%
USCITE CORRENTI	101.147.608	97.904.614	3.242.994	3,21
USCITE IN CONTO CAPITALE	123.403.718	100.817.051	22.586.667	18,30
USCITE PER PARTITE DI GIRO	46.191.386	42.657.456	3.533.930	7,65
TOTALE	270.742.712	241.379.121	29.363.591	10,85

Per quanto riguarda i **residui passivi**, va precisato che essi sono rappresentati, per € 3.242.994 da quelli di **parte corrente** e per € 22.586.667 da quelli in **conto capitale**.

Tale ultimo importo è determinato principalmente dai valori immobiliari (capitolo 1103) per € 19.386.000 (alla data odierna non è stato effettuato ancora alcun pagamento) nonché da importi impegnati e non pagati nell'esercizio finanziario 2002 relativi a lavori di miglioramento degli stabili da reddito, ammontanti complessivamente a € 2.520.055 (cfr. capitolo 1106 "Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni immobili da reddito").

In ordine ai **residui passivi della parte corrente** si segnalano qui di seguito le voci più significative:

– categoria 01 “spese per gli organi dell’ente”	€ 303.259
– categoria 02 “oneri per il personale”	€ 748.700
– categoria 04 “spese per l’acquisto di beni di consumo e servizi”	€ 1.487.153
– categoria 05 “spese per prestazioni istituzionali”	€ 83.323
– categoria 07 “oneri finanziari”	€ 97.685
– categoria 08 “oneri tributari – imposta su rendite finanziarie”	€ 404.070
– categoria 09 “poste correttive e compensative di entrate correnti”	€ 14.511

L’importo relativo alle prestazioni istituzionali (€ 83.323) interessa le indennità di maternità e le restituzioni di contributi ai sensi dell’art. 47 del Regolamento di esecuzione (art.23 della Legge 414/91) deliberate a dicembre e non ancora pagate al 31 dicembre 2002.

ANALISI DEI RESIDUI PROVENIENTI DAGLI ESERCIZI 2001 E PRECEDENTI

Il riaccertamento di tali partite è compendiato, sempre per ciascun aggregato di bilancio, nei prospetti che seguono:

	CONSISTENZA AL 01.01.2002	SOMME RIACCERTATE AL 31/12/2002	RISCOSSIONI	RESIDUI ATTIVI AL 31.12.2002	
				in valori assoluti	in %
ENTRATE CORRENTI	81.568.442	81.399.477	53.520.091	27.879.386	34,25
ENTRATE IN CONTO CAPITALE	758	758	758	-----	-----
ENTRATE PER PARTITE DI GIRO	15.937.870	15.935.023	15.639.919	295.104	1,85
TOTALE	97.507.070	97.335.258	69.160.768	28.174.490	28,94

Anche per i residui degli anni precedenti, si evidenziano le riscossioni relative ai contributi.

Alla data del 19/05/2003 risulta la seguente situazione dei residui attivi relativi agli anni ante 2002 dei contributi più significativi:

	residuo al 31/12/02	riscosso	residuo al 28/05/03
– capitolo 0101	€ 16.293.360	€ 335.586	€ 15.957.774
– capitolo 0102	€ 1.148.309	€ 16.124	€ 1.132.185
– capitolo 0103	€ 6.130.488	€ 164.104	€ 5.966.384

Nel merito, il Collegio ha avuto modo di rilevare che la Cassa ha avviato una procedura di recupero dei crediti insoluti nei confronti degli associati, integrata da un'attività di monitoraggio delle inadempienze correnti, nonché un'azione nei confronti dei Concessionari per il recupero di quanto attiene alle morosità scaturenti dalle riscossioni a mezzo ruoli.

L'attività di recupero crediti nei confronti dei morosi per gli anni contributivi compresi tra il 1992 ed il 2000 fino ad oggi ha interessato 10 regioni ed un numero complessivo di n. 4.759 iscritti. Fino al mese di settembre 2002, per la determinazione e l'invio dei conteggi (comprensivi del debito contributivo degli interessi di mora e delle maggiorazioni), è stato utilizzato un'applicazione di un apposito programma informatico, predisposto dalla struttura. A partire dal mese di ottobre 2002 è stato possibile utilizzare una nuova procedura informatizzata.

Nei primi mesi del 2003 è stato accertato che, a fronte di un credito complessivo di € 11.302.873, sono stati recuperati € 2.247.389 per pagamenti in una unica soluzione e sono stati accertati € 4.188.506 per il pagamento dei quali sono stati effettuate rateizzazioni e transazioni, queste ultime eseguite dallo studio legale incaricato, sulla base della delibera del Consiglio di Amministrazione n°19 adottata in data 06 luglio 2001. Al momento emerge un credito residuo di € 4.866.506 per n. 2.494 accertamenti verso iscritti morosi che, sono già stati o verranno, raggiunti dalla comunicazione dello studio legale incaricato.

Per quanto attiene alle riscossioni relative ai canoni di locazione, oneri accessori ed interessi di mora, alla stessa data risultano incassati € 4.474.462.

Per una migliore visione dell'andamento dei residui attivi, relativi agli anni precedenti, si riporta la situazione delle entrate contributive e delle altre entrate per l'anno 2000, 2001 e 2002.

	RESIDUI INIZIO ANNO	RESIDUI RISCOSSI NELL'ANNO	RESIDUI DA RISCUOTERE	IN %
ANNO 2000				
ENTRATE CONTRIBUTIVE	43.535.981	35.570.077	7.965.904	18,30
ALTRE ENTRATE	50.018.593	46.198.150	3.820.443	7,64
ANNO 2001				
ENTRATE CONTRIBUTIVE	57.631.571	42.271.533	15.360.038	26,65
ALTRE ENTRATE	16.252.560	12.203.886	4.048.674	24,91
ANNO 2002				
ENTRATE CONTRIBUTIVE	63.858.003	40.176.862	23.681.141	37,08
ALTRE ENTRATE	17.541.474	13.343.229	4.198.245	23,93

Il Collegio rileva un rallentamento progressivo nella riscossione dei residui attivi delle entrate contributive, che merita particolare attenzione.

Relativamente alle partite provenienti dalla parte corrente del bilancio, si è riscontrata la seguente suddivisione annuale.