

Nel presente bilancio non vi sono attività e passività scaturenti da operazioni finanziarie di riporto, PCT ovvero “fuori bilancio”. Non vi sono altresì attività e passività rappresentate da obbligazioni ed altri titoli.

I crediti verso banche ed i crediti e debiti verso la clientela sono tutti a vista.

10.2 Attività e passività in valuta

Tra le attività non vi sono crediti espressi in valuta.

Tra le passività troviamo dei debiti per fatture da ricevere espressi, in origine, in U.S.D. per un controvalore di 896 €.

Sezione 11– Altre attività

La società ha effettuato attività di raccolta ordini, attività di collocamento ed attività di consulenza.

11.2 Attività di collocamento

La società ha svolto attività di collocamento (indiretto) senza garanzia per un controvalore intermedio complessivo (acquisto e vendita) pari a € 360.965.534.

11.4 Ricezione e trasmissione ordini e/o mediazione

Detta attività ha visto impegnata la società in operazioni per un controvalore intermedio complessivo (acquisto e vendita) pari a € 1.664.948.647.

Parte C– INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Sezione 2– Le commissioni

Detta sezione comprende i ricavi ed i costi direttamente afferenti l'attività della società.

2.1 Composizione della voce 20 “commissioni attive”

Le commissioni attive, per un importo pari a € 942.351, si riferiscono a ricavi per servizi come meglio di seguito specificati.

- (c) per attività di collocamento per complessivi € 579.378
- (e) per operazioni di ricezione e trasmissione ordini e mediazione per complessivi € 302.034
- (h) per altri servizi per complessivi € 60.939
 - di cui per attività di consulenza € 60.833
 - di cui per altri servizi € 106.

2.2 Composizione della voce 30 “commissioni passive”

- (a) per attività di negoziazione titoli per complessivi € 44.301.

Sezione 3– Gli interessi

3.1 Composizione della voce 40 “interessi attivi e proventi assimilati”

- (a) per € 21.062 per interessi sui conti correnti bancari propri
- (d) per € 5.208 a interessi su titoli di Stato (B.O.T.)
- (e) per € 691.516 per interessi attivi su conti correnti c/terzi
- (f) per Euro 54 a sconti e abbuoni attivi

3.2 Composizione della voce 50 “interessi passivi e oneri assimilati”

- (f) perdita su cambi per pagamento fatture in U.S.D. per € 738 e sconti e abbuoni passivi per € 351.

Sezione 4– Le spese amministrative

Le spese amministrative (voce 80), ammontanti a € 1.388.135, sono suddivise nella sottovoce (a) “spese per il personale” - la cui composizione è riportata nello schema di Conto Economico - per € 712.672 e nella sottovoce (b) “altre spese amministrative” per € 675.463.

In particolare, tra le “altre spese amministrative”, troviamo le spese per servizi professionali nonché le spese per l’acquisto di beni e servizi non professionali di competenza dell’esercizio.

Sezione 5– Le rettifiche, le riprese e gli accantonamenti

La voce 90 “rettifiche di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali” è composta dagli ammortamenti. Essi si riferiscono, per € 27.301 alle immobilizzazioni immateriali e per € 34.413 alle immobilizzazioni materiali.

In particolare, con riferimento all’importo inerente le immobilizzazioni immateriali, esso è suddiviso come segue: € 18.122 ammortamenti spese di impianto e ampliamento, € 7.476 ammortamenti software, € 314 ammortamenti su altre immobilizzazioni immateriali e € 1.388 per ammortamenti su spese ristrutturazione immobile di terzi.

Con riferimento, invece, alle immobilizzazioni materiali sono stati contabilizzati i seguenti ammortamenti: € 6.030 per arredamento, € 265 per macchine ordinarie d’ufficio, € 13.492 per macchine elettroniche, € 3.605 per impianti telefonici, € 3.743 per impianti d’allarme ed € 7.279 per beni strumentali minori di importo unitario inferiore ad € 516,46.

Sezione 6– Altre voci del Conto Economico

6.3 Composizione della voce 180 “proventi straordinari”

La presente voce, per l’intero importo, è composta da sopravvenienze attive.

6.4 Composizione della voce 190 “oneri straordinari”

La presente voce, per l’intero importo, è composta da sopravvenienze passive.

Sezione 7– Altre informazioni sul Conto Economico

7.1 Distribuzione territoriale dei proventi

I proventi si riferiscono a prestazioni di servizi effettuate esclusivamente in Italia.

Parte D— ALTRE INFORMAZIONI**Sezione 1— Gli amministratori, i sindaci e i dipendenti*****1.1 Compensi di amministratori e sindaci***

I compensi di competenza dell'esercizio sono i seguenti.

(a) amministratori

- emolumenti, comprensivi dei gettoni di presenza, per € 74.752

(b) sindaci

- compensi per € 15.617

1.3 Numero medio dei dipendenti per categoria

Il numero medio dei dipendenti, distinto per ciascuna categoria, è calcolato come media aritmetica del numero degli stessi alla fine dell'esercizio al 31 dicembre 2002 e alla fine dell'esercizio precedente.

Categoria	Anno		
	2001	2002	Media
(a) Dirigenti	2	2	2
(b) Quadri	2	4	3
(c) Restante personale	3	6	4,5

Il Presidente

William Santorelli

l'Amministratore delegato

Paolo Saltarelli

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2002**A.1. STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2002	31/12/2001
	(€)	(€)
10. Cassa e disponibilità	777	276
20. Crediti verso banche:	784.742	1.315.789
(a) a vista	784.742	
40. Crediti verso clientela	346.162	21.801
100. Immobilizzazioni immateriali	81.749	76.390
di cui:		
- costi di impianto	46.570	
110. Immobilizzazioni materiali	198.775	45.313
140. Altre attività	382.175	51.585
150. Ratei e risconti attivi:	19.356	1.378
(b) risconti attivi	19.356	
Totale dell'attivo	1.813.736	1.512.533

PASSIVO	31/12/2002	31/12/2001
	(€)	(€)
30. Debiti verso clientela	0	9.529
(a) a vista		
60. Altre passività	244.753	94.924
70. Ratei e risconti passivi:	23.180	8.870
(a) ratei passivi	23.180	
80. Trattamento di fine rapp. di lav. sub.	37.413	5.322
130. Capitale	1.500.000	1.500.000
170. Utile (Perdite) portati a nuovo	(106.111)	(8.452)
180. Utile (Perdita) d'esercizio	114.501	(97.659)
Totale del passivo	1.813.736	1.512.533
GARANZIE E IMPEGNI	31/12/2002	31/12/2001
	(€)	(€)
20. Impegni	143.308.077	35.448.924
	143.308.077	35.448.924

A.2. CONTO ECONOMICO		31/12/2002	31/12/2001
		(€)	(€)
20. Commissioni attive		942.351	220.768
30. Commissioni passive		(44.301)	(20)
40. Interessi attivi e proventi assimilati		717.840	128.001
di cui:			
- su titoli di debito	5.208		
- su altri crediti	712.578		127.960
50. Interessi passivi e oneri assimilati		(1.089)	(65.940)
di cui:			
- su altri debiti			(65.940)
70. Altri proventi di gestione			34
80. Spese amministrative		(1.388.135)	(354.050)
a) spese per il personale	(712.672)		(150.565)
di cui:			
- salari e stipendi	(504.632)		(105.221)
- oneri sociali	(175.948)		(40.023)
- trattamento di fine rapporto	(32.092)		(5.322)
b) altre spese amministrative	(675.463)		(203.485)
90. Rettifiche di valore su immob.		(61.714)	(25.802)
110. Altri oneri di gestione		(10.727)	
170. Utile (Perdita) delle attività ordinarie		154.225	(97.010)

180. Proventi straordinari	5.909	
190. Oneri straordinari	(7.944)	(649)
200. Utile (Perdita) straordinario	152.190	(649)
220. Imposte sul reddito dell'esercizio	(37.689)	0
230. Utile (Perdita) d'esercizio	114.501	(97.659)

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DI PATRIMONIO NETTO
PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2001 E AL 31 DICEMBRE 2002**

<i>Descrizione</i>	(dati in Euro)						<i>Patrimonio netto</i>
	<i>Capitale sociale</i>	<i>Riserva Sovrapprezzo Quote</i>	<i>Riserva rivalutazione monetaria</i>	<i>Altre riserve dell'esercizio</i>	<i>Utile (perdita)</i>	<i>Perdite a nuovo</i>	
Costituzione della società 12 aprile 2000	1.500.000						1.500.000
Perdite esercizio 2000 riportate a nuovo						(8.452)	(8.452)
Risultato d'esercizio al 31/12/2001					(97.659)		(97.659)
SALDO AL 31/12/2001	1.500.000	0	0	0	(97.659)	(8.452)	1.393.889
Destinazione risultato esercizio al 31/12/2001 come da delibera assembleare del aprile 2002					97.659	(97.659)	0
Risultato d'esercizio al 31/12/2002					114.501		114.501
SALDO AL 31/12/2002	1.500.000	0	0	0	114.501	(106.111)	1.508.390

RENDICONTO FINANZIARIO

	31/12/2002	31/12/2001
A) Fonti di finanziamento		
<i><u>Fonti della gestione reddituale</u></i>		
Utile netto	114.501	(97.659)
Trattamento di fine rapporto	32.092	5.322
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	61.714	25.802
<i>Totale fonti della gestione reddituale</i>	<i>208.307</i>	<i>(66.535)</i>
<i><u>Incrementi delle passività</u></i>		
Altre passività	149.829	82.726
Ratei e risconti passivi	14.310	8.870
<i>Totale incrementi delle passività</i>	<i>164.139</i>	<i>91.596</i>
Totale fonti di finanziamento (A)	372.446	25.061
B) Impieghi di liquidità		
<i><u>Incrementi delle attività</u></i>		
Crediti verso la clientela	324.361	21.801
Immobilizzazioni	220.534	116.317
Altre attività	330.590	41.306
Ratei e risconti attivi	17.978	1.378
<i>Totale incrementi delle attività</i>	<i>893.463</i>	<i>180.802</i>
<i><u>Decrementi delle passività</u></i>		
Debiti verso clientela	9.529	
<i>Totale decrementi delle passività</i>	<i>9.529</i>	
Totale impieghi di liquidità (B)	902.992	180.802
VARIAZIONE (A- B)	(530.546)	(155.741)
Cassa e crediti verso banche all'inizio dell'esercizio	1.316.065	1.471.807
Cassa e crediti verso banche alla fine dell'esercizio	785.519	1.316.065
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide	(530.546)	(155.741)

PREVIRA INVEST SIM- Sede in Roma Piazza San Bernardo n. 106 - Registro delle Imprese Tribunale di Roma n. 126998/2000 - iscritta al REA di Roma al n. 945999 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 06073551001

Relazione dei Sindaci ex art. 2429 c.c. sul Bilancio di esercizio al 31/12/2002

Signori Azionisti,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2002 ed in questa sede sottoposto alla Vostra approvazione, si conclude con un utile di Euro 114.501,00 e così si riassume:

Attività

= Immobilizzazioni materiali ed attività diverse	662.699
= Cassa, banche e crediti v/clienti	1.131.681
= Ratei e risconti attivi	19.356
	1.813.736

Passività

= Capitale sociale e perdite a nuovo	1.393.889
= Fondi per rischi ed oneri e accantonamento TFR	37.413
= Debiti diversi	244.753
= Ratei e risconti passivi	23.180
= Utile di esercizio	114.501
	1.813.736

Il Conto Economico conferma il risultato di gestione emergente dal conto patrimoniale, risultato che peraltro può così compendiarsi:

= Profitti e rendite	1.660.191
= Spese e perdite diverse	(1.505.966)
= Utili e perdite attività ordinarie	154.225

= Proventi ed oneri straordinari	(2.035)
= Imposte sul reddito di esercizio	(37.689)
	114.501

I conti d'ordine, non inclusi nei valori sopra riportati sono distinti anche in ragione delle garanzie prestate e ricevute per Euro 143.308.077.

Il bilancio di esercizio sottoposto alla Vostra approvazione segue lo schema prescritto dal provvedimento 4/8/2000 della Banca d'Italia e così con la metodologia analitica sezionata nelle voci dell'attivo e del passivo e con la metodologia a scalare per le voci del conto economico.

La relazione dell'Organo amministrativo Vi illustra ampiamente l'andamento della gestione sociale, sottolineandone i fattori salienti che la hanno caratterizzata e condizionata.

La nota integrativa indica ed illustra i criteri di valutazione applicati, i movimenti delle immobilizzazioni, la composizione delle più rilevanti voci del Bilancio d'esercizio e quant'altro, inerente alla gestione sociale, è prescritto dall'art. 2427 C.C., con l'indicazione che non ricorrono nel bilancio d'esercizio in esame, i casi e le deroghe previsti dagli artt. 2423 comma 4 e 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Per quanto attiene le nostre specifiche funzioni, abbiamo esaminato il progetto di bilancio in esame così come redatto dal Vostro Organo Amministrativo e trasmessoci ai sensi del I comma dell'art. 2429 C.C. unitamente alla nota integrativa.

Abbiamo, quindi, analizzato il risultato esposto nel bilancio anzidetto, sottoponendo ad esame critico tanto le componenti del conto patrimoniale, quanto quelle del conto economico che a norma dell'art. 2425 C.C., lo accompagna, nonché la nota integrativa ex art. 2427 C.C..

Il nostro esame ha seguito le norme che disciplinano il bilancio di esercizio interpretate ed integrate dai principi comportamentali enunciati dai Consigli, Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e Periti Commerciali e, ove necessario, i principi contabili internazionali della IASC International Accounting Standard Committee.

In relazione anche alle periodiche verifiche da noi effettuate, Vi diamo atto:

- che, nella redazione del bilancio succitato, costituito dallo stato patrimoniale e dalla nota integrativa, sono stati osservati i principi di prudenza, di prospettiva della continuazione dell'attività e di continuità di cui all'art.2423/bis C.C..
- che, tanto il conto economico quanto il conto patrimoniale sono compilati nel rispetto delle norme del C.C. nonché del D.Lgs. 87/1992 e delle istruzioni della Banca d'Italia sul bilancio d'esercizio emanate con provvedimento n. 154 del 4/08/2000;
- che, i detti conti presentano, ai fini comparativi, gli stessi criteri di stima adottati nel precedente esercizio;
- che sono stati osservati nella valutazione degli elementi dell'attivo i criteri di stima previsti dall'art. 2426 del C.C., criteri sui quali più analiticamente Vi riferisce l'Organo amministrativo nella sua relazione al bilancio in esame e nella nota integrativa.
- che le partite dell'attivo e del passivo, nonché del conto economico, sono raffrontate a quelle corrispondenti nel bilancio del precedente esercizio, ed in ossequio al precetto di cui agli artt. 2427 C.C. e 2423/ter comma V° C.C., si rilevano, rispetto a queste ultime, le variazioni denunciate ed illustrate nella nota integrativa al bilancio in esame.

A nostra volta, Vi confermiamo, inoltre, che nella formazione del bilancio non sono state utilizzate le deroghe consentite dall'art. 2423/bis II c. CC.

Scendendo nel particolare, Vi precisiamo:

Criteri di valutazione

Le immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, risultano sistematicamente ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo dei costi accessori. Non sono state effettuate ulteriori svalutazioni rispetto a quelle previste dai piani di ammortamento.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei beni ammortizzati, così come, peraltro, con più ampiezza illustratoVi nella nota integrativa al bilancio, ed i criteri adottati coincidono con quelli in materia previsti dalla norma fiscale.

I crediti sono stati iscritti secondo il valore di presumibile realizzazione.

I debiti sono valutati al loro valore nominale, e non esistono debiti assistiti da garanzie reali.

Il fondo T.F.R. è stato alimentato della quota corrispondente ai diritti maturati dal personale dipendente.

I ratei ed i risconti, quantificati secondo il principio della competenza economica, in aderenza alla disposizione di cui al II comma dell'art. 2424/bis, V° comma del vigente Codice, appaiono congruamente stimati.

I costi di produzione, le spese generali, i ricavi operativi ed i proventi diversi sono stati contabilizzati secondo il criterio della competenza temporale, anche in aderenza

ai precetti di cui all'art. 75 I comma DPR 917/86.

Norme fiscali

Non si determinano imposte sul reddito (IRPEG) a carico dell'esercizio, essendosi utilizzate a copertura dell'utile rilevato, le perdite con rilevanza fiscale in precedenza accumulate. Di contro, gravano imposte IRAP regolarmente calcolate.

Dalle nostre indagini effettuate a campione non sono emerse irregolarità ai fini dell'osservanza delle norme fiscali vigenti.

Corrispondenza alle scritture

Le voci esposte in bilancio trovano conferma dalle scritture contabili, tenute secondo i precetti di legge;

Considerazioni generali

I rapporti con la Controllante sono sempre stati mantenuti nei limiti delle singole autonomie, evitandosi conflitti, anche formali, di interessi.

Sono state osservate nella conduzione della Società le disposizioni derivanti dalla legge e dallo statuto sociale, così come rilevato nel corso delle ispezioni e verifiche seguite a norma dei commi I e II dell'art. 2403 C.C..

Ai sensi dell'art. 27 D.Lgs 127/91, la Vostra Società è esonerata dall'obbligo del bilancio consolidato.

Infine, Vi diamo atto di non aver ricevuto alcuna segnalazione agli effetti dell'art. 2408 C.C..

Nel suo complesso, dunque, sulla scorta delle notizie assunte e della documentazione disponibile esibita ed esaminata, il bilancio in questa sede proposto alla Vostra approvazione si presenta chiaro, veritiero e correttamente redatto.

Quanto alla destinazione del risultato economico del decorso esercizio riteniamo

conforme alle disposizioni di legge quanto a quelle statutarie la proposta avanzata dall'Organo Amministrativo.

Concludiamo invitandoVi ad assumere, in relazione a quanto in questa sede espostoVi, le deliberazioni di cui all'art. 2364 C.C..

I Sindaci

(Giorgio Di Giuliomaria)

(Alberto Adaglio)

(Giorgio Criscione)

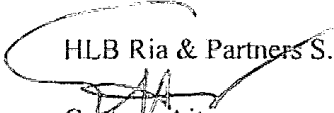
RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE
AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D.Lgs. 24.02.1998, N. 58

Ai Signori Azionisti
della PREVIRA INVEST S.I.M. S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della PREVIRA INVEST S.I.M. S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2002. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società PREVIRA INVEST S.I.M. S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 22 marzo 2002.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della PREVIRA INVEST S.I.M. S.p.A. al 31 dicembre 2002 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Roma, 1 aprile 2003

HLB Ria & Partners S.p.A.

Gaetano Aita
Partner

PAGINA BIANCA