**MAZARS****MAZARS & GUÉRARD****Relazione della società di revisione ai sensi dell'articolo 2409-ter del codice civile**

Al Comitato di Gestione
dell'Agenzia del Demanio

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio dell'Agenzia del Demanio chiuso al 31 dicembre 2005. La responsabilità della redazione del bilancio compete al Direttore dell'Agenzia del Demanio. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Direttore dell'Agenzia. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione emessa da altro revisore in data 28 aprile 2005.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio dell'Agenzia del Demanio al 31 dicembre 2005, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Agenzia.

Roma, li 18 aprile 2006

MAZARS & GUÉRARD SPA

III

Antoine Campagna
Socio Revisore contabile

Relazione della società di revisione ai sensi dell'articolo 2409-ter del codice civile

Al Comitato di Gestione
dell'Agenzia del Demanio

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato dell'Agenzia del Demanio chiuso al 31 dicembre 2005. La responsabilità della redazione del bilancio compete al Direttore dell'Agenzia del Demanio. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Direttore dell'Agenzia. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione emessa da altro revisore in data 28 aprile 2005.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato dell'Agenzia del Demanio al 31 dicembre 2005, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico consolidati dell'Agenzia.

Roma, lì 18 aprile 2006

MAZARS & GUÉRARD SPA


Antoine Campagna
Socio Revisore contabile

BILANCIO CONSUNTIVO

Stato Patrimoniale: *Attivo*

	2005	2004	Diff.
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni			
I Immobilizzazioni immateriali			
3) <i>diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</i>			
• Brevetti industriali			
• Altri diritti	465	1.552.571	(1.552.106)
4) <i>concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>			
• Licenze software	321.717	601.837	(280.120)
• Concessioni	5.156.299	0	5.156.299
6) <i>immobilizzazioni in corso e acconti</i>			
7) <i>altre</i>			
• Altre immobilizzazioni immateriali	1.118.781	1.660.712	(541.931)
TOTALE	6.597.262	3.815.120	2.782.142
II Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati	144.691.497	0	144.691.497
2) impianti e macchinari	950.232	1.039.890	(89.658)
3) attrezzature industriali e commerciali	400.662	348.539	52.123
4) altri beni	5.338.267	5.905.641	(567.374)
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	106.068	(106.068)
TOTALE	151.380.658	7.400.138	143.980.520
III Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in:			
a) imprese controllate	504.559	500.095	4.464
2) crediti			
a) verso imprese controllate	8.849	0	8.849
TOTALE	513.408	500.095	13.313
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	158.491.328	11.715.353	146.775.975

	2005	2004	Diff.
C) Attivo circolante			
II Crediti			
1) verso clienti	5.043.781	3.834.450	1.209.331
2) verso imprese controllate	131.634	184.300	(52.666)
4b) tributari	37.961	90	37.871
5) verso altri			
• Crediti verso Ministero per oneri di gestione/contratto di servizi	54.195.412	42.083.279	12.112.133
• Crediti verso Ministero per gestione conto terzi	6.638.455	4.561.223	2.077.232
• Crediti verso Ministero per spese programmi immobiliari	302.302.445	228.889.310	73.413.135
• Crediti verso Agenzia Territorio per spese di investimento	3.446.096	3.446.096	0
• Crediti verso Dipartimento del Tesoro per oneri FIP	2.327.758	0	2.327.758
• Crediti verso Dipartimento per le Politiche Fiscali	23.418	23.418	0
• Crediti verso Enti locali e privati	1.871.598	1.426.412	445.186
• Crediti verso altre Agenzie	750.526	767.293	(16.767)
• Crediti diversi	1.402.488	1.022.865	379.623
TOTALE	378.171.572	286.238.736	91.932.836
IV Disponibilità liquide			
1) depositi bancari	100.027.999	162.259.515	(62.231.516)
2) denaro e valori in cassa	8.762	14.990	(6.228)
TOTALE	100.036.761	162.274.505	(62.237.744)
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	478.208.333	448.513.241	29.695.092
D) Ratei e risconti	98.619	2.240.671	(2.142.052)
TOTALE ATTIVO	636.798.280	462.469.265	174.329.015

Stato Patrimoniale: *Passivo*

	2005	2004	Diff.
A) Patrimonio netto			
I Capitale			
- Fondo di dotazione	60.889.000	0	60.889.000
- Altri conferimenti a titolo di capitale	114.869.438	0	114.869.438
VII Altre riserve			
- Riserva ex DM 29/11/02	251.687	251.687	0
- Utili da esercizi precedenti	1.659.194	287.118	1.372.076
VIII Utili (perdite) portati a nuovo			
IX Utile (perdita) dell'esercizio	12.820.434	1.372.075	11.448.359
TOTALE	190.489.753	1.910.880	188.578.873
B) Fondi per rischi ed oneri	21.110.353	16.090.008	5.020.345
TOTALE	21.110.353	16.090.008	5.020.345
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.242.508	520.007	722.501
D) Debiti			
7) debiti verso fornitori	33.074.044	73.651.254	(40.577.210)
9) debiti verso imprese controllate	397.368	3.895.535	(3.498.167)
12) debiti tributari	1.791.351	1.151.814	639.537
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.670.894	1.242.710	428.184
14) altri debiti	33.415.032	26.067.662	7.347.370
TOTALE	70.348.689	106.008.975	(35.660.286)
E) Ratei e risconti			
• ratei passivi	6.377	2.222.666	(2.216.289)
• risconti passivi su oneri di gestione	39.182.248	39.141.656	40.592
• risconti passivi su spese di investimento	4.979.021	31.434.957	(26.455.936)
• risconti passivi su beni conferiti	0	1.090.165	(1.090.165)
• risconti passivi su programmi immobiliari	254.889.849	209.500.469	45.389.380
• risconti passivi su programmi immobiliari ante 2001	54.549.482	54.549.482	0
TOTALE	353.606.977	337.939.395	15.667.582
TOTALE PASSIVO	636.798.280	462.469.265	174.329.015

Conto Economico

	2005	2004	Diff.
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle prestazioni di servizi istituzionali			
• corrispettivi da contratto di servizi	108.483.085	108.622.380	(139.295)
• contributi per oneri di gestione			
• contributi per censimento	7.007.735	18.952.626	(11.944.891)
• contributi per programmi immobiliari	28.023.755	20.896.375	7.127.380
• canoni attivi di locazione FIP	266.976.074	2.222.666	264.753.408
• corrispettivi da gestione FIP	2.253.000	0	2.253.000
Totale	412.743.649	150.694.048	262.049.601
5) Altri Ricavi e Proventi			
• altri ricavi	10.970.045	38.590.300	(27.620.255)
• contributi per spese investimento	4.006.936	4.473.159	(466.223)
• arrotondamenti attivi	4.100	3.875	225
Totale	14.981.081	43.067.334	(28.086.253)
TOTALE (A)	427.724.730	193.761.381	233.963.349
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
• materiali di consumo	381.808	315.820	65.988
• carburanti e lubrificanti	138.996	119.412	19.584
Totale	520.804	435.232	85.572
7) Per servizi			
• manutenzioni ordinarie	544.454	683.116	(138.662)
• organi sociali	240.066	239.451	615
• consulenze e prestazioni	17.578.911	19.236.109	(1.657.198)
• spese per programmi immobiliari	28.023.755	20.896.375	7.127.380
• utenze	1.097.725	1.058.667	39.058
• servizi da controllate	1.947.462	23.806.757	(21.859.295)
• altri servizi	5.805.787	4.892.190	913.597
• servizi per terzi	4.650.576	4.719.356	(68.780)
Totale	59.888.736	75.532.022	(15.643.286)

Conto Economico

	2005	2004	Diff.
8) Per godimento di beni di terzi			
• manutenzioni	242.083	274.563	(32.480)
• amministrazione beni	645.709	3.269.077	(2.623.368)
• oneri condominiali	554.663	436.129	118.534
• canoni passivi di locazione FIP	270.424.402	2.222.666	268.201.736
• noleggi e locazioni	2.659.275	1.687.895	971.380
Totale	274.526.132	7.890.330	266.635.802
9) Per il personale			
a) salari e stipendi	40.152.640	74.550.400	(34.397.760)
b) oneri sociali	9.415.752	16.242.394	(6.826.642)
c) accantonamento TFR	951.366	250.955	700.411
c) altri costi del personale	43.746	11.431	32.315
f) lavoro interinale	1.189.806	97.317	1.092.489
Totale	51.753.310	91.152.497	(39.399.187)
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.497.321	2.901.742	595.579
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.827.519	1.811.560	2.015.960
Totale	7.324.840	4.713.302	2.611.538
12) Accantonamenti per rischi			
• acc. fdo rischi	13.348.984	1.104.917	12.244.067
Totale	13.348.984	1.104.917	12.244.067
14) Oneri diversi di gestione			
• premi assicurativi	176.629	117.961	58.668
• imposte e tasse diverse	160.586	108.216	52.370
• altri	4.440.729	471.777	3.968.952
Totale	4.777.944	697.954	4.079.990
TOTALE (B)	412.140.750	181.526.255	230.614.495
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	15.583.980	12.235.127	3.348.853

	2005	2004	Diff.
C) Proventi ed oneri finanziari			
16) Altri proventi finanziari			
• interessi attivi su conto di Tesoreria	61	89	(28)
Totale	61	89	(28)
17) Interessi ed altri oneri finanziari			
• interessi di mora	7.023	14.322	(7.299)
Totale	7.023	14.322	(7.299)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(6.962)	(14.234)	(7.272)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni			
19) Svalutazioni	46.536	411.055	(364.519)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	(46.536)	(411.055)	364.519
E) Proventi ed oneri straordinari			
20) Proventi	1.880.133	271.685	1.608.448
21) Oneri	1.054.994	5.851.284	(4.796.290)
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	825.139	(5.579.599)	6.404.738
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	16.355.621	6.230.238	10.125.383
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
• IRAP su retribuzioni	3.129.440	4.661.505	(1.532.065)
• imposte su attività commerciale	405.747	196.658	209.089
Totale	(3.535.187)	(4.858.163)	(1.322.976)
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	12.820.434	1.372.075	11.448.359

PAGINA BIANCA

NOTA INTEGRATIVA

PAGINA BIANCA

Contenuto e forma del bilancio

Il 31 dicembre 2005 si è chiuso il secondo esercizio dell'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") nella veste giuridica di ente pubblico economico.

Si rammenta che l'Agenzia, sebbene istituita come soggetto giuridico autonomo, è subentrata all'ex Ministero delle Finanze "nei rapporti giuridici, poteri e competenze relativi ai servizi ad essa trasferiti e assegnati" ed ha assunto la "titolarità dei rapporti giuridici e delle obbligazioni di pertinenza del Dipartimento" ex art. 3, comma 1, del DM 28/12/2000.

Nell'ambito di una fattispecie assimilabile ad una successione universale, l'Agenzia ha dunque rilevato nelle materie di propria competenza, la generalità delle posizioni del cessato Dipartimento del Territorio, ad eccezione di quelle che, per diversa disposizione normativa o per volontà degli organi competenti, sono state attribuite ad altri soggetti.

In definitiva, dal punto di vista contabile e di bilancio, l'Agenzia ha iniziato la propria attività in data 1° gennaio 2001 senza assumere la titolarità delle attività e passività in carico all'ex Dipartimento del Territorio e, fino alla chiusura del bilancio 2004, senza apporto di un fondo di dotazione.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005, di cui la presente nota costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenu-

te ed è redatto in conformità agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile.

Esso è stato redatto secondo i principi di cui all'art. 2423 bis del C.C. ed i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C., nonché secondo i Principi Contabili, applicabili ad un'impresa in funzionamento, stabiliti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri. Non sono intervenute speciali ragioni che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, e all'art. 2423 bis, comma 2, del Codice Civile.

Laddove previsto dalla legge, per l'iscrizione delle attività è stato chiesto il consenso del Collegio dei Revisori.

Tutti gli importi riportati in questa nota integrativa sono espressi in migliaia di Euro, ove non diversamente indicato.

Al fine di offrire una migliore informativa della situazione economica, patrimoniale e finanziaria, sono state predisposte le seguenti tavole, allegate in calce alla nota integrativa:

- 1 Rendiconto finanziario;
- 2 Prospetto di riconciliazione tra i dati del bilancio civilistico e le dotazioni dell'Agenzia sui capitoli del bilancio dello Stato.

Criteri di valutazione e metodi contabili adottati

I criteri di valutazione delle singole voci sono conformi a quanto disposto dall'art.2426 del Codice Civile e vengono di seguito illustrati

Immobilizzazioni materiali ed immateriali

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali acquisite successivamente all'istituzione dell'Agenzia sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e dell'IVA non detraibile, in ossequio al principio contabile n.16 par.DIIa). Tali immobilizzazioni sono acquisite direttamente o tramite la Concessionaria del sistema informativo SOGEI.

Le immobilizzazioni materiali trasferite nel corso dell'esercizio 2003 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 4 del decreto ministeriale del 5 febbraio 2002 sono state iscritte al valore netto contabile risultante al 1° gennaio 2003, determinato secondo le disposizioni della circolare n. 88 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del 28 dicembre 1994, come indicato dalla nota n. 4122/2003/DPF/UAF del 11 dicembre 2003 del Dipartimento per le Politiche Fiscali - Ufficio Agenzie ed Enti della Fiscalità.

I beni informatici acquisiti attraverso la concessionaria Sogei, ai sensi del su richiamato decreto, sono stati iscritti in bilancio al valore simbolico di 1 euro, in ossequio alle istruzioni impartite dal Dipartimento della

Ragioneria Generale dello Stato con nota n. 89688 del 23 luglio 2003.

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione, dal momento in cui sono disponibili e pronte per l'uso, o comunque iniziano a produrre benefici economici per l'Agenzia.

Le spese sostenute successivamente alla data di acquisizione dei beni sono portate ad incremento del valore contabile se ed in quanto si traducono in un aumento significativo e misurabile di capacità o di produttività o di sicurezza o di vita utile del cespite.

Gli immobili conferiti a titolo strumentale e di fondo di dotazione sono sistematicamente ammortizzati in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. I relativi valori iniziali di iscrizione sono stati stimati dall'Agenzia del Territorio così come previsto dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 29 luglio 2005 che ha individuato il patrimonio iniziale dell'Agenzia.

Le concessioni d'uso pluriennale conferite a titolo di patrimonio sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio, in relazione alla loro durata. I relativi valori iniziali sono stati stimati dall'Agenzia del Territorio così come previsto dal citato decreto ministeriale.

Ammortamenti

Gli ammortamenti sono calcolati a quote costanti, applicando aliquote che esprimono la residua possibilità di utilizzazione dei beni e, comunque, non eccedenti quelle fiscalmente ammesse. Le aliquote sono state ridotte del 50% per i beni materiali acquistati nel corso dell'esercizio. Per quanto riguarda gli immobili e le concessioni rientranti nel patrimonio dell'Agenzia a far data dal 29 luglio 2005, le corrispondenti quote di ammortamento sono state calcolate con riferimento ai 5/12 dell'anno.

I costi aventi utilità pluriennale (di impianto e ampliamento, di ricerca, di sviluppo e di pubblicità), sono iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori e sono ammortizzati sistematicamente a quote costanti in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

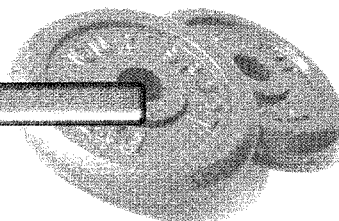
Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Migliorie su beni di terzi



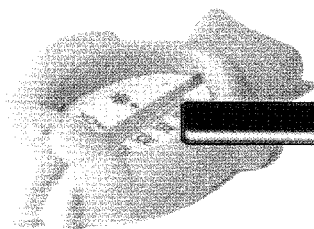
20%



Software e licenze d'uso



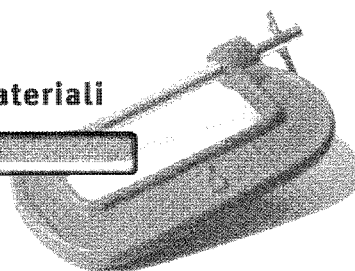
33,33%



Altre immobilizzazioni immateriali



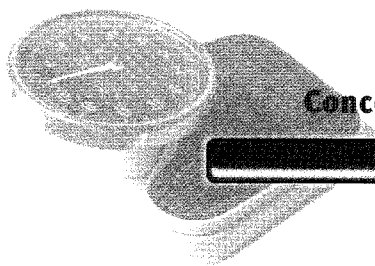
20%



Concessioni in uso per due anni



50%



Concessioni in uso per 12 anni



8,33%

