

## Immobilizzazioni materiali

| Categoria                                        | Aliquota |
|--------------------------------------------------|----------|
| Autoveicoli                                      | 25%      |
| Impianti riscaldamento/ condizionamento          | 15%      |
| Impianti elettrici, antifurto e antincendio      | 7,5%     |
| Macchinari e attrezzature varie                  | 15%      |
| Macchine elettroniche (elaboratori, periferiche) | 20%      |
| Mobili e arredi                                  | 12%      |
| Impianti generici                                | 7,5%     |
| Impianti telefonici e telefax                    | 20%      |
| Materiale tecnico                                | 15%      |
| Immobilizzazioni materiali diverse               | 25%      |
| Fabbricati                                       | 3%       |

Nella contabilizzazione dell'ammortamento si devono tuttavia distinguere tre casi:

- per i beni acquistati nel triennio 2001-2003, la quota di ammortamento dell'anno viene neutralizzata a conto economico utilizzando i risconti passivi per spese di investimento derivanti dai contributi erogati a fronte delle passate Convenzioni;
- per i beni presenti nelle sedi dell'Agenzia al 1° gennaio 2001, trasferiti in proprietà dallo Stato nel 2003 e successivamente oggetto del citato decreto di patrimonializzazione, la quota di ammortamento dell'anno viene addebitata a conto economico;
- per i beni acquistati a far data dal 1° gennaio 2004, in relazione alla trasformazione dell'Agenzia in ente pubblico economico e alla determinazione di corrispettivi annui in luogo dei contributi, la quota di ammortamento viene addebitata a conto economico.

## Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in società controllate sono iscritte al valore di costo o di sottoscrizione, ridotto per tener conto di eventuali perdite permanenti o durevoli di valore.

## Crediti

I crediti sono valutati in base al presumibile valore di realizzo. Per quelli vantati nei confronti dello Stato, di altre Agenzie ed enti territoriali, tale valore coincide con quello nominale.

In particolare, la voce registra i crediti vantati nei confronti del Ministero dell'Economia e delle Finanze per fondi da ricevere, come stabiliti dalla Legge finanziaria e di Bilancio per gli anni 2001-2003 e dal Contratto di Servizi per gli anni 2004 e 2005.

I crediti verso clienti sono esposti in bilancio al valore nominale in quanto corrisponde al presumibile valore di realizzo. Il saldo di fine esercizio esprime l'ammontare residuo dei crediti per fondi assegnati all'Agenzia e verso i clienti, al netto degli incassi registrati sul conto di contabilità speciale, soggetta ai vincoli del sistema di Tesoreria Unica, intrattenuto presso la Banca d'Italia.

Non vi sono crediti incassabili in un periodo superiore ai cinque anni.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale. Esse sono riferite alle giacenze effettivamente disponibili al 31 dicembre 2005 sul conto di Tesoreria Unica (conto n. 620) e presso le Filiali dell'Agenzia per la parte non utilizzata delle anticipazioni relative alla piccola cassa.

### **Ratei e risconti attivi e passivi**

I ratei e risconti attivi e passivi sono rilevati secondo il criterio della competenza economica e temporale. Di seguito si illustrano i criteri utilizzati per le principali tipologie di risconti passivi.

#### **Risconti passivi per spese di investimento**

Sono stati alimentati in aumento dai contributi assegnati a tale titolo dalle Convenzioni stipulate con il Ministero dell'Economia e delle Finanze nel triennio 2001-2003 (con contropartita i crediti verso il Ministero) e si riducono per un importo pari all'ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali. Nel corso del 2005, a seguito della patrimonializzazione dell'Agenzia, la parte relativa a somme non ancora investite pari a /migliaia 22.449 è stata utilizzata per la costituzione del fondo di dotazione. Il saldo alla chiusura dell'esercizio rappresenta, pertanto, l'importo che verrà utilizzato a copertura degli ammortamenti per i beni acquistati nel triennio 2001-2003 in regime di Convenzione.

#### **Risconti passivi per beni conferiti**

Rappresentano la contropartita contabile dei beni conferiti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nel 2003. A seguito dell'emanazione del decreto di patrimonializzazione sono stati riclassificati tra le voci del patrimonio netto dell'Agenzia.

#### **Risconti passivi per programmi immobiliari**

Vengono alimentati in aumento dai contributi assegnati a tale titolo dalle Convenzioni per gli anni 2001-2003 e dai Contratti di Servizi relativi agli anni 2004 e 2005 (con contropartita i crediti verso il Ministero

dell'Economia e delle Finanze) e ridotti per le spese sostenute nel corso dell'esercizio. Pertanto, il saldo alla chiusura dell'esercizio rappresenta l'importo delle spese da sostenere nei futuri esercizi per acquisto, ristrutturazione, valorizzazione di beni immobili appartenenti al patrimonio e al demanio dello Stato, nonché per interventi di manutenzione straordinaria.

#### **Risconti passivi per oneri di gestione**

Si riferiscono principalmente a contributi finalizzati al censimento del patrimonio immobiliare dello Stato, in attuazione della Legge 410/01. Il trattamento contabile è identico a quello di cui si è detto per i programmi immobiliari.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

La voce rileva il debito calcolato a norma dell'art. 2120 C.C. e dei contratti di lavoro nei confronti dei dipendenti assunti direttamente dall'Agenzia.

L'accantonamento a fondo TFR non è stato effettuato per i dipendenti "optanti" ancora in carico all'Agenzia fino al 31 luglio 2005, in quanto vengono corrisposti all'INPDAP contributi finalizzati alla liquidazione dell'indennità di buonuscita sostitutiva dell'indennità di fine rapporto.

### **Fondo per rischi e oneri**

Il fondo accoglie gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, esistenza probabile o certa, ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminati. Gli eventi in oggetto sono riferibili a con-

troverse sorte dalla data di costituzione dell'Agenzia (liti ed arbitrati) e a spese derivanti da controversie che ricadono sull'Agenzia limitatamente al periodo di sua competenza.

### **Debiti**

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale. Non vi sono debiti in valuta.

### **Imposte e tasse**

Come riportato nella Relazione sulla Gestione, l'Agenzia del Demanio relativamente alla propria attività istituzionale è assoggettata alla disciplina disposta dall'articolo 74 del TUIR e dall'articolo 4 del DPR 633 del 1972. Per quanto riguarda, invece, le operazioni a carattere commerciale, poste in essere nel corso del 2005, si è provveduto a determinare il relativo onere fiscale attraverso le aliquote attualmente vigenti in materia di imposte dirette ed indirette.

### **Conti d'ordine**

Non vi sono fidejussioni rilasciate in favore di terzi e non vi sono altri impegni assunti dall'Agenzia che non siano stati già riportati nelle scritture contabili.

### **Costi e Ricavi**

I costi e ricavi sono iscritti secondo il criterio della competenza economica. Per quanto riguarda i ricavi:

- i corrispettivi da Contratto di Servizi vengono contabilizzati a ricavi per l'intero importo di competenza dell'esercizio;

- i contributi per oneri di gestione specificatamente relativi al censimento e derivanti da passate Convenzioni sono iscritti fra i ricavi in misura pari ai relativi costi sostenuti nell'esercizio;
- i canoni attivi per la locazione degli immobili di proprietà del "Fondo Immobili Pubblici" e i corrispondenti canoni passivi di locazione vengono contabilizzati rispettivamente a ricavi e a costi. I primi al netto della quota di canone di competenza dell'Agenzia relativa agli immobili da questa utilizzati, i secondi per un ammontare pari all'importo di competenza dell'esercizio;
- i contributi relativi a quote incentivanti riferite a passati esercizi sono iscritti fra gli altri ricavi e proventi allorché incassati;
- i contributi derivanti da passate Convenzioni per la quota parte relativa agli investimenti propri vengono contabilizzati tra gli altri ricavi e proventi per l'importo degli ammortamenti effettuati sui cespiti cui si riferiscono;
- i contributi per programmi immobiliari vengono contabilizzati a ricavi per l'importo delle spese sostenute nell'esercizio ed addebitate al conto economico,

I criteri sopra descritti sono correlati ai criteri utilizzati per la determinazione dei relativi risconti passivi di cui si è detto in precedenza. In particolare, i ricavi in parola sono esposti come di seguito rappresentato.

#### **Ricavi da prestazioni di servizi istituzionali**

La voce accoglie i corrispettivi stabiliti nel contratto di servizi, relativamente ai servizi resi nell'esercizio di competenza. Sono inoltre esposti in questa voce i contributi

per oneri di gestione destinati a finanziare il censimento del patrimonio immobiliare dello Stato, previsti nelle passate convenzioni, in misura pari ai costi sostenuti nell'esercizio, i contributi per i programmi immobiliari e i canoni attivi per la locazione degli immobili rientranti nel Fondo Immobili Pubblici.

#### **Altri ricavi e proventi**

La voce altri ricavi e proventi accoglie i proventi realizzati dallo svolgimento di attività commerciali previste dall'articolo 65, comma 2, del Decreto Legislativo 300/99 costitutivo delle Agenzie Fiscali.

La voce accoglie, inoltre, il ribaltamento pro quota dei costi condivisi con le altre Agenzie. Pertanto, la voce in oggetto va intesa quale contropartita del costo iscritto alla voce costi per servizi per terzi.

Sono compresi anche altri ricavi verso il Ministero dell'Economia e delle Finanze per ulteriori attività richieste all'Agenzia e/o per partite che hanno avuto manifestazione economica nel presente esercizio.

Come già detto è inoltre inserita in questa voce anche la quota dei contributi derivanti dalle passate convenzioni destinata agli investimenti, iscritta in contropartita della voce risconti passivi a bilanciamento degli ammortamenti imputati al conto economico per i beni acquisiti direttamente dall'Agenzia negli anni 2001-2003.

#### **Costi per il personale**

Come è stato per gli anni scorsi, in applicazione dell'art. 5 del DM 1390 del 28 dicembre 2000, il personale in forza all'Agenzia il 1° gennaio 2005, ad esclusione delle assunzioni dirette, è inserito nel ruolo speciale provvisorio (sezione 1/C) previsto dall'art. 74, comma 1 del

D.Lgs 300/99 e, in quanto tale, si trova ad essere distaccato provvisoriamente presso l'Agenzia del Demanio.

Per tale personale, che nel 2004 non aveva scelto di transitare all'Agenzia - Ente Pubblico Economico, fino al 31 luglio 2005 il sistema di gestione delle retribuzioni è rimasto invariato rispetto a quello in essere presso il cessato Dipartimento del Territorio e conseguentemente il trattamento fondamentale delle retribuzioni di spettanza del personale è stato amministrato ed erogato direttamente dalle Direzioni Provinciali dei Servizi Vari, per il personale in servizio presso le Filiali Regionali e gli Uffici Territoriali, e dall'Ufficio Centrale del Bilancio per il personale operante presso la Direzione Generale. L'Agenzia ha provveduto al pagamento del trattamento accessorio.

Per il personale assunto direttamente dall'Agenzia a partire dal 1° ottobre 2004, con un nuovo contratto di lavoro di natura privatistica a tempo indeterminato, l'Agenzia si è fatta carico del completo trattamento economico.

Conseguentemente, il conto economico riporta tra i costi l'intero ammontare degli oneri retributivi e previdenziali unitamente alle componenti di costo relative a sistemi di premi ed incentivi.

#### **Costi per programmi immobiliari**

Come già detto, i costi in argomento vengono addebitati al conto economico allorché sostenuti e trovano esatta contropartita tra i ricavi.

# Analisi delle voci di bilancio e delle relative variazioni Stato Patrimoniale: Attivo

## B - Immobilizzazioni

### I - Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali presentano un saldo di €/migliaia 6.597, dopo aver effettuato ammortamenti per €/migliaia 3.497 e nuove capitalizzazioni per €/migliaia 6.279. Il dettaglio delle variazioni intervenute

nell'esercizio è riportato in forma prospettica nelle seguenti tabelle, ove sono indicate le analisi delle variazioni del "valore di carico", degli ammortamenti e dei valori netti di bilancio.

Le immobilizzazioni immateriali non sono state oggetto di alcuna rivalutazione.

### Valore di carico delle immobilizzazioni immateriali (valori espressi in euro).

| Descrizione                                                                         | Valore al<br>31.12.04 | Rettifiche | Incres.<br>esercizio | Decres.<br>esercizio | Riclassifiche | Valori al<br>31.12.05 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| Software                                                                            | 11.393.675            |            | 0                    |                      |               | 11.393.675            |
| <b>Diritti di brevetto,<br/>utilizzo opere di ingegno, etc</b>                      | <b>11.393.675</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>      | <b>11.393.675</b>     |
| Licenze d'uso                                                                       | 1.916.146             |            | 253.158              |                      |               | 2.169.304             |
| Concessioni                                                                         |                       |            | 5.871.773            |                      |               | 5.871.773             |
| <b>Concessioni, licenze e diritti di<br/>sfruttamento dell'opera e dell'ingegno</b> | <b>1.916.146</b>      | <b>0</b>   | <b>6.124.931</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>      | <b>8.041.077</b>      |
| Immobilizzazioni Immateriali in corso                                               | 0                     |            |                      |                      |               | 0                     |
| <b>Immateriali in corso e acconti</b>                                               | <b>0</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>              |
| Spese Pluriennali diverse                                                           | 0                     |            |                      |                      |               | 0                     |
| Migliorie su beni in uso all'Agenzia                                                | 3.327.782             |            | 154.530              |                      |               | 3.482.312             |
| <b>Altre Immobilizzazioni Immateriali</b>                                           | <b>3.327.782</b>      | <b>0</b>   | <b>154.530</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>      | <b>3.482.312</b>      |
| <b>TOTALE</b>                                                                       | <b>16.637.603</b>     | <b>0</b>   | <b>6.279.461</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>      | <b>22.917.064</b>     |

**Fondo ammortamento e valori netti al 31 dicembre 2004 (valori espressi in euro).**

| Descrizione                                                                             | Valore al<br>31.12.04 | Rettifiche | Ammort.<br>ordinario | Increment. | Decrem.  | Valore al<br>31.12.05 | Valore netto<br>31.12.05 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----------------------|------------|----------|-----------------------|--------------------------|
| Software                                                                                | 9.841.105             | (1)        | 1.552.106            |            |          | 11.393.210            | 465                      |
| <b>Diritti di brevetto,<br/>utilizzo opere ingegno,etc</b>                              | <b>9.841.105</b>      | <b>(1)</b> | <b>1.552.106</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>11.393.210</b>     | <b>465</b>               |
| Licenze d'uso                                                                           | 1.314.308             |            | 533.279              |            |          | 1.847.587             | 321.717                  |
| Concessioni                                                                             |                       |            | 715.474              |            |          | 715.474               | 5.156.299                |
| <b>Concessioni, licenze<br/>e diritti di sfruttamento<br/>dell'opera e dell'ingegno</b> | <b>1.314.308</b>      | <b>0</b>   | <b>1.248.753</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>2.563.061</b>      | <b>5.478.016</b>         |
| Immobil. immateriali in corso                                                           | 0                     |            |                      |            |          | 0                     | 0                        |
| <b>Immobilizzazioni<br/>in corso e acconti</b>                                          | <b>0</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                 |
| Spese Pluriennali diverse                                                               | 0                     |            |                      |            |          | 0                     | 0                        |
| Migliorie su beni<br>in uso all'Agenzia                                                 | 1.667.070             |            | 696.461              |            |          | 2.363.531             | 1.118.781                |
| <b>Altre Immobilizzazioni<br/>Immateriali</b>                                           | <b>1.667.070</b>      | <b>0</b>   | <b>696.461</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>2.363.531</b>      | <b>1.118.781</b>         |
| <b>TOTALE</b>                                                                           | <b>12.822.483</b>     | <b>(1)</b> | <b>3.497.320</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>16.319.802</b>     | <b>6.597.262</b>         |

L'ammortamento si riferisce per € 1.035.257 ai beni acquisiti negli esercizi 2004 e 2005 e alle concessioni in uso a titolo gratuito degli immobili oggetto di patrimonializzazione e per € 2.462.063 ai beni conferiti e/o acquisiti precedentemente.

Di seguito si riporta l'analisi delle singole categorie:

#### **Diritti di brevetto**

La voce, che ammonta a € 465, fa riferimento esclusivamente al software acquistato dall'Agenzia.

#### **Concessioni, licenze e diritti di sfruttamento**

La voce è composta per €/migliaia 322 relativi alle licenze Windows e SGAP utilizzate sui personal computer e per €/migliaia 5.156 per le concessioni d'uso a titolo gratuito degli immobili indicati nel decreto di patrimonializzazione.

#### **Immobilizzazioni in corso e acconti**

Tale voce non presenta alcuna movimentazione.

#### **Altre immobilizzazioni immateriali**

Le migliorie su beni di terzi sono rappresentate dai costi di ristrutturazione ed adeguamento delle sedi dell'Agenzia ed ammontano a €/migliaia 1.119.

### **II - Immobilizzazioni Materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni mobili ed immobili di proprietà dell'Agenzia, acquisiti direttamente o attraverso i conferimenti di cui ai Decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 5 febbraio 2002, n. 349, del 29 luglio 2005 di patrimonializzazione dell'Agenzia e del 21 dicembre 2005 di modifica di que-

st'ultimo.

Nell'esercizio 2005 le immobilizzazioni materiali sono aumentate di €/migliaia 147.810, passando da un saldo di €/migliaia 7.400 al 31 dicembre 2004 a €/migliaia 151.381 al 31 dicembre 2005. Tale incremento è la risultante delle acquisizioni effettuate nell'esercizio e dei conferimenti a titolo di patrimonializzazione, al netto degli ammortamenti stanziati e delle dismissioni effettuate.

Nella seguente tabella viene riportato l'elenco degli immobili/concessioni oggetto della patrimonializzazione dell'Agenzia

## XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

| REGIONE                        | CITTÀ           | INDIRIZZO                            | VALORE COMPLESSIVO EURO |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Beni strumentali</b>        |                 |                                      |                         |
| Emilia Romagna                 | Bologna         | Via Azzogardino, 51                  | 5.400.000,00            |
| Lazio                          | Roma            | Via Piacenza, 3                      | 23.000.000,00           |
| Lazio                          | Roma            | Via del Quirinale, 28                | 13.000.000,00           |
| Lazio                          | Roma            | Via Barberini, 38                    | 37.000.000,00           |
| Lombardia                      | Milano          | Corso Monforte                       | 16.154.500,00           |
| Marche                         | Ancona          | Via Fermo, 1                         | 3.200.000,00            |
| Molise                         | Campobasso      | Viale Regina Elena, 1                | 1.623.000,00            |
| Toscana                        | Firenze         | Via Laura, 54                        | 8.530.000,00            |
| <b>TOTALE</b>                  |                 |                                      | <b>107.907.500,00</b>   |
| <b>Beni non strumentali</b>    |                 |                                      |                         |
| Lazio                          | Roma            | Via del Commercio, 19/27             | 19.000.000,00           |
| Veneto                         | Venezia         | Cannaregio, 2139                     | 12.600.000,00           |
| Veneto                         | Vicenza         | Corso Palladio, 149                  | 6.840.000,00            |
| <b>TOTALE</b>                  |                 |                                      | <b>38.440.000,00</b>    |
| <b>Concessioni per anni 12</b> |                 |                                      |                         |
| Sicilia                        | Palermo         | Piazza Marina - Salita Intendenza, 2 | 1.764.000,00            |
| Trentino Alto Adige            | Bolzano         | Piazza Tribunale, 2                  | 1.052.760,72            |
| Valle d'Aosta                  | Aosta           | Via Montmayieur, 1/A                 | 108.000,00              |
| <b>TOTALE</b>                  |                 |                                      | <b>2.924.760,72</b>     |
| <b>Concessioni per anni 2</b>  |                 |                                      |                         |
| Calabria                       | Cosenza         | Piazza XI Settembre, 1               | 93.740,00               |
| Calabria                       | Reggio Calabria | Via dei Bianchi, 2                   | 127.224,00              |
| Campania                       | Caserta         | Corso Trieste, 8/10                  | 234.000,00              |
| Emilia Romagna                 | Forlì           | Via delle Torri, 6                   | 83.140,00               |
| Emilia Romagna                 | Modena          | Corso Canalgrande, 30                | 410.000,00              |
| Emilia Romagna                 | Piacenza        | Vicolo Serafini, 4                   | 146.800,00              |
| Friuli Venezia Giulia          | Trieste         | Viale Miramare, 9                    | 120.650,00              |
| Piemonte                       | Novara          | Corso Cavallotti, 27                 | 61.600,00               |
| Puglia                         | Foggia          | Piazza Giordano, 1                   | 92.520,00               |
| Puglia                         | Lecce           | Viale Gallipoli, 37                  | 264.000,00              |
| Puglia                         | Taranto         | Via Pupino, 92                       | 77.210,30               |
| Sardegna                       | Oristano        | Via Lamarmora, 5                     | 175.500,00              |
| Sicilia                        | Caltanissetta   | Viale Regina Margherita, 47          | 26.400,00               |
| Sicilia                        | Messina         | Via Monsignor D'Arrigo, 5            | 763.400,00              |
| Sicilia                        | Siracusa        | Via Ruggero VII, 4                   | 48.000,00               |
| Toscana                        | Lucca           | Corso Garibaldi, 115                 | 56.508,00               |
| Toscana                        | Siena           | Via Banchi di Sotto, 52              | 166.320,00              |
| <b>TOTALE</b>                  |                 |                                      | <b>2.947.012,30</b>     |

Nelle tabelle seguenti sono riportate le analisi delle variazioni del “valore di carico”, ammortamenti e dei valori netti di bilancio. Gli importi sono espressi in unità di Euro.

**Valore di carico delle immobilizzazioni materiali (valori espressi in euro).**

| Descrizione                                   | Valore al<br>31.12.04 | Incres.<br>esercizio | Decres.<br>esercizio | Riclassifiche    | Valori al<br>31.12.05 |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| Fabbricati strumentali                        |                       | 108.083.481          |                      |                  | 108.083.481           |
| Fabbricati non strumentali                    |                       | 38.440.000           |                      |                  | 38.440.000            |
| <b>Terreni e Fabbricati</b>                   | <b>0</b>              | <b>146.523.481</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>146.523.481</b>    |
| Impianti di riscaldamento                     | 215.437               | 33.171               |                      |                  | 248.608               |
| Impianti elettrici                            | 52.174                | 1.629                |                      |                  | 53.803                |
| Impianti generici                             | 536.176               |                      |                      |                  | 536.176               |
| Impianti telef. e telefax                     | 661.191               | 83.167               |                      |                  | 744.358               |
| Impianti antincendio                          | 23.781                | 13.464               |                      |                  | 37.245                |
| Impianti di antifurto e sicurezza             | 23.201                | 2.580                |                      |                  | 25.781                |
| <b>Impianti e Macchinari</b>                  | <b>1.511.960</b>      | <b>134.011</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>1.645.971</b>      |
| Attrezzature varie                            | 88.879                | 3.888                |                      |                  | 92.767                |
| Materiale tecnico                             | 415.862               | 134.308              |                      |                  | 550.170               |
| <b>Attrezzature Industriali e commerciali</b> | <b>504.741</b>        | <b>138.196</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>642.937</b>        |
| Mobili ed Arredi                              | 3.369.738             | 517.287              | (2.317)              |                  | 3.884.708             |
| Macchine ordinarie d'ufficio                  | 1.403.724             | 195.568              |                      |                  | 1.599.292             |
| <b>Mobili arredi e macch. D'ufficio</b>       | <b>4.773.462</b>      | <b>712.855</b>       | <b>(2.317)</b>       | <b>0</b>         | <b>5.484.000</b>      |
| Server e personal computer                    | 3.041.652             | 237.281              |                      | 106.068          | 3.385.001             |
| Periferiche stampanti, scanner                | 1.337.867             | 31.898               |                      |                  | 1.369.765             |
| <b>Hardware</b>                               | <b>4.379.519</b>      | <b>269.179</b>       | <b>0</b>             | <b>106.068</b>   | <b>4.754.766</b>      |
| <b>Autoveicoli e mezzi di trasporto</b>       | <b>39.104</b>         | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>39.104</b>         |
| Immobilizz. materiali diverse                 | 821                   | 216                  |                      |                  | 1.037                 |
| Altri beni minori                             |                       | 31.864               |                      |                  | 31.864                |
| <b>Immobilizz. materiali diverse</b>          | <b>821</b>            | <b>32.080</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>32.901</b>         |
| <b>Altri Beni</b>                             | <b>9.192.906</b>      | <b>1.014.114</b>     | <b>(2.317)</b>       | <b>106.068</b>   | <b>10.310.771</b>     |
| Immob. in corso e acconti                     | 106.068               | 0                    |                      | (106.068)        | 0                     |
| <b>Totale Immob in corso e acconti</b>        | <b>106.068</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>(106.068)</b> | <b>0</b>              |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>11.315.675</b>     | <b>147.809.802</b>   | <b>(2.317)</b>       | <b>0</b>         | <b>159.123.160</b>    |

## Fondo ammortamento e valori netti al 31 dicembre 2005 (valori espressi in euro)

| Descrizione                             | Valore al<br>31.12.04 | Ammort.<br>ordinario | Increment.   | Decrem.  | Valore al<br>31.12.05 | Valore netto<br>31.12.05 |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------|-----------------------|--------------------------|
| Fabbricati strumentali                  |                       | 1.351.484            |              |          | 1.351.484             | 106.731.997              |
| Fabbricati non strumentali              |                       | 480.500              |              |          | 480.500               | 37.959.500               |
| <b>Terreni e Fabbricati</b>             | <b>0</b>              | <b>1.831.984</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>1.831.984</b>      | <b>144.691.497</b>       |
| Impianti di riscaldamento               | 77.667                | 34.803               |              |          | 112.470               | 136.138                  |
| Impianti elettrici                      | 8.205                 | 3.974                |              |          | 12.179                | 41.624                   |
| Impianti generici                       | 104.368               | 40.212               |              |          | 144.580               | 391.596                  |
| Impianti telef. e telefax               | 274.671               | 140.554              |              |          | 415.225               | 329.133                  |
| Impianti antincendio                    | 3.852                 | 2.288                |              |          | 6.140                 | 31.105                   |
| Impianti di antifurto e sicurezza       | 3.308                 | 1.837                |              |          | 5.145                 | 20.636                   |
| <b>Impianti e Macchinari</b>            | <b>472.071</b>        | <b>223.668</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>695.739</b>        | <b>950.232</b>           |
| Attrezzature varie                      | 26.636                | 13.621               |              |          | 40.257                | 52.510                   |
| Materiale tecnico                       | 129.566               | 72.452               |              |          | 202.018               | 348.152                  |
| <b>Totale Attrezzature Industriali</b>  | <b>156.202</b>        | <b>86.073</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>242.275</b>        | <b>400.662</b>           |
| Mobili ed Arredi                        | 865.158               | 435.085              | (556)        |          | 1.299.687             | 2.585.021                |
| Macchine ordinarie d'ufficio            | 590.109               | 300.295              |              |          | 890.404               | 708.888                  |
| <b>Mobili arredi e macch. D'ufficio</b> | <b>1.455.267</b>      | <b>735.380</b>       | <b>(556)</b> | <b>0</b> | <b>2.190.091</b>      | <b>3.293.909</b>         |
| Server e personal computer              | 1.266.588             | 642.657              |              |          | 1.909.245             | 1.475.756                |
| Periferiche stampanti, scanner          | 530.696               | 270.760              |              |          | 801.456               | 568.309                  |
| <b>Hardware</b>                         | <b>1.797.284</b>      | <b>913.417</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>2.710.701</b>      | <b>2.044.065</b>         |
| <b>Autoveicoli e mezzi di trasporto</b> | <b>34.202</b>         | <b>4.902</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>39.104</b>         | <b>0</b>                 |
| Immobilizz. materiali diverse           | 512                   | 232                  |              |          | 744                   | 293                      |
| Altri beni minori                       |                       | 31.864               |              |          | 31.864                | 0                        |
| <b>Immobilizz. materiali diverse</b>    | <b>512</b>            | <b>32.096</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>32.608</b>         | <b>293</b>               |
| <b>Altri Beni</b>                       | <b>3.287.265</b>      | <b>1.685.795</b>     | <b>(556)</b> | <b>0</b> | <b>4.972.504</b>      | <b>5.338.267</b>         |
| Immob. in corso e acconti               | 0                     |                      |              |          | 0                     | 0                        |
| <b>Immob in corso e acconti</b>         | <b>0</b>              | <b>0</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                 |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>3.915.538</b>      | <b>3.827.520</b>     | <b>(556)</b> | <b>0</b> | <b>7.742.502</b>      | <b>151.380.658</b>       |

L'ammortamento si riferisce per € 2.068.400 ai beni acquisiti negli esercizi 2004 e 2005 e al conferimento degli immobili da parte del MEF nel corrente esercizio e per € 1.759.120 ai beni conferiti e/o acquisiti precedentemente. Di seguito si forniscono ulteriori informazioni relative alle singole categorie.

#### **Terreni e fabbricati**

La voce presenta un saldo di €/migliaia 144.691, al netto degli ammortamenti appostati, ed è costituita dagli immobili conferiti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nel corso dell'esercizio.

#### **Impianti e macchinari**

Tale voce presenta un saldo di €/migliaia 950, ed è costituita essenzialmente dai costi sostenuti per l'acquisizione di impianti di riscaldamento e condizionamento, antincendio e telefonici.

#### **Attrezzature industriali e commerciali**

Tale voce presenta un saldo di €/migliaia 401, ed è costituita principalmente da materiale tecnico ausiliare agli impianti e macchinari e in parte da apparati utilizzati dai tecnici dell'Agenzia per lo svolgimento delle attività di

loro pertinenza.

#### **Altri beni**

Tale voce presenta un saldo di €/migliaia 5.338 e si riferisce a mobili, arredi, macchine d'ufficio, server, personal computer e altro materiale informatico.

#### **Immobilizzazioni in corso e acconti**

Tale voce presenta un decremento rispetto al precedente esercizio per €/migliaia 106, che ne azzerà il valore, in quanto i beni materiali che alla data di chiusura dell'esercizio precedente risultavano non entrati in funzione, oggi sono installati e/o collaudati.

### **III - Immobilizzazioni Finanziarie**

#### **Partecipazioni in imprese controllate**

Ammontano a €/migliaia 505 e sono costituite dalla partecipazione di controllo nella Demanio Servizi S.p.A., costituita il 22 gennaio 2002 con atto n° repertorio 9880 - raccolta n° 5354, e dalla partecipazione di controllo nella Arsenale di Venezia S.p.A., costituita il 13 dicembre 2002 con atto n° repertorio 110.163.

Il saldo si è movimentato come di seguito indicato (valori in euro):

| <b>Descrizione voci</b>                | <b>Demanio Servizi</b> | <b>Arsenale di Venezia</b> | <b>Totale</b>  |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|
| Saldo al 31 dicembre 2004              | 470.000                | 30.095                     | 500.095        |
| Versamenti c/aum c.s. Arsenale Venezia |                        | 51.000                     | 51.000         |
| Svalutazione Arsenale di Venezia       |                        | (46.536)                   | (46.536)       |
| <b>TOTALI</b>                          | <b>470.000</b>         | <b>34.559</b>              | <b>504.559</b> |

Nella tabella che segue si fornisce il confronto tra i valori di carico in bilancio ed i relativi patrimoni netti di spettanza.

| Denominazione<br>(valori in euro) | Sede    | Quota di<br>partecipazione<br>(%) | Capitale<br>sociale | Risultato<br>esercizio<br>2005 | Patrimonio<br>netto al<br>31/12/2005 | Patrimonio<br>netto di<br>spettanza | Valore di<br>bilancio |
|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Demanio</b>                    |         |                                   |                     |                                |                                      |                                     |                       |
| <b>Servizi S.p.A.</b>             | Roma    | 94%                               | 500.000             | 0                              | 550.338                              | 517.318                             | 470.000               |
| <b>Arsenale di</b>                |         |                                   |                     |                                |                                      |                                     |                       |
| <b>Venezia S.p.A.</b>             | Venezia | 51%                               | 100.000             | (91.246)                       | 67.763                               | 34.559                              | 34.559                |

Anche l'anno 2005 è stato per la società "Arsenale di Venezia S.p.A." un anno di transizione. In considerazione dell'assenza di attività commerciali e della necessità di sostenere comunque i pur minimi costi di funzionamento, la società ha chiuso il bilancio al 31 dicembre 2005 con una perdita. Sebbene si abbia motivo di ritenere che nel corso del 2006 ci siano concrete possibilità di riavvio delle attività, l'Agenzia ha ritenuto di svalutare prudenzialmente la partecipazione portandola ad un valore di €/migliaia 35 come risultato dell'applicazione della quota di partecipazione percentuale (51%) al patrimonio netto della società al 31 dicembre 2005, pari a €/migliaia 68.

Ulteriori informazioni relative a queste partecipate vengono fornite nella relazione sulla gestione.

#### Crediti verso imprese controllate

Tale credito viene vantato nei confronti della società "Arsenale di Venezia S.p.A." per un importo di €/migliaia 8 in relazione ai versamenti soci in conto futuro aumento di capitale effettuati negli anni passati da congruarsi in relazione alle percentuali azionarie.

## C - Attivo Circolante

### II - Crediti

#### Crediti verso clienti

Tale credito, pari a €/migliaia 5.044, viene vantato nei confronti delle società/amministrazioni statali con cui l'Agenzia ha in essere delle convenzioni riferibili alla propria attività commerciale. L'importo comprende anche l'ammontare delle fatture da emettere al 31 dicembre 2005.

| Valore al<br>31/12/2005 | Valore al<br>31/12/2004 | Differenza |
|-------------------------|-------------------------|------------|
| 5.044                   | 3.834                   | 1.209      |

La variazione in aumento è principalmente dovuta ai tempi di incasso delle fatture emesse nei confronti della Regione Sicilia.

#### Crediti verso imprese controllate

Tale credito, pari a €/migliaia 132, viene vantato dall'Agenzia nei confronti della sua controllata "Demanio Servizi S.p.A.", a fronte della fornitura di una serie di servizi di supporto, quali affitto strutture, servizi

telefonici, fax e collegamenti telematici, manutenzioni e pulizie, riscaldamento/condizionamento. L'importo relativo al credito si riferisce all'ammontare delle fatture da emettere al 31 dicembre 2005.

Per completezza di informazione si segnala che nella riconciliazione delle partite infragruppo con la Demanio Servizi S.p.A. le eventuali squadrature sono dovute diverso trattamento dell'Iva che per l'Agenzia rappresenta a tutti gli effetti un costo, in quanto le attività svolte dalla controllata ricadono nell'ambito delle attività istituzionali.

| Valore al<br>31/12/2005 | Valore al<br>31/12/2004 | Differenza |
|-------------------------|-------------------------|------------|
| 132                     | 184                     | (52)       |

#### Crediti tributari

Tale credito, pari a €/migliaia 38, corrisponde al credito IVA vantato dall'Agenzia che verrà recuperato nel successivo esercizio.

#### Crediti verso il Ministero dell'Economia e delle Finanze

I crediti verso il Ministero riguardano le somme ancora da incassare a valere sui capitoli del bilancio dello Stato n. 3901 e n. 7754 ed in particolare sono riconducibili:

- ai corrispettivi da contratto di servizi;
- alle spese per programmi immobiliari relative ad interventi su beni appartenenti al patrimonio dello Stato (capitolo 7754);
- ad altre gestioni diverse.

I crediti verso il Ministero concernono quindi le seguenti voci:

|                                                              | 2005    | 2004    | Differenza |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| Crediti per Contratto di Servizi e oneri di gestione diversi | 54.195  | 42.083  | 12.112     |
| Crediti di gestione conto terzi                              | 6.638   | 4.561   | 2.077      |
| Crediti di programmi immobiliari                             | 302.302 | 228.889 | 73.413     |

Il credito per Contratto di Servizi e oneri di gestione diversi è così composto e movimentato:

| Capitolo<br>3901                       | Contratto di<br>servizi | Oneri di<br>gestione diversi | Totale        |
|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|
| Saldo iniziale al 31/12/2004           | 41.460                  | 623                          | 42.083        |
| Corrispettivi da Contratto di Servizi* | 108.483                 |                              | 108.483       |
| Comma 165                              | 6.900                   |                              | 6.900         |
| 2° tranche pagamento debiti ante 2001  | 13.536                  |                              | 13.536        |
| Crediti diversi verso Ministero**      |                         | 359                          | 359           |
| Stipendi corrisposti dal Ministero     | (12.490)                |                              | (12.490)      |
| Incassi dall' Agenzia                  | ( 104.676)              |                              | (104.676)     |
| <b>SALDO FINALE</b>                    | <b>53.213</b>           | <b>982</b>                   | <b>54.195</b> |

Si fa presente che i corrispettivi previsti dal contratto di servizi 2004 per il programma di censimento del patrimonio dello Stato, pari a €/migliaia 16.000, non sono iscritti fra i crediti dal momento che, non avendo più

natura di contributo come invece negli anni precedenti, saranno contabilizzati solo al momento dell'effettiva erogazione delle prestazioni, rimanendo comunque a disposizione dell'Agenzia sul capitolo 3901 del bilancio dello Stato i relativi fondi. In altri termini, al momento dell'effettivo sostenimento dei costi, saranno riconosciuti all'Agenzia corrispettivi in eguale misura, finanziati con i residui riferiti all'annualità 2004.

*\* L'importo del credito derivante dal Contratto di Servizi è così riconciliabile con gli stanziamenti previsti sul capitolo 3901:*

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| Stanziamento iniziale sul capitolo 3901 | 128.175        |
| Decreto taglia spese                    | (1.904)        |
| Trasferimento fondi ad altre Agenzie    | (17.788)       |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>108.483</b> |

*Per quanto riguarda la voce "trasferimento fondi ad altre Agenzie" si fa riferimento alle variazioni disposte con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 17492 del 2005, emanato in applicazione dell'art. 2, comma 28, della Legge 312/2004. Tali variazioni fanno riferimento alle somme destinate alle altre Agenzie Fiscali al fine di corrispondere gli stipendi al personale dell'Agenzia del Demanio che nel corso del 2004 aveva optato per la permanenza nel comparto Ministeriale, ed era stato successivamente integrato nei loro organici.*

*\*\* L'importo relativo ai crediti diversi verso il Ministero è così formato:*

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Canoni e mutui Scip S.r.l.     | 76         |
| Vendita immobili (L. 248/2005) | 283        |
| <b>TOTALE</b>                  | <b>359</b> |

*Il primo importo si riferisce ai crediti derivanti dall'applicazione del contratto di gestione del patrimonio immobiliare tra l'Agenzia del Demanio, quale ente gestore degli immobili di proprietà statale, e la Scip S.r.l., in attuazione delle disposizioni dell'articolo 26, comma 1, della Legge 24 novembre 2003, n. 326. Il secondo importo, iscritto in attuazione a quanto disposto dall'art. 11-quinquies, comma 4, della Legge 248/2005, fa riferimento al riconoscimento da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze dei maggiori costi sostenuti per le attività connesse alla vendita da parte dell'Agenzia dei beni immobili ad uso non abitativo appartenenti al patrimonio pubblico, così come previsto dal comma 1 del citato articolo.*

Il credito per gestione conto terzi, che ammonta a €/migliaia 6.638, deriva dagli accordi presi tra l'Agenzia del Demanio, l'APAT (Agenzia per la Protezione dell'Ambiente e per i servizi Tecnici) e il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro per il trasferimento sul capitolo 7777 degli stanziamenti a suo tempo effettuati in favore dell'APAT per la realizzazione di una serie di interventi di ristrutturazione del complesso immobiliare sito in Roma, Largo S. Susanna. Il saldo si riferisce alle somme pagate nel 2004 e nel 2005 dall'Agenzia del Demanio a titolo di anticipo. La contabilizzazione di tale importo non ha avuto impatto sul

contro economico, interessando esclusivamente conti patrimoniali.

A tale riguardo si precisa che l'Agenzia si è attivata nel corso dell'anno per il recupero delle somme anticipate, chiedendo la reiscrizione dei fondi, attualmente perenti, al Dipartimento per le Politiche Fiscali che ha positivamente riscontrato la richiesta con nota n. 3020 del 7 settembre 2005. Successivamente lo stesso Dipartimento con nota n. 73102 del 29 novembre 2005 ha comunicato all'Agenzia la necessità di inoltrare la richiesta di reiscrizione dei fondi al competente Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio per la parte eccedente la somma di 856.089 di competenza dell'Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (ex Ministero delle Finanze).

Il credito per programmi immobiliari deriva dall'assegnazione sul capitolo 7754 delle somme stabilite nel Contratto di servizi per il 2004 e il 2005 e sul capitolo 7777 delle somme stabilite nelle Convenzioni per il 2002 e 2003 non ancora trasferite sul conto di Tesoreria dell'Agenzia.

Il saldo comprende inoltre i residui di stanziamento degli anni 1999 e 2000 non ancora trasferiti sul conto di Tesoreria dell'Agenzia.

La rettifica pari a /migliaia 957 si riferisce invece alla riduzione di cassa delle spese per investimenti fissi lordi disposta sull'U.P.B. 6.2.3.1 - capitolo 7754 dal Decreto Legge n. 203 del 30 settembre 2005, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, L.2 dicembre 2005 n.248.

| <b>Capitoli 7777 - 7754</b>                              | <b>2005</b>    | <b>2004</b>    |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Saldo iniziale                                           | 228.889        | 273.867        |
| Programmi immobiliari                                    | 74.370         | 74.370         |
| Assegnazioni dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri |                | 3.120          |
| Decreti R.G.S. assegnazione cassa                        |                | (122.112)      |
| Rettifiche                                               | (957)          | (356)          |
| <b>Credito al 31/12/2003</b>                             | <b>302.302</b> | <b>228.889</b> |

#### **Crediti verso l'Agenzia del Territorio per spese di investimento**

| <b>Valore al<br/>31/12/2005</b> | <b>Valore al<br/>31/12/2004</b> | <b>Differenza</b> |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 3.446                           | 3.446                           | 0                 |

Il credito vantato nei confronti dell'Agenzia del Territorio, pari a €/migliaia 3.446, è stato originato da un errore di calcolo in sede di assegnazione dei fondi dei residui di stanziamento alle Agenzie Fiscali.

In relazione a tale credito è opportuno ricordare brevemente come si sia generato. I residui del Capitolo 7190 derivano in buona parte dall'assegnazione a favore dell'Agenzia di €/migliaia 12.911, a seguito della ripartizione dei fondi di cui all'art. 3, comma 193, della Legge 28/12/95 n° 549. Sul finire dell'anno 2000 il Direttore dell'ex Dipartimento del Territorio, con decreto n° 97720 del 29/12/2000, aveva impegnato tali fondi sul capitolo 7190, al fine di destinarli nel 2001 all'Agenzia del Demanio.

Negli ultimi mesi del 2001, all'atto dell'assegnazione in conto competenza dei residui di stanziamento alle

Agenzie Fiscali, un mero errore di calcolo ha assegnato €/migliaia 3.446, derivante dai residui del cap. 7190 - comma 193, all'Agenzia del Territorio in luogo dell'Agenzia del Demanio (cfr. lettera prot. 12059 del 31/10/2001 del Dipartimento per le Politiche Fiscali).

L'Agenzia del Territorio, pur essendosi impegnata nel corso del 2005 a versare al Demanio almeno una parte di tali somme, non è riuscita ad onorare all'impegno preso per indisponibilità di fondi. Si ha pertanto motivo di ritenere che tale somma potrà essere incassata nel corso del 2006.

#### **Crediti verso Dipartimento del Tesoro per oneri FIP**

| <b>Valore al<br/>31/12/2005</b> | <b>Valore al<br/>31/12/2004</b> | <b>Differenza</b> |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 2.327                           | 0                               | 2.327             |

Il credito che l'Agenzia vanta nei confronti del Dipartimento del Tesoro deriva per €/migliaia 2.253 dai ricavi di competenza dell'anno per la gestione amministrativa e tecnica del compendio immobiliare, così come determinati dal contratto di servizi immobiliari stipulato il 27 ottobre 2005 tra il Dipartimento del Tesoro e l'Agenzia e approvato con D.M del 9 novembre 2005 e per /migliaia 74 dai riaddebiti al citato Dipartimento delle somme anticipate a seguito del sostenimento di oneri condominiali sugli "spazi liberi" degli immobili di proprietà del FIP.

#### **Crediti verso il Dipartimento per le Politiche Fiscali**

| <b>Valore al<br/>31/12/2005</b> | <b>Valore al<br/>31/12/2004</b> | <b>Differenza</b> |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 23                              | 23                              | 0                 |

Il credito che l'Agenzia vanta nei confronti del Dipartimento per le Politiche Fiscali deriva dall'assegnazione di /migliaia 7.747 sul capitolo 3890 (destinato alle spese correnti informatiche) come residui dell'anno 2000 a seguito della ripartizione dei fondi di cui all'art. 3, comma 193, della Legge 28/12/95 n° 549. Questi fondi, riservati all'Agenzia e impegnati alla fine del 2000 con decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio (il capitolo 3890 era all'epoca di competenza del Dipartimento del Territorio) n° 97714 del 29/12/2000, non sono stati trasferiti sul capitolo degli oneri di gestione dell'Agenzia, ma rimarranno sul capitolo 3890 gestito dal Dipartimento per le Politiche Fiscali. Coerentemente con la destinazione del capitolo, l'Agenzia pagherà le spese correnti della Concessionaria dei sistemi informativi fino al loro esaurimento. Il credito non si è potuto estinguere nel corso del 2005 in quanto il Dipartimento non ha potuto pagare le ultime fatture inviate dall'Agenzia per mancanza di cassa sul capitolo 3890.

#### **Crediti verso Enti locali e privati**

| <b>Valore al<br/>31/12/2005</b> | <b>Valore al<br/>31/12/2004</b> | <b>Differenza</b> |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1.872                           | 1.426                           | 446               |