

**RELAZIONE
DEL
COLLEGIO SINDACALE**

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO CONSOLIDATO DI GRUPPO AL 31/12/2004**

Ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127

Signori Azionisti,

nell'ambito dei nostri compiti abbiamo controllato, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 127/91, il bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 2004, che chiude con un risultato negativo netto di € 3.521.948, un totale attivo di € 167.521.456, un patrimonio netto consolidato di € 58.192.657, i conti d'ordine per € 27.625.715, nonché la relativa relazione sulla gestione del gruppo.

Controllo del bilancio consolidato

Il nostro esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato, interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il bilancio delle società controllate è stato assoggettato al controllo legale del rispettivo Collegio Sindacale e delle rispettive relazioni è stata presa visione.

La società ha affidato la revisione del bilancio consolidato del gruppo a una società di revisione iscritta all'Albo Consob.

Alla data odierna non ci sono stati segnalati da parte della società di revisione osservazioni o riserve di alcun genere.

I principi contabili adottati e i criteri di valutazione, illustrati nella Nota Integrativa, risultano conformi alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo Cinecittà Holding per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2004, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio consolidato sopra richiamate.

Controllo della relazione sulla gestione

Infine si segnala che il bilancio consolidato presenta una perdita del gruppo di € 3.521.948 rispetto ad una perdita di € 5.773.391 dell'esercizio precedente.

La relazione degli amministratori sull'andamento della gestione, che correda il bilancio consolidato, è stata da noi esaminata, constatando il rispetto del contenuto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 127/91 e la congruenza con il bilancio consolidato, come previsto dall'art. 41.

Roma, 9 giugno 2005

Il Collegio sindacale

((Dott. Luigi FIORENTINO)

(Dott. Paolo PACE)

RELAZIONE
DI
CERTIFICAZIONE

PAGINA BIANCA

Deloitte

Deloitte & Touche S.p.A.
Via della Camillicie, 589/L
00135 Roma
Italia

Tel: +39 06 367491
Fax: +39 06 36749282
www.deloitte.it

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
AI SENSI DELL'ART. 2409-TER DEL CODICE CIVILE**

**Agli Azionisti della
Cinecittà Holding S.p.A.**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Cinecittà Holding S.p.A. e sue controllate (Gruppo Cinecittà Holding) chiuso al 31 dicembre 2004. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato compete agli Amministratori della Cinecittà Holding S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. La responsabilità del lavoro di revisione contabile del bilancio della controllata Istituto Luce, che rappresenta rispettivamente il 38% dell'attivo aggregato e il 34% dei ricavi aggregati, è di altro revisore.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 21 giugno 2004.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Cinecittà Holding al 31 dicembre 2004 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo.

Roma, 13 giugno 2005

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Adriano Cordeschi
Socio

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Roma
Torino Treviso Verona Vicenza

Sede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano
Capitale Sociale: sottoscritto e versato Euro 10.327.550,00 - deliberato Euro 10.850.000,00
Partita IVA/Codice Fiscale/Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

E

CONTO ECONOMICO

PAGINA BIANCA

CINECITTA' HOLDING S.P.A.**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2004 - STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2004		31/12/2003	
A) <u>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</u>		0		0
B) <u>Immobilizzazioni</u>				
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
1.- Costi di impianto e di ampliamento	513.960		490.829	
2.- Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	978.232		617.784	
3.- Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	30.940.019		31.925.387	
4.- Concessioni, licenze e marchi	102.117		107.563	
5.- Avviamento	3.757.859		5.010.492	
6.- Immobilizzazioni in corso e acconti	7.367.544		3.358.574	
7.- Altre	4.191.552	47.851.283	866.923	42.377.552
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1.- Terreni e fabbricati	33.522.846		38.547.317	
2.- Impianti e macchinari	2.638.546		1.736.305	
3.- Attrezzature industriali e comm.li	652.282		582.983	
4.- Altri beni	1.071.653		964.738	
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	3.053.432	40.938.759	1.292.021	43.123.364
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
1.- Partecipazioni in società collegate	7.310.675		7.231.650	
2.- Crediti in sofferenza	1.353.501		329.619	
3.- Crediti verso società collegate	0		414.065	
4.- Crediti verso altri	902.779	9.566.955	799.277	8.774.611
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		98.356.997		94.275.527
C) <u>Attivo circolante</u>				
I. RIMANENZE e ACCONTI		1.199.026		1.287.283
II. CREDITI				
1.- verso clienti	5.178.525		5.280.684	
2.- verso società controllate	137.413		1.840.051	
3.- verso società collegate	849.500		481.718	
4.bis crediti tributari	20.941.068		19.456.998	
5.- verso altri	22.949.239	50.055.745	20.048.380	47.107.831
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		350.000		0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1.- depositi bancari e postali	12.501.317		11.845.073	
2.- assegni	0		0	
3.- danaro e valori in cassa	200.998	12.702.315	213.749	12.058.822
		64.307.086		60.453.936
D) <u>Ratei e risconti</u>		4.857.373		4.426.650
TOTALE ATTIVO		167.521.456		159.156.113

CINECITTA' HOLDING S.P.A.**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2004 - STATO PATRIMONIALE**

PASSIVO	31/12/2004		31/12/2003	
A) Patrimonio netto				
I. CAPITALE SOCIALE		75.400.000		75.400.000
II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI		0		0
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONI		1.624.961		1.624.961
IV. RISERVA LEGALE		264.780		264.780
V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAF.		0		0
VI. RISERVE STATUTARIE		0		0
VII. ALTRE RISERVE		0		0
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		(15.575.136)		(9.801.745)
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DEL GRUPPO		(3.521.948)		(5.773.391)
Totale patrimonio netto del Gruppo		58.192.657		61.714.605
PATRIMONIO NETTO DI TERZI		0		0
Totale patrimonio netto Consolidato		58.192.657		61.714.605
B) Fondi per rischi ed oneri				
1.- Fondo imposte e tasse	191.937		450.423	
2.- Fondo contributi Legge 1213/65	141.850		141.850	
3.- Fondo contributi Legge 202/93	7.710.960		11.543.431	
4.- Altri fondi:				
a) Fondo rischi produttori	15.672.267		15.120.768	
b) Altri	705.075	24.422.089	313.107	27.569.579
C) Trattamento di fine rapporto lavoro		2.261.312		1.899.716
D) Debiti				
1.- Debiti verso banche	15.263.279		15.878.900	
2.- Debiti verso fornitori	21.829.529		14.538.656	
3.- Debiti verso società controllate	33.163		27.114	
4.- Debiti verso società collegate	538.339		521.281	
5.- Debiti tributari	1.684.078		1.331.104	
6.- Debiti v/Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	671.776		526.540	
7.- Altri debiti	4.985.851	45.006.015	3.393.232	36.216.827
E) Ratei e risconti		37.639.383		31.755.386
TOTALE PASSIVO		167.521.456		159.156.113
CONTI D'ORDINE				
1.- Garanzie personali prestate		18.851.475		13.507.618
4.- Altri		8.774.240		9.435.043
		27.625.715		22.942.661

CINECITTA' HOLDING S.P.A.**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2004 - CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO	2004		2003	
A) <u>Valore della produzione</u>				
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.178.953		21.089.340	
2.- Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione	438.947		145.580	
3.- Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0		(91.922)	
4.- Incrementi di imm.ni per lavori interni	2.491.977		1.081.516	
5.- Altri ricavi e proventi:				
a) Contributi e/o sovvenzioni d'esercizio	27.497.885		19.424.542	
b) Altri ricavi e proventi	2.631.050	59.238.812	1.915.728	43.564.784
B) <u>Costi della produzione</u>				
6.- Per materie prime e di consumo		1.422.550		982.900
7.- Per servizi		20.260.064		14.635.772
8.- Per godimento di beni di terzi		11.157.454		8.646.565
9.- Per il personale				
a) Salari				
* personale fisso	7.469.561		6.421.593	
* personale saltuario	334.641		281.383	
b) Oneri sociali	2.163.376		1.794.201	
c) Trattamento di fine rapporto	555.920		454.905	
d) Altri costi	302.801	10.826.299	178.205	9.130.287
10.- Ammortamenti e svalutazioni:				
a) Ammortamento immob. immateriali	10.811.751		10.090.885	
b) Ammortamento immob. materiali	2.207.093		2.183.875	
c) Altre svalutazioni delle immob.ni	0		0	
d) Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	708.991	13.727.835	116.483	12.391.243
11.- Variazioni delle rimanenze di materie prime e di consumo		11.587		9.153
12.- Accantonamenti per rischi		1.100.690		1.759.990
13.- Altri accantonamenti		0		0
14.- Oneri diversi di gestione		2.568.186		2.006.401
		61.074.665		49.562.311
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE		(1.835.853)		(5.997.527)

CINECITTA' HOLDING S.P.A.**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2004 - CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO	2004		2003	
C) Proventi e oneri finanziari				
15.- Proventi su crediti iscritti nelle immobilizzaz.	0		0	
16.- Proventi su crediti del circolante	333.669	333.669	711.635	711.635
17.- Interessi ed altri oneri finanziari		(1.147.602)		(887.967)
Totale proventi ed oneri finanziari		(813.933)		(176.332)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18.- Rivalutazioni di partecipazioni azionarie		500.275		677.654
19.- Svalutazioni di partecipazioni azionarie		(604.180)		(618.111)
Totale delle rettifiche		(103.905)		59.543
E) Proventi e oneri straordinari				
20.- Proventi		1.255.896		2.008.347
21.- Oneri		(738.731)		(944.244)
Totale delle partite straordinarie		517.165		1.064.103
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		(2.236.526)		(5.050.213)
22.- Imposte sul reddito dell'esercizio		(1.285.422)		(723.178)
23.- Risultato dell'esercizio		(3.521.948)		(5.773.391)
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi		0		0
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO		(3.521.948)		(5.773.391)