

PROSPETTI DI BILANCIO: IL CONTO ECONOMICO**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2005 - CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO	2005		2004	
A) Valore della produzione				
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.523.256		4.259.270	
2.- Variaz. delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0		0	
3.- Variaz. dei lavori in corso su ordinazione	0		32	
4.- Incrementi di immob.ni per lavori interni	0		0	
5.- Altri ricavi e proventi:				
a) contributi e/o sovvenz. in c/esercizio	16.841.491		14.674.171	
b) spese recuperate da terzi e controllate	406.614	21.771.361	482.008	19.415.481
B) Costi della produzione				
6.- Per materie prime e di consumo		78.531		81.262
7.- Per servizi		13.678.624		9.616.327
8.- Per godimento di beni di terzi		220.132		362.601
9.- Per il personale:				
a) Salari e stipendi				
* personale fisso	2.887.394		1.962.192	
* personale saltuario	0		0	
b) Oneri sociali	691.473		545.050	
c) Trattamento di fine rapporto	165.493		144.308	
d) Altri costi	22.035	3.766.395	11.743	2.663.293
10.- Ammortamenti e svalutazioni:				
a) Ammortamento immob.ni immateriali	448.221		398.356	
b) Ammortamento immob.ni materiali	1.290.689		1.212.539	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	140.062		0	
d) Svalutazione crediti attivo circolante	0	1.878.972	11.628	1.622.523
11.- Variazione delle rimanenze mat. prime		0		0
12.- Accantonamenti per rischi		0		0
13.- Altri accantonamenti		0		0
14.- Oneri diversi di gestione:				
a) Oneri tributari	481.307		464.625	
b) Compensi e rimb. spese Organi Sociali	463.915		483.259	
c) Minusvalenze da alienazioni	0	945.222	0	947.884
		20.567.876		15.293.890
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE		1.203.485		4.121.591

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2005 - CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	2005		2004	
C) Proventi e oneri finanziari				
15.- Proventi finanziari sui crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
a) su crediti v/Società controllate		0		0
16.- Proventi finanziari sui crediti del circolante:				
a) su crediti v/Società controllate	89.363		84.498	
b) su crediti verso Banche	71.183		99.201	
c) altri proventi	172.167	332.713	171.581	355.280
17.- Interessi ed altri oneri finanziari:				
a) interessi a Società controllate	0		0,00	
b) interessi ed altri oneri vari	(65.808)	(65.808)	(108.301)	(108.301)
Totale proventi e oneri finanziari		266.905		246.979
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18.- Rivalutazioni di partecipazioni azionarie		2.951.898		36.498
19.- Svalutazioni di partecipazioni azionarie		(2.432.001)		(3.046.322)
Totale delle rettifiche		519.897		(3.009.824)
E) Proventi e oneri straordinari				
20.- Proventi				
a) Altri		1.666.053		49.576
21.- Oneri				
a) Imposte relative ad esercizi precedenti	863.783		85.237	
b) Altri	88.165	(951.948)	70.001	(155.238)
Totale delle partite straordinarie		714.105		(105.662)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		2.704.392		1.253.084
22.- Imposta sul reddito dell'esercizio		(1.650.000)		(721.641)
23.- Risultato dell'esercizio		1.054.392		531.443
24.- Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie		0		0
25.- Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie		0		0
26.- UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		1.054.392		531.443

TAVOLA DI ANALISI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE

(dati in migliaia di euro)

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>	<u>Variazioni</u>
A - Immobilizzazioni nette			
Immobilizzazioni immateriali	1.373	962	411
Immobilizzazioni materiali	34.540	34.225	315
Immobilizzazioni finanziarie	41.238	35.416	5.822
	<u>77.151</u>	<u>70.603</u>	<u>6.548</u>
B - Capitale di esercizio			
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti commerciali	33.638	22.562	11.076
Altre attività	10.842	10.154	688
Debiti commerciali	(6.931)	(3.222)	(3.709)
Fondi per rischi ed oneri	(29.872)	(31.893)	2.021
Altre passività	(9.483)	(8.644)	(839)
	<u>(1.806)</u>	<u>(11.043)</u>	<u>9.237</u>
C - Capitale investito, dedotte le passività d'esercizio (A+B)	75.345	59.560	15.785
D - Fondo trattamento di fine rapporto	<u>(841)</u>	<u>(848)</u>	<u>7</u>
E - FABBISOGNO NETTO DI CAPITALE (C+D)	<u>74.504</u>	<u>58.712</u>	<u>15.792</u>
Coperto da:			
F - Capitale proprio			
Capitale sociale versato	75.400	75.400	0
Riserve e risultati a nuovo	(5.592)	(6.123)	531
Utile (perdita) del periodo	1.054	531	523
	<u>70.862</u>	<u>69.808</u>	<u>1.054</u>
G - Indebitamento finanziario netto			
Debiti finanziari a medio/lungo termine	0	0	0
Indebit. finanz. netto a breve termine (disponibilità monetarie nette):			
* debiti finanziari a breve	4.505	0	4.505
* disponibilità e crediti finanz. a breve	(863)	(11.096)	10.233
	<u>3.642</u>	<u>(11.096)</u>	<u>14.738</u>
H - TOTALE, COME IN E (F+G)	<u>74.504</u>	<u>58.712</u>	<u>15.792</u>

TAVOLA DI ANALISI DEI RISULTATI REDDITUALI

(dati in migliaia di euro)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
A.- <u>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</u>	4.523	4.259
Contributi e sovvenzioni d'esercizio	16.841	14.674
Variazione rimanenze di semilavorati, prodotti in corso di lavorazione, lavori in corso su ordinazione, prodotti finiti e merci	0	0
Produzione interna di immobilizzazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
B.- <u>Valore della produzione totale del periodo</u>	21.364	18.933
Consumi di materie e servizi esterni	<u>(13.698)</u>	<u>(9.682)</u>
C.- <u>Valore aggiunto</u>	7.666	9.251
Costo del lavoro	<u>(3.639)</u>	<u>(2.559)</u>
D.- <u>Margine operativo lordo</u>	4.027	6.692
Ammortamenti	(1.739)	(1.611)
Altri stanziamenti rettificativi	(140)	(11)
Stanziamenti a fondi rischi ed oneri	0	0
Saldo proventi e oneri diversi	<u>(945)</u>	<u>(948)</u>
E.- <u>Risultato operativo</u>	1.203	4.122
Proventi ed oneri finanziari	267	247
Rettifiche di valore di attività finanziaria	<u>520</u>	<u>(3.010)</u>
F.- <u>Risultato prima dei componenti straordinari e delle imposte</u>	1.990	1.359
Proventi ed oneri straordinari	<u>714</u>	<u>(106)</u>
G.- <u>Risultato prima delle imposte</u>	2.704	1.253
Imposta sul reddito dell'esercizio	<u>(1.650)</u>	<u>(722)</u>
H.- <u>UTILE (PERDITA) DEL PERIODO</u>	1.054	531

TAVOLA DI RENDICONTO FINANZIARIO

(dati in migliaia di euro)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
A.- <u>Disponibilità monetarie nette iniziali</u> <u>(indebitamento finanziario netto a breve iniziale)</u>	<u>11.096</u>	<u>11.671</u>
B.- <u>Flusso monetario da attività di esercizio</u>		
Utile (perdita) del periodo	1.054	531
Ammortamenti	1.739	1.611
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	0	0
(Rivalutazioni) o svalutazioni di immobilizzazioni	0	0
Variazione del capitale di esercizio	(9.237)	2.909
Variazione netta del fondo trattamento fine rapporto	(7)	85
	<u>(6.451)</u>	<u>5.136</u>
C.- <u>Flusso monetario da attività di investimento</u> <u>in immobilizzazioni</u>		
Investimenti in immobilizzazioni:		
* immateriali	(859)	(900)
* materiali	(1.606)	(466)
* finanziarie	(5.822)	(4.345)
Prezzo di realizzo, o valore di rimborso, di immobilizzazioni		
	<u>(8.287)</u>	<u>(5.711)</u>
D.- <u>Flusso monetario da attività di finanziamento</u>		
Nuovi finanziamenti	0	0
Conferimenti dei soci	0	0
Contributi in conto capitale	0	0
Rimborsi di finanziamenti	0	0
Rimborsi di capitale proprio	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
E.- <u>Distribuzione di utili</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
F.- <u>Flusso monetario del periodo</u>	<u>(B+C+D+E) (14.738)</u>	<u>(575)</u>
G.- <u>Disponibilità monetarie nette finali</u> <u>(indebitamento finanziario netto a breve finale)</u>	<u>(A+F) (3.642)</u>	<u>11.096</u>

NOTA INTEGRATIVA E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2005 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto secondo la normativa emanata con D. L.vo 9/4/1991 n° 127, concernente l'attuazione delle direttive CEE in materia societaria relative ai conti annuali e consolidati, e successive integrazioni.

Pertanto lo "stato patrimoniale" ed il "conto economico", strutturati secondo quanto disposto dall'art. 2423 ter c.c., sono stati redatti secondo gli schemi contenuti negli artt. 2424 e 2425 c.c.. Sono stati inoltre rispettati i principi contenuti nell'art. 2423 bis c.c..

La società ha redatto il Bilancio Consolidato in ottemperanza alla vigente normativa prevista dall'art. 27 del D. L.vo 9/4/1991, n° 127, aggiornato dalla G.U. del 6 maggio 1998.

In relazione alla situazione contabile della Società ed al bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione, forniamo dunque le informazioni ed i dettagli esposti nei punti che seguono.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 c.c. e comunque non hanno subito modificazioni rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Pertanto non è stato necessario applicare le deroghe previste dagli artt. 2423, 4° comma e 2423-bis, 2° comma c.c. ai criteri valutativi di seguito riportati.

Rinviando alle ulteriori specificazioni contenute nel commento alle singole voci dello stato patrimoniale, i suddetti criteri possono sintetizzarsi come segue.

Le "immobilizzazioni immateriali" costituite da film, prodotti televisivi e sceneggiature sono iscritte in base al costo originario sostenuto, integrato dalle spese accessorie, quali le spese legali, di edizione e di pubblicità e quant'altro direttamente ed esclusivamente gravante sul bene.

Le immobilizzazioni filmiche comprendono anche vecchi filmati di proprietà o in comproprietà e diritti di sfruttamento su film di terzi, acquisiti tramite azioni legali per il recupero crediti.

Le immobilizzazioni in parola vengono ammortizzate in tre anni a decorrere dalla data della prima programmazione in pubblico.

Il fondo svalutazione immobilizzazioni filmiche è stato costituito per adeguare il cespite al suo valore economico.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, previo consenso del Collegio Sindacale (art. 2426 punto 5 c.c.).

Le immobilizzazioni in parola vengono ammortizzate, in relazione all'effettivo utilizzo delle stesse, - mediante accantonamento effettuato nell'apposito "fondo ammortamento" - e comunque entro il periodo massimo di cinque anni, ad eccezione dei costi per il marchio che vengono ammortizzati in dieci anni.

Le "immobilizzazioni materiali" sono riportate al valore originario di acquisto comprensivo dei costi accessori rettificati dalle rivalutazioni effettuate ai sensi di legge (L. 576/75 - L.413/91) e dalla allocazione del disavanzo di fusione registrato nell'esercizio 1998. Le aliquote di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto a quelle adottate nell'esercizio precedente; le stesse concretamente applicate, soddisfano il criterio della prudenza, seguono il piano di ammortamento già stabilito e sono in linea con la residua possibilità di utilizzo:

Cespite

Aliquote

Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
Impianti telefonici	25%
Impianti videotelevisivi	30%
Mobili e macchine d'ufficio	12%
Attrezzatura generica	15%
Macchine elettroniche ed elettromeccaniche	20%
Arredamento	15%

Le aliquote sopra indicate corrispondono a quelle massime fiscalmente ammesse e vengono ridotte del 50% nel primo anno di entrata in funzione del cespite.

Nessun ammortamento viene effettuato per la voce "Terreni" il cui valore è stato rivalutato ai sensi delle leggi 413/91 e 292/93 e aumentato dalla allocazione del disavanzo di fusione registrato nell'esercizio 1998.

Le **"partecipazioni in società controllate"** e le **"partecipazioni in società collegate"** sono iscritte all'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto, rettificato in diminuzione in presenza di perdite durevoli di valore e in aumento qualora successivamente vengano meno i motivi della rettifica. Le partecipazioni in società controllate comprendono inoltre la rivalutazione di cui alla legge n° 292/93 e i conferimenti in conto futuri aumenti di capitale.

I **"crediti"** sono iscritti al valore nominale rettificato tenendo conto del loro presumibile valore di realizzo. A tal fine si è costituito un prudentiale "fondo svalutazione su crediti" determinato sulla base delle perdite, per inesigibilità, ragionevolmente prevedibili.

Le **"disponibilità liquide"** sono esposte al valore nominale.

I **"ratei e risconti attivi e passivi"** comprendono quote di costi sostenuti, di ricavi e proventi conseguiti o accertati entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. In tale voce sono iscritti soltanto i costi ed i proventi comuni a due o più esercizi.

Per una più chiara rappresentazione, nella nota integrativa, il **"Fondo contributi L. 202/93"** è classificato nelle sue due componenti:

- **"Fondo contributi L. 202/93 non disponibile"**, nel quale vengono accantonate le sovvenzioni, relative al programma trasmesso all'Autorità competente ai sensi dell'art. 5 bis della legge 202/93, secondo gli importi destinati alle società del Gruppo per la realizzazione dei rispettivi investimenti, non ancora approvate dal Ministro dei Beni e le Attività Culturali.
 - **"Fondo contributi L. 202/93 disponibile"**, nel quale vengono accantonate le sovvenzioni, relative al programma trasmesso all'Autorità competente ai sensi dell'art. 5 bis della legge 202/93, secondo gli importi destinati alle società del Gruppo per la realizzazione dei rispettivi investimenti, già approvate e/o versate dal Ministero dei Beni e le Attività Culturali.
- In relazione agli investimenti e alle attività realizzate dalle società del Gruppo vengono prelevati dal Fondo i corrispondenti importi per essere versati alle società interessate.

Il **"trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"**, esposto al netto degli anticipi corrisposti, è calcolato in conformità alle leggi ed al contratto di lavoro vigenti.

I **"debiti"** sono iscritti in bilancio al valore nominale derivante da formali documenti (fatture, contratti, ecc.); fanno eccezione solo quei debiti, per future spese, il cui importo, al 31 dicembre 2005, non risulta ancora definito formalmente ma che, essendo di competenza esclusiva dell'esercizio stesso, deve essere accertato sia pure come entità provvisoria.

I **"contributi"** riguardano le sovvenzioni previste dall'art. 5-bis della Legge 202/93 e vengono erogati alla Società dall'Amministrazione dello Stato al netto della ritenuta d'acconto del 4%, di norma operata sui contributi in conto esercizio. Nel presente bilancio i

contributi in questione, in funzione della loro effettiva destinazione, vengono a loro volta qualificati quali **“contributi in conto capitale”** e **“contributi in conto esercizio”**.

Detti contributi sono direttamente connessi ai costi che la Società sostiene per la realizzazione del proprio programma e, conseguentemente, in applicazione del principio di neutralità e della competenza, la loro imputazione al conto economico viene commisurata alla parte dei costi sostenuti o alla quota di ammortamento e svalutazione precedentemente stabilita.

I **“ricavi”** vengono contabilizzati secondo il principio del loro effettivo realizzo.

I **“costi”** sono contabilizzati secondo il principio della competenza.

Le **“imposte sul reddito”** sono stanziare sulla base della previsione dell'onere di pertinenza dell'esercizio.

Per quanto riguarda le **“imposte anticipate e differite”** è stato considerato l'impatto delle stesse, analizzando le appostazioni di bilancio che possono dare origine a dette imposte. Vengono stanziare eventuali imposte differite in presenza di carico fiscale latente, mentre per le imposte anticipate sono stati effettuati i conteggi e, nel rispetto del principio della prudenza, non sono state contabilizzate in quanto non vi è la ragionevole certezza del conseguimento di redditi imponibili nei futuri esercizi.

Altre informazioni

Come previsto dagli articoli 117 – 129 del nuovo TUIR introdotti dal decreto legislativo 344/2003, la società ha esercitato, per gli anni 2004, 2005 e 2006, l'opzione per il Consolidato fiscale nazionale a cui hanno aderito le seguenti società controllate:

Istituto Luce S.p.A.

Mediaport S.p.A.

Cinecittà Diritti S.r.l.

Cinecittà Cinema S.r.l.

Globalmedia S.r.l.

Cineplex Roma S.r.l.

Coala S.r.l.

Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione

Italia Cinema S.r.l. in liquidazione

Di conseguenza Cinecittà Holding S.p.A. ha potuto usufruire delle perdite fiscali delle altre società del gruppo nell'ambito del contratto di adesione che prevede il riconoscimento del provento o dell'onere da trasferimento di perdita o reddito imponibile limitatamente all'utilizzo che ne fa la capogruppo. All'atto della definizione dell'imponibile di gruppo, si provvede alla determinazione della quota di provento o onere da riconoscere alle singole consolidate.

Come previsto dall'art. 2409 bis del Codice Civile l'attività di controllo è stata affidata alla società di revisione Deloitte & Touche S.p.A..

Non si è ritenuto necessario fornire le informazioni richieste dall'art. 2497 bis c.c. in relazione alla società o all'ente che esercita attività di direzione e coordinamento in quanto il Ministero della Economia e della Finanze possiede il 100% della Cinecittà Holding S.p.A..

Il presente bilancio è stato redatto in conformità, ove possibile, a quanto disposto dal decreto legislativo 6/2003. In particolare sono state dettagliate le informazioni in nota integrativa per ciò che riguarda il patrimonio netto e inoltre sono stati predisposti gli schemi di bilancio secondo lo schema novellato da detto decreto.

-----oOo-----

Si forniscono, in relazione a quanto puntualizzato dall'art. 2427 c.c. in merito al contenuto della nota integrativa, le indicazioni riguardanti le singole voci dello stato patrimoniale e del conto economico.

NOTE SUL CONTENUTO DELLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

B) I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI € 1.372.827

Si riferiscono:

- quanto a € 1.270.154 ai "costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità" relativi alle spese per la riorganizzazione e informatizzazione del Gruppo (€ 34.748), alle spese per corsi di formazione professionale (€147.406), alle spese per la distribuzione on line su web (€ 69.975) e alle spese per lo sviluppo del reference system e per l'Osservatorio (€ 1.018.026). Tali spese rientrano nell'ambito dello sviluppo di un nuovo processo che permetterà di far assumere a Cinecittà Holding S.p.A. il ruolo di primo osservatorio specializzato del settore cinematografico e di fornire alla Direzione Generale per il Cinema tutte le informazioni necessarie al funzionamento del reference system previsto dalla nuova normativa recentemente emanata in materia di finanziamento della produzione cinematografica;
- quanto a € 43.800 ai "diritti utilizzazione opere dell'ingegno";
- quanto a € 30.992 a "concessioni, licenze e marchi" relativi alle spese per la registrazione del marchio "Cinecittà";
- quanto a € 27.881 ad "altre immobilizzazioni".

La variazione in aumento di € 410.973 del valore netto è data dai seguenti movimenti (in migliaia di euro):

MOVIMENTI	VOCI DELL'ATTIVO B) I					
	B) I. 1	B) I. 2	B) I. 3	B) I. 4	B) I. 5	B) I. 6
COSTO ORIGINARIO	822,4	5.438,2	27.540,9	87,2	-	453,9
Precedenti rivalutazioni	-	-	-	-	-	-
Precedenti ammortamenti	(822,4)	(4.591,2)	(27.507,4)	(48,0)	-	(411,7)
Precedenti svalutazioni	-	-	-	-	-	-
= VALORE INIZIO ESERCIZIO	=	847,0	33,5	39,2	=	42,2
Acquisizioni	-	819,2	40,0	0	-	-
Trasferim. immob. in corso	-	-	-	-	-	-
Dismissioni	-	-	-	-	-	-
= VALORE RETTIFICATO	=	1.666,2	73,2	39,2	=	42,2
Rivalutazione dell'esercizio	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti dell'esercizio	-	(396,0)	(29,7)	(8,2)	-	(14,3)
Utilizzi dell'esercizio	-	-	-	-	-	-
= VALORE NETTO FINALE	=	1.270,2	43,8	31,0	=	27,9

Rispetto all'esercizio precedente le immobilizzazioni immateriali, che non hanno subito rivalutazioni nel corso di precedenti esercizi, presentano un incremento netto di € 410.973, determinato dalle seguenti variazioni:

Immobilizzazioni immateriali	Valore lordo	Fondo amm.to	Valore netto
Esercizio 2005	35.201.877	33.829.049	1.372.828
Esercizio 2004	(34.342.683)	(33.380.828)	(961.855)
Variazioni	+ 859.194	+ 448.221	+ 410.973

B)II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI € 34.540.045

Le "immobilizzazioni materiali" rappresentano il valore di iscrizione dei terreni, dei fabbricati e degli altri beni, al netto del fondo ammortamento. Rispetto all'esercizio precedente le immobilizzazioni materiali nette registrano un incremento di € 315.306. In particolare:

	<u>Valore lordo</u>	<u>Fondo amm.to</u>	<u>Valore netto</u>
Esercizio 2005	57.880.154	23.340.108	34.540.046
Esercizio 2004	(56.274.159)	(22.049.419)	(34.224.740)
Variazioni	+ 1.605.995	+ 1.290.689	+315.306

I movimenti delle immobilizzazioni materiali sono qui di seguito riportati (in migliaia di euro):

<u>MOVIMENTI</u>	VOCI DELL'ATTIVO B) II		
	<u>B) II. 1</u>	<u>B) II. 2</u>	<u>B) II. 3</u>
COSTO ORIGINARIO	4.280,7	28.629,0	2.063,6
Precedenti rivalutazioni	12.209,9	9.176,4	-
Precedenti ammortamenti	-	(20.527,6)	(1.607,3)
Precedenti svalutazioni	-	-	-
= VALORE INIZIO ESERCIZIO	16.490,6	17.277,8	456,3
Acquisizioni	-	1.163,0	443,0
Alienazioni	-	-	-
= VALORE RETTIFICATO	16.490,6	18.440,8	899,3
Rivalutazione dell'esercizio	-	-	-
Ammortamenti dell'esercizio	-	(1.123,3)	(167,4)
Svalutazioni dell'esercizio	-	-	-
= VALORE NETTO FINALE	16.490,6	17.317,5	731,9

Il valore dei "Terreni", rimasto invariato rispetto allo scorso anno, è così composto:

- Comparto Z1 di mq. 389.245 di cui aree edificabili mq. 204.226	4.280.750
- Rivalutazione ex lege 413 del 30.12.1991	2.899.993
- Attribuzione differenza di fusione	9.309.875
Totale Terreni	16.490.618

Il valore dei "Fabbricati" è così composto:

- Fabbricati al 3.6.1998 (data incorporazione Cinecittà S.p.A)	22.518.198
- Rivalutazione fabbricati ex lege 413 del 30.12.1991	3.046.110
- Attribuzione differenza di fusione	6.130.336
- Incrementi per manutenzioni straordinarie fabbricati	3.302.726
- Costruzioni leggere al 3.6.1998 (data incorporaz. Cinecittà S.p.A)	2.763.784
- Incrementi per manutenzioni straordinarie costruzioni leggere	1.207.193
Valore lordo fabbricati	38.968.347
- Fondo ammortamento fabbricati	18.498.242
- Fondo ammortamento costruzioni leggere	3.152.639
Valore netto fabbricati	17.317.466

Le variazioni si riferiscono, in particolare, per € 1.163 mila a manutenzioni di carattere straordinario eseguite sui fabbricati di proprietà e per € 443 mila ad acquisti di mobili e macchine ufficio elettroniche.

B)III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

€ 41.238.020

Sono così composte:

	<u>Al 31.12.2005</u>	<u>Al 31.12.2004</u>	<u>Variazioni</u>
1a - partecipazioni in società controllate	36.644.888	30.682.990	+ 5.961.898
1b - partecipazioni in altre società	4.578.998	4.578.998	0
2a - crediti verso società controllate	0	0	0
2b - crediti in sofferenza	6.522	146.584	-140.062
2c - crediti verso altri	7.612	7.612	+0
Totale	41.238.020	35.416.184	+5.821.836

In merito a ciascuna delle predette voci si forniscono i chiarimenti che seguono.

Per le partecipazioni in società controllate, iscritte al costo per € 36.644.888, si fornisce la composizione all'inizio ed al termine dell'esercizio e le relative variazioni che vengono analiticamente rappresentate nei seguenti prospetti:

Istituto Luce S.p.A. (€ 22.956.728)

* Valore della partecipazione all'1/1/2005	20.004.830
* Acquisizioni dell'esercizio	=
* Cessioni dell'esercizio	=
* Rivalutazioni (Svalutazioni) dell'esercizio	<u>2.951.898</u>
Valore della partecipazione al 31/12/2005	<u>22.956.728</u>

La rettifica di € 2.951.898 è dovuta al ripristino di valori negativi registrati nel Bilancio dell'Istituto Luce, già recepiti nel bilancio di Cinecittà Holding in quanto compresi nella rivalutazione a suo tempo proposta dalla Price Waterhouse ai sensi della Legge 292/93.

In ottemperanza a quanto indicato nell'art. 2426 c.c., si fornisce il raffronto tra il valore della partecipazione nell'Istituto Luce iscritto in bilancio al 31/12/2005 e il Patrimonio Netto della stessa società alla data di bilancio:

Valore della partecipazione al 31/12/2005	Quota % di possesso	Patrimonio Netto al 31/12/2005	Patrimonio di competenza Cinecittà Holding	Differenza tra valore della partecipazione e P.N. di competenza
22.956.728	100%	16.824.073	16.824.073	6.132.655

La differenza evidenziata nella suesposta tabella non costituisce una perdita durevole di valore in quanto il patrimonio netto contabile della società Istituto Luce non tiene conto al 31 dicembre 2005 di elementi patrimoniali che produrranno i loro effetti economici nei prossimi esercizi così come definito dalla perizia eseguita, come su detto, sulla Istituto Luce dalla Price Waterhouse nell'ambito della rivalutazione ex lege 292/93.

Mediaport S.p.A. (€ 12.658.160)

* Valore della partecipazione all'1/1/2005	10.658.160
* Acquisizioni dell'esercizio	=
* Conferimenti in c/futuri aumenti di capitale	2.000.000
* Cessioni dell'esercizio	=
* Rivalutazioni (Svalutazioni) dell'esercizio	=
Valore della partecipazione al 31/12/2005	<u>12.658.160</u>

In ottemperanza a quanto indicato nell'art. 2426 c.c., si fornisce il raffronto tra il valore della partecipazione nella Mediaport iscritto in bilancio al 31/12/2005 e il Patrimonio Netto della stessa alla data di bilancio:

Valore della partecipazione al 31/12/2005	Quota % di possesso	Patrimonio Netto al 31/12/2005	Patrimonio di competenza Cinecittà Holding	Differenza tra valore della partecipazione e P.N. di competenza
12.658.160	100%	1.497.280	1.497.280	11.160.880

La differenza evidenziata nella suddetta tabella non costituisce una perdita durevole di valore in quanto tale differenza, come ampiamente precisato nella Relazione sulla Gestione, è giustificato dal valore economico della partecipazione in virtù della posizione che il Gruppo Mediaport sta acquisendo nel settore dell'Esercizio cinematografico.

Inoltre il maggior valore economico della partecipazione è stato accertato e confermato dalla perizia svolta nell'anno 2005 da tecnici indipendenti nell'ambito del processo di valorizzazione degli assets di Gruppo.

ITALIA CINEMA S.r.l. (€ 0)

Costo acquisto 85% partecipazione	438.988
Svalutazione partecipazione	<u>(438.988)</u>
	=

Composizione patrimonio netto società al 31.12.2005:

Capitale sociale sottoscritto	516.440
Riserva legale	444
Altre riserve	8.108
Utili (perdite)portati a nuovo	(460.380)
Perdita esercizio 2005	<u>(52.472)</u>
Totale patrimonio netto società	<u>12.140</u>

La partecipazione nella controllata Italia Cinema S.p.A. è stata interamente svalutata in quanto l'assemblea dei soci in data 30 gennaio 2004 ha deliberato, per i motivi meglio esposti nella relazione sulla gestione, lo scioglimento anticipato della società previa messa in liquidazione. La liquidazione è stata chiusa nel mese di aprile 2006.

CINECITTA' DIRITTI S.r.l. (€ 10.000)

Costo acquisto 100% partecipazione	10.000
------------------------------------	--------

Composizione patrimonio netto società al 31.12.2005:

Capitale sociale sottoscritto	10.000
Utili (Perdite) portate a nuovo	366
Utile (perdita) dell'esercizio	<u>(27.051)</u>
Totale patrimonio netto società	<u>(16.685)</u>

Nel mese di aprile 2006 è stata deliberata la fusione per incorporazione di questa società in
Cinecittà Holding s.p.a..

CINECITTA' CINEMA S.r.l. (€ 10.000)

Costo acquisto 0,17% partecipazione	10.000
-------------------------------------	--------

Composizione patrimonio netto società al 31.12.2005:

Capitale sociale sottoscritto	5.900.000
Altre riserve	14.382
Utili (perdite) portate a nuovo	(98.966)
Utile dell'esercizio	64.237
Totale patrimonio netto società	<u>5.879.653</u>

La società risulta interamente controllata attraverso la quota detenuta dalla Mediaport (76,27%) e dalla Istituto Luce (23,56%).

Successivamente alla sua costituzione, avvenuta in data 4 febbraio 2004 con un capitale sociale di € 10.000, a questa società sono stati conferiti i seguenti tre rami aziendali:

- conferimento ramo di azienda da parte di Istituto Luce S.p.a. in data 22/3/2004, con aumento di capitale interamente liberato per € 1.390.000;
- conferimento ramo di azienda da parte di Mediaport S.p.A. in data 21/7/2004, con aumento di capitale interamente liberato per € 2.500.000;
- conferimento partecipazione e crediti in Cinemax S.r.l. da parte di Mediaport S.p.A. in data 16/12/2004, con aumento di capitale interamente liberato per € 2.000.000.

CINEFUND SGR S.p.A. (€ 1.000.000) (costituita nel 2005)

Costo acquisto 100% partecipazione	1.000.000
------------------------------------	-----------

Composizione patrimonio netto società al 31.12.2005:

Capitale sociale sottoscritto	1.000.000
Perdita dell'esercizio	115.333
Totale patrimonio netto società	<u>884.669</u>

CINESUD S.r.l. (€ 10.000) (costituita nel 2005)

Costo acquisto 100% partecipazione	10.000
------------------------------------	--------

Composizione patrimonio netto società al 31.12.2005:

Capitale sociale sottoscritto	10.000
Utile (Perdita) dell'esercizio	0
Totale patrimonio netto società	<u>10.000</u>

Le partecipazioni in società collegate, iscritte al costo per € 4.578.998, comprendono le seguenti quote di partecipazione:

Cinecittà Studios S.p.A. (17,5%)	4.518.998
Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione (50%)	=
A.I.P. S.p.A. (50%)	60.000

I crediti in sofferenza (per € 6.522) vengono indicati al netto del relativo fondo svalutazione; il valore lordo dei crediti in questione è di € 7.423.033 e il relativo fondo svalutazione (di € 7.416.511) è pari a circa il 100% dei crediti stessi.

I crediti verso altri (per € 7.612) riguardano esclusivamente depositi cauzionali.

<u>Al 31/12/2005</u>	<u>Al 31/12/2004</u>	<u>Variazioni</u>
0	85	-85

Si riferiscono a lavorazioni in corso a valere sui contributi programma 2005 Legge 202/93.

C) II. CREDITI € 44.473.714

Così composti:

	<u>Al 31/12/2005</u>	<u>Al 31/12/2004</u>	<u>Variazioni</u>
1 - crediti verso clienti	987.882	778.442	+209.440
2 - crediti verso società controllate	19.156.307	20.555.898	-1.399.591
3 - crediti verso società collegate	923.929	259.759	+664.170
4bis - crediti tributari	10.445.210	9.712.592	+732.618
5a - crediti per sovv.ni da Stato e E.Pubblici	12.569.848	967.778	+11.602.070
5b - crediti verso altri	390.538	430.169	-39.631
Totale.	44.473.714	32.704.638	+11.769.076

I crediti verso clienti per € 987.882, esposti al netto del relativo fondo svalutazione, sono così composti:

<u>DESCRIZIONE</u>	<u>VALORE LORDO</u>	<u>F.DO SVALUTAZ.</u>	<u>VALORE NETTO</u>
Clienti per fatture emesse:			
- Clienti Cinecittà Holding S.p.A.	953.675	0	953.675
- Clienti ex Cinecittà International	145.776	(145.776)	0
- Clienti ex Cinecittà S.p.A.	213.348	(213.348)	0
	1.312.799	(359.124)	953.675
Clienti per fatture da emettere	34.207	0	34.207
Totale Clienti al 31.12.2005	1.347.006	(359.124)	987.882

I crediti verso società controllate per € 19.156.307 comprendono le "anticipazioni" (€ 15.144.823) versate all'Istituto Luce a fronte di programmi sovvenzionati dai contributi ex lege 202/93, realizzati dalla società ma oggetto di variazioni in corso di approvazione da parte del Ministro dei Beni Culturali, il saldo del conto finanziamento (€ 873.558) sempre nei confronti dell'Istituto Luce, il saldo dei conti ordinari intrattenuti con le società (€ 2.704.596) nonché i crediti derivanti dal consolidato fiscale (€ 433.330). Tali crediti registrano un decremento di € 1.399.591. Al riguardo si sottolinea che le anticipazioni di € 15.144.823 trovano quasi totale compensazione nel Fondo contributi Società controllate iscritto nel passivo quale debito nei confronti dell'Istituto Luce per contributi da versare.

I crediti verso società collegate per € 923.929 si riferiscono in gran parte alle fatture emesse e da emettere verso Cinecittà Studios e al finanziamento infruttifero a Cinecittà Multiplex. Registrano un incremento di € 664.170.

Comprendono, inoltre, il saldo attivo al 30.9.1997 (€ 756) tra le attività e le passività trasferite dalla ex Cinecittà S.p.A. a Cinecittà Studios (ex Servizi) S.p.A. con contratto d'affitto del ramo d'azienda. A proposito di tale sbilancio si precisa che la situazione patrimoniale del ramo d'azienda al 30.9.1997 trasferita è la seguente:

ATTIVO

Costi di impianto ed ampliamento	74.753
Diritti di brevetto industriale e diritti utilizzazione opere dell'ingegno	7.808
Totale immobilizzazioni immateriali	82.561
Impianti e macchinari	1.078.470
Attrezzature industriali e commerciali	7.429.036
Altri beni	386.397
Totale immobilizzazioni materiali	8.893.903
Totale immobilizzazioni (B)	8.976.464
Rimanenze di materie prime e di consumo	553.894
Acconti	1.912
Totale Rimanenze	555.806
Crediti verso clienti	12.453.331
Crediti verso imprese collegate	2.942.721
Crediti verso altri	201.747
Totale crediti	15.597.799
Depositi bancari e postali	55.959
Assegni	3.350
Denaro e valori in cassa	62.303
Totale disponibilità liquide	121.612
Totale Attivo Circolante (C)	16.275.217
Ratei e Risconti attivi	72.211
TOTALE ATTIVO	25.323.892

PASSIVO

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.945.662
Debiti verso Banche	7.434.139
Acconti	132.471
Debiti verso Fornitori	8.675.717
Debiti verso Controllanti	4.196.212
Debiti tributari	138.349
Debiti verso Istituti di previdenza e sic. sociale	302.821
Altri debiti	1.038.824
Totale Debiti	24.864.195
Ratei e Risconti passivi	458.941
TOTALE	25.323.136
Sbilancio ramo d'azienda	756
TOTALE PASSIVO	25.323.892

I crediti tributari per € 10.445.210 sono così composti:

- Credito I.V.A. al 31.12.2005	1.899.465
- Credito I.V.A. 1994 Cinecittà International	453.229
- Interessi su credito IVA 1994 Cinecittà International	226.695
- R.A. su interessi bancari	590.041
- R.A. su contributi	5.183.404
- R.A. su operazioni p.c.t.	103.497
- Interessi su crediti per R.A. da rimborsare	1.951.340
- Credito per R.A. Magistrati Corte dei Conti	11.125
- Crediti v/Erario ex Consorzio Digitale	361
- Anticipo IRPEF su T.F.R. (Legge 140 del 28.5.97)	12.935
- Credito IRES	13.115
Totale crediti al 31.12.2005	10.445.210

Detti crediti, rispetto all'esercizio precedente, registrano un incremento di € 732.618 dovuto sostanzialmente all'incremento del credito IVA e dei crediti per interessi.

I crediti per sovvenzioni e contributi da Stato ed altri Enti pubblici per € 12.569.848 si riferiscono quanto a € 4.269.000 al credito verso il Ministero per i Beni e le Attività Culturali relativo ai contributi Legge 202/93 per l'anno 2005 (€ 4.100.000) e per progetti speciali a valere sul Programma 2005 (€ 169.000); quanto a € 8.000.000 al finanziamento a fondo perduto concesso per il 2005 dalla Arcus S.p.a; quanto a € 70.848 ai crediti per contributi governativi vantati dalla ex Cinecittà S.p.A. sulle produzioni filmiche e quanto a € 230.000 al