

CONTO ECONOMICO**A) VALORE DELLA PRODUZIONE € 65.175.117**

Euro migliaia

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	variazione	variazione%
Valore della produzione	65.175	59.239	5.936	10%

Il valore della produzione è così ripartito (in migliaia di Euro):

	Istituto Luce	Mediaport	Globalmedia	C. Cinema	Cinecittà Holding	TOTALE
Ricavi delle vendite	8.077	311	15.514	0	592	24.494
Affitti attivi	0	0	0	232	3.567	3.759
Variazione delle rimanenze	-18	0	43	0	0	25
Incremento di immobilizzazioni per lavori interni	1.287	0	0	0	0	1.287
Contributi e sovvenzioni in c/esercizio e c/capitale	12.514	0	2.700	8	16.842	32.064
Spese recuperate da terzi	0	0	0	0	63	63
Altri ricavi e proventi	352	0	3.091	0	0	3.443
TOTALE	22.212	311	21.348	240	21.064	65.175

B) COSTI DELLA PRODUZIONE € 68.521.967

Euro migliaia

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	variazione	variazione%
Costi della produzione	68.522	61.075	7.447	12%

I costi della produzione sono costituiti da:

- **materie prime e di consumo** per € 1.352.868;
- **servizi** per € 25.944.751, registrano un incremento di € 5.684.687 in relazione all'incremento del Valore della Produzione;

- **godimento beni di terzi** per € 11.459.158, che riguardano principalmente i noleggi di mezzi tecnici, locali per magazzinaggio pellicole e locali per manifestazioni e soprattutto il noleggio dei film proiettati nelle multisale Cineplex del Gruppo Mediaport S.p.A.;
- **costi per il personale** per € 12.094.659, che comprendono l'ammontare delle retribuzioni corrisposte, gli accantonamenti per trattamento di fine rapporto, le ferie maturate e non godute, gli oneri previdenziali ed assistenziali, in applicazione dei contratti e della legislazione vigente. Il numero dei dipendenti in forza al 31/12/2005 è pari a 368 unità e precisamente:

- Dirigenti	15
- Impiegati	353
	368
- **Ammortamenti e svalutazioni** per € 14.813.056, che presentano un incremento di € 1.085 mila.
- **Variazioni delle rimanenze** per € 69.487;
- **Accantonamenti per rischi** per € 512.540 di cui € 325 mila dovuti alle svalutazioni delle anticipazioni dell'Istituto Luce ai produttori;
- **Oneri diversi di gestione** per € 2.265.674, composti da oneri tributari per € 618.803 (di cui € 489 mila per ICI), da perdite su crediti dell'Istituto Luce per € 103.474, da compensi agli organi sociali per € 1.193.370 e da altri oneri diversi per € 350.027.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI - € 978.491

Euro migliaia

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	variazione	variazione%
Proventi ed oneri finanziari	(978)	(814)	(164)	-20%

I proventi finanziari netti sono così determinati:

- | | |
|--|-------------|
| - Interessi su crediti bancari | 78.198 |
| - Interessi maturati su crediti IRPEG e IVA | 264.518 |
| - Altri proventi finanziari | 22.279 |
| - Interessi su debiti bancari e altri oneri finanziari | (1.343.486) |

Oneri finanziari netti

(978.491)

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE € 1.964.642

Euro migliaia

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	variazione	variazione%
Rettifiche di valore di attività finanziarie	1.965	(104)	2.069	-1989%

La posta in esame è riferita alle rettifiche positive operate sulla valutazione delle immobilizzazioni filmiche e delle poste del Patrimonio netto dell'Istituto Luce, iscritte ai sensi della legge 292/93 (+ € 2.952 mila), nonché ai risultati negativi (-€ 987 mila) delle Società non consolidate.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI € 1.439.735

Euro migliaia

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	variazione	variazione%
Proventi ed oneri straordinari	1.440	517	923	179%

Sono così costituiti:

- **Proventi (€ 2.017.683)** che presentano un incremento di € 762 mila. Si riferiscono principalmente a ricavi non rilevati nell'esercizio precedente (€ 175 mila), le sopravvenienze quale riconoscimento a forfait delle perdite fiscali 2004 cedute alla Capogruppo e all'Istituto Luce (657 mila) e altre sopravvenienze attive (€ 1.186 mila).
- **Oneri (€ 577.948)** che rispetto all'esercizio precedente subiscono un decremento di € 161 mila. Comprendono principalmente rettifiche di ricavi esercizi precedenti (€ 176 mila) e altre sopravvenienze passive.

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Come previsto dal Principio Contabile 17, in considerazione dei contratti di leasing finanziario stipulati dalle Società Globalmedia S.r.l. e Mediaport S.p.A., si quantificano di seguito tutti gli effetti che si sarebbero prodotti sulle diverse voci del bilancio qualora si fosse adottato il metodo finanziario per il quale l'operazione di leasing è considerata un acquisto di immobilizzazioni da parte del locatario che contrae un finanziamento concesso dal locatore.

Prospetto riepilogativo Leasings finanziari (in Euro migliaia)

- CESPITI PRESI IN LEASING <i>(rettifica l.A.S. 17) - Importi in Euro migliaia</i>	DARE	AVERE
terreni e fabbricati	-	-
impianti e macchinario	7.358,52	-
attrezzature industriali e commerciali	1.372,92	-
altri beni	307,02	-
debiti a breve	-	1.815,48
debiti a m/l termine	-	5.824,26
spese per godimento beni di terzi	-	1.779,42
ammortamento immobilizzazioni materiali	1.331,00	-
oneri finanziari verso terzi	213,13	-
fondo imposte differite	7,00	65,00
imposte differite	17,00	8,00
Utili indivisi controllate e altre riserve	56,67	1.171,10
capitale e riserve di terzi	-	-
utile (perdita) di terzi S/P	-	-
utile (perdita) di terzi C/E	-	-
	10.663,26	10.663,26

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

Euro migliaia

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	variazione	variazione%
Imposte dell'esercizio	(581)	(1285)	704	55%

Sono così costituite (importi in € migliaia)

	Istituto Luce	Cinecittà Cinema	Globalmedia	Cinecittà Holding	TOTALE
IRAP	157	17	72	250	496
IRES	0	85	0	0	85
TOTALE	157	102	72	250	581

RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO (PERDITA) (€ 1.492.098)

Euro migliaia

Descrizione	Saldo al 31.12.05	Saldo al 31.12.04	variazione	variazione%
Utile (perdita) dell'esercizio	(1492)	(3521)	2.029	58%

Il risultato consolidato del Gruppo risulta così composto:

Utile Cinecittà Holding S.p.A.	1.054.392
Totale variazioni negative da consolidamento	2.546.490
TOTALE PERDITA CONSOLIDATA 2005	1.492.098
Perdita esercizio 2005 di pertinenza di terzi	=
PERDITA CONSOLIDATA 2005 DEL GRUPPO	1.492.098

Prospetto di dettaglio n° 1**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

	31.12.2005	31.12.2004
I. CAPITALE SOCIALE	75.400.000	75.400.000
III. RISERVA DI RIVALUTAZIONE: Costituita ai sensi dell'art. 1 del D.L. 21.6.1993 n° 198 convertito con modificazioni nella Legge 292/93	1.624.961	1.624.961
IV. RISERVA LEGALE	291.353	264.780
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO (v. dettaglio in calce)	(19.123.657)	(15.575.136)
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(1.492.098)	(3.521.948)
PATRIMONIO NETTO DI TERZI	0	0
TOTALE	56.700.559	58.192.657

Composizione utili (perdite) portati a nuovo:

Rettifiche operate sugli incrementi delle
immobilizzazioni recati dalla rivalutazione di cui
alla Legge 292/93:

- dal 1994 al 2002	(8.690.915)	(8.027.190)
- esercizio 2003	(539.140)	(663.725)
	<u>(9.230.055)</u>	<u>(8.690.915)</u>

Rettifica utile 1997 Cinecittà S.p.A. per maggiori
contributi L. 202/93 accertati dalla società

	(3.039.811)	(3.039.811)
--	-------------	-------------

Utile 1997 Cinecittà Studios S.p.A.	21.092	21.092
Perdita 1998 Cinecittà Studios S.p.A.	(97.335)	(97.335)
Utile 1999 Cinecittà Studios S.p.A.	55.293	55.293
Perdita 2000 Cinecittà Studios S.p.A.	(593.344)	(593.344)
Utile 2001 Cinecittà Studios S.p.A.	136.840	136.840
Utile 2002 Cinecittà Studios S.p.A.	158.323	158.323
Utile 2003 Cinecittà Studios S.p.A.	138.547	138.547
Utile 2004 Cinecittà Studios S.p.A.	105.584	0
Perdita 2004 Cinecittà Cinema S.r.l.	(98.966)	0
Perdita 2002/3/4 Cinecittà Multiplex S.p.A.	(23.286)	(8.765)
Risultati Italia Cinema 2000/2001/2002	0	0

Adeguamento altre partecipaz. dell'Istituto Luce	0	32.229
--	---	--------

Adeguamento altre partecipaz. Cinecittà Cinema	244.934	0
--	---------	---

Annullamento plusvalenza realizzata da Mediaport con il 3° conferim. Cin. Cinema (Cinemax)	(1.504.589)	0
---	-------------	---

Annullamento plusvalenza realizzata da Mediaport con il 2° conferim. Cin. Cinema (Ramo d'Azienda)	(87.970)	0
--	----------	---

Adeguamento partecip. Holding in Mediaport	(852.012)	(852.012)
--	-----------	-----------

Rettifica utile 1998 Istituto Luce S.p.A. per Imposta sostitutiva imputata a Riserva Legale	(1.186)	(1.186)
--	---------	---------

Riserva legale Istituto Luce da utile 1998/2000	513.045	513.045
Ammortamento 2003 Avviamento Mediaport/Globalmed	(2.505.244)	(1.252.622)

Utili (perdite) bilanci Società:

- Cinecittà Holding	(7.508.567)	(8.013.437)
- Globalmedia	(479.064)	(223.582)
- Istituto Luce	5.524.114	6.142.504

Torna	(19.123.657)	(15.575.136)
--------------	---------------------	---------------------

segue: Prospetto di dettaglio n° 1

segue: **PASSIVO**
A) PATRIMONIO NETTO

Movimenti intervenuti nell'esercizio 2005

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva di rivalutazione	Perdite eserc. preced. e riserve di consolidamento	Utile (Perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto consolidato
Patrimonio netto al 31.12.2004	75.400.000	264.780	1.624.961	(15.575.136)	(3.521.948)	58.192.657
Movimenti intervenuti nell'esercizio 2005:						
- 5% utili 2004 a riserva		26.573		(26.573)		
- Perdita consolidato 2004 portata a nuovo				(3.521.948)	3.521.948	0
- Perdita consolidato 2005					(1.492.098)	(1.492.098)
Patrimonio netto di Gruppo al 31.12.2005	75.400.000	291.353	1.624.961	(19.123.657)	(1.492.098)	56.700.559
Patrimonio netto di terzi						0
Patrimonio netto consolidato al 31.12.2005						56.700.559

Raffronto patrimonio netto bilancio Holding - bilancio consolidato al 31.12.2005

Descrizione	Patrimonio netto Holding	Patrimonio netto consolidato	Variazioni
Capitale sociale	75.400.000	75.400.000	0
Riserva legale	291.353	291.353	0
Riserva di rivalutazione	1.624.961	1.624.961	0
Utili (perdite) esercizi precedenti	(7.508.567)	(19.123.657)	11.615.090
Utile (perdita) esercizio 2005	1.054.392	(1.492.098)	2.546.490
Patrimonio netto di terzi	0	0	0
	70.862.139	56.700.559	14.161.580

segue: **Prospetto di dettaglio n° 1****PASSIVO**segue: **A) PATRIMONIO NETTO****Prospetto di concordanza tra l'utile risultante
dal bilancio della Holding al 31.12.2005 e la perdita
del presente bilancio consolidato****Utile esercizio 2005 risultante dal
bilancio della Holding****1.054.392****Variazioni da consolidamento:**

Utile 2005 Istituto Luce S.p.A.	37.615	
Perdita 2005 Mediaport S.p.A. S.p.A.	(2.278.770)	
Perdita 2005 Globalmedia S.r.l.	(1.799.469)	
Utile 2005 Cinecittà' Cinema S.r.l.	64.237	
Perdita 2005 Cinecittà Studios S.p.A. (17,5% Holding)	(321.483)	
Perdita 2005 Cinecittà Studios S.p.A. (7,5% Istituto Luce)	(137.779)	
Perdita Mediapor 2005 già recepita nel bilancio Holding	2.278.770	
Perdita Globalmedia 2005 già recepita nel bilancio Mediaport	1.690.061	
20% perdita 2005 Cinecittà Multiplex di competenza Istituto Luce non recepita sul bilancio 2005	(4.339)	
Svalutazione altre partecipazioni di Cinecittà' Cinema	(180.086)	
Annullamento amm.to su plusvalenze realizzate da Mediaport con i conferimenti a Cinecittà' Cinema di partecipazioni e ramo d'azienda	9.774	
Ammortamento 2005 avviamento acquisizione quote in Mediaport e Globalmedia	(1.252.622)	
Rettifiche operate a seguito della rivalutazione di cui alla Legge 292/93	(652.399)	
		(2.546.490)
<u>Perdita consolidata esercizio 2005</u>		<u>(1.492.098)</u>

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO CONSOLIDATO DI GRUPPO AL 31/12/2005**

Ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127

Signori Azionisti,
nell'ambito dei nostri compiti abbiamo controllato, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 127/91, il bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 2005, che chiude con un risultato negativo netto di € 1.492.098, un totale attivo di € 177.420.037, un patrimonio netto consolidato di € 56.700.559, i conti d'ordine per € 30.441.736, nonché la relativa relazione sulla gestione del gruppo.

Controllo del bilancio consolidato.

Il nostro esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato, interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il bilancio delle società controllate è stato assoggettato al controllo legale del rispettivo Collegio Sindacale e delle rispettive relazioni è stata presa visione.

La società ha affidato la revisione del bilancio consolidato del gruppo alla Deloitte & Touche S.p.A., iscritta all'Albo Consob.

In data 13 giugno 2006 ci è stata trasmessa, dalla predetta Società la relazione nella quale non sono state segnalate osservazioni o riserve di alcun genere.

I principi contabili adottati e i criteri di valutazione, illustrati nella Nota Integrativa, risultano conformi alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo Cinecittà Holding per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2005, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio consolidato sopra richiamate.

Controllo della relazione sulla gestione.

Infine si segnala che il bilancio consolidato presenta una perdita del gruppo di € 1.492.098 rispetto ad una perdita di € 3.521.948 dell'esercizio precedente.

La relazione degli amministratori sull'andamento della gestione, che correda il bilancio consolidato, è stata da noi esaminata, constatando il rispetto del contenuto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 127/91 e la congruenza con il bilancio consolidato, come previsto dall'art. 41.

Roma, 14 giugno 2006

Il Collegio Sindacale
(Dr. Luigi Fiorentino)

(Dr. Paolo Pace)

(Dr. Giuseppe Ferrazza)

Deloitte.

Deloitte & Touche S.p.A.
Via della Camilluccia, 589/A
00135 Roma
Italia

Tel: +39 06 367491
Fax: +39 06 36749282
www.deloitte.it

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
AI SENSI DELL'ART. 2409-TER DEL CODICE CIVILE**

**Agli Azionisti della
Cinecittà Holding S.p.A.**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Cinecittà Holding S.p.A. e sue controllate (Gruppo Cinecittà Holding) chiuso al 31 dicembre 2005. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato compete agli Amministratori della Cinecittà Holding S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.

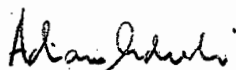
Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. La responsabilità del lavoro di revisione contabile del bilancio della controllata Istituto Luce, che rappresenta rispettivamente il 36% dell'attivo aggregato e il 32% dei ricavi aggregati, è di altro revisore.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 giugno 2005.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Cinecittà Holding al 31 dicembre 2005 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo.

Roma, 13 giugno 2006

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Adriano Cordeschi
Socio