

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

Fondazione E.N.P.A.I.A.**Bilancio consuntivo 2005**

	Consuntivo 2005	Consuntivo 2004	Var % Cons. 2005 vs Cons. 2004	Preventivo 2005	Var % Cons. 2005 vs Prev. 2005
Valore della produzione					
Proventi e contributi	121.179.992	114.934.744	5,43%	116.600.000	3,93%
05100002 CONTRIBUTI F.D.O. PREV. GEST. ORD.	38.743.682	36.725.684	5,49%	36.850.000	5,14%
05100003 CONTRIBUTI TFR GESTIONE ORDINARIA	48.847.877	46.125.158	5,90%	47.214.000	3,46%
05100004 CONTRIBUTI INFORT. GEST. ORDINARIA	10.893.595	10.330.652	5,45%	10.136.000	7,47%
05100007 ADDIZIONALE 4%	3.939.544	3.727.261	5,70%	3.800.000	3,67%
<i>Proventi e contributi delle gestioni ordinarie</i>	<i>102.424.698</i>	<i>96.908.756</i>	<i>5,69%</i>	<i>98.000.000</i>	<i>4,51%</i>
05100005 CONTRIBUTI F.D.O. QUIESCENZA DIP. CONS.	18.755.295	18.025.989	4,05%	18.600.000	0,83%
Altri ricavi e proventi	24.312.331	22.987.303	5,76%	22.360.000	8,73%
Proventi della gestione immobiliare	22.613.958	21.303.365	6,15%	20.744.000	9,01%
05100020 CANONI DI LOC. ATT. RESIDENZIALE	9.495.898	8.580.047	10,67%	8.032.000	18,23%
05100021 REC.ONERI ACCES. ATT. RESIDENZIALE	1.913.813	1.712.559		1.608.000	19,02%
05100022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO ATT. RESIDENZIALE	118.330	83.056	42,47%	63.000	87,83%
05100023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. ATT. RESIDENZIALI	85.810	35.095	144,51%	26.000	230,04%
05100026 ALTRI RECUP. GEST.IMM. ATT. RESIDENZIALE	10.379	10.089	2,87%	9.000	15,32%
C5100020 CANONI DI LOC. ATT. COMMERCIALE	10.468.905	10.336.747	1,28%	10.420.000	0,47%
C5100021 REC.ONERI ACCES. ATT. COMMERCIALE	468.474	515.406	-9,11%	551.000	-14,98%
C5100022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO ATT. COMMERCIALE	369	1.407	-73,75%	2.000	-81,54%
C5100023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. ATT. COMMERCIALE	2.208	7.096	-68,89%	8.000	-72,40%
C5100026 ALTRI RECUP. GEST.IMM. ATT. COMMERCIALE	12.334	21.863	-43,58%	25.000	-50,66%
C5100029 ALTRI RECUP. GEST.IMM. ATT. COMMERCIALE con IVA	37.438	0			
Ricavi diversi	1.698.373	1.683.938	0,86%	1.616.000	5,10%
05100006 CONTRIBUTI PREVIDENZA PERSONALE ENPAIA				0	
05100008 SANZIONI AMM.VE GESTIONE ORDINARIA	670.188	936.445	-28,43%	1.000.000	-32,98%
05100024 RECUPERO SPESE PERITI AGRARI	466.996	421.087	10,90%	277.000	68,59%
05100025 RECUPERO SPESE AGROTECNICI	91.932	66.377	38,50%	92.000	-0,07%
05100031 ADDIZIONALE 4% CONTR. ASS. CONTRATTUALE	11.029	10.121	8,97%	0	
05100032 RECUPERO PRESTAZIONI GEST. SPECIALE	87.218	31.182	179,70%	0	
05100033 RECUPERO SPESE LEGALI GEST. ORD.	47.780			45.000	6,18%
05100034 RECUPERO SPESE LEGALI GEST. SPECIALE	286				
05100035 RECUPERO DI SPESE LEGALI DIVERSE	45.666	36.687	24,47%	13.000	251,28%
C5100027 RECUPERI SPESE DIVERSE	12.000	9.329	28,64%	8.000	50,00%
C5100030 PROVENTI PER PERIODICO P.A.	265.278	172.709	53,60%	181.000	46,56%
Totale Valore della produzione	145.492.323	137.922.047	5,49%	138.960.000	4,70%

Costi della produzione					
** Materie Prime, sussidiarie, di consumo	188.882	208.369	-9,35%	246.000	-23,22%
41000010 BENI DI CONSUMO SEDE	47.325	54.415	-13,03%	60.000	-21,12%
41000011 CANCELLERIA E VARIE DI ECONOMATO	112.864	129.828	-13,07%	150.000	-24,76%
41000012 VESTIARIO PERSONALE	28.692	24.125	18,93%	36.000	-20,30%
** Per Servizi	87.318.847	83.453.869	4,63%	89.109.000	-2,01%
* Prestazioni istituzionali	83.650.312	79.687.319	4,97%	83.509.000	0,17%
41000030 TFR DIPENDENTI CONSORZIALI	10.732.936	10.115.679	6,10%	11.620.000	-7,63%
41000031 PENSIONI DIPENDENTI CONSORZIALI	5.404.231	5.644.563	-4,26%	5.800.000	-6,82%
41000033 ACC.TO F.D.O. TFR IMP.AGRICOLI	67.513.144	63.927.077	5,61%	66.089.000	2,15%
* Utenze varie	483.814	405.593	19,29%	675.000	-28,32%
41000045 SPESE POSTEL SEDE	96.276	91.649	5,05%	160.000	-39,83%
41000046 SPESE GESTIONE PORTALE INTERNET	42.602	18.066	135,82%	60.000	-29,00%
41000050 SPESE POSTALI SEDE	87.851	86.985	1,00%	120.000	-26,79%
41000051 SPESE TELEFONICHE SEDE	117.677	108.655	8,30%	160.000	-26,45%
41000052 SPESE PER UTENZE IDRICHE SEDE	12.365	6.730	83,72%	20.000	-38,18%
41000053 SPESE ENERGIA ELETTRICA SEDE	113.723	58.108	95,71%	120.000	-5,23%
41000060 CONDIZ. E RISC. LOCALI SEDE	13.320	35.400	-62,37%	35.000	-61,94%
* Servizi per il personale dipendente	240.198	223.877	7,29%	445.000	-46,02%
41000063 SPESE FORMAZIONE PERSONALE	46.272	39.307	17,72%	190.000	-75,65%
41000202 RIMBORSI SPESE MISSIONI PERSONALE	5.039	9.268	-45,63%	30.000	-83,20%
41000203 ASS. VITTO SOST.MENS	188.887	175.302	7,75%	225.000	-16,05%
* Servizi diversi	1.340.027	1.389.524	-3,56%	2.173.000	-38,33%
41000061 SPESE DI VIGILANZA	129.771	123.840	4,79%	200.000	-35,11%
41000062 SPESE FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI	0	0		48.000	
41000064 SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICI LEGALI	31.343	31.131	0,68%	35.000	-10,45%
41000066 ELAB.ELETTRONICHE.MECCANOGRAFICHE.	375.803	327.014	14,92%	500.000	-24,84%
41000067 SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	22.464	36.008	-37,61%	45.000	-50,08%
41000068 SPESE INIZ. CULTURALI E RAPPRESENTANZA	43.893	54.059	-18,81%	60.000	-26,85%
41000069 SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	3.476	82.749	-95,80%	200.000	-98,26%
41000071 PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	48.929	31.231	56,67%	50.000	-2,14%
41000073 SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	45.087	39.581	13,91%	70.000	-35,59%
41000076 FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	80.725	146.629	-44,95%	250.000	-67,71%
41000080 SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	213.107	169.048	26,06%	220.000	-3,13%
41000082 MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	63.298	43.129	46,76%	100.000	-36,70%
41000083 MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	60.216	61.508	-2,10%	100.000	-39,78%
41000084 MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	139.630	180.247	-22,53%	200.000	-30,18%
41000088 SPESE PER PROTEZIONE DATI PERSONALI	22.380	0		35.000	-36,06%
41000522 SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	56.666	60.050	-5,64%	60.000	-5,56%
C4100066 ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	3.240	3.300	-1,82%		
* Professionisti e lavoratori autonomi	999.474	1.130.616	-11,60%	1.448.000	-30,98%
41000090 CONSULENZE LEGALI ATT. IST.- GEST. IMM.	754.771	912.298	-17,27%	755.000	-0,03%
C4100090 CONSULENZE LEGALI GEST. COMMERCIALE	25.394	64.245	-60,47%	58.000	-56,22%
41000091 SPESE NOTARILI ATT. ISTITUZIONALE	14.951	20.026	-25,34%	30.000	-50,16%
C4100091 SPESE NOTARILI GESTIONI COMM.	0	0		150.000	-100,00%
41000092 SPESE PER STUDI RILEV. E PARERI	78.182	23.886	227,31%	140.000	-44,16%
41000093 BILANCI TECNICI ATTUARIALI	42.840	0		50.000	-14,32%
41000094 CONTRATTI A PROGETTO	27.500	51.500	-46,60%	90.000	-69,44%
41000095 CONTR. INPS CONTRATTI A PROGETTO	3.000	4.109	-27,00%	25.000	-88,00%
41000096 ALTRE CONSULENZE ATT. ISTITUZIONALI	52.835	54.552	-3,15%	150.000	-64,78%
* Compensi ed oneri per organi sociali	605.022	616.939	-1,93%	859.000	-29,57%
41000310 SPESE COMPENSI ORGANI SOCIALI	407.573	432.633	-5,79%	520.000	-21,62%
41000311 RIMBORSI SPESE GETTONI PRESENZE	123.279	131.949	-6,57%	300.000	-58,91%
41000312 CONTR. INPS ORGANI SOCIALI	27.360	15.843	72,69%	32.000	-14,50%
41000313 PREMIO INAIL AMMINISTRATORI E CO.CO.CO	303	306	-0,93%	0	
41000314 RIMB. SPESE GETT. PRESENZE PERITI AGR.	22.122	23.442	-5,63%	0	
41000315 RIMB. SPESE GETTONI PRES. AGROTECNICI	22.565	9.083	148,43%	2.000	1028,27%
41000521 CONTRIBUTI INPGI	1.821	3.683	-50,55%	5.000	-63,58%
** Per godimento di beni di terzi		0			
41000075 LEASING DI ATTREZZATURE E MACCHINE D'UFFICIO					

	Consuntivo 2005	Consuntivo 2004	Var % Cons 2005 vs Cons 2004	Preventivo 2005	Var % Cons. 2005 vs Prev. 2005
** Costi per il personale	6.604.202	6.420.139	2,87%	7.660.000	-13,78%
* Salari e stipendi	4.735.073	4.633.965	2,18%	5.446.000	-13,05%
41000200 STIPENDI DIPENDENTI ATT. ISTITUZIONALE	2.793.895	3.049.539	-8,38%	4.083.000	-31,57%
41000201 RETRIBUZIONI ACCESSORIE DIP. ATT. ISTITUZIONALE	827.406	762.437	8,52%	690.000	19,91%
41000205 CONTRIBUTO CCNL 2° LIVELLO	0	1.692	-100,00%	0	0
41000501 INDENN. MSS. DIPEND.	1.162	5.660	-79,47%	10.000	-88,38%
41000502 ACC. 13° DIPEND. IST.	255.684	242.769	5,32%	0	0
41000503 ACC. TO FERIE DIP. ATT. ISTITUZ.	258.869	18.871	1271,76%	50.000	417,74%
41000510 STIPENDI PORTIERI ATT. ISTITUZ.	470.475	482.586	-2,51%	576.000	-18,32%
41000511 RET. ACCESS. PORT. IS	30.867	22.420	37,68%	15.000	105,78%
41000513 ACC. TO 13° PORT. ATT. ISTITUZ.	41.404	39.975	3,57%	0	0
41000514 ACC. TO FERIE PORT. ATT. ISTITUZ.	44.782	1.971	2172,24%	17.000	163,42%
41000523 ACC. TO R.O.L. ATT. ISTITUZ.	10.531	6.046	74,17%	5.000	110,62%
* Oneri sociali	1.328.265	1.265.223	4,98%	1.530.000	-13,19%
41000207 CTR. INPS PORTIERI ATT. ISTITUZ.	143.170	130.163	9,99%	171.000	-16,27%
41000208 CTR. INPS DIP. ISTIT.	975.054	940.358	3,69%	1.302.000	-25,11%
41000506 CTR. INPS ACC. 13° DIP.	67.361	62.733	7,38%	0	0
41000507 CTR. INPS ACC. FER. DIP.	79.888	72.688	9,90%	13.000	514,52%
41000508 PREMIO INAIL MESE	20.051	24.096	-16,79%	0	0
41000509 PREMIO INAIL RETR. DI	3.169	3.127	1,32%	28.000	-88,68%
41000517 CTR. INPS ACC. 13° POR	12.572	12.137	3,58%	0	0
41000518 CTR. INPS ACC. FER. POR	14.527	13.280	9,39%	5.000	190,53%
41000519 PREM. INAIL MESE PORT.	7.740	2.197	252,34%	9.000	-14,00%
41000520 PREM. INAIL DIFF. PORT.	1.320	1.283	2,86%	0	0
41000524 CTR. INPS SU ACC. ROL	3.414	3.160	8,03%	2.000	70,69%
* Trattamento di fine rapporto	399.526	385.784	3,56%	490.000	-18,46%
41000504 ACC. TO TFR MESE DIP.	350.775	343.532	2,11%	430.000	-18,42%
41000515 ACC. TO TFR MESE PORT.	48.751	42.252	15,36%	60.000	-18,75%
* Altri costi	141.338	135.167	4,57%	194.000	-27,15%
41000525 ACC. TO 13° PENSIONATI	41.933	36.773	14,03%	0	0
41000512 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	99.405	98.394	1,03%	194.000	-48,76%
** Ammortamenti e svalutazioni	2.330.937	3.951.278	-41,01%	511.000	356,15%
* Ammortamento immobilizzazioni immateriali	433.196	295.628	46,53%	300.000	-24,40%
41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE	433.196	292.061	48,32%	300.000	44,40%
C41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE ATT. COMMERCIALE	0	3.567	-100,00%	0	0
* Ammortamento immobilizzazioni materiali	197.742	205.650	-3,85%	211.000	-6,28%
41000253 AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	1.750	0	0	0	0
41000255 AMM. TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE	137.048	145.255	-5,65%	150.000	-8,63%
41000257 AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	56.591	58.043	-2,50%	57.000	-0,72%
C41000255 AMM. TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE ATT. COMMERCIAL	2.353	2.353	0,00%	4.000	-41,19%
* Svalutazione crediti attivo circolante	1.700.000	3.450.000	-50,72%	0	0
41000262 SVAL. CREDITI GESTIONE ORDINARIA	500.000	3.000.000	-83,33%	0	0
41000265 SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI	1.200.000	450.000	166,67%	0	0
** Accantonamenti ai fondi	59.147.944	57.688.896	2,53%	49.865.000	18,62%
41000308 ACC. TO F. DO PREV. PERS. ENPAIA	500.000	500.000	0,00%	510.000	-1,96%
41000300 ACC. TO F. DO ONERI E RISCHI VARI	1.000.000	1.200.000	-16,67%	1.000.000	0,00%
41000304 ACC. TO F. DO PREV. IMP. AGRICOLI	46.915.502	45.830.170	2,37%	39.199.000	19,69%
41000305 ACC. TO RISERVA GEST. ASS. INFORT.	5.727.000	4.342.780	31,87%	7.000.000	-18,19%
41000306 ACC. F. DO QUIESC. DIPENDENTI CONSORZIALI	5.005.442	4.815.949	3,93%	2.156.000	132,16%
41000309 ACC. F. DO RISCHI INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI	0	1.000.000	-100,00%	0	0
** Oneri diversi di gestione	7.525.199	7.747.720	-2,87%	8.966.000	-16,07%
* Oneri per gestione immobili da reddito	4.405.552	4.363.642	0,96%	5.932.000	-25,73%
41000065 CONSUL. AMM. VE ATT. RESIDENZIALE	106.091	193.693	-45,23%	297.000	-64,28%
41000072 SPESE DI AMM. NE IMMOB. REDDITO RESIDENZIALE	101.703	119.638	-14,99%	200.000	-49,15%
41000077 UTEN. VARIE IMM. RESIDENZIALI	1.149.130	967.321	18,80%	1.150.000	-0,08%
41000081 SPESE PART. CONDOM. CONSORZI RESIDENZIALE	45.184	56.500	-20,03%	70.000	-35,45%
41000085 MANUTENZIONE ORD. IMMOBILI E IMP. RESID.	2.208.173	2.099.602	5,17%	2.737.000	-19,32%
41000087 COSTO CONGUAGLIO ONERI ACCESSORI RESID.	0	0	0	0	0
C41000065 CONS. AMM. VE ATT. COMMERCIALE	22.510	36.526	-38,37%	210.000	-89,28%
C41000072 SPESE DI AMM. NE IMMOB. ATT. COMM. LE	111.835	88.044	27,02%	208.000	-46,23%
C41000077 UTENZE VARIE ATT. COMMERCIALE	135.109	105.360	28,24%	150.000	-9,93%
C41000081 SPESE COND. E CONS. ATT. COMMERCIALE	2.295	4.446	-48,38%	10.000	-77,05%
C41000085 MANUT. ORD. IMM. E IMP. ATT. COMMERCIALE	523.522	692.512	-24,40%	900.000	-41,83%
* Spese pubblicazione periodico	188.623	199.888	-5,64%	200.000	-5,69%
C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	188.623	199.888	-5,64%	200.000	-19,31%
* Altri oneri di gestione	258.224	200.459	28,82%	159.000	62,40%
41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	24.007	24.972	-3,86%	36.000	-33,31%
41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	206.347	162.964	26,62%	20.000	931,73%
41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	25.275	11.454	120,67%	55.000	-54,05%
41000070 SPESE ADESIONE ASSOC. NI E ORG. NI	2.595	1.070	142,52%	48.000	-94,59%
41000332 ONERI VARI	0	0	0	0	0
* Oneri tributari	2.672.801	2.983.730	-10,42%	2.675.000	-0,08%
41000341 IMPOSTE E TASSE SEDE	56.503	63.777	-11,41%	80.000	-29,37%
41000342 IMPOSTE E TASSE IMMOBILI REDDITO	168.095	146.969	14,37%	50.000	236,19%
41000343 IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE	183.338	163.613	12,06%	170.000	7,85%
41000344 IMPOSTE SU PROVENTI FINANZIARI	104.622	451.696	-76,84%	150.000	-30,25%
41000345 I.C.I. RESIDENZIALE	1.336.147	1.430.298	-6,58%	1.450.000	-7,85%
C41000345 I.C.I. COMMERCIALE	821.652	705.745	16,42%	750.000	9,55%
41000438 INTERESSI E SANZIONI FISCALI	18	20.221	-99,91%	0	0
41000346 IMPOSTA DI BOLLO	2.427	1.410	72,10%	25.000	-90,29%
Totale Costi della produzione	163.116.011	159.470.272	2,29%	156.357.000	4,32%

	Consuntivo 2005	Consuntivo 2004	Var % Cons 2005 vs Cons 2004	Preventivo 2005	Var % Cons. 2005 vs Prev. 2005
Proventi ed oneri finanziari					
Proventi da partecipazione	2.171.904	942.866	130,35%	380.000	471,55%
71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	880.085	428.083	105,59%	20.000	4300,43%
71001008 DIVIDENDI SU AZIONI GPM CARIPARMA	14.076	29.930	-52,97%	60.000	-76,54%
71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZIONARI GPM BPSO	196.043	320.214	-38,78%	200.000	-1,98%
71001012 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPIELLE		6.362	-100,00%	0	
71001017 PLUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA	484.924	158.277	206,38%	100.000	384,92%
72001003 PLUSVALENZE VARIE DA GPM				0	
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM BIPIITALIA	534.991			0	
71001022 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPIITALIA	61.785			0	
Altri proventi finanziari	24.094.613	23.762.889	1,40%	22.541.000	6,89%
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	6.567.884	6.251.437	5,06%	6.611.000	-0,65%
71002000 INTERESSI E PROVENTI MUTUI GAR. IPOTEC.	529.706	617.917	-14,28%	600.000	-11,72%
71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI	41.063	108.026	-61,99%	47.000	-12,63%
71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	5.997.115	5.525.494	8,54%	5.964.000	0,56%
Da titoli iscr. nelle immob. che non sono partecipazioni	15.550.884	15.485.600	0,42%	14.900.000	4,37%
71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	750.312	610.831	22,83%	750.000	0,04%
71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	13.875.084	13.931.218	-0,40%	12.900.000	7,56%
71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	227.062	205.872	10,29%	0	
71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	975.188	1.046.947	-6,85%	950.000	2,65%
71002008 INTER. ATT. TIT. GPM CARIPARMA	177.362	102.477	73,08%	300.000	-40,88%
Proventi diversi dai precedenti	1.975.845	2.025.832	-2,47%	1.030.000	91,83%
71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE	526.583	441.401	19,30%	10.000	5165,83%
71001014 PLUSVALENZE TITOLI GPM BIPIELLE		149.808	-100,00%	0	
71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	9.388	23.242	-59,61%	0	
71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	791.510	608.805	30,01%	600.000	31,92%
71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI ATT. IST.	57.229	52.649	8,70%	50.000	14,46%
71002007 INTERESSI MORA CTR. GEST. SPEC.	98.653	427.770	-76,94%	0	
71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	96.069	41.877	129,41%	30.000	220,23%
71002015 INTERESSI SU TITOLI GPM BIPIELLE		240.029	-100,00%	300.000	-100,00%
71002016 INTERESSI SU TITOLI GPM BIPIITALIA	315.347			0	
C71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI ATT. COMM. LE	81.065	40.250	101,40%	40.000	102,66%
Interessi ed oneri finanziari	469.466	659.796	-28,85%	295.000	-259,14%
41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	91.431	87.591	4,38%	100.000	-8,57%
71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. ATT. IST.	50.803	58.747	-13,52%	80.000	-36,50%
71000001 INTERESSI PASSIVI DIVERSI	99			10.000	-99,01%
71000010 MINUSVALENZE TITOLI GPM BIPIELLE		82.161	-100,00%		
72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	4.540	9.502	-52,22%	5.000	-190,79%
72000011 MINUSVALENZE SU TITOLI GPM BIPIITALIA	104.835				
72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	150.183	376.953	-139,84%	50.000	200,37%
72000154 MINUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA	39.295	24.419	60,92%	50.000	-21,41%
C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. ATT. COMM. LE	37.360	39.427	-5,24%		
Totale proventi ed oneri finanziari	25.797.059	24.045.939	7,28%	22.626.000	14,02%

XV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

	Consuntivo 2005	Consuntivo 2004	Var % Cons 2005 vs Cons 2004	Preventivo 2005	Var % Cons. 2005 vs Prev. 2005
Rettifiche di valore di attività finanziarie					
Rivalutazioni					
Riv.di Titoli Iscr.all'ett.circ.non partecip.	14.085	861.587	-98,37%	300.000	-95,31%
71001005 RIVALUTAZIONE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	14.085	94.216	-85,05%	300.000	-95,30%
71001018 RIVALUTAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI		767.370	-100,00%		
Svalutazioni					
Sval. di Immob. finanz.che non sono partecip.		-		0	
41000266 SVAL.CREDITI PER MUTUI E PRESTITI	0				
Sval. Titoli Iscr.all'att.circ.non partecip.	242.583	122.074	98,72%	100.000	142,58%
71000022 SVAL.ATTIVITA' FINAN.ATTIVO CIRCOLANTE	242.583	122.074	98,72%	100.000	
Totale delle rettifiche di valore	228.498	739.513	-69,10%	200.000	14,25%
Proventi ed oneri straordinari					
Proventi	75.423	2.811.158	-97,32%	1.000.000	-92,46%
72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI	69.017	475.567	-85,49%	1.000.000	-93,10%
72001007 PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	6.406	2.333.241	-99,73%	0	
C72001007 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI ATT.COMMALE		2.350	-100,00%	0	
Sopravvenienze diverse	2.799.122	3.851.624	-27,33%	1.682.000	66,42%
72001002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	1.922.962	1.079.520	78,13%	0	
72001004 SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	677.315	710.654	-4,69%	600.000	12,89%
72001005 SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	48.915	40.838	19,78%	40.000	22,29%
72001006 SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	28.095	14.284	96,70%	2.000	1304,75%
72001008 CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	112.075	991.523	-88,70%	500.000	-77,58%
72001009 CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI prec.	6.373	731.515	-99,13%	400.000	-98,41%
72001010 CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PR	1.626	198.770	-99,18%	100.000	-98,37%
72001011 ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	721	76.850	-99,06%	40.000	-98,20%
72001013 CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRE	0	395	-100,00%	0	
C72001014 PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	1.039	7.277	-85,72%	0	
Totale proventi straordinari	2.874.545	6.662.782	-56,86%	2.682.000	7,18%
Oneri					
Minusvalenze da alienazioni	116.356	25.088	363,79%	0	
72000159 MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	116.356	25.088	363,79%	0	
Sopravvenienze passive diverse	1.190.454	1.844.854	-35,47%	100.000	-1290,45%
72000152 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	308.275	594.376	-48,13%	100.000	-408,28%
72000158 RIMBORSO CTR ANN PRECEDENTI GSCB	1.339	25.805	-94,81%	0	
72000160 RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	204.963	457.407	-55,19%		
72000161 RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	136.366	302.017	-54,85%		
72000162 RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PR	38.518	88.719	-56,58%		
72000163 RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	15.307	33.928	-54,88%		
72000164 RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PRECED	460.232	330.769	39,14%		
72000165 RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRE	14.938	390	3734,88%		
C72000166 RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	10.516	11.442	-8,09%		
Totale oneri straordinari	1.306.810	1.869.942	-30,11%	100.000	-1406,81%
Totale Oneri e Proventi straordinari	1.567.734	4.792.840	-67,29%	2.582.000	-39,28%
Risultato prima delle imposte	9.512.598	8.030.067	18,46%	8.011.000	18,74%
Imposte sul reddito d'esercizio					
82000000 IRES	4.323.394	4.314.460	0,21%	5.901.000	-26,73%
82000001 I.R.A.P.	534.467	607.616	-12,04%	905.000	-40,94%
82000003 IMPOSTE DIFFERITE	3.577.567				
Totale Imposte sul reddito d'esercizio	8.435.428	4.922.076	71,38%	6.806.000	23,94%
Risultato netto	1.077.170	3.107.991	-65,34%	1.205.000	-10,61%

RELAZIONE
DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2005 DELLA FONDAZIONE ENPAIA**

E' stato esaminato il bilancio d'esercizio della Fondazione ENPAIA al 31 dicembre 2005, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2005, si compendia in sintesi nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo	
Immobilizzazioni	887.530.270
Attivo circolante	149.347.651
Ratei e risconti attivi	32.954.860
Totale dell'attivo	1.069.832.781
Passivo	
Patrimonio netto	51.696.372
Avanzo dell'esercizio	1.077.170
Fondi quiescenza e per rischi e oneri	535.806.548
TFR lavoro subordinato	2.664.805
Debiti	478.587.886
Totale del passivo	1.069.832.781

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	145.492.323
Costi della produzione	163.116.011
Proventi e oneri finanziari	25.797.050
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-228.498
Proventi e oneri straordinari	1.567.734
Risultato prima delle imposte	9.512.598
Imposte dell'esercizio correnti e differite	8.435.428
Avanzo dell'esercizio	1.077.170

I conti d'ordine iscritti in calce al bilancio per € 59.577 riguardano impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2005 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a € 145.492.323, costi della produzione pari ad € 163.116.011, proventi e oneri finanziari per € 25.797.050, rettifiche di valore di attività finanziarie per € -228.498, proventi e oneri straordinari per € 1.567.734, imposte sul reddito pari a € 8.435.428 con un avanzo economico di € 1.077.170 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

2. Tenuta della contabilità

Il Collegio sindacale ha effettuato le verifiche periodiche previste dall'art. 2404 del codice civile, controllando la tenuta della contabilità e dei libri sociali, la consistenza di cassa, dei valori e dei titoli detenuti dalla Fondazione. Ha inoltre, partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione e degli altri Comitati amministratori dell'Ente vigilando sull'osservanza della legge, dello statuto e dei regolamenti.

Dai controlli effettuati è risultata la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione. Il Collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti dell'ente e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai vari responsabili. A tale riguardo non ha particolari indicazioni da formulare.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

3. Esame del bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile.

Gli aspetti più significativi che possono evidenziarsi sono:

- per il valore della produzione l'aumento dei contributi del 5,69%;
- l'aumento dei proventi per la gestione degli immobili del 6,15%;

Va evidenziato l'aumento dei contributi al fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali (4,05%) e l'incremento dell'accantonamento al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali pari ad € 5.005.042.

Il valore della produzione presenta un incremento del 5,49% rispetto all'anno precedente mentre l'aumento dei costi della produzione è del 2,29%, determinato soprattutto dagli "accantonamenti ai fondi" e dagli "ammortamenti e svalutazioni".

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di € 535.806.548 per Fondi di quiescenza e per rischi e oneri, con un incremento del 7,75% rispetto al 2004. Tali fondi sono composti come segue:

- € 388.586.587	per prestazioni Istituzionali del Fondo previdenza e F.do infortuni
- € 91.958.843	per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali
- € 3.052.703	per previdenza dell'ex personale ENPAIA
- € 3.577.567	per imposte differite
- € 48.630.848	altri

Si rileva inoltre alla voce Debiti per TFR impiegati agricoli un totale di € 451.439.571.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano inoltre i seguenti accantonamenti ai vari Fondi istituzionali:

Per Prestazioni istituzionali	
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	67.513.144
Accantonamenti ai Fondi	
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	46.915.502
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	5.727.000
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	5.005.442
Totale	125.161.088

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art. 2427 del codice civile.

In particolare, il Collegio dà atto che, nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti; che i criteri di valutazione adottati sono esposti in dettaglio nella nota integrativa e sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del codice civile.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte in bilancio con il consenso del Collegio sindacale così come richiesto dall'articolo 2426 n. 5 del Codice Civile.

Il Collegio con riferimento ai beni immobili non ammortizzati rimanda a quanto già illustrato nella nota integrativa.

Il Collegio attesta inoltre che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 C.C., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

4. Gestione Immobiliare

Come indicato nella nota integrativa, i beni immobili sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione per allinearli al valore rilevante ai fini ICI.

Va inoltre evidenziato che gli immobili da reddito e l'immobile adibito a sede della Fondazione non sono ammortizzati, in quanto l'amministrazione ritiene che le consistenti spese di manutenzione e miglioria, annualmente sostenute, conservino il valore residuo nel tempo, non inferiore al valore iscritto in bilancio.

Il valore degli immobili è stato iscritto a bilancio tenendo conto delle variazioni dovute alle dismissioni di n. 2 unità immobiliari in condominio e delle variazioni determinate dall'acquisto, per asta pubblica, degli immobili siti in Roma in: via Colosseo, 20 di proprietà della Società Risorse per Roma S.p.A. e via Vicenza, 7 di proprietà dell'Ordine Mauriziano, rispettivamente per un corrispettivo di € 13.050.000,00 e € 9.275.000,00 come meglio esplicitato nella relazione e nella nota integrativa.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare, escluse le plusvalenze, sono state di € 22.613.958, (+ 6,15% rispetto all'esercizio precedente), delle quali € 11.409.711 relativi a canoni di

locazione e oneri accessori degli immobili di tipo residenziale (pari al 5,08% del valore contabile), ed € 10.937.379 sempre relativi ai soli canoni di locazione e recuperi di oneri accessori provenienti dagli immobili ad uso commerciale (pari al 6,20% del valore contabile).

L'aumento dei proventi è dovuto ai rinnovi contrattuali (n. 245) e agli incrementi da nuove locazioni.

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito ammontano complessivamente ad € 4.405.552 (+0.96% rispetto al 2004) e risultano pari al 19,48 % delle entrate contro il 20,48% del 2004.

Nel dettaglio, sul totale degli oneri per la gestione le varie spese hanno inciso per:

- consulenze amministrative il 2,92% ;
- spese di amministrazione il 4,85%;
- manutenzione ordinaria degli immobili di tipo residenziale il 50,12%;
- manutenzione ordinaria degli immobili ad uso commerciale l'11,88%;
- le spese condominiali l'1,08% ;
- le utenze per il 29,15% .

Per quanto attiene l'attività di manutenzione le richieste di intervento sono aumentate del 9.45% rispetto al 2004 .

Il rendimento lordo complessivo rispetto al valore contabile è stato del 3.91% con un incremento dello 0,7%.

5. Gestione mobiliare

Nel corso dell'anno 2005 l'*asset allocation* della Fondazione è rimasto sostanzialmente inalterato, con incrementi distribuiti in maniera pressoché identica fra le tre grandi tipologie di impieghi, e precisamente:

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>
Obbligazioni	65,89%	65,76%
GPM	8,68%	8,67%
Polizze	25,43%	25,57%
	100,00%	100,00%

Va tuttavia notato che, ferme le percentuali sopra indicate, all'interno delle GPM si sono registrati disinvestimenti in alcune gestioni a favore di altre (*segno di una amministrazione dinamica del portafoglio*); le polizze non sono state interessate da nuovi investimenti e l'incremento generato è unicamente frutto dei ratei medi maturati nell'anno; le obbligazioni sono il settore che ha avuto una maggiore movimentazione, con disinvestimenti, rimborsi di obbligazioni e scarti di negoziazione per euro 57.921 migl., trasferimenti al circolante per euro 6.582 migl. e nuovi acquisti per euro 85.441 migl., con un saldo attivo in aumento di euro 26.014 migl. di nuovi titoli.

L'insieme delle risorse mobiliari della Fondazione passa da 501.129.089,00 euro del 2004 a 533.673.856,00 euro del 2005; l'incremento di risorse è stato del 6,4% mentre l'incremento dei rendimenti netti, sul 2004, è stato del 7,2% passando da 24.045.939,00 euro del 2004 ai 25.797.050,00 euro del 2005, in un quadro di insieme positivo.

La richiamata riparametrazione degli investimenti vede, in relazione a criteri di prudenza adottati, una netta prevalenza di titoli obbligazionari e di polizze (*nell'insieme pari al 91,33% degli impieghi*), una rilevante parte dei quali, 206.218.500 euro, verrà a scadenza nell'esercizio 2006, e richiederà, pur nel rispetto dei vincoli normativi e di prudenza, un'attenta valutazione delle implicazioni reddituali sui conti dell'ente, atteso l'attuale livello della remunerazione del mercato.

Considerazioni conclusive

Nell'esercizio in esame, non sono emersi fatti gestionali di particolare rilievo, se non sotto il profilo della strutturale non corrispondenza tra valore e costi della produzione, che pone con forza l'esigenza che vengano adottate sul piano contributivo – previdenziale iniziative idonee ad incidere sull'equilibrio delle gestioni ordinarie.

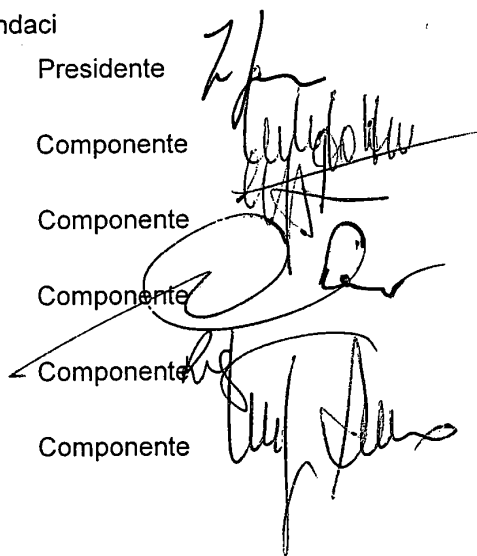
Fatto imprescindibile quanto sopra affermato, si auspica che il Consiglio di Amministrazione intraprenda altre azioni idonee al miglioramento del risultato d'esercizio.

Il Collegio ritiene che il bilancio d'esercizio sia conforme alle risultanze delle scritture contabili, sia stato redatto nelle rispetto delle disposizioni di legge in materia ed esprime, pertanto, parere favorevole alla sua approvazione.

Roma, 18 aprile 2006

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Federico Saini	Presidente
P. A. Andrea Bottaro	Componente
Dott. Nicola Caputo	Componente
Dott. Antonio Chiesa	Componente
Agr. Roberto Orlandi	Componente
Sig. Luigi Russo	Componente



PAGINA BIANCA

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2005

PAGINA BIANCA



PricewaterhouseCoopers SpA

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2
DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione E.N.P.A.I.A.
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti
e per gli Impiegati in Agricoltura

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2005, che si compone di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 6 aprile 2005.

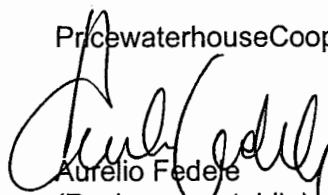
- 3 Come indicato dagli amministratori nelle nota integrativa il fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali è stato incrementato sulla base di un'aliquota contributiva inferiore a quella indicata dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. Gli amministratori della Fondazione indicano che, al momento, non si dispone di calcoli attuariali aggiornati che permettano di conoscere l'ammontare necessario per adeguare il fondo all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla convenzione, che regola i rapporti tra la Fondazione e gli iscritti al fondo.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

- 4 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura al 31 dicembre 2005, ad eccezione delle eventuali rettifiche connesse a quanto evidenziato nel precedente paragrafo 3, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione.
- 5 La Fondazione ha costituito due gestioni previdenziali separate per la previdenza obbligatoria degli Agrotecnici e dei Periti Agrari con riferimento al Dlgs n° 103 del 10 febbraio 1996 ed ha redatto per ciascuna di dette gestioni, oltre al proprio conto consuntivo, anche due distinti conti consuntivi al 31 dicembre 2005, che sono stati da noi esaminati e per gli stessi abbiamo emesso le nostre relazioni di revisione in data 28 aprile 2006, a cui rimandiamo.

Roma, 28 aprile 2006

PricewaterhouseCoopers SpA


Aurelio Fedele
(Revisore contabile)