

**Crediti contributivi netti ceduti e sanzioni ceduti al 31/12/2005 e relativo Fondo svalutazione crediti contributivi****Consuntivo 2005**

| Procedure di riscossione          | Crediti contributivi |               |               |               |               |                |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                                   | fino al 2001         | 2002          | 2003          | 2004          | 2005          | totale         |
| <b>DM 10</b>                      | 8.733.014.232        | 1.506.612.059 | 2.459.011.144 | 4.324.215.393 | 2.858.665.336 | 19.881.518.164 |
| Artigiani                         | 3.141.931.508        | 434.339.554   | 483.947.261   | 562.159.681   | 510.466.868   | 5.132.834.872  |
| Commercianti                      | 3.723.680.018        | 478.933.916   | 570.932.080   | 653.033.931   | 197.499.805   | 5.624.079.750  |
| Coltiv. diretti coloni e mezzadri | 827.738.071          | 85.126.465    | 83.695.806    | 113.220.402   | -             | 1.109.780.744  |
| Aziende agricole                  | 2.603.229.081        | 189.730.014   | 95.525.290    | 496.884.916   | -             | 3.385.369.301  |
|                                   | 19.029.592.910       | 2.694.742.008 | 3.693.111.581 | 6.149.514.323 | 3.566.622.009 | 35.133.582.831 |

| Procedure di riscossione          | Fondo svalutazione crediti |                      |                      |                      |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | per crediti fino al 2001   | per crediti del 2002 | per crediti del 2003 | per crediti del 2004 | per crediti del 2005 | totale al 31.12.2005 |
| <b>DM 10</b>                      | 5.110.908.586              | 444.268.743          | 725.204.728          | 1.257.964.031        | 585.248.628          | 8.123.594.716        |
| Artigiani                         | 1.395.374.516              | 138.958.166          | 155.022.550          | 180.075.883          | 157.999.003          | 2.027.430.118        |
| Commercianti                      | 1.275.723.433              | 156.725.206          | 187.385.856          | 214.394.259          | 58.618.184           | 1.892.846.938        |
| Coltiv. diretti coloni e mezzadri | 166.585.897                | 12.051.243           | 11.901.707           | 16.066.522           | -                    | 206.605.369          |
| Aziende agricole                  | 1.117.119.594              | 30.624.141           | 10.372.289           | 96.380.365           | -                    | 1.256.496.389        |
|                                   | 9.065.712.026              | 782.627.499          | 1.089.887.130        | 1.766.881.060        | 801.865.815          | 13.506.973.530       |

## 9.1 RISCOSSIONE TRAMITE CONCESSIONARI

### Ammontare complessivo delle riscossioni

Per opportuna informativa si segnala che il totale dei crediti riscossi nell'anno 2005, al netto degli aggi di riscossione, ammonta a euro **4.150.451.923,13**.

Tale dato è stato desunto dai riversamenti effettuati dai concessionari della riscossione alle tesorerie della Banca d'Italia.

Per quanto riguarda il flusso telematico, i concessionari, con gli esiti della riscossione pervenuti fino a maggio 2006, hanno rendicontato il seguente importo pari a euro **4.813.207.276,96** suddiviso per gestione e per cessione nella tabelle che si riportano:

| SINTESI GENERALE DELLE RISCOSSIONI AL 31 DICEMBRE 2005 SUDDIVISE PER GESTIONE |                         |                      |                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
|                                                                               | Attribuzione            |                      |                         |                             |
|                                                                               | Imposta                 | Interessi            | Sanzione                |                             |
| Gestione                                                                      | ImportoRiscosso         | ImportoRiscosso      | ImportoRiscosso         | Totale complessivo riscosso |
| Artigiani                                                                     | 1.005.233.353,25        | 6.713,68             | 393.907.112,47          | <b>1.399.147.179,40</b>     |
| Autonomi Agricoli                                                             | 208.134.959,82          | 158.437,56           | 68.010.241,56           | <b>276.303.638,94</b>       |
| Aziende Agricole                                                              | 146.988.766,34          | 185.134,96           | 40.380.098,18           | <b>187.553.999,48</b>       |
| Aziende                                                                       | 1.019.674.279,42        | 10.511.176,64        | 321.048.925,48          | <b>1.351.234.381,54</b>     |
| Commercianti                                                                  | 1.117.465.243,00        | 10.723,56            | 449.337.565,71          | <b>1.566.813.532,27</b>     |
| SSN                                                                           | 15.207.559,14           | 8.134,05             | 16.938.852,14           | <b>32.154.545,33</b>        |
| <b>TOTALE</b>                                                                 | <b>3.512.704.160,97</b> | <b>10.880.320,45</b> | <b>1.289.622.795,54</b> | <b>4.813.207.276,96</b>     |

| SINTESI GENERALE DELLE RISCOSSIONI AL 31 DICEMBRE 2005 SUDDIVISE PER CESSIONE |                         |                      |                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
|                                                                               | Attribuzione            |                      |                         |                             |
|                                                                               | Imposta                 | Interessi            | Sanzione                |                             |
| Cessione                                                                      | ImportoRiscosso         | ImportoRiscosso      | ImportoRiscosso         | Totale complessivo riscosso |
| Crediti Ceduti 1999                                                           | 1.748.880.470,12        | 1.451.761,81         | 878.688.571,31          | <b>2.629.020.803,24</b>     |
| Crediti Ceduti 2000                                                           | 368.882.542,38          | 577.082,36           | 112.404.244,25          | <b>481.863.868,99</b>       |
| Crediti Ceduti 2001                                                           | 405.859.370,01          | 2.397.086,35         | 97.854.403,46           | <b>506.110.859,82</b>       |
| Crediti Ceduti 2002                                                           | 278.052.880,55          | 842.909,06           | 67.321.708,64           | <b>346.217.498,25</b>       |
| Crediti Ceduti 2003                                                           | 129.330.779,77          | 427,81               | 21.424.026,31           | <b>150.755.233,89</b>       |
| Crediti Ceduti 2004                                                           | 7.538.564,16            | 8.629,02             | 1.319.011,51            | <b>8.866.204,69</b>         |
| Crediti Non Ceduti                                                            | 562.974.602,69          | 4.619.547,47         | 110.610.830,06          | <b>678.204.980,22</b>       |
| Interessi di dilazione                                                        | 11.184.951,29           | 12.167.827,86        |                         | <b>12.167.827,86</b>        |
| <b>TOTALE</b>                                                                 | <b>3.501.519.209,68</b> | <b>22.065.271,74</b> | <b>1.289.622.795,54</b> | <b>4.813.207.276,96</b>     |

## 9.2 RIFORMA DEL SISTEMA DI RISCOSSIONE

In attesa dell'entrata in vigore del progetto di riforma della riscossione, diretto a ricondurre nella responsabilità delle pubbliche amministrazioni la riscossione di tutta la filiera tributaria e contributiva, la legge finanziaria 2005 (art. 1, comma 427) aveva disposto la proroga al 31 dicembre 2006 della durata del contratto decennale stipulato con i concessionari dal Ministero dell'economia e delle finanze in scadenza al 31 dicembre 2005.

Il decreto legge n. 203 del 30 settembre 2005, "Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria", convertito nella legge n. 248 del 2 dicembre 2005, all'art. 3, comma 1, ha fissato a decorrere dal 1° ottobre 2006 l'attribuzione all'Agenzia delle entrate delle funzioni del servizio nazionale della riscossione in sostituzione del vigente sistema di riscossione tramite concessionari privati.

L'azione di recupero dei crediti dello Stato verso i contribuenti sarà svolta tramite la "Riscossione S.p.A.", società a capitale misto appositamente costituita con capitale iniziale di 150 milioni di euro.

L'Agenzia delle entrate e l'INPS hanno sottoscritto rispettivamente il 51% (76.500.000 mln) ed il 49% (73.500.000 mln) del capitale, provvedendo al versamento iniziale del 25% del capitale sociale pari a € 37.500.000, di cui € 19.125.000 da parte dell'Agenzia ed i rimanenti € 18.375.000 da parte dell'INPS.

In data 28 febbraio 2006 l'Istituto, per la parte di sua competenza, ha provveduto al versamento di 55.125.000 euro quale parte residuale dovuta per la totale integrazione del capitale sociale sottoscritto.

Compiti della società, la quale si potrà avvalere del personale dei due enti suddetti, sono non solo l'attività di riscossione ma anche l'attività di supporto per la gestione delle entrate tributarie ed extratributarie, per conto degli enti locali e dietro incarico degli enti stessi.

In questa occasione viene presentato **il primo bilancio**, relativo al breve periodo decorso dal 27 ottobre 2005, data di costituzione della società "Riscossione S.p.A." (il documento è contraddistinto come "Allegato G" del fascicolo "Allegati" in appendice alla relazione del Direttore generale).

## 10. CARTOLARIZZAZIONI IMMOBILI

La legge n. 410/2001 che ha avviato il processo di privatizzazione e di valorizzazione del patrimonio pubblico attraverso la cartolarizzazione degli immobili già di proprietà delle Amministrazioni pubbliche ha subito negli anni successivi una serie di modifiche.

Nel corso dell'anno 2005 la citata legge è stata ulteriormente modificata. Le principali novità intervenute nel corso dell'anno in materia di dismissione di immobili pubblici hanno riguardato:

- Ristrutturazione dell'operazione SCIP 2 attraverso la firma di un accordo integrativo al contratto di gestione in data 19 aprile 2005 che ha rimodulato gli obiettivi di incasso e la tempistica di vendita degli immobili sia per il pacchetto INPS che per pacchetto ex INPDAI prevedendo la conclusione delle operazioni di vendita rispettivamente nell'anno 2008 e nell'anno 2010.
- Decreto n. 41822 del 20 aprile 2005 del Ministero dell'economia e delle finanze, che ha disciplinato le modalità del rimborso del maggior prezzo corrisposto, in attuazione delle disposizioni contenute nella predetta legge n. 104/2004.
- Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 16 settembre 2005 n. 98271 pubblicato sulla G.U. n. 245 del 20 ottobre 2005 relativo all'indennizzo per ulteriori 4 immobili.
- Decreto del 16 settembre 2005 del Ministero dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali di individuazione di ulteriori immobili di pregio, pubblicato nella G.U. del 23 settembre 2005.

Le attività connesse alla dismissione del patrimonio da reddito hanno risentito delle predette novità normative con uno slittamento delle vendite previste per i primi mesi dell'anno e che risultano complessivamente inferiori a quelle programmate.

In ogni caso, per comodità di lettura si forniscono separatamente i dati riguardanti la dismissione dei due patrimoni cartolarizzati, quello già INPS e quello del soppresso INPDAI.

✓ **PATRIMONIO INPS.**

**- Prima operazione di cartolarizzazione (SCIP 1)**

La prima operazione di cartolarizzazione è iniziata con la costituzione da parte del Ministero dell'economia e delle finanze della società **S.C.I.P.** - Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l., alla quale sono stati trasferiti i beni oggetto di vendita.

Per l'INPS, i beni immobili ad uso residenziale inseriti in tale operazione sono stati individuati con Decreto dell'Agenzia del Demanio del 27 novembre 2001, pubblicato sulla G.U.R.I., Supplemento Ordinario del 14 dicembre 2001 (POC); i beni ad uso diverso inseriti nella stessa operazione sono stati individuati con il Decreto dell'Agenzia del Demanio del 30 novembre 2001 pubblicato nella Gazzetta sopra citata (PSC).

Si riportano di seguito i dati al 31 dicembre 2005 circa le vendite degli immobili del predetto piano POC, in quanto per il PSC nessun avviso è stato pubblicato dal Consorzio G6 incaricato della vendita.

*Piano ordinario di cessione (POC)*

Per il POC, secondo quanto previsto nel contratto sottoscritto dagli Enti previdenziali con la società S.C.I.P. S.r.l. in data 19 dicembre 2001, l'Istituto, per quanto di specifica pertinenza, ha la gestione degli immobili cartolarizzati nonché la gestione delle procedure di vendita con gli obiettivi di incasso fissati nel business plan allegato al predetto contratto.

Alla data del 31 dicembre 2005 sono state effettuate n. 2.245 vendite, comprensive delle aste, per un incasso complessivo per la S.C.I.P. S.r.l. di € 173.577.842,77.

Tale importo è superiore al prezzo iniziale di trasferimento degli immobili fissato in € 155.566.989,40, a suo tempo versato dalla S.C.I.P. S.r.l. sul conto fruttifero vincolato presso la Tesoreria Centrale dello Stato; su tale conto sono stati accreditati anche gli interessi maturati.

**- Seconda operazione di cartolarizzazione (SCIP 2)**

Con il Decreto Interministeriale n. 24307 del 21 novembre 2002, pubblicato sul S.O. della Gazzetta Ufficiale n. 279 del 28 novembre 2002, i Ministeri vigilanti hanno operato il trasferimento dei beni alla società di cartolarizzazione S.C.I.P. S.r.l., già costituita per la prima operazione.

Il contratto di gestione per i beni inseriti in SCIP 2 è stato sottoscritto dal Commissario Straordinario dell'INPS in data 29 novembre 2002 ed in data 19 aprile 2005 è stato sottoscritto l'accordo integrativo che ha modulato gli obiettivi di incasso e la tempistica di vendita degli immobili sia per il pacchetto INPS che per pacchetto ex INPDAI prevedendo la conclusione delle operazioni di vendita rispettivamente nell'anno 2008 e nell'anno 2010.

Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 9 aprile 2003 è stato disposto il pagamento a favore dell'INPS, sul conto fruttifero presso la Tesoreria Centrale dello Stato, dell'importo di **€ 556.714.450,74** quale prezzo iniziale degli immobili trasferiti alla S.C.I.P.; su tale conto sono stati accreditati anche gli interessi maturati.

Al 31 dicembre 2005 sono state vendute n. 1.867 unità (principali e relative pertinenze, comprese le vendite all'asta) per un incasso a favore della S.C.I.P. di € 281.986.196,87.

Relativamente al corrispettivo delle vendite realizzate per il pacchetto INPS, il Ministero dell'economia e delle finanze nell'anno 2005 ha versato all'Istituto:

| Valuta     | Importo      | Conto corrente | Causale           |
|------------|--------------|----------------|-------------------|
| 22/04/2005 | 5.599.430,15 | 20364          | 2° semestre 2004  |
| 8/8/2005   | 303.776,97   | 20364          | 1° semestre 2005  |
| 7/12/2005  | 37.664,35    | 20350          | 3° trimestre 2005 |
| 2/2/2006   | 278.769,98   | 20350          | 4° trimestre 2005 |
| TOTALE     | 6.219.641,45 |                |                   |

**✓ PATRIMONIO ex INPDAI****- Prima operazione di cartolarizzazione**

Per quanto concerne il soppresso INPDAI, il numero delle unità residenziali trasferite alla S.C.I.P. - Società di Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l., è stato di n. 3.455 unità principali per un valore di mercato pari € 560.044.000,40, corrispondente al 16,54% del valore dei beni di proprietà dei diversi Enti Previdenziali interessati dalla prima operazione di cartolarizzazione.

Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze emanato di concerto con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, i beni oggetto della cartolarizzazione sono stati trasferiti alla suddetta S.C.I.P. che, in forza di successivo contratto sottoscritto tra le parti in data 19 dicembre 2001, conferiva all'INPDAI la gestione degli immobili stessi sino alla loro rivendita.

Nel complesso, il portafoglio di beni trasferito alla società S.C.I.P. in forza della prima operazione di cartolarizzazione è risultato composto da n. 136 edifici di cui n. 88 del programma ordinario di cessione (POC) e n. 48 dell'ex PSC.

Il valore dei beni trasferiti è risultato pari a € 1.040.359.791,84.

Nel prosieguo si riportano i dati al 31 dicembre 2005 delle vendite degli immobili inseriti nei due predetti piani POC e PSC.

***Piano ordinario di cessione (POC)***

Le unità residenziali dismesse al 31.12.2005, comprensive sia delle unità principali che di quelle accessorie, sono risultate pari a n. 6.419 corrispondenti al 92,54% delle unità immobiliari oggetto di cartolarizzazione.

L'incasso complessivo è stato di € 385.584.135,38, pari al 95,52% del business plan cumulato stabilito per la prima operazione di cartolarizzazione.

Allo stato, rimangono da alienare n. 684 unità immobiliari tra abitazioni ed usi diversi, per un valore di stima pari ad € 101.108.000,00.

Nella maggior parte dei casi, le unità residenziali ancora da dismettere sono situate in edifici dichiarati di pregio ai sensi della vigente normativa.

Il prezzo iniziale corrisposto dalla S.C.I.P. S.r.l. per gli immobili ad essa trasferiti, relativamente alla prima operazione di cartolarizzazione, è stato pari ad € 380.939.679,16.

Con riferimento al solo anno 2005 sono state dismesse n. 63 unità residenziali per un importo complessivo pari ad € 17.394.297,58.

#### *Piano Straordinario di Cessione (PSC)*

La dismissione delle unità ad uso diverso, già inserite nel programma straordinario di cessione immobiliare, sono state affidate al Consorzio G6 Advisor in forza di apposita procura rilasciata dalla S.C.I.P. S.r.l..

Al 31 dicembre 2005 risultavano dimessi n. 44 edifici per un incasso complessivo di € 314.704.245,94.

#### **- Seconda operazione di cartolarizzazione**

Con decreto interministeriale n. 24307 del 21 novembre 2002 pubblicato sul S.O. della Gazzetta Ufficiale n. 279 del 28 novembre 2002, i Ministeri vigilanti hanno trasferito alla S.C.I.P. S.r.l. un'ulteriore quota del patrimonio immobiliare degli Enti per un valore complessivo di oltre 6,637 miliardi di Euro.

Il contratto di gestione per i beni inseriti nell'operazione SCIP2 è stato sottoscritto dal Presidente del soppresso INPDAI in data 27 novembre 2002.

In attuazione del decreto interministeriale sopra indicato, la S.C.I.P. S.r.l. ha corrisposto all'INPDAI un prezzo iniziale di trasferimento pari a € 1.981.409.121,03 mediante accredito del relativo importo su un apposito conto fruttifero intestato al soppresso Istituto presso la Tesoreria Centrale dello Stato; su tale conto sono stati accreditati anche gli interessi maturati.

Alla data del 31 dicembre 2005 risultano alienate n. 5.453 unità abitative principali, per un incasso a favore della S.C.I.P. S.r.l. pari a € 525.912.061,79.

Nel solo 2005 le unità abitative alienate, comprensive delle pertinenze, sono risultate pari a n. 5.247, di cui n. 3.395 unità principali e n. 1.852 unità accessorie; L'incasso complessivo è risultato pari a € 316.709.253,50.

Relativamente al corrispettivo delle vendite realizzate per il pacchetto ex Inpdai, il Ministero dell'economia e delle finanze nell'anno 2005 ha versato all'Istituto:

| Valuta     | Importo       | Conto corrente | Causale           |
|------------|---------------|----------------|-------------------|
| 22/04/2005 | 15.532.509,23 | 20363          | 2° semestre 2004  |
| 8/8/2005   | 1.858.464,70  | 20363          | 1° semestre 2005  |
| 7/12/2005  | 167.326,43    | 20350          | 3° trimestre 2005 |
| 2/2/2006   | 638.464,76    | 20350          | 4° trimestre 2005 |
| TOTALE     | 18.196.765,12 |                |                   |

\* \* \* \* \*

Nel prospetto della pagina seguente vengono esposti i risultati della gestione dei suddetti immobili.

## Consuntivo 2005

**Analisi del complesso delle Entrate e delle Uscite  
inerenti l'attività di gestione e vendita degli immobili cartolarizzati**

|                                                                                                                 | INPS                  | INPDAI<br>Gestione Soc. esterne | Totale<br>complessivo  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Entrate</b>                                                                                                  |                       |                                 |                        |
| Affitti                                                                                                         | 10.587.091,50         | 51.929.228,08                   | 62.516.319,58          |
| IVA su affitti                                                                                                  | 763.065,48            | 2.882.671,25                    | 3.645.736,73           |
| Recupero spese di manutenzione                                                                                  | 114.233,51            | 23.307,53                       | 137.541,04             |
| Recupero spese varie di custodia                                                                                |                       | 3.793.064,08                    | 3.793.064,05           |
| Recupero spese varfedi gestione                                                                                 |                       | 9.565.087,10                    | 9.565.087,10           |
| Recupero imposta di registro                                                                                    | 2.216.369,40          | 184.542,26                      | 2.400.911,65           |
| Recupero oneri condominiali                                                                                     |                       | 57.443,28                       | 57.443,29              |
| Recupero spese varie                                                                                            |                       |                                 | -                      |
| Entrate varie                                                                                                   | 24.852,91             | 185.173,07                      | 210.025,98             |
| Recupero compenso alla soc. lgei per la gestione                                                                |                       |                                 | -                      |
| Rivalsa per TFR                                                                                                 |                       |                                 | -                      |
| <b>Totale Entrate</b>                                                                                           | <b>13.705.612,80</b>  | <b>68.520.516,63</b>            | <b>82.326.128,43</b>   |
| <b>Uscite</b>                                                                                                   |                       |                                 |                        |
| Manutenzioni                                                                                                    | 2.123.910,49          | 2.340.158,73                    | 4.464.069,22           |
| Manutenzione straordinaria                                                                                      |                       | 516.281,33                      | 516.281,33             |
| Spese condominiali di proprietà                                                                                 |                       | 1.847.472,75                    | 1.847.472,75           |
| Spese condominiali da recuperare                                                                                |                       |                                 | 558.236,12             |
| Spese di custodia                                                                                               | 558.236,12            |                                 | 558.236,12             |
| Spese di conduzione                                                                                             | 2.214.079,49          | 11.837.027,93                   | 14.051.107,42          |
| Eccedenza reddito garantito                                                                                     |                       | 10.432.724,12                   | 10.432.724,12          |
| I.C.I.                                                                                                          | 1.545.024,54          |                                 | 1.545.024,54           |
| Tributi                                                                                                         |                       | 1.597.516,75                    | 1.597.516,75           |
| Interessi su depositi cauzionali                                                                                |                       | 361.278,88                      | 361.278,88             |
| Spese legali                                                                                                    |                       | 532.365,40                      | 806.899,29             |
| Attività professionali                                                                                          |                       | 18.037,65                       | 18.037,65              |
| Rimborso canone d'affitto                                                                                       | 27.242,52             | 483.158,49                      | 510.401,01             |
| Spese varie                                                                                                     | 1.259.998,27          | 1.206.865,07                    | 2.466.863,34           |
| <b>Totale Uscite</b>                                                                                            | <b>7.728.491,43</b>   | <b>31.172.887,10</b>            | <b>38.901.378,53</b>   |
| Versamento a Scip 10% canoni I cartolarizzazione                                                                | 27.575,45             |                                 | 27.575,45              |
| Corrispettivo su vendite                                                                                        | 1.598.949,64          | 2.028.959,84                    | 3.627.909,58           |
| <b>Cap. E 30709</b>                                                                                             | <b>7.548.495,56</b>   | <b>39.476.589,47</b>            | <b>47.025.085,03</b>   |
| Spese per l'attività di gestione e vendita immobili cartolarizzati:                                             |                       |                                 |                        |
| - Compensi alle società per la gestione                                                                         | 2.193.024,49          | 8.674.154,29                    | 10.867.178,78          |
| - Spese manutenzione straordinaria                                                                              |                       | 6.200.000,00                    | 6.200.000,00           |
| - Spese di pubblicità                                                                                           | 824.435,71            | 1.134.017,25                    | 1.958.452,96           |
| - Compensi alle società per la vendita                                                                          |                       | 4.500.000,00                    | 4.500.000,00           |
| - Spese legali                                                                                                  | 74.533,89             | 1.017.163,53                    | 1.091.697,42           |
| - Salario portieri                                                                                              |                       | 5.810.510,42                    | 5.810.510,42           |
| - Trasporto valori                                                                                              |                       |                                 | -                      |
| - Tributi vari                                                                                                  |                       | 630,18                          | 630,18                 |
| - ICI                                                                                                           |                       | 11.723.492,84                   | 11.723.492,84          |
| - Premi di assicurazione                                                                                        | 124.873,54            |                                 | 124.873,54             |
| - Oneri condominiali e/o consortili                                                                             |                       | 50.067,58                       | 50.067,58              |
| <b>Totale Spese per l'attività di gestione -<br/>Cap. U 11014</b>                                               | <b>3.230.733,50</b>   | <b>39.110.036,09</b>            | <b>42.340.769,59</b>   |
| Versamenti a SCIP:                                                                                              |                       |                                 |                        |
| - IVA INPDAI (10% e 85 % affitti)                                                                               |                       | 2.860.661,88                    | 2.860.661,88           |
| - Percentuale canoni I <sup>a</sup> cartolarizzazione (10%) e<br>II <sup>a</sup> cartolarizzazione (85%) INPDAI |                       | 33.435.565,45                   | 33.435.565,45          |
| - 85% canoni II cartolarizzazione (INPS)                                                                        | 7.587.239,56          |                                 | 7.587.239,56           |
| <b>Totale versamenti a SCIP - Cap. U 11015</b>                                                                  | <b>7.587.239,56</b>   | <b>36.296.227,33</b>            | <b>43.883.466,89</b>   |
| Accantonamento TFR portieri                                                                                     | 23.180,70             | 329.684,10                      | 352.874,80             |
| <b>RISULTATO NETTO</b>                                                                                          | <b>- 3.292.658,20</b> | <b>- 36.259.368,05</b>          | <b>- 39.552.026,25</b> |

\* Comprende l'importo di € 84.746,53 relativo ad IVA su 10% affitti di SCIP 1 e di € 716.514,85 relativo ad IVA su 85% affitti di SCIP 2

✓ **FONDI IMMOBILIARI PUBBLICI.**

**- Fondo Immobili Pubblici**

Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 9 giugno 2004, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 351/2001, convertito nella legge n. 410/2001, è stato istituito il Fondo Immobili Pubblici per la gestione degli immobili utilizzati per finalità istituzionali dello Stato e degli Enti pubblici non territoriali.

I decreti successivamente emanati, pubblicati sul Supplemento Ordinario n. 188 alla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 28 dicembre 2004, sono stati:

- Decreto operazione, del Ministro dell'economia e delle finanze n. 129525 del 15 dicembre 2004; contiene le disposizioni volte a regolare alcuni aspetti afferenti la complessiva operazione di conferimento e trasferimento al FIP, Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, di alcuni immobili di proprietà dello Stato e degli Enti previdenziali.
- Decreto di apporto, del Ministro dell'economia e delle finanze n. 132884 del 23 dicembre 2004, concernente l'apporto al fondo degli immobili delle Amministrazioni statali.
- Decreti di trasferimento:
  - 1° decreto di trasferimento n. 132886, emanato dal Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali, concernente n. 36 immobili dell'INPS;
  - 2° decreto di trasferimento n. 132885, emanato dal Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali e con il Ministro per i beni e le attività culturali, per gli immobili conferiti al fondo e vincolati.

In attuazione dei suddetti decreti e del decreto n. 133101 del Ministero dell'economia e delle finanze del 24 dicembre 2004, pubblicato sulla G.U. 29 dicembre 2004 n. 304, "Fondo immobili pubblici: Decreto di chiusura dell'operazione", con il quale sono stati definiti gli aspetti finanziari di tutta l'operazione, l'Istituto ha provveduto a trasferire n. 43 immobili a fronte di un corrispettivo previsto in 667.947.600,00 mln di euro.

A seguito dell'avvenuto versamento nel 2005 di tale importo, si è provveduto, in occasione dell'aggiornamento al bilancio preventivo 2005, ad annullare il credito verso il FIP e a prelevare dal relativo Fondo di accantonamento il plusvalore e l'eccedenza del Fondo di ammortamento concernente detti immobili per l'importo di euro 575.436.0340,00.

La consegna degli stabili è avvenuta alla società di gestione del risparmio "Investire Immobiliare SGR S.p.A.", appositamente selezionata dagli Istituti finanziari che assistono il Ministero dell'economia e delle finanze per la gestione del Fondo Immobili Pubblici, così come previsto dall'art. 36 del D.Lgs. del 24 febbraio 1998, n. 58 "Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria" (Tuf).

Il Fondo, proprietario dei beni attraverso la Investire Immobiliare SGR S.p.A., concede in locazione gli immobili all'Agenzia del Demanio alle condizioni contenute nel *contratto di locazione*.

Il contratto di locazione ha la durata di nove anni, così detta "*prima scadenza*", e si rinnoverà automaticamente, fatta salva la disdetta da parte dell'Agenzia del Demanio quale conduttrice degli stabili.

Il canone di locazione complessivo annuo che l'Agenzia del Demanio dovrà corrispondere al Fondo, fissato nel predetto *Decreto di chiusura dell'operazione*, è pari a € 270.424.402,00 e verrà aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT.

Per i 43 immobili già di proprietà INPS l'importo annuo è stato fissato in € 52.217.921,00.

Il Ministero dell'economia e delle finanze, con nota prot. n. 693 del 5 gennaio 2005, ha comunicato all'Agenzia del Demanio e per conoscenza all'INPS, l'importo totale per il periodo 29.12.2004/31.12.2005 dei canoni da versare al Fondo per gli Immobili già di proprietà dell'Istituto pari a € 52.629.921,00 nella rispettiva misura di e € 22.943.361,00 e di € 29.686.560,00.

Nel corso del 2005, con il Decreto interministeriale del 16.09.2005 n. 98271 del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali ed il Ministro per i beni e le attività culturali (*decreto di indennizzo*), pubblicato sulla G.U. n. 245 del 20 ottobre 2005, sono state definite le "modalità di trasferimento a titolo di indennizzo di ulteriori immobili al FIP".

Relativamente all'INPS, dal 20.10. 2005, ai sensi dell'art. 1 del predetto decreto, sono stati trasferiti al Fondo Immobili Pubblici ulteriori 4 immobili.

Secondo il meccanismo già fissato con i decreti dell'anno 2004, l'Istituto diventa soggetto assegnatario ed è tenuto a corrispondere un canone annuo per l'utilizzo di tali stabili pari ad € 6.508.400,00.

In relazione al trasferimento dei suddetti 4 Immobili l'importo sussidiato dallo Stato per il pagamento dei canoni, già fissato in € 22.943.361,00 e versato nel mese di giugno 2005, è stato rideterminato nella misura di € 24.004.815,00 con una differenza a favore dell'Istituto di € 1.061.454,00.

Per effetto del trasferimento degli immobili di che trattasi, il corrispettivo per l'INPS, fissato con il decreto di chiusura dell'operazione e già versato sul conto vincolato di tesoreria n. 20364 per l'importo di € 667.947.600,00, è stato aggiornato a euro 760.764.600,00 per **n. 47 immobili**.

Il nuovo corrispettivo di € 760.764.600,00 tiene conto anche risultanze delle attività di sopralluogo e verifica effettuate dalla proprietà successivamente al 28 dicembre 2004 che hanno portato ad una revisione dell'iniziale valore di € 667.947.600,00 in € 614.325.600,00 a cui deve essere sommato il valore definitivo degli altri 4 immobili trasferiti il 20 ottobre 2005, definito in € 146.439.000,00.

## - Patrimonio Uno

Con il decreto ministeriale del 20 ottobre 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 23 novembre 2004, si è dato l'avvio alla procedura di costituzione del fondo immobiliare pubblico "Patrimonio Uno", Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, per la cui gestione è stata scelta la "BNL Fondi immobiliari SGR S.p.A."

Le disposizioni normative successive, emanate in data 23 dicembre 2005 e pubblicate sulla G.U. - *serie generale* - n. 302 del 29.12.2005, sono le seguenti:

- *Decreto operazione:* del Ministro dell'economia e delle finanze. Contiene le disposizioni volte a regolare alcuni aspetti afferenti la complessiva operazione di conferimento e trasferimento al Fondo Patrimonio Uno di alcuni immobili di proprietà dello Stato e degli Enti previdenziali.
- *Decreto di apporto:* del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro per i beni e le attività culturali, concernente l'apporto al fondo degli immobili delle Amministrazioni statali.
- *Decreto di trasferimento:* del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali e con il Ministro per i beni e le attività culturali, contenente la distinzione degli immobili dell'INPS tra quelli di interesse culturale e non culturale.
- Con gli stessi decreti sono stati definiti gli aspetti finanziari e contrattuali connessi all'operazione e cioè:
  - il corrispettivo degli immobili trasferiti pari ad € 341.709.600,00, da riassegnare in relazione agli immobili trasferiti: ad Amministrazioni dello Stato € 62.023.400,00, all'INAIL € 75.932.100,00, all'INPS € 50.580.000,00, all'INPDAP € 116.774.100,00 ed al CNR € 36.400.000,00;
  - il canone annuo che l'Agenzia del Demanio dovrà corrispondere al Fondo per la locazione degli immobili è pari ad € 10.933.741,00.

Con il decreto di chiusura, emanato dal Ministro dell'economia e delle finanze il 29 dicembre 2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 28 del 3.2.2006, sono stati definiti gli aspetti ulteriori dell'operazione relativamente agli immobili apportati.

Per ciò che riguarda il corrispettivo degli immobili di competenza dell'INPS, già stabilito in € 50.580.000,00, c'è stata una sua ridefinizione da parte del Ministero dell'economia e delle finanze nella misura di € 50.404.500,00.

## **11. VARIAZIONI NELLE GESTIONI E FONDI AMMINISTRATI**

Nel corso dell'esercizio 2005 l'insieme delle gestioni e dei fondi amministrati dall'Istituto è variato per effetto della:

### **Istituzione del Fondo speciale per il sostegno del reddito e dell'occupazione e della riconversione e riqualificazione professionale del personale del settore del trasporto aereo**

- L'art. 1 ter del decreto legge n. 249 del 5 ottobre 2004, convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 291 del 3 dicembre 2004, ha istituito presso l'INPS un *"fondo speciale per il sostegno del reddito e dell'occupazione e della riconversione e riqualificazione professionale del personale del settore del trasporto aereo"*.

Il fondo è destinato a finanziare programmi formativi aziendali di riconversione o riqualificazione professionale e ad erogare indennità economiche a favore di lavoratori interessati da riduzione dell'orario di lavoro, sospensione dell'attività lavorativa o da processi di mobilità.

Il fondo è finanziato da un contributo dello 0,50% (di cui lo 0,375% a carico del datore di lavoro e lo 0,125% a carico dei lavoratori) calcolato sulla retribuzione imponibile ai fini previdenziali dei lavoratori e da *"contributi del sistema aeroportuale"*, da concordarsi dagli operatori del settore.

### **- Istituzione del Fondo di solidarietà per il sostegno al reddito, dell'occupazione, della riconversione e della riqualificazione professionale del personale di Poste Italiane S.p.A..**

Istituisce, presso l'INPS, un fondo di solidarietà dotato di autonoma gestione finanziaria e patrimoniale e avente lo scopo di sostenere, mediante interventi nei confronti dei lavoratori delle Poste Italiane S.p.A., processi di ristrutturazione o situazioni di crisi o di riorganizzazione aziendale che mirino a favorire il mutamento ed il rinnovamento delle professionalità o la realizzazione di politiche attive di sostegno del reddito e dell'occupazione.

Il Fondo provvede, in via ordinaria, a contribuire al finanziamento di programmi formativi di riconversione o riqualificazione professionale, anche in concorso con appositi fondi nazionali o comunitari o al

finanziamento di specifici trattamenti per i lavoratori interessati dalla riduzione dell'orario di lavoro dalla sospensione temporanea dell'attività lavorativa anche in concorso con altri strumenti previsti dalla legislazione vigente.

Inoltre, il Fondo provvede, in via straordinaria, all'erogazione di assegni ai lavoratori per il sostegno del reddito e al versamento della contribuzione ad esso correlata (legge n. 662/1996) nel quadro dei processi di agevolazione all'esodo.

Il finanziamento del Fondo viene garantito da un contributo ordinario dello 0,50% (ripartito tra datore di lavoro e lavoratori) calcolato sulla retribuzione imponibile ai fini previdenziali dei lavoratori a tempo indeterminato e da un contributo addizionale (non superiore all'1,50% della retribuzione imponibile) a carico del datore di lavoro in caso di fruizione delle prestazioni relative ai trattamenti per riduzione di orario o temporanea sospensione dell'attività lavorativa.

Un contributo straordinario, il cui importo è determinato in termini percentuali dal Comitato amministratore, è previsto, da parte del datore di lavoro, nei casi di erogazione di assegni ai lavoratori per il sostegno del reddito.

**- Cessazione della gestione previdenziale in favore degli associati in partecipazione**

L'art. 43 del decreto legge 30 settembre 2003 n. 269, convertito dalla legge 24 novembre 2003 n. 326, aveva previsto l'istituzione presso l'INPS, a decorrere dal 1° gennaio 2004, di un'apposita Gestione previdenziale alla quale hanno l'obbligo di iscriversi gli associati in partecipazione che conferiscono prestazioni lavorative i cui compensi sono qualificati come redditi di lavoro autonomo, ai sensi dell'art. 49, comma 2, lettera c) del decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 22 dicembre 1986 e successive modificazioni e integrazioni, con esclusione degli iscritti agli albi professionali.

La legge 30 dicembre 2004, n. 311 (Finanziaria 2005), all'art. 1, comma 157, ha apportato modificazioni all'articolo 43 sopra citato stabilendo, a decorrere dal 1° gennaio 2005, l'iscrizione degli associati in partecipazione alla gestione separata di cui all'art. 2, comma 26, della legge 8 agosto 1995, n. 335.

Conseguentemente, in occasione della redazione della nota di variazione al bilancio preventivo per il 2005, si è provveduto al trasferimento di tutte le poste già previste in sede di bilancio originario nella gestione di riferimento.