

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

SEDE CENTRALE

GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA

RENDICONTO DELL'ANNO 2005

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Con delibera n. 1182 del 16 luglio 1996 il Consiglio di Amministrazione, ha disposto, tra l'altro, la gestione, mediante contabilità separate nell'ambito della contabilità unica dell'Istituto, di tutte le partite di cui allo stato patrimoniale dello schema di bilancio predisposto dallo SCAU al 30 giugno 1995, attinenti la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare, in attesa che fossero definiti i rapporti con l'I.N.A.I.L. derivanti dall'applicazione dell'art.3 del Decreto Ministeriale 23 gennaio 1996.

A seguito dei pareri espressi dai Ministeri interessati e degli accordi intervenuti con l'INAIL, in sede di formazione del consuntivo dell'anno 2003, si è provveduto a dare una definitiva collocazione alle partite di pertinenza della gestione provvisoria del Fondo di Previdenza del Personale e della gestione provvisoria del Fondo di Quiescenza del Personale con la conseguente soppressione delle due separate contabilità.

E' rimasta in essere la Gestione Provvisoria Ordinaria.

Nell'anno 2005 le entrate complessive della suddetta gestione sono state accertate in € 1.287.387,53 ed attengono essenzialmente al canone d'uso corrisposto dalle gestioni assicurative per l'utilizzo degli immobili di proprietà della gestione stessa per € 109.319,70, dal plusvalore derivante dalla cessione degli immobili INPS al FIP — Fondo Immobili Pubblici per € 322.189 e ai redditi i proventi patrimoniali maturati sulle disponibilità finanziarie della suddetta gestione utilizzate dall'Istituto, secondo i criteri stabiliti dal vigente Regolamento di contabilità per € 852.396,80.

Le uscite complessive risultano pari a 377.843,50 e determinano un avanzo d'esercizio pari a € 909.544,03 con conseguente avanzo patrimoniale al 31 dicembre pari a € 34.231.505,92.

Consuntivo 2005

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'	
1 QUOTA DI PARTECIPAZIONE AGLI INVESTIMENTI PATRIMONIALI UNITARI	369.769,19
2 CREDITO IN C/C VERSO LA GESTIONE PER LA PRODUZIONE DEI SERVIZI:	32.455.132,37
3 RESIDUI ATTIVI: - Crediti diversi (Al.1)	18.823.382,42
5 CREDITI BANCARI E FINANZIARI: - Prestiti al personale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 509/1979 - Depositi cauzionali	3.486,25 57.162,31
6 - CREDITO VS FONDO PATRIMONIO UNO PER CESSIONE DEGLI IMMOBILI DA REDDITO (ART. 4 D.L. 351/2001)	1.755.000,00
7 IMMOBILI :(all.3) - Da reddito - Destinati ad uffici	746.641,33 1.561.710,05
TOTALE DELLE ATTIVITA'	55.772.283,92

Consuntivo 2005

STATO PATRIMONIALE

PASSIVITA'		
1	RESIDUI PASSIVI: - Debiti diversi (ali.2)	18.911.676,33
2	DEBITI BANCARI E FINANZIARI: - Depositi cauzionali. - Debiti diversi bancari e finanziari.	1.107,81 370.298,73
3	FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI: - Fondo garanzia prestiti - Fondo accantonamento plusvalore ed eccedenza fondo ammortamento derivante dalla cessione degli immobili al Fondo Patrimonio Uno (art. 4 D.L.351/2001)	159.745,31 322.189,00
4	FONDO DEFINIZIONE RAPPORTI CON L'INAIL	1.446.079,32
5	POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO: - Fondo ammortamento Immobili	327.959,11
6	RISCONTI PASSIVI - Canoni d'affitto immobili da reddito	1.722,39
TOTALE DELLE PASSIVITA'		21.540.778,00
AVANZO PATRIMONIALE: - Avanzo economico degli esercizi precedenti - Avanzo economico d'esercizio		34.231.505,92
TOTALE A PAREGGIO		55.772.283,92

Consuntivo 2005

CONTO ECONOMICO

ENTRATE	
1 REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI:	
- Reddito degli immobili urbani e rustici affittati a terzi	3.444,77
- Interessi sui prestiti al personale ex art.59 D.P.R.509/79	37,26
A - COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE	3.482,03
2 PRODUZIONI E MOVIMENTI INTERNI:	
- Canone degli immobili strumentali di proprietà	109.319,70
- Plusvalore derivante dalla cessione degli immobili al FIP - Fondo Immobili Pubblici - (art. 4 D.L. 351/2001)	322.189,00
3 REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI:	
- Interessi attivi c/c bancari	5.312,52
- Interessi attivi c/c INPS	840.187,43
4 REDDITI INVESTIMENTI PATRIMONIALI	6.896,85
B - COMPONENTI ECONOMICHE	1.283.905,50
TOTALE ENTRATE (A + B)	1.287.387,53
TOTALE A PAREGGIO	1.287.387,53

Consuntivo 2005**CONTO ECONOMICO**

U S C I T E	
1 ONERI TRIBUTARI:	
- Imposta Comunale sugli Immobili.	10.233,84
COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE	10.233,84
ONERI TRIBUTARI:	
2 Imposta Regionale sulle Attività Produttive	1.673,94
3 SPESE DI AMMINISTRAZIONE	529,00
4 AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI:	
- Ammortamento immobili	31.234,20
5 - RISCONTI PASSIVI PER CANONI D'AFFITTO IMMOBILI DA REDDITO	1.722,39
6 ASSEGNAZIONE A FONDI E ACCANTONAMENTO PER ONERI PRESUNTI DI COMPETENZA	
- Assegnazione al fondo Imposte	10.261,13
- Accantonamento dell'eccedenza del Fondo ammortamento e plusvalenza immobili derivanti dalla cessione degli immobili al Fondo Patrimonio UNO (art. 4 D.L. n. 351/2001)	322.189,00
B - COMPONENTI ECONOMICHE	367.609,66
TOTALE USCITE (A+B).	377.843,50
AVANZO D' ESERCIZIO	909.544,03
TOTALE A PAREGGIO	1.287.387,53

AIL1

CREDITI DIVERSI

CREDITI PER SOMME FINANZIAMENTO	18.247.971,62
CREDITI PER ENTRATE DI PARTITE DI GIRO	575.410,80
TOTALE CREDITI	18.823.382,42

Al.2

DEBITI DIVERSI

DEBITI PER ACQUISTO MOBILI E MACCHINE UFFICIO	31,63
DEBITI PER SPESE LITI E ARBITRAGGI	419.781,39
DEBITI PER ONERI TRASFERIMENTO DIVERSI	169.460,46
DEBITI PER SPESE PER ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI SCAU	74.431,23
DEBITI PER SPESE DI PARTITE DI GIRO	18.247.971,62
TOTALE DEBITI	18.911.676,33

Consuntivo 2005

All.3

IMMOBILI
GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA

Ubicazione degli Immobili	Consistenza al 1.1.2005	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2005	Totale ammortamento al 1/1/2005	Quota ammortamento 2005 " " " "	Totale ammortamento al 31/12/2005	Valutazione corrente
A) IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO in esercizio									
BARI: Via Cirillo 106	1.561.710,05				1.561.710,05	296.724,91	31.234,20	327.959,11	4.775.000,00
Totale A)	1.561.710,05	0,00	0,00	0,00	1.561.710,05	296.724,91	31.234,20	327.959,11	4.775.000,00
B) IMMOBILI DA REDDITO									
1) pervenuti con procedimento esecutivo									
Terreni e/o fabbricati	746.641,33				746.641,33				1.566.592,00
2) In attesa di utilizzo o vendita									
MILANO:									
Via Conf Zugna 71/76, P.le Gen.le Cantore 12	1.432.811,00	146.689,00	1.579.500,00		0,00				2.821.261,00
Totale B)	2.179.452,33	146.689,00	1.579.500,00	0,00	746.641,33			0,00	4.387.843,00
TOTALE GENERALE	3.741.162,38	146.689,00	1.579.500,00	0,00	2.308.351,38	296.724,91	31.234,20	327.959,11	9.162.843,00

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

BILANCIO CONSUNTIVO

DELL'ANNO 2005

RELAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

ALLEGATO A)

1. Crediti contributivi per anno di accertamento:

- nei confronti delle aziende tenute alla presentazione delle denunce a conguaglio (DM)
- nei confronti degli artigiani e degli esercenti attività commerciali

2. Crediti per prestazioni da recuperare.

ALLEGATO B)

Elenco dei capitoli delle spese obbligatorie che presentano un'eccedenza degli impegni sulle previsioni definitive.

ALLEGATO C)

Elenco degli immobili.

ALLEGATO D)

Residui passivi per spese non obbligatorie per capitolo e per esercizio di insorgenza.

ALLEGATO E)

- Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2005 della Gestione terme I.N.P.S.- Ge.T.I. S.p.A.
- Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2005 dell'INPS - Gestione immobiliare - I.GE.I. S.p.A., in liquidazione.
- Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2005 dell'ITALIA PREVIDENZA - Società italiana di servizi per la previdenza integrativa - S.I.S.P.I. S.p.A.

ALLEGATO F)

Riscossione S.p.A. — Bilancio d'esercizio 2005.

ALLEGATO G)

Conto annuale delle spese sostenute per il personale.

ALLEGATO A

1. Crediti contributivi per anno di accertamento

nei confronti delle aziende tenute alla presentazione delle denunce a
conguaglio (DM)

nei confronti degli artigiani e degli esercenti attività commerciali

2. Crediti per prestazioni da recuperare.

PAGINA BIANCA