

Gestione Terme INPS Spa in liq.

Codice fiscale 05814011002

Sez. 4 VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Utili A IV	Risultato d'esercizio A VIII
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Utili (perdite) portati a nuovo
All'inizio dell'esercizio precedente	6.434.344	959	-5.897.665
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ 0,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	-84.095
Alla chiusura dell'esercizio precedente	6.434.344	959	-5.981.760
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ 0,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	381.157
Alla chiusura dell'esercizio corrente	6.434.344	959	-5.600.603

Codice Bilancio	Risultato d'esercizio A IX	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell' esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	-97.923	439.715
Destinazione del risultato d'esercizio		
Attribuzione di dividendi (€ 0,0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	97.923	97.923
Altre variazioni	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	-84.095	-168.190
Alla chiusura dell'esercizio precedente	-84.095	369.448
Destinazione del risultato d'esercizio		
Attribuzione di dividendi (€ 0,0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	84.095	84.095
Altre variazioni	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	381.157	381.157
Alla chiusura dell'esercizio corrente	381.157	834.700

Gestione Terme INPS Spa in liq.

Codice fiscale 05814011002

Sez. 7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Utili A IV	Risultato d'esercizio A VIII
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Utili (perdite) portati a nuovo
Valore da bilancio	6.434.344	959	-5.981.760
Possibilità di utilizzazione ¹	B	B	
Quota disponibile	0	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Codice Bilancio	Risultato d'esercizio A IX	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	381.157	834.700
Possibilità di utilizzazione ¹	B	
Quota disponibile	381.157	381.157
Di cui quota non distribuibile	381.157	381.157
Di cui quota distribuibile	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Sez. 8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

In nessuna misura gli oneri finanziari hanno interessato poste dell'attivo.

ARTICOLO 2497 BIS c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

Gestione Terme INPS Spa in liq.

Codice fiscale 05814011002

CONTO ECONOMICO**B. Costi per Servizi**

La posta accoglie i costi sostenuti dalla società a fronte dei servizi ricevuti per utenze e prestazioni professionali

C. Proventi e oneri finanziari**Oneri finanziari**

Si riferiscono sostanzialmente agli interessi maturati sui prestiti del socio I.N.P.S..

Si riporta di seguito il relativo schema di calcolo:

- $154.937 \times 3,643\% = 5.644$
- $258.229 \times 4,933\% = \underline{12.738} \quad 18.382$

In nessuna misura gli oneri finanziari hanno interessato poste dell'attivo.

Proventi finanziari

La posta accoglie le plusvalenze derivanti dalla vendita di quote del fondo monetario e del fondo obbligazionario (2.721), gli interessi derivanti dal saldo attivo del conto corrente bancario (6), gli interessi maturati sui crediti verso la controllante I.N.P.S. ($274.217 \times 2,5\% = 6.855$).

Proventi straordinari

La posta accoglie la plusvalenza derivante dalla vendita dell'immobile della società.

Imposte correnti

La voce è costituita dall'Irap di competenza dell'esercizio in rassegna.

Fiscalità differita

Non vi sono elementi di rilievo da considerare ai fini del calcolo delle imposte differite.

Fatti di rilievo verificatisi successivamente alla chiusura dell'esercizio.

Non si sono verificati fatti di rilievo intervenuti successivamente alla data di chiusura dell'esercizio sociale.

Gestione Terme INPS Spa in liq.

Codice fiscale 05814011002

CONCLUSIONI**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Preso atto degli inviti rivolti dall'azionista di maggioranza alla solerte chiusura della liquidazione, l'organo amministrativo, completata l'opera di realizzo dell'attivo immobilizzato, ritiene di poter terminare la procedura nel corso dell'esercizio 2006, subordinatamente all'esito delle cause in corso instaurate dai precedenti amministratori.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio pari ad € 381.157, si propone quanto segue:

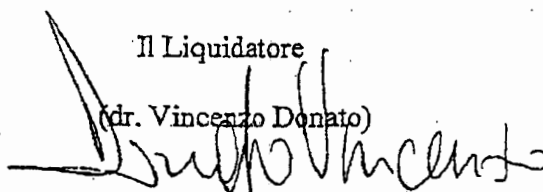
- € 19.057,85 alla riserva legale, secondo il disposto dell'art. 2430 del c.c.;
- € 362.099,15 a copertura delle perdite pregresse.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2005 e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Roma, 16 marzo 2006

Il Liquidatore

(dr. Vincenzo Donato)

**Dichiarazione di conformità dell'atto:**

Il sottoscritto legale rappresentante dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello acquisito agli atti che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge.

Gestione Terme INPS S.p.A. in liquidazione

Codice fiscale 05814011002 — Partita iva 05814011002

Viale Giuseppe Mazzini n. 114/B - 00195 ROMA

Numero R.E.A 926102

Registro Imprese di Roma n. 05814011002

Capitale Sociale € 6.434.344,00 i.v.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI SUL BILANCIO INTERINALE DI

LIQUIDAZIONE AL 31/12/2005

La presente relazione viene redatta dal Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile anche quale organo incaricato del controllo contabile.

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio la nostra attività si è ispirata alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, tenuto conto delle caratteristiche dimensionali, organizzative e di rischiosità proprie della società; in particolare abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, alle riunioni con il liquidatore, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente affermare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non appaiono manifestamente imprudenti, in potenziale conflitto di

interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Il liquidatore ci ha fornito informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto attiene al controllo contabile il Collegio Sindacale ha esaminato il bilancio interinale di Liquidazione chiuso al 31.12.2005, predisposto dal Liquidatore, ai sensi di legge e trasmesso al Collegio Sindacale, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla nota integrativa che evidenzia un Utile di Euro 381.157,00 e si riassume nei seguenti dati:

Gli importi presenti sono espressi in euro

SITUAZIONE PATRIMONIALE:

ATTIVO	1.614.895,00
--------	--------------

PASSIVO

passività	780.195,00
capitale sociale e riserve	6.435.303,00
(perdite a nuovo)	(5.981.760,00)
Utile d'esercizio	381.157,00
TOTALE PASSIVO	1.614.895,00

CONTO ECONOMICO

differenza tra valore e costi della produzione	-89.069,00
proventi ed oneri finanziari e rettifiche di valore di attività finanziarie	-8.801,00
proventi ed oneri straordinari	494.973,00
risultato prima delle imposte	397.103,00
imposte sul reddito d'esercizio	15.946,00
Utile d'esercizio	381.157,00

Il Liquidatore nella redazione del bilancio interinale di liquidazione ha seguito i principi dettati dall'articolo 2423-bis del codice civile, in quanto applicabili compatibilmente con lo stato di liquidazione della società. Tutte le voci indicate corrispondono ai valori desunti dalla contabilità, ed inoltre l'esposizione delle voci di bilancio segue lo schema indicato dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile rispettivamente per lo stato patrimoniale e per il conto economico.

Le risultanze patrimoniali e reddituali trovano riscontro nella contabilità sociale tenuta secondo le disposizioni di legge da noi ispezionata e controllata durante il corso dell'esercizio ed i criteri di valutazione risultano conformi a quanto previsto dall'art. 2426 C. C..

In particolare i criteri di valutazione seguiti dall'organo amministrativo per la redazione del bilancio sono i seguenti:

- 1) Le immobilizzazioni immateriali, figurano all'attivo dello stato patrimoniale con un saldo pari a zero poiché sono state interamente svalutate nell'esercizio 2001, venuto meno il presupposto della

continuità aziendale.

- 2) Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione diminuito degli ammortamenti calcolati sulla base di aliquote adeguate al grado di deperimento
- 3) Le Attività finanziarie non immobilizzate sono iscritte al costo di acquisto, prudenzialmente, essendo il valore di mercato superiore.
- 4) I crediti, sono iscritti in bilancio tenendo conto del presunto valore di realizzo.
- 5) I debiti e le disponibilità liquide sono iscritti al valore nominale.
- 6) Il fondo trattamento fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso l'unico dipendente in forza al 31.12.2005 determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti
- 7) Il fondo oneri di liquidazione risulta costituito a fronte di una stima di probabili oneri connessi alla liquidazione della società. Il fondo è destinato alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare e/o la sopravvenienza.

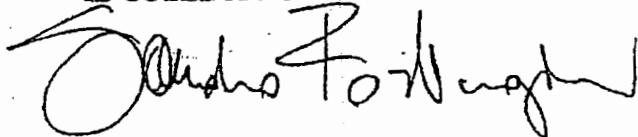
Non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alle valutazioni. La nota integrativa contiene quanto prescritto dall'art. 2427 C. C..

In conclusione, sulla base dei controlli contabili a campione e delle verifiche periodicamente eseguite, rileviamo che il bilancio è stato redatto nel rispetto della normativa vigente, risulta nel suo complesso attendibile e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e

finanziaria della società.

Tenuto conto di quanto sopra esposto il Collegio Sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio interinale di liquidazione al 31.12.2005, così come redatto dal Liquidatore.

IL COLLEGIO SINDACALE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sandro Folini", written over the printed text "IL COLLEGIO SINDACALE".

PAGINA BIANCA

Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2005 dell'INPS - Gestione immobiliare - I.GE.I. S.p.A. in liquidazione.

PAGINA BIANCA

**INPS Gestione Immobiliare
IGEI S.p.A. in liquidazione**

Bilancio al 31 dicembre 2005

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

PAGINA BIANCA

**INPS Gestione Immobiliare IGEI S.p.A. in liquidazione – Sede in
Roma V.le Giulio Cesare 14 – Capitale Sociale € 7.746.750,=
Codice Fiscale e Partita IVA n. 04249911001-**

**Relazione del collegio sindacale sui risultati dell'esercizio chiuso
al 31.12.2005**

Signori Azionisti

Con l'entrata in vigore del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, che ha apportato fondamentali modifiche al previgente diritto societario, anche le funzioni del collegio sindacale sono cambiate in quanto ad esso è stata attribuita sia l'attività di vigilanza sia le funzioni di revisore contabile.

Per l'esercizio al 31.12.2005, che chiude con un utile di 114.205,00 euro, abbiamo svolto entrambe le funzioni e con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato.

A. FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31.12.2005, ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice civile la cui redazione compete ai liquidatori, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità almeno trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze



delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

Il credito verso INPS per la nota vertenza è rimasto invariato perché pur essendo avviata in decisione non ne sono note le risultanze.

A nostro giudizio, il bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31.12.2005, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

B. FUNZIONI DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2005 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul

