

- fatture da emettere per recupero

spese gestione portieri.	<u>107.423</u>	<u>107.423</u>
	702.361	565.057

I crediti per prestazioni tecniche per conto gestione si riferiscono a tutte le prestazioni forniteci dai professionisti ai fini della gestione del patrimonio che, poiché eseguite per conto INPS, vengono ad esso riacdebitate. Hanno subito un decremento in seguito alla sostanziale diminuzione dell'attività manutentiva determinata dalla vendita del patrimonio immobiliare.

Trovano contropartita nella voce "altri ricavi e proventi".

I crediti per fatture da emettere per recupero spese legali si riferiscono a tutte le spese sostenute per l'attività giudiziale instaurata per il recupero delle inerosità, addebitate all'INPS al netto di recuperi intervenuti nell'anno. Rispetto allo scorso esercizio hanno subito un incremento in conseguenza della chiusura nell'anno di molteplici cause instaurate negli anni passati che hanno generato una maggiore fatturazione da parte degli avvocati per chiusura posizione. Le fatture da emettere per recupero spese gestione portieri si riferiscono ai costi sostenuti dall'Igei per l'amministrazione del personale addetto alla custodia e pulizia degli immobili di proprietà dell'istituto. I crediti per spese sostenute in nome e per conto dell'Inps sono di natura finanziaria e si riferiscono ai pagamenti eseguiti nell'esercizio nell'ambito della gestione del patrimonio immobiliare della controllante.

Tali crediti sono riconciliati con i dati patrimoniali nell'Alleg.sub.3.

Crediti v/altri esigibili entro l'esercizio successivo

Ammontano a € 299.939 contro € 3.102.567 del 2004 e sono così composti:

	2005	2004
- crediti v/Erario per IVA	7.656	48.672
- crediti v/erario per crediti d'imposta	-	7.013
- crediti v/banca per operaz.di p/c/t	-	2.699.049
- dipendenti c/anticipi	103	103
- crediti v/ASL	61.296	61.296
- crediti per fatture da emettere Cassa Forense	27.046	-
- crediti per vendita autovettura	300	-
- altri crediti	5.844	3.459
- crediti v/affrancatrice	4.935	-
- note credito da ricevere	<u>192.759</u>	<u>282.975</u>
	299.939	3.102.567

Le note credito da ricevere comprendono lo stanziamento relativo a due soci privati inerenti la rideterminazione del compenso per l'anno 2004 e 2005 a seguito del quale essi avrebbero dovuto stornare una quota di compenso già fatturato. Più precisamente l'importo comprende uno stanziamento effettuato nell'anno 2004, ad oggi non ancora regolarizzato con emissione del documento, e uno stanziamento relativo al compenso 2005, sempre in attesa di regolarizzazione.

I crediti v/ASL rappresentano il credito vantato verso la ASL di Salerno per lavori anticipati dall'IGEI in nome e per conto dell'Inps per il rifacimento di una strada di accesso all'ospedale e ad alcuni stabili Inps (di competenza 50% Inps e 50% dell'ospedale). Tale importo è stato incassato a febbraio 2006 ed è stato riversato all'istituto, così come stanziato tra i debiti v/controllanti.

I crediti per fatture da emettere w/ Cassa Forense sono della stessa natura di quelli dell'Asl di Salerno e riguardano lavori anticipati per il consolidamento di un solaio di proprietà Inps e Cassa Forense. Trova contropartita tra i debiti w/controllante.

Disponibilità Liquide

Ammontano a € 2.366.301 contro € 3.926.694 del precedente esercizio.

Si suddividono in:

	2005	2004
- depositi bancari	2.352.846	3.917.159
- denaro e valori in cassa	<u>13.455</u>	<u>9.535</u>
	2.366.301	3.926.694

I depositi bancari sono così ripartiti:

- € 2.136.199 relativi ai conti correnti nei quali affluiscono gli incassi e i pagamenti effettuati per conto dell'INPS e gestiti per conto di questo ultimo. Essi pertanto rappresentano disponibilità da riversare all'Inps stessa. Comprendono per € 367.268 i depositi cauzionali costituiti dagli inquilini sui rinnovi contrattuali effettuati a partire dal 2001, a seguito dell'accordo stipulato nel febbraio 2000 tra sindacati degli inquilini ed enti previdenziali in base all'art.2 comma 3, Legge n.431 del 9/12/1998. Trovano contropartita negli altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo.

- € 216.647 sul conto corrente operativo della società.

Il decremento delle disponibilità liquide è dovuto principalmente dalla minore giacenza riscontrata al 31.12.2005 sui conti correnti dell'istituto determinata dai minori incassi registrati nell'anno per effetto delle vendite del patrimonio immobiliare.

Per la riconciliazione delle banche tra i dati di bilancio e i dati patrimoniali si rimanda all'Alleg. sub 3.

Ratei e Risconti attivi

Presentano una consistenza di € 1.586 contro € 6.377 del precedente esercizio.

Sono così composti :

Ratei:

	2005	2004
- Ratei proventi su investimenti in pronti contro termine	-	3.915

Risconti:

- risconti su polizze assicurative	1.527	1.463
- altri risconti	59	999

Passivo

Patrimonio netto

Esprime un saldo di € 8.580.993 contro € 8.466.789 del precedente esercizio.

In ordine alle singole voci che lo compongono, si precisa quanto segue:

Capitale sociale: è invariato a € 7.746.750. E' costituito da n. 15.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 516, ciascuna, di cui n. 7.650 di categoria "A", intestate all'Inps e non suscettibili di trasferimento e n. 7.350 di categoria "B". Si rammenta che il capitale è stato versato per i 3/10.

Si propone di seguito in percentuale la compagine sociale della società al

31.12.2005:

INPS	51
VIANINI LAVORI	9,6
- SOVIGEST	9,6
- GE.FI	9,6
- CMC ² / ₈	9,6
- PIRELLI &C.	9,6
- BNL	<u>1</u>
TOTALE	100

Non esistono azioni di godimento e non sono stati emessi nell'esercizio prestiti obbligazionari.

- Riserva Legale: pari a € 46.569, subisce un incremento rispetto allo scorso esercizio in applicazione dell'articolo 2430 cc

- Utile portato a nuovo € 673.471, la voce è costituita dagli utili 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 dedotte le quote destinate a riserva.

- Riserva da arroto unita' di euro: € - 2, e' costituita dalle differenze per arrotondamento dei saldi di bilancio al 01.01.2002. (Passaggio da lire a euro).

- Utile dell'esercizio: € 114.205.

Per ulteriori informazioni si rimanda al prospetto sub 2.

Fondo per rischi ed oneri

Ammonta a € 24.229. Non subisce variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Aumentato dell'accantonamento a carico dell'esercizio di € 39.278 per le indennità maturate dal personale dipendente, diminuito di € 8.960 per gli utilizzi a seguito di anticipazioni richieste dal personale dipendente e dedotto l'importo dell'imposta sostitutiva pari a € 556, il fondo passa da € 175.249 a € 205.011.

Al 31.12.2005 il personale alle dipendenze della società è costituito da n. 20 unità.

Debiti

L'esposizione debitoria ammonta complessivamente a € 17.454.718 contro € 23.761.011 del precedente esercizio con una variazione in diminuzione di € 6.306.293.

E' costituita da debiti esigibili entro l'esercizio successivo, rappresentati da:

	2005	2004
Debiti v/fornitori		
- debiti v/fornitori	651.621	951.247
Debiti v/ Imprese controllanti		
- debiti Imps c/o fitti	15.690.555	21.866.696
Debiti tributari	46.191	48.880
Debiti v/Istituti di previdenza	28.065	29.832
Altri debiti esigibili entro l'eserc.succ.	671.058	468.778
Altri debiti esigibili oltre l'eserc. Succ.	<u>367.268</u>	<u>395.578</u>
	17.454.718	23.761.011

Tra gli altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono compresi € 636.021 di incassi registrati sul c/c 17290 che non riguardano le affittanze, in attesa di definizione con la banca perché non di nostra competenza.

Si precisa che tra gli "altri debiti" sono compresi i debiti verso il personale dipendente per ferie non godute di € 30.658, compresi i relativi oneri.

Gli altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo rappresentano il debito v/inquilini per i depositi cauzionali versati a garanzia dei contratti di locazione stipulati.

Trovano contropartita nei depositi bancari.

I debiti v/controlanti sono riconciliati con i dati patrimoniali nell'Alleg.sub 3.

Tra i debiti v/ fornitori sono compresi € 358.531 di debiti v/ azionisti privati e società a quest'ultime collegate, sorti in virtù di contratti di servizio stipulati tra l'Igei e quest'ultime. Nel corso dell'anno il compenso spettante ai soci per l'attività svolta è stato ridotto tenendo conto del minor carico di lavoro di tutte le strutture IGEI in conseguenza delle dimissioni avvenute.

Tali debiti sono così suddivisi:

- VIANINI LAVORI	€	83.429
- SOVIGEST	€	105.664
- CMC	€	83.536
- GE.FI	€	59.467
- PIRELLI	€	<u>26.434</u>
TOTALE		358.531

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Ammontano a € 29.062 contro € 28.029 del precedente esercizio. Sono costituiti per € 22.640 dai ratei per 14^a mensilità e per € 6.422 dai ratei per premi fedeltà di competenza non liquidati al 31/12/2005.

Gli importi sono comprensivi di oneri sociali.

Conti D'Ordine

	2005	2004
- Nostri impegni in operazioni di pronti contro termine	-	2.705.000
- Garanzie prestate da terzi	<u>15.494</u>	<u>15.494</u>
	15.494	2.720.494

Le garanzie prestate da terzi di € 15.494 sono relative ad una fidejussione rilasciata a nostro favore dalla B.N.L. a copertura delle obbligazioni assunte dalla IGEI in relazione al contratto di locazione con la società CAFIN Immobiliare, proprietaria dell'immobile in cui la IGEI ha i propri uffici di Roma.

Variazioni nella consistenza delle voci del Conto EconomicoValore della produzione

Il valore globale della produzione è di € 3.444.582.

I ricavi di € 2.594.459 rappresentano per € 766.938 il compenso riconosciuto dall'Inps per l'attività svolta, ai sensi dell'art. 10 della convenzione INPS – IGEI e per € 1.827.521 il compenso, sempre riconosciuto dall'Inps, relativo alla gestione degli immobili cartolarizzati. Il compenso previsto dalla convenzione non ha subito variazioni rispetto allo scorso esercizio, mentre quello relativo agli immobili cartolarizzati è stato ridotto per effetto delle vendite intervenute nell'anno che ha determinato una diminuzione del carico degli immobili cartolarizzati.

Gli altri ricavi ammontano a € 850.123 suddivisi come segue:

	2005	2004
- Recupero costi per consulenze tecniche	196.800	207.587
- Spese legali recuperate da inquilini	131.414	126.219
- Recupero spese legali	395.309	250.047

- Recupero spese gestione portieri	107.423	107.423
- Sopravvenienze attive	18.661	98.417
- Altro	516	427
	<u>850.123</u>	<u>790.120</u>

Le consulenze tecniche per conto gestione che ammontano a € 196.800 si riferiscono alle prestazioni forniteci dai professionisti ai fini della gestione del patrimonio Inps.

Esse trovano contropartita nei crediti v/controlante.

Le spese legali sono state già commentate nella voce "crediti v/controlante" dell'attivo dello Stato patrimoniale.

I recuperi spese gestione portieri che ammontano a € 107.423 si riferiscono agli oneri che la società ha sostenuto nel 2005 per la gestione del portierato e che sono a carico dell'istituto. La voce trova contropartita nei crediti v/controlante.

Costi della Produzione

Ammontano complessivamente a € 3.257.185.

La composizione e la variazione dei costi di produzione possono essere così sintetizzate:

	2005	2004
- costi per servizi e godimento beni di terzi	2.506.965	2.708.863
- costi per personale	668.067	648.342
- ammortamenti	11.696	9.340
- oneri diversi di gestione	<u>70.457</u>	<u>135.695</u>
	3.257.185	3.502.240

I costi per servizi comprendono per € 1.193.312, i compensi riconosciuti agli azionisti privati ovvero società appartenenti a questi ultimi per i servizi resi nell'ambito della gestione del patrimonio immobiliare dell'Inps. Tale importo è stato rideterminato nel corso del 2005 a seguito del minor carico di lavoro derivante dalle vendite del patrimonio immobiliare dell'Inps. I compensi sono così suddivisi:

- VIANINI LAVORI	€	133.578
- SOVIGEST	€	123.386
- CMC	€	509.954
- PIRELLI	€	129.057
- G.E.FI	€	<u>297.337</u>
		1.193.312

Sono inoltre compresi € 517.017 di spese legali e € 192.007 di prestazioni di servizi, che, come già detto nel commento alle fatture da emettere, vengono ribaltate all'Inps.

I costi per servizi comprendono € 103.292 di emolumenti corrisposti ai liquidatori e € 46.784 di emolumenti corrisposti al Collegio Sindacale.

Per quanto riguarda il costo del personale alla data del 31.12.2005 l'organico della società risulta composto da 20 persone.

Gli oneri diversi di gestione sono così suddivisi:

- Spese amministrative	€	67.848
- Sopravvenienze passive	€	2.609

Ammortamenti

Comprendono solo gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali in quanto le immobilizzazioni immateriali sono state interamente svalutate nel bilancio 1996.

Proventi e Oneri finanziari

Ammontano a € 65.038 contro € 54.508 del precedente bilancio.

La loro composizione e movimentazione è la seguente:

	2005	2004
- proventi su titoli per investimenti	8.437	46.684
in pronti contro termine.		
- proventi su titoli iscritti nelle immobilizz. che non costituiscono partecipazioni	44.499	
- interessi attivi su c/c bancari	13.901	9.481
- oneri vari	(1.798)	(1.657)
	65.039	54.508

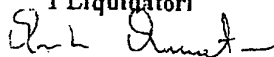
Non risultano interessi passivi imputati direttamente a voci dello stato patrimoniale.

Imposte sul reddito dell'esercizio

2005	2004
138.231	131.270

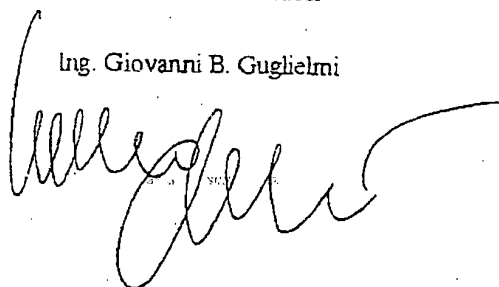
Si riferiscono alla tassazione Ires pari a € 87.577 e alla tassazione Irap pari a € 50.654. Per ulteriori informazioni sul bilancio al 31 dicembre 2005 si fa espresso rinvio al contenuto della Relazione sulla Gestione dei Liquidatori.

I Liquidatori



Prof. Andrea Amatucci

Ing. Giovanni B. Guglielmi



INPS GESTIONE IMMOBILIARE IGEI SPA in Liquidazione All. sub 1
PROSPETTO MOVIMENTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Mobili ed Attrezzature Ufficio	Autovetture	Macchine elettroniche	Piccola Attrezzatura	TOTALE
Saldo all'inizio dell'esercizio					
Costo Storico	104.509	21.841	156.401	397	283.148
Rivalutazioni					
Svalutazioni					
Ammortamento	93.894	13.130	152.257	397	259.678
Totale	10.615	8.711	4.144	---	23.470
Variazioni dell'esercizio					
Acquisizioni		15.000	3.049		18.049
Rivalutazioni					
Utilizzo fondo ammortamento		10.226			10.226
Ammortamento					
Alienazioni		10.226			10.226
Svalutazioni					
Ammortamento	2.124	6.654	2.919		11.697
Riclassificazioni					
Saldo fine esercizio	8.491	17.057	4.274		29.822

movimentaz.ni voci patrimonio netto

INPS GESTIONE IMMOBILIARE IGEI SPA in Liquidazione
MOVIMENTAZIONE DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

All. sub*2

	Saldo iniziale	Incrementi	Diminuzioni	Saldo finale	Saldo iniziale	Saldo finale
I CAPITALE	7.746.750					7.746.750
IV RISERVA LEGALE	41.652	4.917				46.569
VII RISERVA DA ARROTOND. UNITA' DI EURO	-2					-2
VIII UTILE NUOVO	580.037	93.434				673.471
IX UTILE (O PERDITE) DELL'ESERCIZIO	98.351	98.351			114.205	114.205



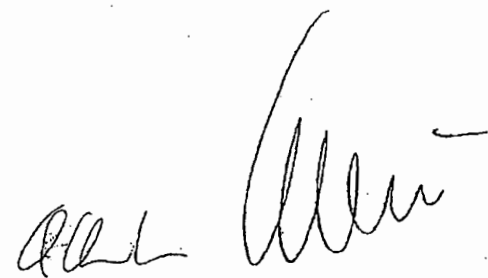
**PATRIMONIO NETTO
PROSPETTO RISERVE DISPONIBILI**

DEFINIZIONE	AMMONTARE	POSIZIONE DI RISERVA	QUOTA NON DISTRIBUIBILE
CAPITALE	7.746.750		
RISERVE DI UTILI:			
RISERVA LEGALE	46.569	B	—
UTILE A NUOVO	673.471	A B C	673.471
TOTALE			673.471
QUOTA NON DISTRIBUIBILE			—
RESIDUO DISTRIBUIBILE			673.471

A= Riserva disponibile e non distribuibile (per aumento di capitale)

B= Riserva disponibile e non distribuibile (per copertura di perdite)

C= Riserva disponibile e non distribuibile (per distribuzione ai soci)



Alleg.sub 3

Riconciliazione dati di bilancio e dati di patrimonio anno 2005

CREDITI (SPESE)

Bilancio	14.450.897
----------	------------

Patrimonio	14.450.897
------------	------------

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Casse (Inps)

Bilancio	13.455
----------	--------

Cassa Igei	<u>-5.235</u>
------------	---------------

Patrimonio	8.220
------------	-------

Banche (c/c Inps)

Bilancio	2.136.198
----------	-----------

Depositi cauzionali	-367.268
---------------------	----------

c/c 17291	-128.166
-----------	----------

Sospesi	<u>-55.837</u>
---------	----------------

Importi addebit. erroneamente dalla banca
sui c/c 17290 da restituire

Patrimonio(c/c 17290)	1.584.927
-----------------------	-----------

DEBITI (INCASSI)

Bilancio	15.690.555
----------	------------

Fitti Forlanini	-128.166
-----------------	----------

Fitti su 17233	-13.368
----------------	---------

ASL Salerno	-60.357
-------------	---------

Cassa Forense	<u>-27.046</u>
---------------	----------------

15.461.618

920.326

Rimesse alla Igei(incasso fatture)

13.000.000

Rimesse all'Inps

-3.131.789

Saldo banca al 31.12.2004

742.195

Incassi da restituire a terzi

Patrimonio	<u>26.992.350</u>
------------	-------------------