

Convenzione, come prospettata negli atti di causa, e che pertanto, in tale ottica, si è ritenuto di non apportare modifiche al bilancio dell'esercizio 2005.

Venendo all'esame della situazione occupazionale, si segnala che la stessa non ha subito modifiche di rilievo nel corso del 2004; permane, comunque, in maniera sempre maggiore, la problematica del ricollocamento dei dipendenti, inevitabilmente legata allo stato di liquidazione: in ordine a tale problema i Liquidatori auspicano l'adozione di ogni iniziativa utile, diretta a salvaguardare i posti di lavoro e le professionalità dei soggetti impiegati presso la Società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che, dopo la chiusura dell'esercizio è stato avviato, ed è tutt'ora in corso, un progetto di consolidamento statico di un edificio sito nel centro storico di Roma.

Gli interventi si sono resi necessari alla luce delle ultime risultanze del monitoraggio, avviato, già da alcuni anni, sull'edificio.

Si conferma, inoltre, che i Liquidatori hanno provveduto alla redazione del DPS e agli altri adempimenti ex D.Lgs. 30/6/03 n. 196, e successive modifiche e integrazioni, nei termini di legge.

Non si ravvisano altri fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio. L'IGEI prosegue l'attività di gestione ordinaria del patrimonio e quella di supporto, per quanto di propria competenza, alle attività della dismissione del patrimonio immobiliare, sulle quali è stato riferito in precedenza.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto concerne le attività in corso, la gestione, come osservato in apertura della presente relazione, è proseguita in regime transitorio a far tempo dalla data di messa in liquidazione.

Nello svolgimento del proprio mandato i Liquidatori hanno inteso adempiere, pur nella salvaguardia del patrimonio societario, alle determinazioni della Proprietà ed hanno proseguito la gestione con la finalità primaria di salvaguardare il patrimonio e di garantirne la massima redditività, trattandosi peraltro di obiettivi dovuti e compatibili con lo stato di liquidazione

Si osserva inoltre che, nel corso del tempo, sono stati progressivamente migliorati ed ottimizzati i risultati di gestione, incrementando il volume del bollettato ed abbattendo le morosità.

Alla luce di quanto ora osservato pertanto, la gestione svolta dalla IGEL si è dimostrata complessivamente proficua per l'Istituto Proprietario.

In merito all'evoluzione prevedibile della gestione si ritiene che la cessazione delle attività possa avvenire in tempi compatibili con la totale dismissione del Patrimonio dell'INPS.

In ogni caso i Liquidatori, fino alla cessazione dell'attività, proseguiranno la gestione mantenendo le strutture aziendali massimamente efficienti.

Rapporti con l'impresa controllante

I saldi esposti nel bilancio d'esercizio 2005 derivanti da rapporti v/società controllante (INPS) possono essere così sintetizzati: crediti per euro 15.653.748; debiti per euro 15.690.555 ricavi per euro 2.594.459 (di cui euro 766.938 relativi al compenso 2005 per le attività svolte come da Convenzione ed euro 1.827.519 per compenso riconosciuto da INPS relativamente alla gestione degli immobili cartolarizzati); saldi attivi di c/c euro 2.136.198.

I crediti e debiti v/s controllante sono principalmente riconducibili a flussi finanziari generati dalla gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS ad uso locativo e come tali non influenzano il reddito d'esercizio, ad eccezione dei crediti per fatture da emettere, per complessive euro 1.283.375

relativi a compensi e recuperi di spese sostenute da IGEI per conto dell'INPS.

Per tutte le ulteriori informazioni si rimanda alla nota integrativa.

La Vostra Società ha provveduto a redigere il rendiconto finanziario della gestione del patrimonio immobiliare da reddito INPS al 31/12/2005. Detto rendiconto, esaminato dalla società di revisione incaricata, unitamente agli altri documenti del bilancio è allegato a quest'ultimo e ne costituisce parte integrante.

Si propone pertanto, ai Signori Azionisti, l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2005 per il cui utile, pari ad euro 114.205 al netto delle imposte, si propone il riporto a nuovo, dedotta la quota destinata a riserva legale.

Roma li 28 marzo 2006

INPS Gestione Immobiliare IGEI Spa in liquidazione

I Liquidatori

(ing. Giovanni B. Guglielmi) (prof. avv. Andrea Amatucci)

**Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2005 dell'ITALIA PREVIDENZA –
Società italiana di servizi per la previdenza integrativa – S.I.S.P.I. S.p.A.**

PAGINA BIANCA

ITALIA PREVIDENZA - S.I.S.P.I. S.p.A.**ITALIA PREVIDENZA - Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni**

Sede in Via Carlo Spinola 11 - 00154 ROMA (RM) Capitale sociale Euro 500.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2005

Stato patrimoniale attivo		31/12/2005	31/12/2004
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti; (di cui già richiamati)		
B)	Immobilizzazioni		
	I. Immateriali	37.302	37.302
	- (Ammortamenti)	14.921	7.460
		22.381	29.842
	II. Materiali	5.703	5.703
	- (Ammortamenti)	1.711	570
		3.992	5.133
	III. Finanziarie		
	- (Svalutazioni)		
	Totale Immobilizzazioni	26.373	34.975
C)	Attivo circolante		
	I. Rimanenze		
	II. Crediti		
	- entro 12 mesi	286.238	149.472
	- oltre 12 mesi		
		286.238	149.472
	III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
	IV. Disponibilità liquide	382.171	520.612
	Totale attivo circolante	668.409	670.084
D)	Ratei e risconti	1.079	2.126
	Totale attivo	695.861	707.185

ITALIA PREVIDENZA - SOCIETA' ITALIANA DI SERVIZI P

Stato patrimoniale passivo	31/12/2005	31/12/2004
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	500.000	500.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	12.614	9.082
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve	(1)	2
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	57.301	(9.807)
IX. Utile d'esercizio	11.208	70.639
Totale patrimonio netto	581.122	569.916
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	16.909	6.049
D) Debiti		
- entro 12 mesi	92.947	130.336
- oltre 12 mesi		
	<u>92.947</u>	<u>130.336</u>
E) Ratei e risconti	4.883	884
Totale passivo	695.861	707.185

ITALIA PREVIDENZA - SOCIETA' ITALIANA DI SERVIZI P

Conto economico	31/12/2005	31/12/2004
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	631.233	550.139
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
Totale valore della produzione	631.233	550.139
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.119	10.298
7) Per servizi	318.645	275.972
8) Per godimento di beni di terzi	44.935	44.297
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	156.120	61.715
b) Oneri sociali	43.010	18.794
c) Trattamento di fine rapporto	11.043	4.272
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	210.173	84.781
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.480	7.480
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.141	570
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	8.601	8.030
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	2.622	3.279
Totale costi della produzione	588.095	426.657
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	43.138	123.482

ITALIA PREVIDENZA - SOCIETA' ITALIANA DI SERVIZI P**C) Proventi e oneri finanziari****15) Proventi da partecipazioni:****16) Altri proventi finanziari:**

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - altri

4.680

3.056

7.736

7.736

7.408

7.408

7.408

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- altri

2.479

2.479

60

60

17-bis) utili e perdite su cambi**Totale proventi e oneri finanziari**

5.257

7.348

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**18) Rivalutazioni:**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari****20) Proventi:**

- plusvalenze da alienazioni
- varie

2.782

2.782

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

1.022

1.022

1.702

1.702

Totale delle partite straordinarie

(1.022)

1.080

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

47.373

131.910

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate**a) imposte correnti**

34.780

62.676

b) imposte differite (anticipate)

1.405

(1.405)

38.185

61.271

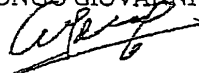
23) Utile (Perdita) dell'esercizio

11.208

70.639

Presidente del Consiglio di Amministrazione

IALONGO GIOVANNI



ITALIA PREVIDENZA - Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni

Reg. Imp. 06553251007
Rea 975137**ITALIA PREVIDENZA - Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni**

Sede in Via Carlo Spinola 11 - 00154 ROMA (RM) Capitale sociale Euro 500.000,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2005

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Non sussistono fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio da menzionare nella presente Nota Integrativa.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2005 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

ITALIA PREVIDENZA — Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- altri beni: 20%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Crediti

Sono esposti al valore nominale in quanto completamente esigibili.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

ITALIA PREVIDENZA - Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I. Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

II. Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene: "altri beni": 20%.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
286.238	149.472	136.766

ITALIA PREVIDENZA — Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni

Descrizione	entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	255.614			255.614
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	30.625			30.625
Per imposte anticipate				
Verso altri				
Arrotondamento	(1)			(1)
	286.238			286.238

I crediti verso clienti sono costituiti dalle fatture emesse ed ancora da incassare al 31/12/2005 per euro 123.514 e dalle fatture da emettere per euro 132.100.

Le fatture da emettere sono state integralmente incassate nel primo bimestre 2006. I crediti verso clienti, rappresentati esclusivamente dall'ultima fattura emessa dalla società nel mese di dicembre 2005, sono esposti al valore nominale in quanto ritenuti completamente esigibili. Non si è provveduto, pertanto, ad accantonare eventuali somme al fondo svalutazione crediti.

I crediti tributari si riferiscono esclusivamente al credito IRES del 2005 dovuto ai maggiori acconti versati nell'anno pari ad euro 44.680, oltre alle ritenute subite per euro 825, a fronte di una IRES di competenza pari ad euro 14.880.

Si è provveduto a stornare l'importo dei crediti per imposte anticipate imputato nel bilancio al 31/12/2004 in quanto le differenze temporanee deducibili si sono riversate nell'esercizio 2005.

Nel corso dell'esercizio la società ha effettuato alcune operazioni di pronti contro termine, concluse al 31/12/2005, il cui risultato è riportato nel paragrafo relativo ai "proventi ed oneri finanziari".

La ripartizione dei crediti al 31/12/2005 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per	V. Clienti	V. Controllate	V. Collegate	V. Controllanti	V. Altri	Totale
Geografica						
Italia	255.614					255.614
Totale	255.614					255.614

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
382.171	520.612	(138.441)
Descrizione	31/12/2005	31/12/2004
Depositi bancari e postali	381.641	519.620
Denaro e altri valori in cassa	530	992
Arrotondamento		
	382.171	520.612

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori

ITALIA PREVIDENZA - Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni

alla data di chiusura dell'esercizio.

Di cui: rimborsi		
Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
1.079	2.126	(1.047)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce è costituita dai risconti attivi riferiti alle utenze telefoniche ed agli abbonamenti per riviste specializzate.

RISERVA		
Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
581.122	569.916	11.206

Descrizione	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Capitale	500.000		500.000
Riserva legale	9.082	3.532	12.614
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro	2	3	(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	(9.807)	67.108	57.301
Utile (perdita) dell'esercizio	70.639	11.208	11.208
Totale	569.916	81.848	581.122

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Utili (perdite) portati a nuovo	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	500.000		(182.369)	(1)	181.646	499.276
Destinazione del risultato dell'esercizio		9.082	172.562	2	(181.646)	
Arrotondamenti euro				1		
Risultato dell'esercizio precedente					70.639	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	500.000	9.082	(9.807)	2	70.639	569.916
Destinazione del risultato dell'esercizio		3.532	67.108	(1)	(70.639)	
Arrotondamenti euro				(2)		
Risultato dell'esercizio corrente					11.208	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	500.000	12.614	57.301	(1)	11.208	581.122

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	20	25.000
Totale	20	25.000

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

ITALIA PREVIDENZA — Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni

Natura	Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. per copert. perdite	Utilizzazioni eff. per altre ragioni
Capitale		500.000	B			
Riserva legale		12.614	B			
Altre riserve		(1)	A, B, C	(1)		
Utili (perdite) portati a nuovo		57.301	A, B, C	57.301		
Totale				57.300		
Quota non distribuibile						
Residua quota distribuibile				57.300		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

c) Utile per azione

L'utile d'esercizio che spetta al proprietario di una quota unitaria del capitale d'impresa è pari a Euro 560,40.

Il metodo di calcolo utilizzato è il seguente: $(11.208 / 20 = 560,40)$

Capitale accantonato al fine rapporto al 31/12/2005 e 31/12/2004

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
16.909	6.049	10.860

La variazione è così costituita

Variazioni	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
TFR, movimenti del periodo	6.049	11.043	183	16.909

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2005 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto dei decrementi pari ad euro 164 per rapporti di lavoro cessati nell'anno e ad euro 19 relativi al debito per imposta sostitutiva sul Tfr.

Debiti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
92.947	130.336	(37.389)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	39.754			39.754
Debiti tributari	39.632			39.632
Debiti verso istituti di previdenza	13.561			13.561
Altri debiti				
Arrotondamento				
Totale	92.947			92.947