

A G G R E G A T I	2 0 0 4	2 0 0 5
	(in unità di euro)	
SPESE PER IL PERSONALE.....	239.837	247.565
SPESE PER SERVIZI SVOLTI DA ALTRI ENTI:		
Amministrazione Postale.....	3.304	4.080
Banche e Uffici Postali.....	22.008	22.688
SPESE POSTALI,TELEGRAFICHE E TELEFONICHE	7.397	6.342
ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, CONDUZIONE, PULIZIA, VIGILANZA, FITTO LOCALI, MANUTENZIONE E ADATTAMENTO STABILI STRUMENTALI.....	17.282	18.365
SPESE PER ACCERTAMENTI SANITARI.....	83	67
SPESE LEGALI.....	-	-
SPESE PER SERVIZI INFORMATICI	6.686	6.353
(comprese quote ammortamento)		
ALTRE SPESE.....	38.289	37.202
T O T A L E.....	334.886	342.662
Meno RECUPERI.....	9.213	12.921
Meno RESIDUI INSUSSISTENTI.....	2.405	1.471
T O T A L E N E T T O.....	323.268	328.270

- **Oneri tributari** – Pari a 31 mgl., attengono alla imposta regionale sulle attività produttive (I.R.A.P.), istituita con D.L.vo n.446 del 15 dicembre 1997. Trattasi di imposta che ha sostituito, tra l'altro, il contributo del S.S.N. ed è stata commisurata all'onere per il personale attribuito alla gestione.

- **Perdita su investimenti patrimoniali** – Pari a 65 mgl., è relativa alla differenza tra entrate ed uscite della gestione degli immobili di pertinenza del Fondo, come evidenziato nell'allegato n.2.

- **Risultato di esercizio** - Il disavanzo di esercizio dell'anno 2005, inteso come squilibrio gestionale da porre a carico dello Stato ai sensi dell'art. 3, comma 3, della già citata legge n.230 del 16 luglio 1997, risulta pari a 28,269 mln. e trova integrale copertura da pari trasferimento, iscritto fra entrate, sotto la voce "Trasferimento dalla Gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali".

STATO PATRIMONIALE

Nel prospetto che segue sono evidenziate, sinteticamente, le componenti patrimoniali del Fondo all'inizio e alla fine dell'esercizio 2005.

(in migliaia di euro)

ATTIVITA'	STATO PATRIMONIALE		Variazioni
	al 1°gennaio	al 31dicembre	
Credito in c/c verso l'INPS	3.757	3.820	+63
Quota partec.immobili strum.	10	10	0
Quota partec.fondi Tesoreria	3.321	3.354	+33
Residui attivi	17.050	17.024	-26
Ratei attivi	26	27	+1
Immobili	10.532	10.532	0
Totale delle attività	34.696	34.567	+71
PASSIVITA'			
Residui passivi	280	140	-140
Debiti bancari e finanziari	10	10	0
Poste rettificative dell'attivo	5.264	5.475	+211
Fondi accantonamenti vari	15.760	15.760	0
Totale delle passività	21.314	21.385	+71
PATRIMONIO NETTO:			
Avanzo patrimoniale	13.382	13.382	0
TOTALE A PAREGGIO	34.696	34.767	+71

L'esame delle principali componenti dello stato patrimoniale alla fine dell'esercizio 2005 evidenzia quanto segue:

CREDITO IN CONTO CORRENTE VERSO L'INPS - Premesso che i rapporti finanziari derivanti dalle riscossioni e dai pagamenti effettuati a qualsiasi titolo dall'Istituto per conto delle gestioni e fondi da esso amministrati sono rilevati mediante apposita contabilità di supporto e regolati in c/c fruttiferi i cui interessi sono liquidati con le modalità stabilite dall'art. 34 del Regolamento di contabilità, il credito in c/c con l'INPS ammonta a 3,820 mln. e rappresenta le disponibilità della gestione utilizzate nell'anno.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI - L'importo di 10 mgl. rappresenta la quota parte del valore degli immobili strumentali evidenziato nel bilancio dell'Istituto, attribuita alla gestione ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di contabilità.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE AI FONDI DI TESORERIA PER IMMOBILI CARTOLARIZZATI - L'importo di 3,354 mln. rappresenta la quota attribuita alla Gestione delle somme trasferite all'Inps dalla SCIP (Società di Cartolarizzazione Immobili Pubblici) a fronte della cessione degli immobili cartolarizzati e vincolate in un conto presso la Tesoreria Centrale.

RESIDUI ATTIVI - Determinati in 17,024 mln., sono costituiti dai crediti contributivi, ante 1998, rimasti da riscuotere (670 mgl.), dai crediti per sanzioni (145 mgl.), dai crediti per prestazioni da recuperare (40 mgl.) e dal credito sorto verso la S.C.I.P. in seguito alla cartolarizzazione degli immobili di pertinenza della gestione (16,169 mln.).

IMMOBILI - Il valore degli immobili, pari a 10,532 mln., è iscritto nell'attivo patrimoniale al costo storico incrementato delle manutenzioni straordinarie effettuate negli anni. La consistenza degli stessi, rispetto all'esercizio precedente, è rimasta invariata. Nell'allegato 1 è riportata la descrizione di ciascun immobile, la consistenza, la quota ammortizzata e il valore corrente al prezzo di mercato.

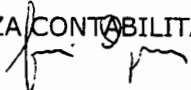
RESIDUI PASSIVI - Indicati in 140 mgl. si riferiscono ai debiti per prestazioni (108 mgl.) ed ai debiti per contributi da rimborsare (32 mgl.).

POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO - Ammontano a 5,475 mln. e riguardano il fondo ammortamento immobili iscritto nel passivo quale posta rettificativa del valore degli immobili.

FONDI ACCANTONAMENTI VARI - Iscritti per 15,760 mln., comprendono il fondo di accantonamento dell'eccedenza del fondo ammortamento immobili ceduti alla SCIP (321 mgl.) ed il fondo di accantonamento del presunto plusvalore sugli immobili ceduti alla SCIP (15,439 mln.).

PATRIMONIO NETTO - Tenuto conto che l'eccedenza delle uscite sulle entrate trova copertura nel trasferimento di pari importo da parte della GIAS, il netto patrimoniale al 31.12.2005 è costituito dall'avanzo patrimoniale di 13,382 mln. già risultante alla fine dell'anno 2004.

IL DIRETTORE CENTRALE
FINANZA/CONTABILITA' E BILANCIO



04 LUG. 2006

IL DIRETTORE GENERALE



PAGINA BIANCA

R E N D I C O N T O

GESTIONE SPECIALE DEGLI SPEDIZIONIERI DOGANALI**ART. 3, COMMA 2, LEGGE N.230/97****STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2005**

(in unità di euro)

	ATTIVITA'	CONSISTENZA		VARIAZIONI
		al 1/1/2005	al 31/12/2005	
1	CREDITO IN CONTO CORRENTE CON L'INPS.....	3.756.539	3.820.233	63.694
2	QUOTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI.....	9.865	10.013	148
3	QUOTA DI PARTECIPAZIONE AI FONDI DI TESORERIA PER IMMOBILI CARTOLARIZZATI	3.321.471	3.353.945	32.474
4	RESIDUI ATTIVI	17.049.606	17.023.543	-26.063
	- Crediti contributivi.....	694.123	669.698	-24.425
	- Crediti per sanzioni civili e amministrative.....	154.847	144.618	-10.229
	- Crediti per prestazioni da recuperare.....	31.466	40.057	8.591
	- Credito verso la SCIP per cessione immobili della gestione.....	16.169.170	16.169.170	0
5	RATEI ATTIVI			
	- Interessi su quota di partec. fondi investiti c/o Tesoreria C.le.....	25.864	26.998	1.134
6	IMMOBILI (Allegato n. 1).....	10.532.232	10.532.232	0
	TOTALE DELLE ATTIVITA'	34.695.577	34.766.964	71.387

	PASSIVITA'	CONSISTENZA		VARIAZIONI
		al 1/1/2005	al 31/12/2005	
1	RESIDUI PASSIVI	279.527	140.269	-139.258
	- Debiti per rate di pensione.....	247.772	108.514	-139.258
	- Debiti per contributi da rimborsare.....	31.755	31.755	0
2	DEBITI BANCARI E FINANZIARI.....	9.899	9.899	0
3	POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO	5.263.665	5.474.310	210.645
	- Fondo ammortamento immobili.....	5.263.665	5.474.310	210.645
4	FONDI ACCANTONAMENTI VARI	15.760.214	15.760.214	0
	- Fondo acc.to eccedenza f.do amm.to immobili ceduti alla SCIP..	320.891	320.891	0
	- Fondo acc.to pres.to plusvalore su cessione immobili alla SCIP...	15.439.323	15.439.323	0
	TOTALE DELLE PASSIVITA'.....	21.313.305	21.384.692	71.387
5	AVANZO PATRIMONIALE	13.382.272	13.382.272	0
	- Avanzo economico degli esercizi precedenti.....	13.382.272	13.382.272	0
	TOTALE A PAREGGIO.....	34.695.577	34.766.964	71.387

I SINDACI
 GIULIANO CAZZOLA
 LUDOVICO ANSELMi - DANIELA CARLA'
 CARLO CONTE - GIUSEPPE MICCIO
 MICHELE PISANIELLO - EMANUELE SFERRA

IL PRESIDENTE
 GIAN PAOLO SASSI

GESTIONE SPECIALE DEGLI SPEDIZIONIERI DOGANALI
ART.3, COMMA 2, LEGGE N.230/97
ENTRATE ED USCITE DELL'ESERCIZIO 2005

	ENTRATE	PREVENTIVO 2005		CONSUNTIVO 2005
		1^ nota variazione	aggiornato	
1	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DELLE USCITE	92.000	125.000	72.910
	- Recupero di prestazioni.....	92.000	125.000	72.751
	- Recupero del contributo in c/interessi sui mutui concessi ai conduttori per l'acquisto degli immobili dell'Istituto	0,00	0,00	159
	COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE.....	92.000	125.000	72.910
2	TRASFERIMENTI DA ALTRE GESTIONI DELL'INPS	67.176	70.138	70.036
	-Interessi maturati su investimenti presso Tesoreria derivanti da cessione immobili alla SCIP	67.176	70.138	70.036
3	CANONE D'USO NETTO DEGLI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI.....	1.194	533	588
4	VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE	0	24.616	11.125
	- Plusvalore ed eccedenza fondo amm.to immobili ceduti al FIP.....	0	24.616	10.087
	- Residui insussistenti per rate di pensioni prescritte.....	0	0	1.038
5	ATTIBUZIONE RATEI ATTIVI FINALI			
	-Per interessi su quota di partec. fondi investiti c/o Tesoreria C.le	24.513	25.336	26.998
	COMPONENTI ECONOMICHE.....	92.883	120.623	108.747
	TOTALE DELLE ENTRATE.....	184.883	245.623	181.657
6	TRASFERIMENTO DALLA GESTIONE DEGLI INTERVENTI ASSISTENZIALI.....	27.809.460	28.223.492	28.269.535
	TOTALE A PAREGGIO.....	27.994.343	28.469.115	28.451.192

	U S C I T E	PREVENTIVO 2005		CONSUNTIVO 2005
		1^ nota variazione	aggiornato	
1	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	27.203.526	27.639.460	27.701.757
	- Rate di pensione.....	25.025.981	25.453.607	25.887.025
	- Indennità di buonuscita.....	2.177.545	2.185.853	1.814.732
2	ONERI FINANZIARI	8.000	14.700	11.155
	- Interessi passivi su prestazioni arretrate.....	8.000	14.700	11.155
3	USCITE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	8.325	44.590	22.209
	- Uscite diverse	0	0	14.330
	- Contributi in c/interessi sui mutui concessi agli inquilini degli immobili ceduti	8.325	44.590	7.879
	COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE.....	27.219.851	27.698.750	27.735.121
4	INTERESSI PASSIVI SUL C/C CON L'INPS.....	334.768	336.488	250.859
5	SPESE DI AMMINISTRAZIONE.....	326.535	333.841	328.270
6	SPESE DI AMMINISTRAZIONE CONNESSE CON LE OPERAZIONI DI CARTOLARIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DA REDDITO	39.380	24.508	15.070
7	PERDITA SU INVESTIMENTI PATRIMONIALI (All.2).....	17.107	18.366	64.992
8	ONERI TRIBUTARI.....	31.865	31.298	31.016
9	STORNO RATEI ATTIVI INIZIALI			
	- Per interessi su quota di partec. Fondi investiti c/o Tesoreria C.le	24.837	25.864	25.864
	COMPONENTI ECONOMICHE.....	774.492	770.365	716.071
	TOTALE DELLE USCITE.....	27.994.343	28.469.115	28.451.192

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

All. n.1

I M M O B I L I - GESTIONE SPECIALE SPEDIZIONIERI DOGANALI

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI	Consistenza al 01/01/2005	Aumenti (Plusvalore su vendita)	Diminuzioni	Consistenza al 31/12/2005	Totale amm.to al 31/12/2005	Valutazione corrente
Genova - P.zza Cavour, 15/16.....	152.441,50	0,00	0,00	152.441,50	78.892,91	319.193,00
Mestre (VE) - C.so del Popolo 86/d int.4.....	126.015,48	0,00	0,00	126.015,48	65.746,60	195.000,00
Milano - Via Valtellina, 20	117.011,23	0,00	0,00	117.011,23	61.048,75	284.750,00
Roma - Via Scarperia, 33 - Pal. A.....	1.744.121,74	0,00	0,00	1.744.121,74	903.295,82	792.642,00
Roma - Via Scarperia, 33 - Pal.B.....	2.828.452,88	0,00	0,00	2.828.452,88	1.470.637,94	798.630,00
Roma - Via Sardegna,14 - int.3.....	684.122,34	0,00	0,00	684.122,34	356.930,08	1.110.456,00
Roma - V.le R.Margherita, 19/21.....	694.748,15	0,00	0,00	694.748,15	362.473,90	1.903.802,00
Roma - Via Torino 135-135a/b, 136.....	982.653,67	0,00	0,00	982.653,67	512.684,08	2.572.365,00
Roma - Via del Viminale, 47.....	188.583,14	0,00	0,00	188.583,14	98.390,27	119.431,00
Roma - Via Salaria 254/256/258.....	1.155.622,17	0,00	0,00	1.155.622,17	602.927,67	612.525,00
Roma - Via Litta Modignani 41/43, 45/47, 61/63, 65/67, 38.....	1.424.862,11	0,00	0,00	1.424.862,11	743.399,37	1.702.775,00
Roma - Via del Viminale, 43-int.1;2.....	433.597,98	0,00	0,00	433.597,98	217.882,61	1.733.227,00
TOTALE GENERALE	10.532.232,39	0,00	0,00	10.532.232,39	5.474.310,00	12.144.796,00

**INVESTIMENTI PATRIMONIALI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE
SPECIALE DEGLI SPEDIZIONIERI DOGANALI**

	PREVENTIVO 2005		CONSUNTIVO 2005
	Aggiornato	1^ nota di variazione	
ENTRATE:			
Affitti.....	820.000,00	850.000,00	714.619,41
Recupero spese di gestione e conduzione.....	0,00	0,00	427,00
Recupero spese di custodia e spese varie.....	120.000,00	145.000,00	90.067,45
Entrate varie.....	0,00	0,00	1.664,64
TOTALE DELLE ENTRATE.....	940.000,00	995.000,00	806.778,50
USCITE:			
Spese di manutenzione.....	80.000,00	110.000,00	47.958,96
Spese di gestione.....	150.000,00	180.000,00	137.292,37
Imposta comunale sugli immobili.....	89.000,00	90.000,00	95.969,28
Imposte e tasse.....	217.234,97	238.425,00	216.210,06
Spese di amministrazione.....	99.593,00	96.356,00	85.821,00
Spese di assicurazione.....	124,00	873,00	74,50
Oneri Tributari (Irap).....	1.901,00	1.910,00	4.369,48
Compenso alla Società Gestione Patr. dell'Istituto.....	57.868,00	57.868,00	57.868,00
Trattamento di fine rapporto dei portieri degli immobili da reddito - accantonamento dell'anno.....	2.000,00	1.030,00	1.604,37
Ammortamento immobili - accantonamento dell'anno.....	210.644,63	210.644,65	210.644,63
Spese varie.....	50.000,00	25.000,00	13.957,56
TOTALE DELLE USCITE.....	958.365,60	1.012.106,65	871.770,21
PERDITA (-) O UTILE (+) DELLA GESTIONE IMMOBILIARE.....	-18.365,60	-17.106,65	-64.991,71