

ALLEGATO 3

IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE
PROPRIETA' FONDO DI PREVIDENZA DIPENDENTI EX S C A U

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31.12.2004	Variazion e amm.to	Consistenza al 1.1.2005	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2005	Amm.to (=2%) quota 2005	Totale amm.to al 31.12.2005	Valutazione corrente 2005
IMMOBILI DA REDDITO in esercizio										
ROMA:										
via Chopin, 23	1.089,55		5.734,43				5.734,43	114,69	1.204,24	187.500,00
via Chopin, 25	1.089,55		5.734,43				5.734,43	114,69	1.204,24	187.500,00
via Chopin, 27	1.089,55		5.734,43				5.734,43	114,69	1.204,24	187.500,00
via Chopin, 29	1.089,55		5.734,43				5.734,43	114,69	1.204,24	187.500,00
via Chopin, 31	1.089,55		5.734,43				5.734,43	114,69	1.204,24	187.500,00
via Chopin, 33	1.089,55		5.734,43				5.734,43	114,69	1.204,24	187.500,00
via Listz, 22	2.793,84		15.202,70				15.202,70	304,05	3.097,89	500.000,00
via Listz 24/32	20.270,53		106.687,03				106.687,03	2.133,74	22.404,27	3.045.000,00
Totale Immobili da reddito	29.601,67		156.296,31				156.296,31	3.125,93	32.727,60	4.670.000,00
IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO in esercizio										
ROMA:										
via Listz, 34	63.345,42		333.396,96				333.396,96	6.667,94	70.013,36	6.847.600,00
ROMA:										
Via Chopin, 35	41.110,06		320.061,08				320.061,08	6.401,22	47.511,28	6.847.600,00
Totale immobili strumentali	104.455,48		653.458,04				653.458,04	13.069,16	117.524,64	13.695.200,00
TOTALE GENERALE	134.057,15		809.754,35				809.754,35	16.195,09	150.252,24	18.365.200,00

Allegato n.4

Gestione speciale per i trattamenti pensionistici già erogati dai fondi integrativi di previdenza
esistenti presso gli Enti disciolti
Consuntivo 2005

DESCRIZIONE	Consuntivo 2005
GESTIONE IMMOBILIARE	
ENTRATE :	
- Utile netto derivanti dalla gestione IGEI del patr. imm.re da reddito (all. n.6/bis)	260.704,64
- Canone figurativo degli immobili destinati ad uffici.	45.742,06
TOTALE DELLE ENTRATE	306.446,70
USCITE :	
- Compenso alla società' per la gest. del patr. imm.re dell'istituto.	19.109,00
- Assegnazione al fondo ammortamento immobili .	16.195,09
- Assegnazione al fondo imposte	99.034,65
- Assegnazione al fondo liquidazione fine rapp. portieri e pulitori stabili da red.	
- Spese di assicurazione.	623,88
- Spese di amministrazione.	24.463,00
- Altri oneri tributari (IRAP)	1.245,53
TOTALE DELLE USCITE	160.671,15
RISULTATO GESTIONE IMMOBILIARE	145.775,55

ENTRATE E USCITE
RELATIVE ALLA GESTIONE DEGLI IMM. DA REDDITO
DA PARTE DELLA SOCIETA' IGEI

DESCRIZIONE	Consuntivo 2005
PROVENTI :	
- Affitti	301.713,54
- Recupero spese di manutenzione ordinaria e straordinaria	
- Recupero spese di custodia e di spese varie	3.560,70
- Recupero spese varie	
- Entrate varie	704,27
TOTALE DEI PROVENTI.....	305.978,51
SPESE:	
- Manutenzioni.	6.089,23
- Spese di conduzione	24.550,57
- Imposta comunale sugli immobili	9.015,90
- Spese diverse.	5.618,17
TOTALE DELLE SPESE.....	45.273,87
UTILE NETTO.....	260.704,64

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
SEDE CENTRALE DI ROMA

FONDO DI PREVIDENZA PER IL PERSONALE
DEL CONSORZIO AUTONOMO DEL PORTO DI GENOVA
E DELL'ENTE AUTONOMO DEL PORTO DI TRIESTE

RENDICONTO DELL' ANNO 2005

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il rendiconto dell'anno 2005 del Fondo di Previdenza per il personale del Consorzio Autonomo del Porto di Genova e dell'Ente Autonomo del Porto di Trieste presenta entrate per 0,332mln e uscite per 61,312 mln. Il conseguente disavanzo di gestione di 60,980 mln trova copertura, in base all'articolo 13 del D.L. n. 873/1986, convertito dalla legge 13 febbraio 1987 n.26, nel corrispondente trasferimento da parte della Gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali.

Nella tabella che segue si riportano i risultati dei rendiconti degli ultimi cinque anni.

RISULTATI DI ESERCIZIO
(in migliaia di euro)

ANNI	ENTRATE			USCITE
	AL NETTO CONTRIBUTI STATO	CONTRIBUTO STATO	TOTALE	
2001	991	61.180	62.171	62.171
2002	1.212	55.623	56.835	56.835
2003	619	61.374	61.993	61.993
2004	399	61.349	61.748	61.748
2005	332	60.980	61.312	61.312

Per favorire l'analisi delle principali poste di bilancio, nella pagina seguente viene riportato un prospetto nel quale risultano indicati i dati sintetici relativi:

- ai valori "economici" delle entrate e delle uscite accertati per il 2005 raffrontati con i corrispondenti dati previsti per lo stesso anno e con quelli accertati per il 2004.

SINTESI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO 2004	PREVENTIVO 2005		CONSUNTIVO 2005
		1^ nota di variazione	AGGIORNATO	
ENTRATE:		(In migliaia di euro)		
Contributi a carico dei datori di lavoro e degli iscritti.....	149	193	180	120
Poste correttive e compensative di uscite	249	500	250	204
Entrate non classificabili in altre voci	1	(...)	1	4
Canone d'uso netto degli immobili strumentali adibiti ad uffici	(...)	0	(...)	(...)
Variazioni patrimoniali straordinarie.....	0	0	6	4
TOTALE DELLE ENTRATE.....	399	693	437	332
Trasferimento dalla GIAS.....	61.349	62.581	61.749	60.980
TOTALE A PAREGGIO.....	61.748	63.274	62.186	61.312
USCITE:				
Spese per prestazioni Istituzionali.....	60.738	62.037	60.965	60.344
Trasferimenti passivi	0	(...)	(...)	(...)
Oneri finanziari.....	868	1.101	1.085	833
Variazioni patrimoniali straordinarie.....	0	0	0	0
Spese di amministrazione	141	135	135	134
Oneri tributari.....	1	1	1	1
Uscite non classificabili in altre voci	0	(...)	(...)	(...)
TOTALE DELLE USCITE.....	61.748	63.274	62.186	61.312

Nel rinviare ad apposita appendice il commento concernente l'evoluzione del quadro normativo che ha caratterizzato la Gestione nell'esercizio 2005 si forniscono, per le partite di entrata e di uscita maggiormente significative, le seguenti precisazioni.

CONTRIBUTI A CARICO DEI DATORI DI LAVORO E DEGLI ISCRITTI - Ammontano a 120 mgl, con un decremento di 29 mgl rispetto al corrispondente dato del 2004.

Il monte retributivo imponibile nell'anno 2005, valutato in 2,508 mln, è in aumento rispetto al 2004 (2,104 mln), per effetto di aumenti contrattuali relativi ad anni precedenti, mentre è in calo il numero degli iscritti (39 unità nel 2005 contro le 41 nel 2004).

POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI USCITE – Determinate in 204 mgl, si riferiscono prevalentemente a recuperi di prestazioni conseguenti ad operazioni di ricostituzione delle pensioni.

SPESE PER PRESTAZIONI – Pari a 60,344 mln riguardano le rate di pensioni, il cui ammontare presenta, rispetto al 2004, un decremento di 394 mgl.

L'onere pensionistico è al netto di 303 mgl a carico GIAS per la diversa applicazione dell'indice di rivalutazione automatica delle pensioni ai sensi dell'art. 69, c.1 L.388/2000.

La percentuale di variazione della perequazione automatica è risultata del 2,0 per cento.

Il numero complessivo delle pensioni vigenti al 31 dicembre 2005 è di 4.288 (rispetto alle 4.399 del 2004), suddiviso in 3.275 ex dipendenti del Consorzio Autonomo del Porto di Genova e 1.013 dell'Ente Autonomo del Porto di Trieste.

Nella tabella che segue si riportano, con riferimento agli ultimi cinque anni, il numero degli iscritti e delle pensioni, il gettito contributivo e l'onere per prestazioni, nonché i relativi rapporti.

ANNO	ISCRITTI	PENSIONI	CONTRIBUTI (in migliaia)	PREST/NI (in migliaia)	RAPPORTO ISCRITTI PENSIONI	RAPPORTO CONTRIBUTI PREST/NI
2001	87	4.546	497	60.770	0,019	0,008
2002	58	4.488	404	55.674	0,013	0,007
2003	55	4.423	214	60.848	0,012	0,004
2004	41	4.399	149	60.738	0,010	0,003
2005	39	4.288	120	60.344	0,010	0,002

SPESE DI AMMINISTRAZIONE – Determinate in 134 mgl, scaturiscono dalla ripartizione delle spese di amministrazione rilevate complessivamente dall'Istituto ed attribuite alla Gestione in base ai criteri previsti dal Regolamento di contabilità dell'INPS.

Nella tabella seguente si riportano, in grandi aggregati, i dati delle spese di amministrazione a carico del Fondo rispettivamente per gli anni 2004 e 2005.

SPESE DI AMMINISTRAZIONE

AGGREGATI	CONSUNTIVO 2004 (in migliaia di euro)	CONSUNTIVO 2005 (in migliaia di euro)
SPESE PER IL PERSONALE..... (dirette e indirette)	16	18
SPESE PER SERVIZI AFFIDATI AD ALTRI ENTI: (dirette)		
Amministrazione postale - Banche.....	47	46
SPESE POSTALI, TELEGRAFICHE E TELEFONICHE.....	3	3
ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RISCALDAMENTO PULIZIA, VIGILANZA MANUTENZ. E ADATTAMENTO STABILI STRUMENTALI	8	8
SPESE LEGALI (dirette).....	1	0
SPESE PER SERVIZI INFORMATICI..... (comprese quote ammortamento)	59	58
ALTRE SPESE (dirette e indirette).....	17	16
TOTALE.....	151	149
MENO RECUPERI.....	8	13
MENO RESIDUI INSUSSISTENTI PASSIVI.....	2	2
TOTALE NETTO.....	141	134

ONERI FINANZIARI - Rilevati complessivamente in 833 mgl attengono quasi interamente (800 mgl) agli interessi passivi maturati sul conto corrente con l'INPS, calcolati al saggio del 2,69 per cento; e per la differenza (33 mgl) riguardano gli interessi passivi su prestazioni arretrate.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO - Il Fondo presenta, formalmente, una gestione a pareggio in quanto la differenza fra uscite ed entrate, pari a 60,980 mln, trova copertura nel trasferimento dalla Gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 26/87 che pone a carico dello Stato gli eventuali squilibri gestionali.

Al fine di evidenziare le variazioni dello stato patrimoniale, nel prospetto seguente si riportano gli elementi attivi e passivi risultanti all'inizio e alla fine del 2005.

	SITUAZIONE PATRIMONIALE		Variazioni
	1° gennaio	31 dicembre	
	(migliaia di euro)		
ATTIVITA'			
- Credito in c/c verso l' Inps.....	567	9	-558
- Quote part. Immobili strumentali.....	4	4	0
- Residui attivi.....	60	68	8
- Ratei attivi.....	23	16	-7
TOTALE ATTIVITA'.....	654	97	-557
PASSIVITA'			
- Residui passivi.....	654	97	-557
TOTALE PASSIVITA'.....	654	97	-557

Circa le principali voci dello stato patrimoniale si segnala quanto segue.

CREDITO IN CONTO CORRENTE CON L'INPS – A fine esercizio ammonta a 9 mgl con una diminuzione di 558 mgl rispetto a quello di inizio anno.

RESIDUI PASSIVI – Quantificati in 97 mgl, presentano una diminuzione di 557 mgl rispetto all'esercizio precedente, per effetto di pagamenti relativi ad anni precedenti.

03 LUG. 2006

IL DIRETTORE CENTRALE FINANZA
CONTABILITA' E BILANCIO



IL DIRETTORE GENERALE



PAGINA BIANCA

R E N D I C O N T O

FONDO DI PREVIDENZA PER IL PERSONALE DEL CONSORZIO AUTONOMO DEL PORTO DI GENOVA

E DELL'ENTE AUTONOMO DEL PORTO DI TRIESTE

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2005

	ATTIVITA'	CONSISTENZA		VARIAZIONI
		1^ gennaio	31 dicembre	
1	CREDITO IN CONTO CORRENTE CON L'INPS.....	566.907	9.368	-557.539
2	QUOTA DI PARTECIPAZIONE ALL' ACQUISIZIONE DI IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICI.....	4.294	4.102	-192
	RESIDUI ATTIVI			
3	Crediti per prestazioni da recuperare	60.292	67.726	7.434
4	RATEI ATTIVI			
	Contributi	23.006	16.209	-6.797
	TOTALE DELLE ATTIVITA'	654.499	97.405	-557.094