

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Per quanto riguarda il piano di impieghi dell'anno 2000, le relative acquisizioni, deliberate dal Consiglio di Amministrazione, sono a tutt'oggi in corso di perfezionamento in quanto debbono essere ancora stipulati gli atti pubblici di compravendita.

Il totale dell'**attivo circolante** passa da Lm. 1.738.074 del 1999 a Lm. 2.041.905 del 2000, con un incremento di Lm. 303.831. Tale voce comprende le seguenti significative poste:

□ **crediti di natura contributiva** (al lordo del relativo Fondo svalutazione crediti), che passano da Lm. 243.045 del 1999 a Lm. 449.532 del 2000, con un incremento di Lm. 206.487. Come specificato a pagina 76 della Nota integrativa, il fenomeno, oltre che risentire dell'incremento dell'aliquota contributiva, che determina una crescita del monte crediti totale, è principalmente legato alle nuove modalità adottate da Inarcassa per la riscossione del conguaglio relativo ai contributi che, a partire dall'esercizio 2000, viene versato in un'unica soluzione, il 31 dicembre, a fronte delle due rate previste per gli esercizi precedenti. Poiché la quasi totalità degli incassi riferiti all'ultima scadenza, si acquisisce materialmente all'inizio dell'esercizio successivo.

Il **Fondo svalutazione** per i crediti contributivi passa da Lm. 38.201 del 1999 a Lm. 55.701, con un incremento di Lm. 17.500 rispetto al 1999, connesso agli importi relativi a crediti per sanzioni che, secondo i principi contabili, vengono prudenzialmente accantonati fino al momento dell'incasso.

□ **crediti verso locatari** – al 31 dicembre 2000 ammontano complessivamente a Lm. 22.848 (con un incremento di Lm. 2.027 rispetto al 1999), di cui Lm. 15.113 riguardanti gli esercizi 1999 e precedenti e Lm. 7.735 relativi all'esercizio 2000.

Il **Fondo svalutazione** di Lm. 4.500 rimane sostanzialmente invariato rispetto al precedente esercizio, Lm. 4.344.

□ **crediti verso pensionati** – per ratei di pensione erogati e non dovuti prevalentemente a seguito del decesso dei beneficiari che passano da Lm. 1.947 a Lm. 2.299, con un incremento di Lm. 352. Il relativo **Fondo svalutazione** rimane invariato rispetto al 1999 ed è pari a Lm. 1.153.

Per tutti i crediti il Collegio rinnova la raccomandazione, già fatta negli anni precedenti, a persistere nell'azione di recupero, tenendo ben presenti i rischi di prescrizione degli stessi.

□ **altri titoli** – che passano da Lm. 1.433.768 del 1999 a Lm. 1.566.768 del 2000, con un incremento di Lm. 133.000 legato agli investimenti mobiliari in titoli emessi da soggetti operanti in area euro ed extra-euro. Tali importi sono iscritti

in bilancio al netto delle svalutazioni dovute all'adeguamento dei valori alle quotazioni di fine esercizio.

- ❑ **disponibilità liquide** – che a fine anno ammontano a Lm. 51.231 contro Lm. 35.522 dell'esercizio precedente e registrano un incremento di Lm. 15.709.

Le **passività** passano da Lm. 85.819 del 1999 a Lm. 95.001 del 2000 con un incremento di Lm. 9.182. Tra le passività vengono esposti i **debiti**, che passano da Lm. 35.854 del 1999 a Lm. 43.233 del 2000, con un incremento di Lm. 7.379.

I debiti sono così costituiti:

verso banche	Lm.	1.699
verso altri finanziatori	Lm.	9.722
verso fornitori	Lm.	9.144
verso lo Stato per ritenute erariali	Lm.	12.837
verso enti previdenziali	Lm.	832
per depositi cauzionali	Lm.	4.667
verso pensionati	Lm.	2.381
debiti diversi	Lm.	1.951
Totale debiti	Lm.	43.233

- **I debiti verso banche**, esposti per Lm. 1.699, sono costituiti dagli oneri per imposte su capital gain che le banche sono tenute normativamente a versare per conto di Inarcassa e che, al 31.12.2000 risultano ancora non addebitati all'Ente.
- **I debiti verso altri finanziatori**, per Lm. 9.722, espongono gli importi afferenti i due contratti di mutuo passivo in cui Inarcassa è subentrata con la conclusione del contratto di acquisto dell'immobile sito in Trieste – Via Grignano. In proposito il Collegio, in relazione all'andamento dei tassi sul mercato, invita gli amministratori a verificare la convenienza o meno all'estinzione di detti mutui.
- **I debiti verso fornitori**, per Lm. 9.144, espongono, tra le voci di maggior rilievo,

debiti verso le società fornitrici del progetto Sinia ed oneri per manutenzioni di immobili.

- ❑ La voce **ritenute erariali** riguarda i debiti nei confronti dell'Erario per ritenute operate su emolumenti del mese di dicembre 2000 e versate nel mese di gennaio 2001.
- ❑ Analogamente i **debiti verso enti previdenziali** espongono gli importi afferenti le ritenute previdenziali operate a dicembre e versate nel mese di gennaio.
- ❑ Nella voce **depositi cauzionali** vengono iscritti i debiti verso locatari, per i depositi versati dagli stessi all'atto della stipula del contratto di locazione, unitamente al debito di Inarcassa per gli interessi maturati sui depositi in essere al 31.12.2000.

- ❑ I **debiti verso pensionati** riguardano, sostanzialmente, le somme liquidate e poi restituite all'Ente perché non rimosse, sulle quali, al 31.12.2000, erano ancora in corso le istruttorie per stabilire la permanenza o meno del beneficio previdenziale in capo agli aventi diritto.

I **debiti diversi** espongono le seguenti poste:

- ❑ **debiti verso il personale** per Lm. 838 costituiti prevalentemente dal saldo del premio di produzione di competenza del 2000, la cui materiale erogazione è avvenuta nel mese di febbraio 2001;
- ❑ **debiti verso amministratori e componenti organi collegiali** per Lm. 47 inerenti parcelle presentate per la partecipazione a riunioni svoltesi alla fine dell'anno per le quali, al 31.12.2000, era ancora in corso la liquidazione;
- ❑ **debiti verso professionisti** per Lm. 687. Riguardano gli oneri per compensi a legali, a medici, ad amministratori degli immobili ed a consulenti professionali per incarichi loro affidati.

I **fondi rischi ed oneri** passano da Lm. 43.543 del 1999 a Lm. 44.207 del 2000, con un incremento di Lm. 664 rispetto all'anno precedente.

Conto Economico

Per quanto riguarda il **conto economico**, l'**avanzo di esercizio** è di Lm. 399.837, pari all'incremento del patrimonio

netto, di cui si è detto nell'analisi dello stato patrimoniale.

L'ammontare dei **proventi del servizio** passa da Lm. 482.523 del 1999 a Lm. 677.801 del 2000, con un incremento di Lm. 195.278.

Tra i proventi da contribuzione gli importi di maggiore rilevanza sono stati registrati dalle seguenti voci:

- ❑ **contributi soggettivi correnti**- che passano da Lm. 231.897 del 1999 a Lm. 389.376 del 2000, con un incremento di Lm. 157.479;
- ❑ **contributi integrativi correnti**- che passano da Lm. . 119.800 del 1999 a Lm. 134.580 del 2000, con un incremento di Lm. 14.780;
- ❑ **contributi integrativi non iscritti** - che passano da Lm. 22.582 del 1999 a Lm. 21.574 del 2000, con un decremento di Lm. 1.008;
- ❑ **contributi integrativi da società di ingegneria** – presenti per la prima volta nel bilancio 2000 per un importo di Lm. 19.743;
- ❑ **contributi anni precedenti** - che passano da Lm. 16.939 del 1999 a Lm. 11.854 del 2000, con un decremento di Lm. 5.085;
- ❑ **contributi specifiche gestioni** - che passano da Lm. 5.743 del 1999 a Lm. 6.425 del 2000, con un incremento di Lm. 682;
- ❑ **altri contributi** – che passano da Lm. 29.439 del 1999 a Lm. 19.885 del 2000, con un decremento di Lm. 9.554.

Stante la modesta entità dei contri-

buti integrativi versati dai non iscritti, il Collegio suggerisce agli Amministratori di assumere iniziative idonee a verificare se sussistano, in tale settore, fenomeni di evasione contributiva.

Come si evidenzia nella relazione degli amministratori, la crescita dei proventi contributivi è da ricollegarsi principalmente all'incremento dell'aliquota che è passata dal 6% al 10%, all'aumento dei redditi e dei volumi professionali dichiarati, oltre che all'incremento del numero degli iscritti.

I **proventi accessori** passano da Lm. 56.122 del 1999 a Lm. 74.363 del 2000, con un incremento di Lm. 18.241.

Compongono tale voce:

- ❑ **canoni di locazione** - che passano da Lm. 46.733 del 1999 a Lm. 51.094 del 2000, con una variazione positiva di Lm. 4.361. Come si legge nella relazione sulla gestione, in tale settore è stato raggiunto un livello di occupazione pari a circa il 95 % delle superfici;
- ❑ **sanzioni contributive** - che passano da Lm. 860 del 1999 a Lm. 16.474 del 2000;
- ❑ **recupero dei costi della gestione immobiliare** - che passa da Lm. 8.346 del 1999 a Lm. 6.460 del 2000, con una differenza di Lm. 1.886. Detta differenza è conseguente ad una più efficace azione di recupero di crediti pregressi.

In relazione ai proventi immobiliari si rappresenta che, come si legge nella relazione degli amministratori sulla gestione, la redditività, al netto dei costi diretti ed indiretti di gestione, delle imposte e degli am-

mortamenti, è pari all' 1,61% e si incrementa dello 0,23% rispetto al corrispondente dato del bilancio 1999.

I **proventi finanziari** passano da Lm. 142.395 del 1999 a Lm. 175.526 del 2000, con un incremento di Lm. 33.131.

In relazione agli investimenti mobiliari si osserva che gli stessi sono iscritti in bilancio al costo di acquisto. La valorizzazione al 31 dicembre 2000, effettuata sulla base dei principi contabili, al minore importo tra il costo ed il valore di mercato, ha determinato un accantonamento prudenziale pari a Lm. 51.608, iscritto nella voce **Rettifiche di valore delle attività finanziarie** dello schema di bilancio.

I **costi del servizio** passano da Lm. 339.634 del 1999 a Lm. 382.426 del 2000, con un incremento di Lm. 42.792. All'interno di tale voce, **le prestazioni istituzionali** passano da Lm. 277.313 del 1999 a Lm. 294.817 del 2000, con un incremento di Lm. 17.504.

Le **prestazioni previdenziali** passano da Lm. 265.071 del 1999 a Lm. 275.734 del 2000, con un incremento di Lm. 10.663.

Le **altre prestazioni assistenziali** si sono incrementate per Lm. 6.841, connesse essenzialmente agli **assegni di maternità**, che passano da Lm. 6.415 a Lm. 8.322 ed alla **polizza assicurativa** il cui onere annuale è iscritto nel bilancio 2000 per Lm. 7.158, contro Lm. 2.333 del passato esercizio, relativo al solo ultimo trimestre 1999.

Va anche registrato che i **costi per il personale** passano da Lm. 18.087 del

1999 a Lm. 18.994 del 2000, con un incremento di Lm. 907, connesso prevalentemente all'adeguamento del fondo integrativo di previdenza per Lm. 363, all'onere per la previdenza integrativa che compare per la prima volta, per Lm. 118, e a maggiori costi per emolumenti relativi all'assunzione di n° 2 unità a tempo indeterminato.

L'onere per il funzionamento degli organi collegiali registra un incremento di Lm. 297, passando da Lm. 3.726 del 1999 a Lm. 4.023 del 2000.

Altra voce di rilievo è quella relativa agli **ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni** che passa da Lm. 14.252 del 1999 a Lm. 36.896 del 2000, con un incremento di Lm. 22.644. Quest'ultimo importo rappresenta la somma algebrica delle movimentazioni registrate nell'esercizio per ammortamenti (+ Lm. 1.960), svalutazioni (+ Lm. 20.064 di cui Lm. 17.000 relative alla svalutazione dei crediti per sanzioni), ed accantonamenti (+ Lm. 620).

Infine, nel rinviare alla nota integrativa, il Collegio osserva che la voce **proventi ed oneri straordinari** espone un saldo negativo di Lm. 169, derivante dalla somma algebrica delle sopravvenienze attive (Lm. 705) e di quelle passive (Lm. 874),

da attribuire principalmente alla rettifica contabile di un'iscrizione di credito per capital gain ed all'azzeramento dei crediti contributivi di importo inferiore a lire 20.000.

Nel corso dell'esercizio il Collegio ha tenuto n° 10 riunioni, effettuando le verifiche di competenza alle previste scadenze ed ha assistito alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, della Giunta Esecutiva e del Comitato Nazionale dei Delegati.

Dagli atti e dalla documentazione esaminati risulta che:

- ☐ sono state osservate le norme di legge e di Statuto;
- ☐ la contabilità è regolarmente tenuta;
- ☐ il bilancio trova corrispondenza nelle scritture contabili.

Tutto ciò premesso, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo per l'esercizio 2000.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

F.to Dott. Giuseppe Miccio

F.to Dott. Raffaele Di Caprio

F.to Dott. ssa Valeria Cofni

F.to Dott. Arch. Carlo Borghi

F.to Dott. Arch. Antonio Licciardello

BILANCIO CONSUNTIVO

BILANCIO al 31 dicembre 2000

(valori in lire)

Stato patrimoniale

ATTIVO		Consuntivo 2000	Consuntivo 1999
B)	IMMOBILIZZAZIONI		
B).I	Immobilizzazioni immateriali:		
B).I.1)	Costi di impianto e di		
B).I.2)	Costi di ricerca, sviluppo, e pubblicità		
B).I.3)	Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno.	2.287.237.658	5.047.385.458
B).I.4)	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	755.033.278	419.775.990
B).I.5)	Avviamento	-	-
B).I.6)	Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
B).I.7)	Altre	-	-
	Totale (B.I)	3.042.270.936	5.467.161.448
B).II	Immobilizzazioni materiali		
B).II.1)	Terreni e fabbricati	838.783.823.858	818.477.315.825
B).II.2)	Impianti e macchinario	832.289.916	832.698.653
B).II.3)	Attrezzature industriali e commerciali		
B).II.4)	Altri beni	833.889.403	1.880.427.071
B).II.5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	12.578.126.198	7.396.139.828
	Totale (B.II)	853.028.129.375	828.586.581.377
B).III	Immobilizzazioni finanziarie		
B).III.1)	Partecipazioni in:		
B).III.1).a)	imprese controllate	-	-
B).III.1).b)	imprese collegate	-	-
B).III.1).d)	altre imprese	-	-
B).III.2)	Crediti:		
B).III.2).a)	verso imprese controllate	-	-
B).III.2).b)	verso imprese collegate	-	-
B).III.2).d)	verso altri	2.562.165.183	66.550.748.604
B).III.3)	Altri titoli	839.657.613.918	704.739.708.363
B).III.4)	Azioni proprie	-	-
	Totale (B.III)	842.219.779.101	771.290.456.967
	Totale immobilizzazioni (B)	1.698.290.179.412	1.605.344.199.792
C)	ATTIVO CIRCOLANTE		
C).II	Crediti:		
C).II.1)	verso contribuenti	393.830.997.351	204.844.034.112
C).II.2)	verso imprese controllate	-	-
C).II.3)	verso imprese collegate	-	-
C).II.5)	verso altri:		
C).II.5).a)	verso locatari	18.347.748.482	16.477.274.273
C).II.5).b)	verso beneficiari di prestazioni istituzionali	1.146.202.880	793.822.120
C).II.5).c)	verso banche	9.625.808.951	42.138.909.015
C).II.5).d)	verso lo Stato	740.203.176	4.462.729.185
C).II.5).e)	diversi	214.671.413	68.099.224
	Totale (C.II)	423.905.632.253	268.784.867.929

segue: BILANCIO al 31 dicembre 2000

(valori in lire)

Stato patrimoniale

ATTIVO		Consuntivo 2000	Consuntivo 1999
C).III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
C).III.1)	Partecipazioni in imprese controllate		
C).III.2)	Partecipazioni in imprese collegate		
C).III.4)	Altre partecipazioni		-
C).III.6)	Altri titoli	1.566.768.426.708	1.433.767.779.632
Totale (C.III)		1.566.768.426.708	1.433.767.779.632
C).IV	Disponibilità liquide		
C).IV.1)	Depositi bancari e postali	51.230.977.115	35.516.830.822
C).IV.2)	Assegni		4.799.190
C).IV.3)	Denaro e valori in cassa		-
Totale (C.IV)		51.230.977.115	35.521.630.012
Totale attivo circolante (C)		2.041.905.036.076	1.738.074.277.573
D)	RATEI E RISCONTI		
D)	Ratei e risconti	44.447.605.177	32.205.398.054
Totale (D)		44.447.605.177	32.205.398.054
TOTALE ATTIVO		3.784.642.820.665	3.375.623.875.419
CONTI D'ORDINE			
	Beni di terzi presso l'Ente		-
	Beni dell'Ente presso terzi		-
	Impegni	84.263.957.124	1.382.659.603
	Rischi	-	
	Fidejussioni	11.667.765.283	11.518.855.088
Totale conti d'ordine		95.931.722.407	12.901.514.691
PASSIVO		Consuntivo 2000	Consuntivo 1999
A)	PATRIMONIO NETTO		
A).III	Riserve di rivalutazione		-
A).IV	Riserva legale	1.184.625.000.000	1.184.625.000.000
A).VI	Riserve statutarie		-
A).VII	Altre riserve	2.105.179.932.165	1.840.412.503.747
A).III	Avanzi (disavanzi) dell'esercizio portati a nuovo		
A).IX	Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	399.837.315.125	264.767.428.418
Totale (A)		3.689.642.247.290	3.289.804.932.165
B)	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
B).1)	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	15.468.922.899	15.757.490.456
B).2)	Per imposte	3.350.492.332	3.031.924.000
B).3)	Altri:		
B).3.a)	fondo di riserva		-
B).3).a)	diversi	25.387.129.892	24.753.453.141
Totale (B)		44.206.545.123	43.542.867.597

segue: BILANCIO al 31 dicembre 2000

(valori in lire)

Stato patrimoniale

PASSIVO		Consuntivo 2000	Consuntivo 1999
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.837.488.016	4.350.914.085
	Totale (C)	4.837.488.016	4.350.914.085
D)	DEBITI		
D).3)	Debiti verso banche	1.699.203.517	5.513.446.563
D).4)	Debiti verso altri finanziatori	9.722.204.864	-
D).5)	Acconti	-	-
D).6)	Debiti verso fornitori	9.143.990.882	7.995.490.919
D).7)	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
D).8)	Debiti verso imprese colleg.	-	-
D).9)	Debiti verso imprese colleg.	-	-
D).11)	Debiti tributari	12.836.952.698	11.007.605.000
D).12)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	832.253.060	795.958.952
D).13)	Altri debiti:		
D).13).a)	verso locatari	4.666.579.506	4.791.811.433
D).13).b)	verso i beneficiari di prestazioni istituzionali	2.380.947.528	2.497.442.634
D).13).c)	diversi	1.950.627.456	3.252.803.465
	Totale (D)	43.232.759.511	35.854.558.966
E)	RATEI E RISCONTI		
E)	Ratei e risconti	2.723.780.725	2.070.602.606
	Totale (E)	2.723.780.725	2.070.602.606
	TOTALE PASSIVO	3.784.642.820.665	3.375.623.875.419
	CONTI D'ORDINE		
	Beni di terzi presso l'Ente	-	-
	Beni dell'Ente presso terzi	-	-
	Impegni	84.263.957.124	1.382.659.603
	Rischi	-	-
	Fidejussioni	11.667.765.283	11.518.855.088
	Totale conti d'ordine	95.931.722.407	12.901.514.691