

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Dettaglio proprietà immobiliari al 31.12.2001

Allegato 3

(valori in migliaia di euro)

Elementi descrittivi				Situazione al 31.12.00 (valori in migliaia di euro)			Situazione al 31.12.01 (valori in migliaia di euro)		
Immobili	Località	Anno di Acquisto	Costo di acquisizione	Valore lordo di bilancio	F. ammort.	Valore netto di bilancio	Valore lordo di bilancio	F. ammort.	Valore netto di bilancio
01. Via Rubicone	Roma	1964	308	5.029	510	4.519	5.029	560	4.469
02. Via Cavriglia	Roma	1969	1.075	15.886	1.982	13.904	16.413	2.146	14.267
03. Via Gherardi	Roma	1964	954	18.476	2.190	16.287	18.479	2.375	16.104
04. Via Salaria	Roma	1963	1.055	13.921	3.521	10.399	14.446	3.746	10.699
05. Via G. Frua	Milano	1966	1.178	14.563	1.782	12.780	14.563	1.928	12.635
06. Via Garibaldi	Casoria (NA)	1975	1.380	6.592	895	5.696	6.592	961	5.630
07. Via G. Valmarana	Roma	1975	864	5.975	750	5.225	5.975	809	5.166
08. Via del Calice	Roma	1975	1.486	9.690	1.211	8.480	9.695	1.308	8.387
09. Via S. D'Amico	Roma	1976	2.010	8.323	1.118	7.206	8.326	1.201	7.126
10. Via Aurelia	Roma	1978	1.692	2.689	539	2.149	2.689	566	2.122
11. Via Rava	Roma	1979	5.727	7.272	1.469	5.803	7.272	1.542	5.730
12. Via B. Castiglione	Roma	1983	13.160	13.426	2.437	10.989	13.482	2.572	10.910
13. Via Machiavelli	Roma	1983	2.961	3.068	544	2.524	3.068	574	2.493
14. Via Di Torre Gaia 7	Roma	1984	2.203	3.900	540	3.360	3.992	580	3.412
15. Via Di Torre Gaia 9	Roma	1987	1.583	1.676	227	1.450	1.676	243	1.433
16. Via della Magliana	Roma	1984	2.395	7.255	865	6.391	7.419	939	6.480
17. Via C. G. Viola	Roma	1985	8.349	9.559	1.518	8.041	10.032	1.619	8.413
18. Via G. Cesare	Novara	1986	3.275	4.973	656	4.318	4.973	705	4.268
19. Via R. Fucini	Milano	1986	6.399	6.554	977	5.578	6.554	1.042	5.512
20. Via Corticella	Bologna	1987	4.827	6.857	872	5.985	6.857	941	5.917
21. Via Barberia	Bologna	1987	5.331	5.371	749	4.622	5.371	803	4.569
22. Via Frigia	Milano	1987	6.886	6.960	966	5.994	7.109	1.037	6.072
23. Corso Trieste	Bari	1988	5.813	6.063	765	5.298	6.063	826	5.237
24. Via Orzinuovi	Brescia	1989	9.225	9.439	1.120	8.319	9.439	1.215	8.225
25. Via Ca Rosa	Mestre	1989	3.288	3.366	398	2.967	3.366	432	2.934
26. Via Cassanese	Segrate (MI)	1989	11.431	11.498	1.376	10.122	11.498	1.491	10.007
27. Via Torino - C	Cornusco (MI)	1990	6.361	6.389	702	5.687	6.389	765	5.624
28. Via Torino - A-B	Cornusco (MI)	1991	14.632	14.762	1.469	13.293	14.762	1.617	13.146
29. Via Marsala	Gallarate (VA)	1992	7.197	7.228	649	6.579	7.228	721	6.506
30. Via T. Aspetti	Padova	1992	12.891	12.912	1.162	11.751	13.091	1.292	11.798
31. Via Colleoni - Sino	Agrate B. (MI)	1993	24.651	24.750	1.976	22.774	24.793	2.224	22.569
32. Via Vecchia Ferriera	Vicenza	1993	14.395	14.434	1.153	13.281	14.550	1.298	13.252
33. Via Giusti	Roma	1993	1.713	1.750	139	1.611	1.750	157	1.594
34. Via Colleoni - Taurus	Agrate B. (MI)	1993	23.989	24.052	1.921	22.131	24.099	2.162	21.937
35. Via Delta Vittoria	Udine	1993	6.190	6.191	495	5.696	6.190	557	5.633
36. Loc. Pantano	Montevot. (RM)	-----	860	893	122	771	893	140	754
37. Lungarno Corsini	Firenze	1994	9.338	9.563	658	8.905	9.552	753	8.799
38. Via Ospedalichio	Taranto	1996	6.817	6.820	341	6.480	6.820	409	6.411
39. Via Serra	Genova	1996	8.607	9.358	445	8.913	9.358	539	8.819
40. Via dei Mulini	Benevento	1996	10.053	10.207	506	9.701	10.237	609	9.628
41. Via Crescenzo	Roma	1996	5.470	5.511	274	5.237	5.511	330	5.182
42. Via Carlo Felice	Sassari	1997	4.769	4.769	143	4.626	4.769	191	4.578
43. Via Prato della Fiera	Treviso	1997	1.844	1.852	56	1.797	1.852	74	1.778
44. Piazza Umberto I	Trapani	1997	1.844	1.844	55	1.788	1.844	74	1.770
45. Corso Trento	Torino	1997	4.917	4.920	147	4.772	4.920	197	4.723
46. Corso Garibaldi	Isernia	1997	6.730	6.730	202	6.528	6.730	269	6.461
47. Via Tornabuoni	Firenze	1998	2.231	2.231	67	2.164	2.283	90	2.193
48. Via G. Porzio	Napoli	1998	11.646	11.646	349	11.297	11.646	466	11.181
49. Via Albrici	Milano	1998	27.889	27.889	837	27.052	27.889	1.116	26.773
50. Via Genova	Roma	1998	12.395	12.395	372	12.023	12.395	496	11.899
51. Piazza della Stazione	Firenze	1999	593	593	12	581	593	18	575
52. Via S. Martini	Roma	1999	3.440	3.440	69	3.371	3.441	103	3.338
53. Via N. Sauro	Arna di Taggia	1999	6.022	6.022	120	5.901	6.002	180	5.822
54. Settimo Torinese	Settimo Torinese	1999	10.794	10.794	216	10.578	10.794	324	10.470
55. Via G. Verdi	Cagliari	1999	7.809	7.809	156	7.653	7.809	234	7.575
56. Via dei Chiostro	Napoli	2000	2.100	2.100	21	2.079	2.100	42	2.058
57. Via Grigano	Trieste	2000	9.730	9.730	97	9.633	9.772	195	9.577
58. Via S. Martino	Carrara	2000	136	136	1	135	136	3	133
59. Via S. Lorenzo	Arezzo	2001	4.934				4.934	49	4.885
60. Via Cannobio	Milano	2001	11.492				11.492	115	11.377
61. Via Ravia	Roma	2001	6.246				6.246	62	6.184
62. Via Arno	Roma	2001	10.313				10.313	103	10.210
63. Via Po	Roma	2001	38.115				38.115		38.115
64. Via Caccia	Udine	2001	10.459				10.459	105	10.354
65. Via Caccia	Udine	2001	6.371				6.371	64	6.307
Totali			460.836	478.105	44.909	433.196	568.506	50.302	518.204

Immobilizzazioni finanziarie

Allegato 4

(valori in migliaia di euro)

	Situazione al 31.12.00	Variazioni dell'esercizio			Situazione al 31.12.2001		
Voci/sottovoci	Valori netti di Bilancio	Acquisiz. Accessioni	Realizzi/ Rimborsi	Rivalutaz./ Svalutaz.	Costo	Rivalutaz./ Svalutaz.	Valori netti di Bilancio
Crediti vs. lo stato	-	-	-	-	-	-	-
Crediti vs. altri:	1.323	100	194	-	1.229	-	1.229
Mutui al personale	707	-	94	-	613	-	613
Prestiti al personale	390	100	73	-	417	-	417
Anticipo imposta su TFR	226	-	27	-	199	-	199
Titoli obbligazionari:	433.647	197.880	66.616	-	564.911	-	564.911
- Area euro	359.386	177.009	62.636	-	473.759	-	473.759
- Extra euro	42.543	-	-	-	42.543	-	42.543
- Obblig. Enel	-	-	-	-	-	-	-
- Cartelle fondiarie	31.718	20.871	3.980	-	48.609	-	48.609
Partecipazioni azionarie Gencasse	-	468	-	-	468	-	468
Totali	434.971	198.448	66.810	-	566.608	-	566.608

Disponibilità liquide**Allegato 5**

(valori in migliaia di euro)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

	Valori di Bilancio al 31/12/00	Variazioni nell'esercizio (+/-)	Valori di Bilancio al 31/12/01
Cassa c/c tesoriere	25.640	27.383	53.023
Banche c/c fondi cassa	301	- 85	216
C/c postali	518	- 332	186
Valori in cassa	-	-	-
Totali	26.459	26.966	53.425

Crediti e ratei attivi distinti per natura

Allegato 6

(valori in migliaia di euro)

	Situazione al 31.12.00	Situazione al 31.12.2001	
	Saldo 2000	Variazioni nell'esercizio	Saldo 2001
Crediti finanziari:	1.323	-94	1.229
-Mutui al personale	707	-94	613
-Prestiti al personale	390	27	417
-Anticipo di imposta su TFR	226	-27	199
Ratei attivi:	20.996	-4189	16.807
-Su titoli immobilizzati	5.470	-423	5.047
-Su titoli attivo circolante	15.099	-3714	11.385
-Su fitti	427	-52	375
Crediti vs. contribuenti:	203.397	-6149	197.248
- Contribuenti diretti	203.397	-6149	197.248
- Servizio riscossione tributi	-	0	-
-Contribuenti diversi	-	0	-
Crediti verso locatari	9.476	924	10.400
Crediti verso lo Stato:	382	-161	221
- Bonus fiscale su erogazione pensioni	-	27	27
- Pensioni ex-combattenti	382	-188	194
- Credito d'imposta risparmio gestito	-	0	-
Crediti verso pensionati	592	-209	383
Crediti verso banche:	4.971	12192	17.163
-Pronti contro termine	-	10056	10.056
-Saldi gestioni patrimoniali	4.954	2153	7.107
-Altro	17	-17	-
Crediti diversi:	111	-67	44
-Depositi cauzionali	4	2	6
-Altro	107	-69	38
Totale crediti e ratei attivi	241.248	2.247	243.495

Distinzione crediti**Allegato 7**

(valori in migliaia di euro)

* * * * *

	Crediti al 31.12.2001	Fondo svalutazione crediti	Totale
Crediti contributivi	234.115	36.867	197.248
Crediti da locazione	13.152	2.752	10.400
Crediti per prestazioni non dovute	978	595	383
Totale	248.245	40.214	208.031

Debiti distinti per scadenza e natura

Allegato 8

(valori in migliaia di euro)

	Situazione al 31.12.00	Situazione al 31.12.2001	
	Totale	Variazioni nell'esercizio	Totale
Debiti verso banche	877	-575	302
Debiti verso altri finanziatori	5.021	-282	4.739
Debiti verso fornitori	4.722	-1.517	3.205
Debiti tributari e verso istituti previdenziali	7.060	-2.802	4.258
- debiti per ritenute erariali	6.630	-2.906	3.724
- debiti per ritenute previdenziali	430	104	534
Altri debiti:	4.648	3.130	7.778
Debiti per depositi cauzionali:	2.410	167	2.577
-verso inquilini	2.410	167	2.577
-verso ditte appaltatrici	0	0	0
Debiti verso pensionati	1.230	-481	749
Debiti diversi:	1.008	3.444	4.452
-verso dipendenti	433	24	457
-verso componenti organi collegiali	24	71	95
-verso professionisti	334	4	338
-verso concessionari per domande di rimborso	0	2.392	2.392
- debiti verso banche per opzioni	0	914	914
-altro	217	39	256
Totali	22.328	-2.046	20.282

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Allegato 9

(valori in migliaia di euro)

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Titoli	Portafoglio titoli al 31.12.00 (costo)	Portafoglio titoli al 31.12.01 (costo)	Valore di mercato al 31.12.01	Svalutazioni x variaz. corsi e cambi	Riprese di valore	Fondo prima degli accantonamenti	Portafoglio titoli al 31.12.01 (rettificato)
Totale area Euro	601.502	497.596	455.193	-39379	3.328	-18635	442.910
Titoli Obbligazionari	438.911	294.588	299.352		3.328	-5407	292.509
Azioni	162.125	200.359	155.841	-39379	-	-13228	147.752
Valute	466	2.649	-	-	-	-	2.649
Totale extra euro	35.779	92.231	85.156	-4338	-	-2341	85.552
Titoli Obbligazionari	23.450	37.609	35.881	-2055	-	-362	35.192
Azioni	12.329	25.115	21.299	-1906	-	-1979	21.230
Quote fondi comuni		29.507	27.976	-377	-	-	29.130
Totale titoli att. circ.	637.281	589.827	540.349	-43717	3.328	-20976	528.462
Gestioni patrimoniali	208.974	248.272	247.259	-	1.949	-14110,6638	234.110
Totale att. finanziarie	846.255	838.099	787.608	-43717	5.277	-37086,6638	762.572

Gestioni patrimoniali

Allegato 10

(valori in migliaia di euro)

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Gestioni patrimoniali	POPOLARE DI SONDRIO	PARIBAS	FINANZA & FUTURO	ING	EUROPLUS UNICREDITO	CHASE	AIG	S. PAOLO IMI	FIN.ECO.	AXA INVESTMENT	Totale gestioni patrimon.
Portafoglio titoli al 31.12.00 al costo	39.389	33.898	28.634	26.752	26.969	26.148	27.885	-	-	-	208.974
Contenim. (F) Restituz. (F)	12.941	-51898	8.947	-2166	2.199	-26148	17.056	19.109	16.308	24.899	39.297
Portafoglio titoli al 31.12.2001 al costo (A)	52.538	-	37.621	24.586	29.268	-	44.951	19.109	16.308	24.899	248.272
Svalutazioni per variaz. corsi e cambi (B)	4.396	-	919	2.342	1.950	-	3.571	173	275	927	14.162
Riprese di valore	1.564	1.991	858	4.433	1.383	2.272	3.420	-	-	-	16.111
Accantonamento 2001	2.832	-1981	61	-2091	376	-2272	151	173	275	527	1.948
Portafoglio titoli al 31.12.01 (valore rettificato) (A+B)	48.134	-	36.702	22.244	26.389	-	41.380	18.936	16.033	24.372	234.110
Valore di mercato al 31.12.2001 (C)	49.420	-	39.373	24.192	27.936	-	44.029	21.215	16.452	24.650	247.259
Saldo dei cir al 31.12.01 (D)	11	-	-132	171	1.866	-	2.708	1.116	3.627	251	9.618
Reten interessi maturati al 31.12.01 (E)	8.3	-	-	2	7	-	-	222	237	-	1.281
Valore della gestione al 31.12.01 (C+D+E)	60.214	-	39.240	24.365	29.809	-	46.736	22.552	20.316	24.901	258.158

PAGINA BIANCA

**CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PER GLI INGEGNERI
ED ARCHITETTI LIBERI PROFESSIONISTI
(INARCASSA)**

ESERCIZIO 2002

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Signori Delegati,

l'anno 2002 ha rappresentato, sia nel contesto internazionale che in quello nazionale, un periodo di incertezza politica, di stagnazione sul piano economico, di forte volatilità sul piano dei mercati finanziari.

Inarcassa è stata influenzata da questi fenomeni che si rifletteranno anche nel 2003.

Qui di seguito vengono innanzitutto evidenziati i dati più significativi dell'esercizio 2002:

- 99.586 professionisti iscritti ad Inarcassa, in aumento del 7,0% rispetto all'anno precedente;
- 10.875 pensioni con un incremento di 288 unità rispetto all'anno precedente (pari al 2,7%);
- 2.781 trattamenti integrativi rispetto ai 2.822 dell'anno precedente (-1.5%).

	2001	2002
Iscritti	93.043	99.586
Pensioni	10.587	10.875
Iscritti/Pensioni	8,8	9,2

N.B.: Dal 2002 il numero di pensioni viene calcolato considerando il numero di professionisti generanti trattamenti pensionistici e non più i soggetti beneficiari.

Alla fine del 2002 il rapporto iscritti/pensionati si è attestato su 9,2 rispetto a 8,8 dell'anno precedente.

Il risultato economico del 2002 ha registrato un avanzo di gestione di 173.208.348 euro rispetto a euro 200.125.021 dell'anno precedente e a euro 280.696.000 del Bilancio di previsione.

Le maggiori variazioni rispetto al Bilancio di previsione sono in gran parte concentrate nell'area finanziaria i cui mercati, per il terzo anno consecutivo, hanno

regredito in modo assolutamente inaspettato rispetto alle più prudenti previsioni.

Il valore del patrimonio netto passa da 2.105.666.215 euro a 2.278.874.563 euro.

Il patrimonio netto anche nel 2002 si mantiene superiore all'onere delle cinque annualità delle pensioni in essere al 31/12/2002 previsto dallo Statuto, pari a circa 14,19 annualità rispetto a 14,18 dell'anno precedente.

Il Conto Economico per grandi aggregati e il Patrimonio netto

~ ~ ~ ~ ~

	Consuntivo 2001	Bilancio di Previsione 2002	Consuntivo 2002
Proventi del servizio	399.234.491	422.621.000	466.520.421
Costi del servizio	- 207.734.092	- 220.528.000	- 236.138.712
Proventi ed oneri finanziari	56.504.290	73.959.000	42.460.235
Partite straordinarie e rettifiche	- 38.156.217	15.494.000	- 88.809.326
Imposte dell'esercizio	- 9.723.451	- 10.850.000	- 10.824.270
Avanzo economico	200.125.021	280.696.000	173.208.348
Patrimonio netto	2.105.666.215	-	2.278.874.563

I. Il contesto di riferimento

I.1 Lo scenario economico internazionale

Nel corso dell'anno 2002 il quadro economico internazionale ha evidenziato un generale e progressivo peggioramento a causa della mancata prevista accelerazione della crescita mondiale. Mentre le economie avanzate hanno registrato una stagnazione, alcuni mercati emergenti (America Latina e Turchia) hanno visto aggravare la propria posizione economico-finanziaria.

Sul quadro economico globale hanno continuato a persistere numerose incognite e rischi, in particolare le tensioni politico-militari in Medio Oriente ed il conseguente effetto sul prezzo del petrolio.

Secondo le informazioni fornite dall'OCSE, sul finire del 2002 il bilancio delle economie avanzate ha registrato ancora il primato della crescita del PIL negli Stati Uniti (+ 2,4%), per il forte impegno adottato dal Governo di questo Paese nelle politiche espansive, mentre sul fronte europeo il tasso di crescita è stato nettamente inferiore al 2001 (+ 0,8%), incremento più basso dalla recessione del 1993. Anche il PIL Giapponese ha avuto una significativa riduzione ritornando ai livelli già bassi del 1999.

I.2 L'evoluzione dell'economia italiana nel 2002

Ancor più negativo si è rivelato il tasso di crescita del 2002 in Italia (+0,4%) rispetto al resto dei Paesi europei (+0,8%).

Come si rileva dagli indicatori macroeconomici elaborati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, sul modesto andamento del nostro Paese hanno pesato in particolare alcuni fattori significativi correlati alla bassa competitività nazionale nel settore ad alta tecnologia e alla crisi economica della Germania, che rappresenta il più importante paese per il nostro export. Tutto ciò spiega l'ulteriore erosione delle nostre esportazioni (- 0,4%) a fronte di una crescita del commercio mondiale dell'1,8%.

Anche l'occupazione, che ormai aveva un trend positivo di crescita dal 1999, ha subito una fase di arresto nel corso del secondo semestre dell'anno.

L'Italia nel corso del 2002 ha avuto inoltre anche il primato dell'inflazione che, alla fine dell'anno, si è attestata al 2,8% rafforzando il divario sfavorevole rispetto all'indice armonizzato dei Paesi europei (0,5%).

I.3 L'andamento del mercato immobiliare

Il 2002 ha rappresentato per gli investimenti in costruzioni il quarto anno di crescita, dopo il periodo di crisi del settore tra il 1992 e il 1998, anche se in misura più contenuta rispetto al passato.

La stima di crescita degli investimenti in costruzioni, elaborata dall'ANCE sui dati ISTAT, è stata pari al 2,3% (rispetto al 3,7% nel 2001). Per l'edilizia abitativa si è registrata una crescita di nuove abitazioni del 2%, per i fabbricati non residenziali del 3%, mentre nel settore delle opere pubbliche il tasso di crescita ha avuto un netto e progressivo ridimensionamento (0,8% rispetto al 2,5% del 2001).

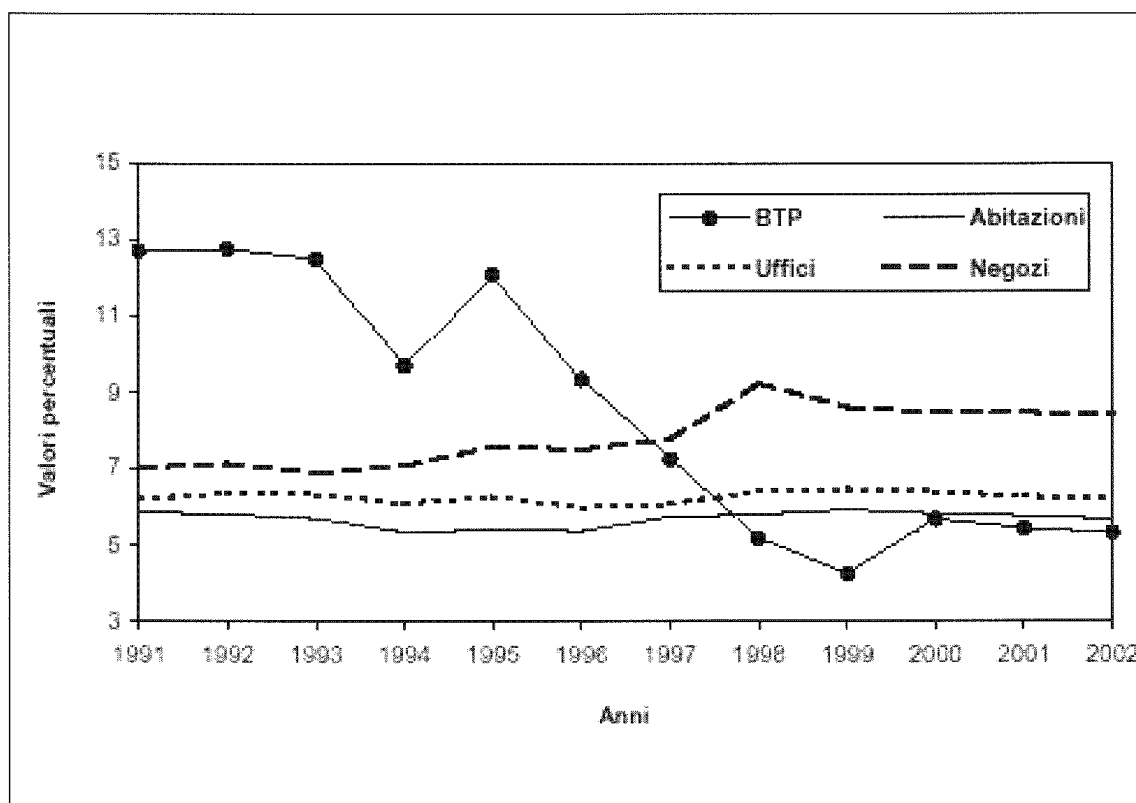
Il mercato immobiliare italiano ha confermato nel 2002 una ulteriore crescita della domanda e dei prezzi rispetto all'anno precedente e costante interesse da

parte dei fondi e degli investitori internazionali, tale da mantenere l'Italia fra i primi paesi europei come potenzialità di investimento.

Con l'emanazione del DL 63/2002 si è ulteriormente arricchita la strumentazione varata dal governo per l'attuazione di un vasto programma di privatizzazioni in campo immobiliare. Il mercato è stato caratterizzato inoltre dall'avvio di ulteriori operazioni di spin-off di grossi gruppi del settore assicurativo ed energetico.

Anche nel 2002 si è registrato un

Tassi di rendimento dei BTP e degli immobili nel periodo 1991-2002



Fonte: Nomisma e Banca d'Italia.

buon andamento del rendimento immobiliare rispetto all'indice Mibtel e a forme di investimento tradizionale di lungo periodo (BTP).

Nel trascorso quadriennio, le operazioni di trading immobiliare hanno potuto godere di condizioni assolutamente favorevoli, condizioni che, con il permanere dei bassi tassi di interesse, non sembrano destinate, per ora, a venire meno.

La validità dell'investimento immobiliare appare rafforzata dalla prospettiva di crescita dei valori immobiliari, secondo le attese risultanti dalla posizione dell'Italia nel ciclo immobiliare. Ciò nonostante le quotazioni degli immobili rimangono ancora oggi, in termini reali, ben al di sotto dei valori massimi del 1992: i prezzi medi immobiliari si collocano infatti, ancora oggi, circa 7 punti percentuali al di sotto.

1.4 L'andamento dei mercati finanziari

Nel 2002 si è assistito ad un prolungamento delle tendenze negative registrate fin dall'inizio del 2000. Non si è verificata infatti nessuna inversione di tendenza, timidamente auspicata da alcuni analisti all'inizio dell'anno; al contrario si può affermare che in generale l'anno appena trascorso ha messo ancora più in difficoltà gli investitori di quanto l'avesse fatto il 2001.

A livello macroeconomico le aree

principali del mondo industriale hanno accusato forti problemi ad uscire dalla recessione. Gli scandali societari, le crisi politiche ed economiche hanno coinvolto intere nazioni; le tensioni internazionali hanno ulteriormente indebolito la capacità di ripresa dei settori della finanza, incrementando un già diffuso senso di sfiducia negli operatori.

Le decisioni di politica monetaria delle Banche centrali, tendenti a favorire la ripresa economica mediante una serie di ribassi dei tassi d'interesse, non hanno per ora realizzato i frutti sperati.

Il livello attuale dei tassi negli USA ed in Giappone è sceso al di sotto dell'inflazione, fenomeno questo che non si verificava da alcuni decenni. La situazione è talmente anomala che la media dei dividendi attesi delle società quotate in borsa è più alta dei rendimenti dei titoli di Stato.

Gli investitori hanno pertanto avuto nel 2002 forti difficoltà nel creare valore ai propri portafogli in ogni settore finanziario.

A ciò si è aggiunto un rallentamento, rispetto agli anni precedenti, dei rendimenti nel settore degli investimenti alternativi, sia per quanto riguarda gli hedge funds, che il "private equity", settore dove si sono manifestate limitate opportunità di investimento.

Va aggiunta inoltre, soprattutto per le Borse, una correlazione senza precedenti sui mercati principali che ha reso vano ogni tentativo di diversificazione a livello geo-