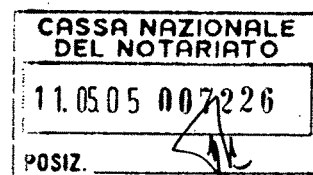


RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 3, DEL D.L.GS. N. 509/94

All'Assemblea dei Rappresentanti
della Cassa Nazionale del Notariato



1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Cassa Nazionale del Notariato, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2004 redatto secondo gli schemi raccomandati dai Ministeri Vigilanti ed i principi e criteri contabili adottati dalla Cassa richiamati nella nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Cassa Nazionale del Notariato. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 5 maggio 2004.
3. I "Fondi per Rischi ed Oneri" includono il Fondo Interventi Manutentivi Immobili che risulta eccedente per euro 1.356 migliaia a fronte di perdite o debiti aventi natura determinata, esistenza certa o probabile, ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura dell'esercizio. Secondo corretti principi contabili, tale fondo, in quanto non necessario, dovrebbe essere utilizzato con contropartita conto economico (ricavi/proventi straordinari). Qualora la Cassa avesse imputato a conto economico tale eccedenza di fondo, l'avanzo economico ed il patrimonio netto dell'esercizio sarebbero risultati superiori di euro 1.356 migliaia.

4. A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Cassa Nazionale del Notariato al 31 dicembre 2004, ad eccezione del rilievo evidenziato nel precedente paragrafo 3., è conforme ai principi e criteri contabili adottati e richiamati nella nota integrativa e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Cassa.
5. Segnaliamo a titolo di richiamo di informativa il seguente fatto di rilievo descritto nella nota integrativa:

Come illustrato nella nota integrativa i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consuntivo sono conformi a quelli previsti dalla vigente normativa civilistica e ai i principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, per quanto applicabili nella fattispecie. Il sistema contabile nel rispetto della natura solidaristica secondo cui la Associazione gestisce la previdenza degli associati comporta l'adozione del sistema contabile della ripartizione.

Roma, 5 maggio 2005

RECONTA ERNST & YOUNG S.P.A.



Mauro Ottaviani
(Socio)

BILANCIO CONSUNTIVO

**CONFRONTO CON IL
BILANCIO DI PREVISIONE 2004**

Il bilancio di previsione 2004, approvato dall'Assemblea dei Rappresentanti con delibera n. 2 del 13 dicembre 2003 e trasmesso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 3 del D.Lgs. n. 509/94 ai Ministeri vigilanti, anticipava un risultato positivo al netto delle imposte pari ad Euro 5.710.637, come saldo dal confronto di ricavi per un totale di Euro 229.582.000 e costi per un totale di Euro 223.871.363. Tale saldo a consuntivo raggiunge Euro 48.502.908, quale risultato finale delle varie gestioni funzionali in cui si concretizza l'attività dell'Ente.

Da un'analisi generale del conto economico della Cassa si evince che le entrate effettivamente rilevate nell'esercizio finanziario 2004 sono state quantificate in Euro 273.389.964 e risultano maggiori, rispetto a quelle stimate in sede di previsione, del 19,08% soprattutto in riferimento al positivo risultato evidenziato nell'ambito della categoria "Contributi"; le spese totali, quantificate a consuntivo in Euro 224.887.056 sono superiori invece dello 0,45% rispetto alle stime iniziali.

- **Gestione corrente** - Presenta un risultato positivo di Euro 79.443.103 contro una previsione iniziale di Euro 42.845.000 (+85,42%); la differenza può essere ricondotta sia alla prudenziale stima effettuata in sede di previsione per quanto riguarda i contributi notarili (Euro 195.000.000), sia all'eccezionale andamento che questa voce di ricavo ha fatto rilevare nel consuntivo 2004 (Euro 228.847.757) con un incremento effettivo del 9,22% rispetto al consuntivo 2003 (Euro 209.531.376).

Per le Prestazioni Correnti si evidenzia, rispetto agli stanziamenti preventivi (Euro 153.010.00), una spesa effettiva di Euro 150.426.988 con una economia nell'ambito della categoria del 1,69% riconducibile quasi esclusivamente al minor onere per assegni di integrazione (previsti in Euro 3.500.000 e rilevati in Euro 1.429.136) con un decremento percentuale del 59,17%.

Sono risultati invece puntuali gli stanziamenti per le altre Prestazioni Correnti "Polizza Sanitaria" (prevista in Euro 7.450.000 e rilevata in Euro 7.201.680), "Polizza responsabilità civile/professionale" (prevista in Euro 1.025.000 e rilevata in Euro 955.099) e "Sussidi impianti studio" (previsti in Euro 590.000 e rilevati in Euro 616.843). Si segnala ulteriormente la precisione nella stima della voce "Pensioni" prevista in Euro 140.100.000 e registrata in Euro 140.017.687 con uno scostamento dello 0,06%, il cui valore consuntivo rappresenta oltre il 60% del totale dei costi 2004.

- **Gestione maternità** - I ricavi imputati (Euro 611.078) sono in linea con le previsioni iniziali (Euro 605.000) al contrario delle indennità erogate (Euro 476.209) inferiori del 80,95 % rispetto al budget previsionale (Euro 2.500.000); tale differenza scaturisce dall'applicazione della legge 289/2003 che ha stabilito un tetto massimo alle prestazioni in argomento, facendo rilevare un'economia di Euro 2.023.791 rispetto alla previsione di uscita.
- La redditività degli elementi patrimoniali compendiata nel risultato della **Gestione patrimoniale** ha fatto rilevare un incremento in termini assoluti di Euro 2.950.411 rispetto alle previsioni; ha concorso al raggiungimento di tale risultato l'incremento del 59,11% dei ricavi netti della Gestione mobiliare (previsti in Euro 8.472.750 e rilevati in Euro 13.481.014), una riduzione del 4,20% dei ricavi netti della Gestione immobiliare (previsti in Euro 11.646.500 e rilevati in Euro 11.156.987) ed un contestuale aumento della spesa per indennità di cessazione del 7,84% (prevista in Euro 20.000.000 e rilevata in Euro 21.568.340).

L'incremento rispetto alle previsioni delle rendite del settore mobiliare riguarda fundamentalmente la voce "Interessi e premi su titoli a reddito fisso" rilevata a consuntivo 2004 per Euro 7.134.592, contro una previsione di Euro 4.000.000, e la voce "Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali" rilevata per Euro 2.926.120 e non prevista.

- Le **Spese di funzionamento** dell'Associazione previste per Euro 6.207.513 sono state impegnate a consuntivo per Euro 5.586.743 rilevando un decremento generale del 10% ripartito in tutte le categorie; solo la categoria del "Personale" (prevista in Euro 3.703.813 e quantificata in Euro 3.808.314) evidenzia un incremento, rispetto alla previsione 2004, del 2,82% riconducibile all'impegno effettuato al 31/12/2004 in relazione agli arretrati per il rinnovo del 3° CCNL dei dipendenti e dei Dirigenti AdEPP.
- Per la voce **Spese pluriennali immobili**, si rileva a consuntivo un onere pari a Euro 4.011.572 con un incremento del 21,56% rispetto al dato in previsione (Euro 3.300.000).
- Per la voce **Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni**, invece, si registra un onere pari ad Euro 22.263.775 con un incremento del 3,84% rispetto alle previsioni (Euro 21.440.000); tale differenza deriva da un minor costo della voce "Ammortamenti immobilizzazioni materiali" (prevista in Euro 15.400.000 e rilevata in Euro 15.020.898) in seguito alle alienazioni immobiliari effettuate durante l'esercizio, e da un maggior onere per accantonamenti di varia natura e per il cui dettaglio si rimanda agli analitici schemi di bilancio, quantificati a consuntivo in Euro 7.232.447 e stanziati sede previsionale per Euro 6.000.000.
- L'adeguamento del valore dei titoli inseriti nell'Attivo Finanziario, al minore tra prezzo di acquisto e quello desunto dall'andamento del mercato alla chiusura dell'esercizio ha comportato un onere inserito nelle **Rettifiche di valori** per Euro 666.617 non ipotizzabile in sede previsionale.
- Viene evidenziato, inoltre, l'incremento degli **Altri ricavi** iscritti a consuntivo per un totale di Euro 3.750.040 e previsti in Euro 341.000; tale differenza è principalmente imputabile alla contabilizzazione delle eccedenze (Euro 1.317.005) derivanti dalle alienazioni immobiliari definite nel 2004 ed allo storno di alcuni Fondi (maternità/polizza/copertura obbligazioni Cirio) eccedenti il ragionevole fabbisogno e girati nel conto "Sopravvenienze attive" per Euro 756.418.

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

DESCRIZIONE	PREVISIONE 2004	CONSUNTIVO 2004	Variaz. %
CONTRIBUTI	195.855.000	229.870.091	17,37
PRESTAZIONI CORRENTI	-153.010.000	-150.426.988	- 1,69
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE	42.845.000	79.443.103	85,42
MATERNITA' (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)			
Contributi indennità di maternità riscossi	605.000	611.078	1,00
Indennità di maternità erogate	- 2.500.000	-476.209	- 80,95
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'	-1.895.000	134.869	- 107,12
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE	22.110.000	21.937.178	- 0,78
RICAVI LORDI DI GESTIONE MOBILIARE	10.671.000	17.221.577	61,39
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI			
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	- 10.463.500	- 10.780.191	3,03
GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE	- 2.198.250	- 3.740.563	70,16
INDENNITA' DI CESSAZIONE	- 20.000.000	-21.568.340	7,84
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	119.250	3.069.661	2.474,14
ALTRI RICAVI	341.000	3.750.040	999,72
COSTI			
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	- 1.045.000	- 814.015	- 22,10
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	- 456.000	- 341.456	- 25,12
PERSONALE	- 3.703.813	- 3.808.314	2,82
PENSIONI EX DIPENDENTI	-250.000	-182.491	- 27,00
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO	- 105.000	- 83.558	- 20,42
UTENZE VARIE	- 233.000	- 131.661	- 43,49
SERVIZI VARI	- 177.200	- 130.374	- 26,43
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	- 25.000	- 22.119	- 11,52
ONERI TRIBUTARI	- 300.000	- 215.454	- 28,18
ONERI FINANZIARI	- 160.000	- 110.691	- 30,82
ALTRI COSTI	- 462.500	- 255.246	- 44,81
SPESE PLURIENNALI IMMOBILI	- 3.300.000	- 4.011.572	21,56
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI ...	- 21.440.000	- 22.263.775	3,84
ONERI STRAORDINARI	- 50.000	- 182.984	265,97
RETTIFICHE DI VALORI	0	- 666.617	**/**
RETTIFICHE DI RICAVI	- 3.992.100	- 4.674.438	17,09
TOTALE COSTI	-35.699.613	-37.894.765	6,15
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO	5.710.637	48.502.908	749,34

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**LA GESTIONE CORRENTE**

■ In tale ambito è opportuno rilevare le novità introdotte nell'articolo 3 del D.L. 14 marzo 2005, n. 35, in merito alla registrazione dei veicoli nuovi di fabbrica e dei trasferimenti dei veicoli usati. In base alle nuove disposizioni, la prima registrazione dei veicoli al pubblico registro può essere effettuata attraverso lo STA (sportello telematico automobilista) mentre per i veicoli usati con un valore non superiore a 25 mila Euro, è stato allargato il numero dei soggetti (Funzionari Ministero infrastrutture e trasporti, Funzionari dell'ACI, titolari degli sportelli di cui sopra) che si affiancheranno ai Notai per l'autenticazione della firma del venditore che rimane necessaria.

Tali novità avranno riflessi sull'attività notarile e di conseguenza sull'entrata contributiva alla Cassa.

In materia assistenziale si rileva la modifica del regolamento per la concessione di assegni di studio per corsi universitari (art. 2, lett. C del Regolamento per l'attività di assistenza) deliberata dal Consiglio di Amministrazione (delibera n. 31 dell'11 febbraio 2005); in particolare si prevede l'integrazione dei criteri sulla base dei quali concedere gli assegni facendo riferimento ai "crediti formativi" (introdotti con la riforma universitaria) al fine di rendere omogenea la classificazione degli studenti universitari iscritti al vecchio ordinamento con quelli iscritti al nuovo ordinamento.

LA GESTIONE PATRIMONIALE**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

■ Nel 2005 l'Ente sta proseguendo l'alienazione del complesso immobiliare in Roma, Largo Olgiate. Al momento sono stati alienati n. 21 villini su un totale di n. 36 di proprietà della Cassa.

In data 13/01/2005 si è conclusa la vendita dell'immobile di Torino, Via Giolitti (Euro 516.500).

In data 14/01/2005 il Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 11, ha espresso parere favorevole alla alienazione dell'immobile sito in Buccinasco, Via dei Lavoratori, alla società EBITALY.

In data 20/01/2005 è stato perfezionato l'acquisto dell'immobile in Genova, Largo S. Giuseppe n. 3, Int. 8, per un importo di Euro 1.980.000.

GESTIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE**L'EVOLUZIONE DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2004**

■ Nei primi mesi dell'esercizio 2005 nel comparto mobiliare si è continuato ad operare con selettività e prudenza.

Il settore dei fondi e delle gestioni esterne alla fine dell'esercizio 2004 è stato ridimensionato. Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di conferire due mandati identici a gestire su mercati azionari internazionali con un meccanismo di protezione per la parte azionaria; per la componente obbligazionaria, uscendo totalmente dal comparto gestito, ha deciso di acquistare direttamente con il controvalore ricavato (circa 30

milioni di Euro) titoli obbligazionari quotati con rating minimo AA- con rendimenti legati all'inflazione europea ed italiana ed ai tassi di interesse con una duration medio-lunga.

Il comparto fondi e gestioni esterne, compresi i fondi immobiliari, ha avuto da inizio 2005 una performance positiva di circa il 6,21%.

Ulteriore operazione di rilievo effettuata nel mese di febbraio 2005 è stata la firma del contratto di transazione con il gruppo bancario Dexia Crediop che il nostro Consiglio di Amministrazione ha autorizzato a condizioni di massima soddisfazione a fronte della chiusura del giudizio intrapreso dalla Cassa presso il Tribunale di Roma che avrebbe dovuto concludersi nel novembre 2005. L'operazione ha comportato il riacquisto da parte della banca del titolo Cirio per l'intero capitale oltre alle cedole scadute e non corrisposte (per un controvalore di Euro 277.343,75) e la sottoscrizione da parte nostra per nominali 5 milioni di Euro dell'obbligazione Dexia-Crediop 2005-2017 (rating AA-) con rendimento legato all'andamento dei tassi di interesse e target coupon al raggiungimento di un flusso cedolare del 20%, caratteristiche in linea con emissioni simili offerte dal mercato. L'acquisto del titolo Cirio, tasso del 6,25%, scadenza 2004, era stato effettuato nel 2001, visto il buon rendimento e le caratteristiche dell'emittente (veicolo finanziario lussemburghese della società), associato ad una garanzia di tipo bancario del rimborso a scadenza rilasciata dal collocatore.

Dato lo scenario attuale e futuro di forte incertezza dovuto ad un generalizzato rialzo dei tassi (e quindi dei rendimenti), riteniamo di continuare a gestire la liquidità con operazioni di investimento di breve e di medio periodo, in attesa di rientrare più corposamente sul mercato in presenza di scenari più stabili.

ALTRI COSTI

■ In merito ai costi di funzionamento dell'Associazione, si ricorda che l'Assemblea dei Rappresentanti, nella seduta del 28 gennaio 2005, ha deliberato le nuove indennità di carica spettanti ai componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Sindaci con decorrenza 1° gennaio 2005.

STATO PATRIMONIALE AL 31-12-2004

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

ATTIVITA'	31.12.2003	31.12.2004
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto e ampliamento	78.000	78.000
Software di proprietà e altri diritti	293.054	301.279
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale	371.054	379.279
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	0	0
Fabbricati	504.998.751	495.053.169
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	0	0
Impianti, attrezzature e macchinari	866.618	870.952
Attrezzatura varia e minuta	0	0
Automezzi	46.481	46.481
Apparecchiature hardware	391.202	427.958
Mobili e macchine d'ufficio	1.296.973	1.313.155
Immobilizzazioni in corso e acconti	330.000	480.000
Altre (Eredità Monari beni immobili)	640.073	640.073
Totale	508.570.098	498.831.788
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Cartelle fondarie	0	0
Partecipazioni in:		
- Imprese controllate	0	0
- Imprese collegate	0	0
- Altre imprese	77.469	77.469
Titoli Enti Pubblici	0	0
Titoli di Stato immobilizzati	31.795.060	12.063.805
Obbligazioni in valuta estera	11.591.392	12.101.002
Altre obbligazioni	47.203.091	66.513.241
Titoli c/quescenza	0	0
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	382.419	494.808
b) mutui e anticipazioni attive	145.283	113.040
- v/scritti:		
a) mutui	0	0
Altri Titoli (azioni immobilizzate)	160.472.169	140.745.429
Fondi comuni di investimento immobiliari	3.388.180	3.795.367
Totale	255.055.063	235.904.161
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	4.036	1.298
Crediti per contributi	26.836.495	29.911.540
Crediti v/inquinato	6.262.999	5.536.063
Crediti v/Banche e altri istituti	121.927	161.871
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero dell'Economia e delle Finanze	41.581	45.017
- v/Erario	8.668.216	8.760.749
Crediti v/altri	464.845	451.912
Totale	42.400.099	44.868.450
ATTIVITA' FINANZIARIE		
Investimenti di liquidità:		
Titoli di Stato	141.738.676	247.308.133
Altre partecipazioni azionarie non immobilizzate	21.452.368	15.656.976
Fondi comuni di investimento	54.766.588	13.575.720
Obbligazioni convertibili	2.331.567	1.216.546
Obbligazioni in valuta estera non immobilizzate	0	0
Altre obbligazioni non immobilizzate	0	16.007.091
PCT	32.613.331	47.262.801
Altre (Eredità Monari)	80.062	81.302
Totale	252.982.592	341.108.649
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Depositi bancari	2.468.054	1.278.206
Denaro, assegni e valori in cassa	12.621	21.461
c/c postali	4.020.198	6.227.602
Totale	6.500.883	7.527.269
RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	754.024	1.032.328
Risconti attivi	938.981	1.073.018
Totale	1.693.005	2.105.346
TOTALE ATTIVO	1.067.572.794	1.130.724.962
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	4.832.145	4.468.846
Libretti di portatore da inquilini deposito cauzionale	984.208	1.583.238
Altre fidejussioni	228.400	180.488
Contratti a termine	0	0
Totale	6.044.753	6.232.572

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

PASSIVITA'	31.12.2003	31.12.2004
FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Fondo imposte e tasse	1.731.643	1.973.491
Fondo svalutazione crediti	2.303.638	2.303.638
Fondo rischi diversi	0	3.913.636
Fondo copertura prestiti obbligazionari	125.000	0
Fondo rischi operazioni a termine	0	0
Fondo oneri diversi:		
- Fondo oscillazione cambi	771.118	901.782
- Fondo liquidazione Interessi su depositi cauzionali	257.815	173.062
- Fondo quiescenza personale	0	0
- Fondo copertura polizza sanitaria	2.165.941	1.879.454
- Fondo interventi manutentivi immobili	1.355.982	1.355.982
- Fondo spese legali cause in corso e studi attuariali	440.667	348.831
- Fondo spese amministratori stabili fuori Roma	111.618	237.599
- Fondo spese contenzioso maternità e Interessi	600.000	0
Totale	9.863.422	13.087.475
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Personale	966.580	991.562
Portieri stabili Cassa	397.338	448.735
Totale	1.363.918	1.440.297
DEBITI		
Debiti v/Banche e altri Istituti	17.459	677
Acconti	193.000	213.349
Debiti v/ fornitori	3.723.502	3.812.430
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	14.564.875	15.569.085
Debiti v/Enti previdenziali	273.176	365.553
Debiti v/personale dipendente	572.574	856.236
Debiti v/Iscritti	12.451.720	10.065.256
Altri debiti:		
- Debiti per depositi cauzionali	760.945	502.726
- Debiti v/inquinato	779.779	485.453
- Debiti immobiliari	0	0
- Debiti costituzione "Fondazione Italiana per il Notariato"	2.582.285	0
- Debiti diversi	1.867.563	2.059.961
Totale	37.786.878	33.930.726
FONDI AMMORTAMENTO		
Immobilizzazioni immateriali	362.955	373.385
Immobilizzazioni materiali	32.403.847	46.509.269
Totale	32.766.802	46.882.654
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	88.639	128.206
Risconti passivi	0	1.049.562
Totale	88.639	1.177.768
TOTALE PASSIVO	81.869.659	96.518.920
PATRIMONIO NETTO		
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)	416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria	20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Fondo Eredità Carvelli)	11.362	11.362
Contributi capitalizzati	505.897.494	548.413.016
Avanzo economico	42.515.522	48.502.908
Riserva di arrotondamento	4	3
Totale	985.703.135	1.034.206.042
TOTALE GENERALE	1.067.572.794	1.130.724.962
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquinati per deposito cauzionale	4.832.145	4.468.846
Libretti al portatore da inquinati deposito cauzionale	984.208	1.583.238
Altre fidejussioni	228.400	180.488
Contratti a termine	0	0
Totale	6.044.753	6.232.572

STATO PATRIMONIALE AL 31-12-2004
(prospetto sintetico)

ATTIVITA'	31.12.2003	31.12.2004	PASSIVITA'	31.12.2003	31.12.2004
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	371.054	379.279	FONDI PER RISCHI ED ONERI	9.863.422	13.087.475
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	508.570.098	498.831.788	FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	1.363.918	1.440.297
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	255.055.063	235.904.161	DEBITI	37.786.878	33.930.726
CREDITI	42.400.099	44.868.450	FONDI AMMORTAMENTO	32.766.802	46.882.654
ATTIVITA' FINANZIARIE	252.982.592	341.108.669	RATEI E RISCONTI PASSIVI	88.639	1.177.768
DISPONIBILITA' LIQUIDE	6.500.883	7.527.269			
RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.693.005	2.105.346			
TOTALE ATTIVO	1.067.572.794	1.130.724.962	TOTALE PASSIVO	81.869.659	96.518.920
			PATRIMONIO NETTO	943.187.613	985.703.134
			AVANZO ECONOMICO	42.515.522	48.502.908
			TOTALE PATRIMONIO NETTO	985.703.135	1.034.206.042
			TOTALE GENERALE	1.067.572.794	1.130.724.962
CONTI D'ORDINE	6.044.753	6.232.572	CONTI D'ORDINE	6.044.753	6.232.572

CONTO ECONOMICO AL 31-12-2004
(Forma scalare)

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
CONTRIBUTI		
Contributi da Archivi Notarili	209.531.376	228.847.757
Contributi Notarili Amministratori Enti Locali (DM 25/5/01)	3.763	9.791
Contributi da Uffici del Registro	317.137	257.747
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	291.057	481.327
Contributi previdenziali - riscatti	295.131	273.469
Totale	210.438.464	229.870.091
PRESTAZIONI CORRENTI		
Pensioni agli iscritti	-130.759.216	-140.017.687
Liquidazioni in capitale	0	0
Assegni di integrazione	-1.276.619	-1.429.136
Sussidi ordinari e straordinari	-20.000	-38.900
Sussidi scolastici	-169.730	-160.485
Sussidi impianto studio	-340.000	-616.843
Integrazione interessi passivi mutui Notai (Legge 27/6/1991, n.220)	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	-7.080	-7.158
Polizza sanitaria	-7.000.058	-7.201.680
Polizza responsabilità civile/professionale	-965.023	-955.099
Totale	-140.537.726	-150.426.988
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE	69.900.738	79.443.103
MATERNITA'		
Contributi indennità di maternità riscossi	582.664	611.078
Indennità di maternità erogate	-1.398.106	-476.209
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'	-815.442	134.869
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE		
Affitti di immobili	21.857.159	21.936.191
Interessi moratori su affitti attivi	1.388	987
Totale ricavi lordi gestione immobiliare	21.858.547	21.937.178
Interessi attivi su titoli	6.187.256	7.134.592
Interessi bancari e postali	405.603	581.274
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	14.296	23.530
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	2.759.286	3.346.669
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	7.665.097	2.845.201
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	331.099	2.926.120
Utile su cambi	123.533	0
Altri proventi (PCT)	87.442	364.191
Totale ricavi lordi gestione mobiliare	17.573.612	17.221.577
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI		
- GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE		
I.C.I.	-2.460.216	-2.478.801
IRES (ex IRPEG)	-6.483.377	-6.399.307
Emolumenti amministratori fuori Roma	-351.800	-351.932
Spese portierato (10% carico Cassa)	-69.965	-66.350
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-76.308	-96.261
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	-132.606	-128.963
Spese registrazione contratti	-221.784	-221.486
Spese consortili e varie	-363.089	-299.531
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento	-6.494	0
Accantonamento T.F.R. portieri	-4.633	-5.286
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	-118.209	-719.706
Interessi passivi su depositi cauzionali	-22.828	-12.568
Totale parziale	-10.311.309	-10.780.191
- GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE		
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	-2.718.040	-2.022.586
Spese e commissioni bancarie	-1.334.597	-642.064
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-1.178.826	-912.991
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-109.521	-156.561
Tasse e tributi vari	-5.250	-4.989
Imposta sostitutiva su Capital Gain	0	-1.372
Totale parziale	-5.346.234	-3.740.563

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
- INDENNITA' DI CESSAZIONE		
Spese per indennità di cessazione	-16.344.511	-21.568.340
TOTALE COSTI	-32.002.054	-36.089.094
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	7.430.105	3.069.661
ALTRI RICAVI		
Entrate eventuali	0	357
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0
Eccedenze da alienazione immobili	0	1.317.005
Totale	0	1.317.362
PROVENTI STRAORDINARI:		
Sopravvenienze attive	1.091.907	1.568.794
Insusistenze passive	0	33.053
Plusvalenze	1.800	0
Totale	1.093.707	1.601.847
RETTIFICHE DI VALORI:		
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio mobiliare	192.649	77.611
Totale	192.649	77.611
RETTIFICHE DI COSTI:		
Recupero prestazioni	355.927	350.306
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recupero e rimborsi diversi	60.173	353.366
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	0	3.650
Abbuoni attivi	45.334	41.315
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	1.159	4.583
Totale	462.593	753.220
TOTALE ALTRI RICAVI	1.748.949	3.750.040
COSTI		
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO		
Compensi alla Presidenza	-60.311	-60.311
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	-150.777	-150.274
Compensi componenti Collegio Sindaci	-36.186	-36.186
Rimborso spese e gettoni di presenza	-387.378	-465.777
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	-81.019	-80.351
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)	-19.583	-21.116
Totale di categoria	-735.254	-814.015
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO		
Consulenze, spese legali e notari	-127.495	-156.305
Prestazioni amm.vo-tecnico-contabili	-20.183	-51.075
Studi, indagini, perizie rilevazioni attuariali e consulenze	-144.294	-131.726
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	-1.500	-2.350
Totale di categoria	-293.472	-341.456
PERSONALE		
Stipendi e assegni fissi al personale	-1.850.073	-2.050.544
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	-520.000	-670.035
Oneri sociali	-645.000	-729.189
Accantonamento T.F.R.	-194.972	-199.062
Indennità e rimborsi spese missioni	-52.655	-37.404
Indennità servizio cassa	-1.491	-1.444
Corsi di perfezionamento	-3.132	-1.276
Interventi assistenziali a favore del personale	-55.000	-70.000
Equo indennizzo	0	0
Oneri previdenza complementare	-46.699	-49.360
Totale di categoria	-3.369.022	-3.808.314
PENSIONI EX DIPENDENTI		
Pensioni ex dipendenti	0	-182.491
Totale di categoria	0	-182.491
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO		
Forniture per ufficio	-95.845	-78.812
Acquisti diversi	-4.619	-4.746
Totale di categoria	-100.464	-83.558

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
UTENZE VARIE		
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	-34.077	-22.272
Spese telefoniche	-96.036	-66.060
Spese postali	-66.088	-42.531
Spese telegrafiche	-955	-798
Totale di categoria	-197.156	-131.661
SERVIZI VARI		
Premi di assicurazione ufficio	-6.138	-6.184
Servizi informatici (CED)	-53.727	-61.952
Servizi pubblicitari	0	0
Spese di rappresentanza	-12.464	-10.767
Spese di c/c postale	-1.961	-2.173
Trasporti spedizioni e facchinaggi	-7.546	-13.751
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	-48.669	-35.547
Totale di categoria	-130.505	-130.374
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA		
Spese di tipografia	-33.009	-22.119
Totale di categoria	-33.009	-22.119
ONERI TRIBUTARI		
IRAP	-205.023	-215.454
Totale di categoria	-205.023	-215.454
ONERI FINANZIARI		
Interessi passivi	-13.581	0
Interessi passivi su indennità di cessazione	-83.699	-110.691
Altri oneri finanziari	0	0
Totale di categoria	-97.280	-110.691
ALTRI COSTI		
Spese pulizia locali ufficio	-75.593	-65.550
Oneri condominiali locali ufficio	-15.500	-15.500
Manutenzione mobili e macchine ufficio	-18.434	-14.821
Acquisto giornali, libri e riviste	-19.917	-18.149
Spese funzionamento commissioni e comitati	-3.293	-10.889
Spese accertamenti sanitari	-5.178	-5.305
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	-26.610	-25.243
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	-147.134	-10.460
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	-15.081	-12.149
Riscaldamento locali ufficio	-18.000	-18.000
Restituzioni e rimborsi diversi	-57.930	-29.486
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ecc.	0	0
Spese varie	-6.658	-9.036
Quota associativa AdEPP	-20.658	-20.658
Spesa straordinaria costituzione Fondazione (una tantum)	0	0
Totale di categoria	-429.986	-255.246
SPESE PLURIENNALI IMMOBILI		
Spese pluriennali immobili	-4.471.007	-4.011.572
Totale di categoria	-4.471.007	-4.011.572
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-46.290	-10.430
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-15.310.481	-15.020.898
Accantonamento svalutazione crediti	0	0
Accantonamento rischi diversi	0	-3.913.636
Accantonamento oscillazione titoli	0	0
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	-50.000	-100.000
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento interessi anni precedenti su depositi cauzionali	0	0
Accantonamento spese straordinarie immobili	0	0
Accantonamento premi di produzione personale dipendente	-149.249	0
Fondo di riserva	0	0