

	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
Accantonamento per oscillazione cambi	-740.969	-232.942
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	0	0
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	-600.000	-193.764
Accantonamento copertura polizze	-400.000	0
Accantonamento per indennità di cessazione	-1.817.830	-2.792.105
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	0
Accantonamento ritenute Zero Coupon anni precedenti	-25.405	0
Totale di categoria	-19.140.224	-22.263.775
ONERI STRAORDINARI		
Sopravvenienze passive	-797.190	-158.775
Insussistenze attive	-54.468	-24.209
Minusvalenze	-30.576	0
Totale di categoria	-882.234	-182.984
RETTIFICHE DI VALORI		
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio mobiliare	-1.424.610	-666.617
Totale di categoria	-1.424.610	-666.617
RETTIFICHE DI RICAVI		
Restituzione contributi	-37.301	-85.640
Versamenti allo Stato	0	0
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili	-4.202.281	-4.588.798
Totale di categoria	-4.239.582	-4.674.438
TOTALE COSTI	-35.748.828	-37.894.765
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO	42.515.522	48.502.908

CONTO ECONOMICO 2004
(forma scalare - prospetto sintetico)

DESCRIZIONE	Consuntivo 2003		Consuntivo 2004	
CONTRIBUTI	210.438.464		229.870.091	
PRESTAZIONI CORRENTI	-140.537.726		-150.426.988	
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE		69.900.738		79.443.103
MATERNITA' (D.lgs. 26/03/2001 n. 151)				
Contributi Indennità di maternità riscossi	582.664		611.078	
Indennità di maternità erogate	-1.398.106		-476.209	
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'		-815.442		134.869
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE	21.858.547		21.937.178	
RICAVI LORDI DI GESTIONE MOBILIARE	17.573.612		17.221.577	
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI				
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	-10.311.309		-10.780.191	
GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE	-5.346.234		-3.740.563	
INDENNITA' DI CESSAZIONE	-16.344.511		-21.568.340	
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE		7.430.105		3.069.661
ALTRI RICAVI		1.748.949		3.750.040
COSTI				
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	-735.254		-814.015	
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	-293.472		-341.456	
PERSONALE	-3.369.022		-3.808.314	
PENSIONI EX DIPENDENTI	0		-182.491	
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO	-100.464		-83.558	
UTENZE VARIE	-197.156		-131.661	
SERVIZI VARI	-130.505		-130.374	
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	-33.009		-22.119	
ONERI TRIBUTARI	-205.023		-215.454	
ONERI FINANZIARI	-97.280		-110.691	
ALTRI COSTI	-429.986		-255.246	
SPESE PLURIENNALI IMMOBILI	-4.471.007		-4.011.572	
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-19.140.224		-22.263.775	
ONERI STRAORDINARI	-882.234		-182.984	
RETTIFICHE DI VALORI	-1.424.610		-666.617	
RETTIFICHE DI RICAVI	-4.239.582		-4.674.438	
TOTALE COSTI		-35.748.828		-37.894.765
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO		42.515.522		48.502.908

CONTO ECONOMICO AL 31-12-2004
(Sezioni divise e contrapposte)

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

RICAVI	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
CONTRIBUTI	211.021.128	230.481.169
Contributi da Archivi Notarili	209.531.376	228.847.757
Contributi notarili Amministratori Enti locali (DM 25/5/01)	3.763	9.791
Contributi da Uffici del Registro	317.137	257.747
Contributi Ind. Maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	582.664	611.078
Contributi previdenziali ricongiunzione (legge n. 45 del 5/2/96)	291.057	481.327
Contributi previdenziali - riscatti	295.131	273.469
CANONI DI LOCAZIONE	21.858.547	21.937.178
Affitti di immobili	21.857.159	21.936.191
Interessi moratori su affitti attivi	1.388	987
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	17.573.612	17.221.577
Interessi attivi su titoli	6.187.256	7.134.592
Interessi bancari e postali	405.603	581.274
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	-	-
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	14.296	23.530
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	2.759.286	3.346.669
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	7.665.097	2.845.201
Proventi da fondi comuni d'investimento e gestioni patrimoniali	331.099	2.894.120
Dividendi da fondi comuni d'investimento	-	32.000
Utile su cambi	123.533	-
Altri proventi (PCT)	87.442	364.191
ALTRI RICAVI	-	1.317.362
Entrate eventuali	-	357
Realizzi per cessione materiale fuori uso	-	-
Eccedenze da alienazione immobili	-	1.317.005
PROVENTI STRAORDINARI	1.093.707	1.601.847
Sopravvenienze attive	1.091.907	1.568.794
Insussistenze passive	-	33.053
Plusvalenze	1.800	-
RETTIFICHE DI VALORI	192.649	77.611
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio immobiliare	-	-
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio mobiliare	192.649	77.611
RETTIFICHE DI COSTI	462.593	753.220
Recupero prestazioni	355.927	350.306
Rimborsi dallo Stato	-	-
Recuperi e rimborsi diversi	60.173	353.366
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	-	3.650
Abbuoni attivi	45.334	41.315
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari	1.159	4.583
TOTALI RICAVI	252.202.236	273.389.964

COSTI	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	158.280.343	172.471.537
Pensioni agli iscritti	130.759.216	140.017.687
Liquidazioni in capitale	-	-
Indennità di maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	1.398.106	476.209
Indennità di cessazione	16.344.511	21.568.340
Assegni di integrazione	1.276.619	1.429.136
Sussidi ordinari e straordinari	20.000	38.900
Sussidi scolastici	169.730	160.485
Sussidi impianto studio	340.000	616.843
Integrazione interessi passivi mutui Notai	-	-
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	7.080	7.158
Polizza sanitaria	7.000.058	7.201.680
Polizza responsabilità civile/professionale	965.023	955.099
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	735.254	814.015
Compensi alla Presidenza	60.311	60.311
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	150.777	150.274
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	36.186	36.186
Rimborso spese e gettoni di presenza (Organi Amministrativi)	387.378	465.777
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	81.019	80.351
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)	19.583	21.116
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	645.272	693.388
Consulenze spese legali e notarili	127.495	156.305
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	20.183	51.075
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	144.294	131.726
Emolumenti amministratori fuori Roma	351.800	351.932
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	1.500	2.350
PERSONALE	3.369.022	3.808.314
Stipendi e assegni fissi al personale	1.850.073	2.050.544
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	520.000	670.035
Oneri sociali	645.000	729.189
Accantonamento T.F.R.	194.972	199.062
Indennità e rimborsi spese missioni	52.655	37.404
Indennità servizio cassa	1.491	1.444
Corsi di perfezionamento	3.132	1.276
Interventi assistenziali a favore del personale	55.000	70.000
Equo indennizzo	-	-
Oneri previdenza complementare	46.699	49.360
PENSIONI EX DIPENDENTI	-	182.491
Pensioni ex dipendenti	-	182.491
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	100.464	83.558
Forniture per ufficio	95.845	78.812
Acquisti diversi	4.619	4.746
UTENZE VARIE	197.156	131.661
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	34.077	22.272
Spese telefoniche	96.036	66.060
Spese postali	66.088	42.531
Spese telegrafiche	955	798

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

COSTI	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
SERVIZI VARI	1.465.102	772.438
Premi di assicurazione ufficio	6.138	6.184
Servizi informatici (CED)	53.727	61.952
Servizi pubblicitari	-	-
Spese di rappresentanza	12.464	10.767
Spese e commissioni bancarie	1.334.597	642.064
Spese di c/c postale	1.961	2.173
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	7.546	13.751
Canoni diversi (Bloomberg, ecc.)	48.669	35.547
AFFITTI PASSIVI	-	-
SPESE PUBBL. PERIODICO E TIPOGRAFIA	33.009	22.119
Spese di tipografia	33.009	22.119
ONERI TRIBUTARI	10.560.422	10.889.181
IRES (ex IRPEG)	6.483.377	6.399.307
IRAP	205.023	215.454
I.C.I.	2.460.216	2.478.801
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	1.178.826	912.991
Ritenute alla fonte su Interessi di c/c vari	109.521	156.561
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	118.209	719.706
Tasse e tributi vari gestione mobiliare	5.250	4.989
Imposta sostitutiva su capital gain	-	1.372
ONERI FINANZIARI	2.838.148	2.145.845
Interessi passivi	13.581	-
Interessi passivi su indennità di cessazione	83.699	110.691
Interessi passivi su depositi cauzionali	22.828	12.568
Altri oneri finanziari	-	-
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	2.718.040	2.022.586
ALTRI COSTI	5.775.872	5.084.695
GESTIONE IMMOBILI:		
Spese portierato (10% carico Ente)	69.965	66.350
Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa	76.308	96.261
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	132.606	128.963
Spese registrazione contratti	221.784	221.486
Spese consortili e varie	363.089	299.531
Previdenze a favore dei portieri	-	-
Indennità di avviamento (Legge 15/1987)	6.494	-
Accantonamento T.F.R. portieri	4.633	5.286
Spese pluriennali immobili	4.471.007	4.011.572
Totale parziale	5.345.886	4.829.449
ALTRI:		
Spese pulizia locali ufficio	75.593	65.560
Oneri condominiali locali ufficio	15.500	15.500
Manutenzione mobili e macchine ufficio	18.434	14.821
Acquisto giornali, libri, riviste ecc.	19.917	18.149
Spese funzionamento commissioni e comitati	3.293	10.889
Spese per accertamenti sanitari	5.178	5.305
Manutenzione, riparazione e adattamento locali, mobili e impianti	26.610	25.243
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	147.134	10.460
Spese per assunzioni	-	-
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	15.081	12.149
Riscaldamento locali ufficio	18.000	18.000
Restituzione e rimborsi diversi	57.930	29.486
Spese per liti, arbitrati, risarcimenti ecc.	-	-
Spese varie	6.658	9.036
Quota associativa A.d.E.P.P.	20.658	20.658
Spesa straordinaria costituzione Fondazione	-	-
Totale parziale	429.986	255.246

COSTI	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	19.140.224	22.263.775
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	46.290	10.430
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	15.310.481	15.020.898
Accantonamento svalutazione crediti	-	-
Accantonamento rischi diversi	-	3.913.636
Accantonamento oscillazione titoli	-	-
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	50.000	100.000
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	-	-
Accantonamento interessi anni precedenti su depositi cauzionali	-	-
Accantonamento spese straordinarie immobili	-	-
Accantonamento premi di produzione personale dipendente	149.249	-
Fondo di Riserva	-	-
Accantonamento oscillazione cambi	740.969	232.942
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	-	-
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	600.000	193.764
Accantonamento copertura polizze	400.000	-
Accantonamento per indennità di cessazione	1.817.830	2.792.105
Accantonamento rischi operazioni a termine	-	-
Accantonamento ritenute Zero Coupon anni precedenti	25.405	-
ONERI STRAORDINARI	882.234	182.984
Soppravvenienze passive	797.190	158.775
Insussistenze attive	54.468	24.209
Minusvalenze	30.576	-
RETIFICHE DI VALORI	1.424.610	666.617
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio immobiliare	-	-
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio mobiliare	1.424.610	666.617
RETIFICHE DI RICAVI	4.239.582	4.674.438
Restituzione di contributi	37.301	85.640
Versamenti allo Stato		-
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarii	4.202.281	4.588.798
TOTALI COSTI	209.686.714	224.887.056
AVANZO ECONOMICO	42.515.522	48.502.908
TOTALE A PAREGGIO	252.202.236	273.389.964

CONTO ECONOMICO 2004
(sezioni divise e contrapposte - prospetto sintetico)

RICAVI	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004	COSTI	Consuntivo 2003	Consuntivo 2004
CONTRIBUTI	211.021.128	230.481.169	PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	158.280.343	172.471.537
CANONI DI LOCAZIONE	21.858.547	21.937.178	ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	735.254	814.015
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	17.573.612	17.221.577	COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	645.272	693.388
ALTRI RICAVI	-	1.317.362	PERSONALE	3.369.022	3.808.314
PROVENTI STRAORDINARI	1.093.707	1.601.847	PENSIONI EX DIPENDENTI	-	182.491
RETTIFICHE DI VALORI	192.649	77.611	MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	100.464	83.558
RETTIFICHE DI COSTI	462.593	753.220	UTENZE VARIE	197.156	131.661
			SERVIZI VARI	1.465.102	772.438
			AFFITTI PASSIVI	-	-
			SPESE PUBBL. PERIODICO E TIPOGRAFIA	33.009	22.119
			ONERI TRIBUTARI	10.560.422	10.889.181
			ONERI FINANZIARI	2.838.148	2.145.845
			ALTRI COSTI	5.775.872	5.084.695
			- Gestione immobili	5.345.886	4.829.449
			- Altri	429.986	255.246
			AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	19.140.224	22.263.775
			ONERI STRAORDINARI	882.234	182.984
			RETTIFICHE DI VALORI	1.424.610	666.617
			RETTIFICHE DI RICAVI	4.239.582	4.674.438
TOTALE RICAVI	252.202.236	273.389.964	TOTALE COSTI	209.686.714	224.887.056
DISAVANZO ECONOMICO	0	0	AVANZO ECONOMICO	42.515.522	48.502.908
TOTALE A PAREGGIO	252.202.236	273.389.964	TOTALE A PAREGGIO	252.202.236	273.389.964

LA NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio d'esercizio dell'anno 2004 è stato redatto in ottemperanza al dettame del Codice Civile (art. 2423) e secondo il bilancio-tipo predisposto dal Ministero del Tesoro in collaborazione con i Dirigenti degli Enti di previdenza privatizzati regolati dalla legge 509/94.

Il prospetto di bilancio tiene conto di alcune peculiarità sostanziali di bilancio, proprie degli Enti previdenziali che non hanno fini speculativi ed è composto:

- dallo stato patrimoniale;
- dal conto economico;
- dalla nota integrativa.

Il Conto Economico, come per gli scorsi esercizi, è stato ulteriormente rappresentato mediante un'esposizione scalare, in cui i costi ed i ricavi vengono riclassificati per natura e confluiscono in un unico prospetto atto a fornire immediata valutazione sulla dinamica gestionale dei singoli comparti.

Inoltre, come peraltro previsto dal codice civile (art. 2428), il bilancio è corredato dalla "Relazione sulla gestione" che offre ulteriori informazioni riguardanti più nel dettaglio la gestione dell'Ente.

La valutazione delle voci è stata fatta come per il passato secondo i criteri prudenziali che hanno da sempre guidato il Consiglio di Amministrazione; in aderenza al principio della competenza economica e della prudenza si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di riscossione o di pagamento, nonché dei rischi e delle perdite pertinenti l'esercizio, ancorché di essi se ne sia venuta a conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima della stesura del bilancio.

I CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella predisposizione del bilancio consuntivo sono stati adottati i criteri di valutazione dettati dall'art. 2426 del codice civile integrati dai principi contabili suggeriti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri e dalle norme di settore. Tali criteri di valutazione sono conformi a quelli adottati lo scorso esercizio. L'equilibrio economico finanziario dell'Ente è garantito dal rispetto delle norme di cui al D.Lgs. n. 509 del 30/6/1994, ed in particolare il patrimonio netto risulta superiore a 7,3 annualità delle pensioni in essere al 31/12/2004.

Di seguito si fornisce una specifica dei criteri di valutazione adottati per le singole voci iscritte in bilancio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione; sono ammortizzate in maniera indiretta a quote costanti ripartite in tre anni, periodo ritenuto rappresentativo della residua vita utile del bene con l'istituzione nel passivo di un apposito fondo di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**▪ Fabbricati**

Sono esposti in bilancio al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e di quelle spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione ritenute aggiuntive del valore dell'immobile; per gli immobili posseduti prima del 31/12/1995 il valore iscritto è quello risultante dalla rivalutazione del patrimonio immobiliare (delibera Consiglio di Amministrazione n. 38 del 30/03/1995) effettuata in occasione della privatizzazione della Cassa intervenuta a seguito del D.Lgs. n. 509/94.

L'ammortamento dei fabbricati strumentali è stato effettuato a cominciare dall'esercizio 2001 applicando l'aliquota del 3%. A partire dall'esercizio 2002 si è proceduto anche all'ammortamento dei beni immobiliari ad uso investimento applicando la stessa aliquota ritenuta rappresentativa della residua vita utile, ciò in considerazione della revisione del processo di manutenzione e valutazione complessivo del patrimonio immobiliare.

▪ Immobilizzazioni tecniche

Sono iscritte in bilancio al costo di acquisto eventualmente incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono ammortizzate sulla base delle seguenti aliquote di ammortamento ritenute rappresentative della residua vita utile:

- Impianti Attrezzature e macchinari.....20%
- Automezzi.....25%
- Apparecchiature hardware.....20%
- Arredamenti mobili e macchine d'ufficio ...12%

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituiti dagli investimenti in valori mobiliari, i prestiti, i mutui e le anticipazioni al personale.

- I titoli azionari e le partecipazioni in altre imprese acquistati a titolo di investimento durevole sono iscritti al prezzo di acquisto;
- I titoli obbligazionari e i bonds sono iscritti al valore d'acquisto;
- I titoli di Stato immobilizzati sono stati valutati al costo d'acquisto incrementato per ogni esercizio di possesso delle quote di interesse di competenza;
- I fondi comuni immobiliari sono iscritti al costo di acquisto;
- mutui, prestiti e anticipazioni sono iscritti al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo ed è pari all'importo delle residue quote capitali a scadere al 31/12/2004.

Le perdite durevoli di valore, calcolate al 31/12/2004 nella categoria delle Immobilizzazioni Finanziarie, sono state apprezzate a conto economico con contropartita la voce "Fondo rischi diversi", secondo quanto previsto dallo schema di bilancio predisposto dalla Ragioneria Generale dello Stato; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione operata. Le immobilizzazioni finanziarie che derivano dal comparto "Attività finanziarie" sono contabilizzate al valore derivante dall'apprezzamento del minore tra costo di acquisto e valore di mercato.

CREDITI

I crediti sono iscritti in bilancio al valore di realizzo, rettificati dal "Fondo svalutazione crediti" iscritto tra i "Fondi per rischi e oneri".

ATTIVITÀ FINANZIARIE

In tale voce risultano contabilizzati i titoli di Stato, le azioni non immobilizzate, i fondi comuni di investimento azionari ed obbligazionari, le obbligazioni convertibili, le altre obbligazioni non immobilizzate ed i PCT; i titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono valutati al minore tra il costo di acquisto (determinato secondo il metodo del L.I.F.O. per le azioni e incrementato della quota d'interesse di competenza per i titoli di Stato) e il valore di mercato. Tale valore è rappresentato: per i FCI, per le obbligazioni e per i titoli di Stato dalla quotazione al 31/12/04 e per le azioni dalla media dei prezzi dell'ultimo mese dell'esercizio rilevati sul mercato telematico della Borsa di Milano (principio contabile n. 20, par. 7.2).

Il minor valore rispetto a quello del costo non viene mantenuto nei bilanci degli esercizi successivi nel caso in cui vengano meno i motivi.

OPERAZIONI E PARTITE IN MONETA ESTERA

In applicazione di quanto previsto dall'art. 2427, I comma, del codice civile, e conformemente al disposto del principio contabile nazionale n. 26 si precisa che:

- le attività finanziarie espresse in moneta estera sono state valutate applicando i principi generali relativi a ciascuna categoria; i valori di mercato, espressi in moneta estera, sono stati convertiti al cambio di fine esercizio;
- le operazioni effettuate nel corso dell'esercizio, espresse all'origine in moneta estera, sono state rilevate in contabilità in moneta di conto (Euro) al cambio in vigore alla data in cui è stata effettuata l'operazione;
- la differenza negativa tra valore di mercato alla data di chiusura dell'esercizio ed il prezzo di costo è imputata al conto economico con contropartita la voce "Fondo oscillazione cambi".

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide (presso istituti bancari, posta, denaro e valori in cassa) sono iscritte al loro valore nominale e rappresentano la reale consistenza numeraria al 31/12/2004.

FONDI RISCHI E ONERI

La voce accoglie gli accantonamenti per rischi ed oneri che sono destinati a coprire perdite o costi di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo trattamento di fine rapporto accoglie il debito per indennità di anzianità maturate nei confronti dei dipendenti in forza al 31/12/2004, nel rispetto dell'art. 2120 del codice civile e degli accordi aziendali.

DEBITI

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano le passività certe e determinate nell'importo e nella data di sopravvenienza.

FONDI AMMORTAMENTO

Accolgono le quote di ammortamento delle immobilizzazioni, materiali e immateriali, definite in ragione della residua possibilità di utilizzazione dei beni.

RATEI E RISCONTI

Sono iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale e riguardano ricavi/costi economicamente di competenza che non hanno avuto nell'esercizio la loro manifestazione monetaria o lo storno di quote di costi/ricavi di competenza del prossimo esercizio pur avendo avuto manifestazione monetaria nel 2004.

CONTI D'ORDINE

Evidenziano le garanzie prestate direttamente o indirettamente sia a carico che a favore dell'Ente e non hanno rilevanza né economica né patrimoniale. Tale posta è evidenziata sia nell'attivo che nel passivo dello Stato Patrimoniale.

COMMENTO ALLO STATO PATRIMONIALE

Di seguito vengono descritte le singole poste patrimoniali ed illustrate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

LE ATTIVITA'**LE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

DESCRIZIONE	Importi al 31-12-2003	Importi al 31-12-2004	Diff.	Aliquota	Ammort. 2004	Ammort. anni preced.	F.do ammort.	Da ammort.
Costi di impianto e ampliamento	78.000,00	78.000,00	0,00	1/3	0,00	78.000,00	78.000,00	0,00
Software di proprietà e altri diritti	293.054,28	301.279,08	8.224,80	1/3	10.430,03	284.955,42	295.385,45	5.893,63
Totale	371.054,28	379.279,08	8.224,80		10.430,03	362.955,42	373.385,45	5.893,63

I costi di impianto ed ampliamento, iscritti al 31/12/2004 per Euro 78.000, sono relativi alla quota di pertinenza della Cassa erogata nel 2001 a favore della GenCasse Professionale S.p.A. (compagnia specializzata nella previdenza integrativa per tutte le categorie di professionisti) per la creazione di un fondo di organizzazione, atto a far fronte alla spese di impianto, dei servizi amministrativi e tecnici, e della organizzazione agenziale e produttiva; questo onere al 31/12 risulta completamente ammortizzato e le quote detenute nella suddetta Società dismesse.

I costi pluriennali per software applicativo di proprietà dell'Ente aumentano di Euro 8.225 per la quasi totalità in relazione all'acquisto di n. 30 pacchetti "MS Office SB XP" e altrettanti "Antivirus".

Tali esborsi, così come altri che hanno riguardato le immobilizzazioni materiali, sono conseguenza della delibera n. 1 del Consiglio di Amministrazione del 16/01/2004 che ha autorizzato il progetto di ristrutturazione e razionalizzazione della rete informatica della Cassa.

LE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono formate dagli investimenti immobiliari e dalle immobilizzazioni tecniche.

DESCRIZIONE	31/12/2003	31/12/2004	Differenze	Amm.to 2004	F.do Amm.to	Da ammortizzare
Fabbricati	494.349.300,37	484.403.717,80	-9.945.582,57	14.532.111,52	43.214.011,13	441.189.706,67
Immobili strumentali	10.649.450,91	10.649.450,91	0,00	319.483,53	1.281.161,23	9.368.289,68
Totali parziali	504.998.751,28	495.053.168,71	-9.945.582,57	14.851.595,05	44.495.172,36	450.557.996,35
Immobilizzazioni in corso e acconti	330.000,00	480.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
Totali parziali	505.328.751,28	495.533.168,71	-9.795.582,57	14.851.595,05	44.495.172,36	450.557.996,35
Impianti, attrezzature e macchinari	866.617,64	870.952,04	4.334,40	10.324,85	855.904,22	15.047,82
Automezzi	46.480,53	46.480,53	0,00	2.711,25	43.769,28	2.711,25
Apparecchiature hardware	391.201,90	427.958,26	36.756,36	30.776,22	342.386,48	85.571,78
Mobili e macchine d'ufficio	1.296.972,80	1.313.154,76	16.181,96	122.572,70	772.037,10	541.117,66
Eredità Monari beni immobili	640.073,29	640.073,29	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali parziali	3.241.346,16	3.298.618,88	57.272,72	166.385,02	2.014.097,08	644.448,51
Attrezzatura varia e minuta (in conto)	0,00	0,00	0,00	2.918,35	0,00	0,00
Totali parziali	3.241.346,16	3.298.618,88	57.272,72	169.303,37	2.014.097,08	644.448,51
Totali	508.570.097,44	498.831.787,59	-9.738.309,85	15.020.898,42	46.509.269,44	451.202.444,86

Fabbricati

Rappresentano il patrimonio degli immobili di proprietà, acquistato per investimento e locato a seconda delle tipologie come abitazioni, uffici, sedi Consigli Notarili, usi diversi e costituiscono il 43,78% del totale attivo. La voce "Immobili strumentali", presente nella precedente tabella, racchiude il valore degli uffici dove la Cassa ha sede e svolge la propria attività.

Si evidenzia di seguito la movimentazione nell'esercizio della voce "Fabbricati" :

	EURO	
FABBRICATI AL 01/01/2004	504.998.751,28	
Incrementi:		
▪ PESARO - Via Zongo, 9 (spese accessorie).....	5.414,09	5.414,09
Decrementi:		
▪ ROMA - Via Caduti Guerra Liberazione	- 3.997.031,02	
▪ ROMA - Olgiate IS.52/59.....	- 5.610.040,80	
▪ TRENTO - Via Paradisi, 15	- 113.620,00	
▪ PESARO - Via Picciola, 6.....	- 67.139,00	
▪ VICENZA - Via Torretti, 24.....	- 163.165,84	- 9.950.996,66
FABBRICATI AL 31/12/2004	495.053.168,71	

Impianti, attrezzature e macchinari

L'ammontare di questa voce è pari ad Euro 870.952, con un incremento di Euro 4.334 rispetto all'esercizio 2003; l'incremento è relativo alla realizzazione della nuova rete informatica della Cassa ed in particolare riguarda il collegamento in fibra ottica tra i CED ubicati al secondo e terzo piano.

Automezzi

Tale posta, invariata rispetto all'esercizio precedente (Euro 46.481), è relativa alle autovetture aziendali possedute al 31/12/2004.

Apparecchiature hardware

La voce raccoglie gli acquisti di macchinari quali personal computer, gruppi di continuità e stampanti. Il valore di bilancio al 31/12/2004 è pari ad Euro 427.958 e registra un incremento di Euro 36.756 rispetto al saldo dell'anno precedente. Tale incremento riguarda per Euro 28.952 la spesa sostenuta nel 2004 per la sostituzione di circa il 50% dei computer in dotazione presso gli uffici; l'avvicendamento del parco macchine, effettuata sempre in riferimento del progetto di ristrutturazione della rete informatica dell'Ente, è stata necessaria per i computer ritenuti obsoleti e con caratteristiche superate, che avrebbero potuto influenzare negativamente il regolare funzionamento del server.

Mobili e macchine d'ufficio

Questo conto registra un saldo al 31/12/2004 di Euro 1.313.155 evidenziando un incremento di Euro 16.182 rispetto all'esercizio precedente per acquisti destinati alla sede (targhe di individuazione degli uffici e di rappresentanza, scaffalature, cucina locali cral, ecc).

Immobilizzazioni in corso ed acconti

Questa voce evidenzia gli acconti erogati a titolo di caparra confirmatoria per l'acquisto degli immobili di seguito elencati:

	31/12/2004
GENOVA -L.go S. Giuseppe, 3 - II° piano – anno di erogazione 2003	330.000,00
VICENZA – Contrà Porti, 21 – anno di erogazione 2004	150.000,00
Totale al 31/12/2004	480.000,00

In data 20/01/2005 è stato perfezionato l'acquisto dell'immobile in Genova per un controvalore totale di Euro 1.980.000 che verrà iscritto nella voce "Fabbricati" nell'anno 2005.

Eredità Monari

L'eredità è pervenuta alla Cassa in virtù del testamento olografo del dott. Alfredo Monari deceduto il 7 maggio 1995 e accettata successivamente alla redazione dell'inventario che presentava un attivo netto complessivo di Euro 1.101.881, iscritto nel bilancio consuntivo al 31/12/1997.

La suddetta eredità era composta di beni mobili, titoli e certificati di deposito, libretti di deposito, contanti e gioielleria valutati complessivamente per Euro 445.897 e da beni immobili, costituiti da un fabbricato, porzioni di altri immobili e alcuni appezzamenti di terreno agricoli e boschivi valutati complessivamente per Euro 664.615 nella perizia di stima dell'Ingegnere Gianni Torlai. Le passività accertate e iscritte nel passivo furono di Euro 8.631.

EREDITA' MONARI	31-12-2003	31-12-2004
Immobilizzazioni materiali - Eredità Monari beni immobili	640.073	640.073
Attività finanziarie - Eredità Monari beni mobili	80.062	81.302
Totale	720.135	721.375

A partire dall'esercizio 2001 i beni facenti parte dell'eredità Monari vengono evidenziati in bilancio in due categorie separate: i beni immobili, per un valore di Euro 640.073 sono inseriti tra le immobilizzazioni materiali, mentre i beni mobili tra le attività finanziarie attualmente registrate per Euro 81.302. Di conseguenza il criterio di valutazione di tali beni è lo stesso del comparto di appartenenza.

ATTIVITA' FINANZIARIE	EURO
Quote fondo Gestielle B.....	37.566,55
Quote fondo Gestielle M.	43.735,27
Totale	81.301,82

L'incremento evidenziato nel comparto finanziario passato da Euro 80.062 ad Euro 81.302, deriva dal recupero di minusvalenze imputate negli scorsi esercizi sulle quote del fondo comune Gestielle Flessibile ("B") valutato, come le altre Attività Finanziarie, al minore tra prezzo di "acquisizione" e quello di mercato.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono formate da investimenti in valori mobiliari e dai prestiti, mutui e anticipazioni ai dipendenti.

- I titoli azionari e obbligazionari inseriti in questa categoria rappresentano per l'Ente un investimento di tipo durevole e sono destinati a permanere nel patrimonio; i titoli scadenti a breve termine e quelli detenuti principalmente per l'ordinaria attività di negoziazione sono invece compresi tra le attività finanziarie.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	unità di Euro	
	Importi al 31-12-2003	Importi al 31-12-2004
Cartelle fondiarie	0	0
<u>Partecipazioni in:</u>		
- Imprese controllate	0	0
- Imprese collegate	0	0
- Altre imprese	77.469	77.469
Titoli Enti pubblici	0	0
Titoli di Stato immobilizzati	31.795.060	12.063.805
Obbligazioni in valuta estera	11.591.392	12.101.002
Altre obbligazioni	47.203.091	66.513.241
Titoli c/quiescenza	0	0
<u>Crediti:</u>		
- <u>v/personale dipendente:</u>		
a) prestiti	382.419	494.808
b) mutui e anticipazioni attive	145.283	113.040
- <u>v/iscritti:</u>		
a) mutui	0	0
Altri titoli (azioni immobilizzate)	160.472.169	140.745.429
Fondi comuni d'investimento immobiliari	3.388.180	3.795.367
Totale	255.055.063	235.904.161

PARTECIPAZIONI:

Altre imprese

Questa tipologia di investimento è costituita dalle quote detenute dalla Cassa nella società Notartel.

Il relativo importo (Euro 77.469) è inserito sotto la voce "Altre imprese" in quanto si tratta di partecipazione non significativa rispetto al patrimonio totale della società partecipata.

TITOLI DI STATO IMMOBILIZZATI

La voce iscritta all'01/01/2004 per Euro 31.795.060 riguarda il titolo BTPS con scadenza 01/05/2031 acquistato in tre tranches (09/06/2003-03/07/2003-04/07/2003) per un valore nominale totale pari a 120 milioni di Euro, di cui solo quella acquistata il 09/06/2003 (nominali 40 milioni di Euro) risulta ancora in portafoglio al 31/12/2004.