

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**LA GESTIONE CORRENTE**

■ In tale ambito è opportuno rilevare le novità introdotte nell'articolo 3 del D.L. 14 marzo 2005, n. 35, in merito alla registrazione dei veicoli nuovi di fabbrica e dei trasferimenti dei veicoli usati. In base alle nuove disposizioni, la prima registrazione dei veicoli al pubblico registro può essere effettuata attraverso lo STA (sportello telematico automobilista) mentre per i veicoli usati con un valore non superiore a 25 mila Euro, è stato allargato il numero dei soggetti (Funzionari Ministero infrastrutture e trasporti, Funzionari dell'ACI, titolari degli sportelli di cui sopra) che si affiancheranno ai Notai per l'autentica della firma del venditore che rimane necessaria.

Tali novità avranno riflessi sull'attività notarile e di conseguenza sull'entrata contributiva alla Cassa.

Con delibera n.1 del 18 gennaio 2006 in Consiglio di Amministrazione ha espresso parere favorevole al rinnovo per l'annualità 2006/2007 della polizza sanitaria stipulata con Assicurazioni Generali spa per i notai in attività e per i notai in pensione.

LA GESTIONE PATRIMONIALE

■ **GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.** Nel 2006 l'Ente sta proseguendo l'alienazione del complesso immobiliare in Roma, Largo Olgiate. Al momento sono stati alienati n. 23 villini su un totale di n. 36 di proprietà della Cassa. Inoltre si sta proseguendo anche l'alienazione frazionata della stabile sito in Roma, via Valbondione, 109; la vendita è iniziata nel 2006 e ad oggi sono state alienate n.34 appartamenti con le relative pertinenze su 89 di proprietà.

In data 21/febbraio 2006 è stato perfezionata la compravendita dell'immobile in Frosinone, corso della Repubblica, 22, venduto per un importo complessivo di Euro 75.000, 00.

Con delibera 27 del 10 febbraio 2006 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la vendita del fabbricato in Reggio Calabria, via Paolo Pellicano, 12/D, vecchia sede del Consiglio notarile, e con delibera 55 del 10 marzo 2006 l'alienazione dell'immobile sede del Consiglio Notarile di Foggia sito in corso Vittorio Emanuele, 8. Inoltre per l'immobile ex sede del CNR sito in Roma, viale Marx è stata deliberata l'alienazione (delibera n. 67 del 24/3/2006 del Consiglio di Amministrazione). Il valore iscritto in bilancio dell'immobile è di euro 13.788.883, l'importo di alienazione deliberato è pari ad euro 21.500.000.

■ GESTIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE.**L'EVOLUZIONE DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2005**

Nei primi mesi dell'esercizio 2006 nel comparto mobiliare si è continuato ad operare con estrema prudenza e selettività.

Il settore dei **fondi e delle gestioni esterne**, che durante l'esercizio 2005 era rimasto sostanzialmente stabile ad eccezione di un conferimento di 2 milioni di euro su uno dei due mandati a gestire su mercati azionari internazionali, nei primi mesi del 2006 è stato profondamente rivisto.

Il mandato a gestire di cui sopra è stato incrementato di ulteriori 3 milioni di euro, con destinazione l'area Equity Usa.

Ci si è posizionati nel comparto "equity Japan" (large e small cap) mediante la sottoscrizione di tre diversi fondi comuni di investimento specializzati nei diversi settori per un controvalore complessivo di 3 milioni di euro.

Ci si è posizionati nel comparto "equity Emergents Markets" mediante la sottoscrizione di un fondo comune di investimento specializzato per un controvalore complessivo di 1 milione di euro.

Ci si è posizionati nel comparto "equity Energy" mediante la sottoscrizione di un fondo comune di investimento specializzato e focalizzato su energie alternative e rinnovabili per un controvalore complessivo di 1 milione di euro. In tale comparto saranno immessi ulteriori 2 milioni di euro.

Sono state disinvestite le due posizioni in essere in fondi comuni di investimento obbligazionari internazionali per un controvalore complessivo di circa 3 milioni di euro ed è stata attivata una gestione dinamica di tipo obbligazionario per un controvalore complessivo di 1,5 milioni di euro.

Sono state incrementate alcune posizioni di fondi immobiliari quotati già in portafoglio acquistando le quote sul mercato e mediando al ribasso i relativi valori di carico. Al momento la partecipazione in tale asset rappresenta lo 0,35% del totale patrimoniale investito.

Il comparto fondi e gestioni esterne, compresi i fondi immobiliari, ha avuto da inizio 2005 una performance positiva di circa il 14,875%.

Il **settore azionario**, conformemente alle indicazioni del Consiglio di Amministrazione, è stato diminuito nei primi mesi del 2006 per un controvalore di circa 1,7 milioni di euro decidendo di realizzare le plusvalenze in essere su alcune posizioni in previsione di un calo del mercato domestico a causa dell'incertezza derivante dall'esito delle elezioni politiche.

Ulteriore decremento è da attribuirsi alla consegna di 250.000 azioni Generali (call strike 31,00 euro) in risposta tecnica del mese di aprile 2006 per un controvalore di 7,750 milioni di euro.

Contestualmente da inizio anno il comparto è stato incrementato ricostituendo la posizione in Generali mediante l'acquisto frazionato e graduale di 1.215.000 azioni al prezzo medio di 29,723 euro per un controvalore complessivo di 37,6 milioni di euro. Attualmente la posizione nel titolo è pari a 4.445.000 titoli e restano da acquistare ulteriori 205.000 azioni al di sotto dei 30 euro.

Anche la posizione in Mediobanca sarà ricostituita mediante l'acquisto di 200.000 azioni a prezzi inferiori ai 17 euro.

A livello europeo si è deciso, inoltre, di posizionarsi direttamente nel comparto bancario mediante la sottoscrizione di titoli Lloyds TSB, Royal Bank of Scotland e Société Générale per un controvalore complessivo di circa 3 milioni di euro e nel comparto alimentare mediante la sottoscrizione di titoli Nestlé per un controvalore complessivo di circa 1,5 milioni di euro.

In totale il settore equity è stato incrementato di 57,2 milioni di euro.

Il **settore obbligazionario**, conformemente alle indicazioni del Consiglio di Amministrazione, è stato movimentato con acquisti e rimborsi di titoli di Stato e/o di emittenti primari (rating minimo AA-) con scadenze entro i 12 mesi oppure con scadenze naturali di titoli di durata più lunga già presenti in portafoglio. Unici acquisti con scadenze più lunghe (2008 e 2009) hanno riguardato due obbligazioni convertibili (Azimut e Credito Valtellinese) per un controvalore complessivo di circa 2 milioni di euro.

Per la prima volta, inoltre, sono stati sottoscritti due certificati assicurativi a premio unico, emessi da primarie controparti, con rendimenti legati all'andamento di gestioni separate per un controvalore complessivo di 4,5 milioni di euro.

Al momento l'asset allocation del nostro patrimonio prevede la seguente ripartizione:

Comparto	Percentuale
■ Immobiliare	43,54%
■ Mobiliare	56,46%
Di cui:	
o Azioni (compresi fondi e gestioni)	17,21%
o Obbligazioni convertibili	0,14%
o Fondi di investimento mobiliare	0,13%
o Fondi di investimento immobiliare	0,35%
o Certificati di assicurazione	0,39%
o Obbligazioni varie	8,60%
o Titoli di Stato e liquidità	29,63%

Nell'ambito del totale investito in equity domestico ed internazionale (17,21%) la partecipazione in Generali rappresenta ad oggi (27.04.2006) il 9,74%.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre deliberato di incrementare nel corso dell'esercizio il comparto equity di un ulteriore circa 2%.

PAGINA BIANCA

I PROSPETTI CONTABILI AL 31/12/2005

- Stato patrimoniale
- Conto economico (forma scalare)
- Conto economico (sezioni divise e contrapposte)

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

STATO PATRIMONIALE ATTIVITA'	31.12.2004	31.12.2005
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto e ampliamento	78.000	78.000
Software di proprietà e altri diritti	301.279	351.326
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale	379.279	429.326
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	0	0
Fabbricati	495.053.169	508.497.407
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	0	0
Impianti, attrezzature e macchinari	870.952	871.732
Attrezzatura varia e minuta	0	0
Automezzi	46.481	46.481
Apparecchiature hardware	427.958	603.229
Mobili e macchine d'ufficio	1.313.155	1.892.626
Immobilizzazioni in corso e acconti	480.000	0
Altre (Eredità Monari beni immobili)	640.073	464.594
Totale	498.831.788	512.376.069
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Cartelle fondarie	0	0
Partecipazioni in:		
- Imprese controllate	0	0
- Imprese collegate	0	0
- Altre imprese	77.469	87.469
Titoli Enti Pubblici	0	0
Titoli di Stato immobilizzati	12.063.805	0
Obbligazioni in valuta estera	12.101.002	11.168.656
Altre obbligazioni	66.513.241	72.035.452
Titoli c/quiescenza	0	0
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	494.808	444.258
b) mutui e anticipazioni attive	113.040	81.822
- v/iscritti:		
a) mutui	0	0
Altri Titoli (azioni immobilizzate)	140.745.429	98.712.860
Fondi comuni di investimento immobiliari	3.795.367	3.795.367
Totale	235.904.161	186.325.884
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	1.298	610
Crediti per contributi	29.911.540	29.746.786
Crediti v/inquilini	5.536.063	7.353.100
Crediti v/Banche e altri istituti	161.871	5.054.672
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero del Tesoro	45.017	3.386
- v/Erario	8.760.749	8.395.282
Crediti v/altri	451.912	4.584.817
Totale	44.868.450	55.138.653
ATTIVITA' FINANZIARIE		
Investimenti di liquidità:		
Titoli di Stato	247.308.133	168.162.259
Altre partecipazioni azionarie non immobilizzate	15.656.976	41.994.641
Fondi comuni di investimento	13.575.720	25.447.610
Obbligazioni convertibili	1.216.646	0
Obbligazioni in valuta estera non immobilizzate	0	0
Altre obbligazioni non immobilizzate	16.007.091	178.164.043
PCI	47.262.801	34.042.352
Altre (Eredità Monari)	81.302	81.302
Totale	341.108.669	447.892.207
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Depositi bancari	1.278.206	17.408.206
Denaro, assegni e valori in cassa	21.461	15.135
c/c postali	6.227.602	2.745.963
Totale	7.527.269	20.169.304
RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	1.032.328	6.300.232
Risconti attivi	1.073.018	976.612
Totale	2.105.346	7.276.844
TOTALE ATTIVO	1.130.724.962	1.229.608.287
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	4.468.846	4.383.162
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	1.583.238	1.869.899
Altre fidejussioni	180.488	260.026
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	0	3.242
Contratti a termine	0	0
Totale	6.232.572	6.516.329

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

STATO PATRIMONIALE PASSIVITA'	31.12.2004	31.12.2005
<u>FONDI PER RISCHI ED ONERI</u>		
Fondo imposte e tasse	1.973.491	1.508.081
Fondo svalutazione crediti	2.303.638	2.303.638
Fondo rischi diversi	3.913.636	1.144.315
Fondo copertura prestiti obbligazionari	0	0
Fondo rischi operazioni a termine	0	0
Fondo oneri diversi:		
- Fondo oscillazione cambi	901.782	147.634
- Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	173.062	139.090
- Fondo quiescenza personale	0	0
- Fondo copertura polizza sanitaria	1.879.454	2.518.527
- Fondo interventi manutentivi immobili	1.355.982	1.355.982
- Fondo spese legali cause in corso e studi attuariali	348.831	322.141
- Fondo spese amministratori stabili fuori Roma	237.599	254.174
- Fondo spese contenzioso maternità e interessi	0	0
Totale	13.087.475	9.693.582
<u>FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</u>		
Personale	991.562	892.442
Portieri stabili Cassa	448.735	435.812
Totale	1.440.297	1.328.254
<u>DEBITI</u>		
Debiti v/Banche e altri istituti	677	4.604.996
Acconti	213.349	40.000
Debiti v/ fornitori	3.812.430	4.258.444
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	15.569.085	14.968.865
Debiti v/Enti previdenziali	365.553	356.732
Debiti v/personale dipendente	856.236	775.832
Debiti v/iscritti	10.065.256	13.640.786
Altri debiti:		
- Debiti per depositi cauzionali	502.726	376.636
- Debiti v/inquilini	485.453	641.185
- Debiti immobiliari	0	19.753.340
- Debiti costituzione "Fondazione Italiana per il Notariato"	0	0
- Debiti diversi	2.059.961	1.832.983
Totale	33.930.726	61.249.799
<u>FONDI AMMORTAMENTO</u>		
Immobilizzazioni immateriali	373.385	393.220
Immobilizzazioni materiali	46.509.269	59.628.600
Totale	46.882.654	60.021.820
<u>RATEI E RISCONTI PASSIVI</u>		
Ratei passivi	128.206	769.542
Risconti passivi	1.049.562	0
Totale	1.177.768	769.542
TOTALE PASSIVO	96.518.920	133.062.997
<u>PATRIMONIO NETTO</u>		
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)	416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria	20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Fondo Eredità Carvelli)	11.362	11.362
Contributi capitalizzati	548.413.016	596.915.924
Avanzo economico	48.502.908	62.339.252
Riserva di arrotondamento	3	-1
Totale	1.034.206.042	1.096.545.290
TOTALE GENERALE	1.130.724.962	1.229.608.287
<u>CONTI D'ORDINE</u>		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	4.468.846	4.383.162
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	1.583.238	1.869.899
Altre fidejussioni	180.488	260.026
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	0	3.242
Contratti a termine	0	0
Totale	6.232.572	6.516.329

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO FORMA SCALARE	Consuntivo 2004	Consuntivo 2005
CONTRIBUTI		
Contributi da Archivi Notarili	228.847.757	231.886.880
Contributi Notarili Amministratori Enti Locali (DM 25/5/01)	9.791	14.371
Contributi da Uffici del Registro	257.747	238.483
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	481.327	137.196
Contributi previdenziali - riscatti	273.469	458.737
Totale	229.870.091	232.735.667
PRESTAZIONI CORRENTI		
Pensioni agli iscritti	-140.017.687	-147.210.210
Liquidazioni in capitale	0	0
Assegni di integrazione	-1.429.136	-1.564.715
Sussidi ordinari e straordinari	-38.900	-28.000
Sussidi scolastici	-160.485	-173.050
Sussidi impianto studio	-616.843	-115.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai (Legge 27/6/1991, n.220)	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	-7.158	-11.171
Polizza sanitaria	-7.201.680	-7.336.122
Polizza responsabilità civile/professionale	-955.099	-922.076
Totale	-150.426.988	-157.360.344
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE	79.443.103	75.375.323
MATERNITA' (D.Lgs 26/03/2001 n. 151)		
Contributi Indennità di maternità riscossi	611.078	602.427
Indennità di maternità erogate	-476.209	-650.999
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'	134.869	-48.572
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE		
Affitti di immobili	21.936.191	20.804.591
Interessi moratori su affitti attivi	987	6.831
Totale ricavi lordi gestione immobiliare	21.937.178	20.811.422
Interessi attivi su titoli	7.134.592	11.724.936
Interessi bancari e postali	581.274	603.188
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	23.530	16.722
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	0	14.261
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	3.346.669	3.855.738
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	2.845.201	11.648.854
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	2.926.120	423.392
Utile su cambi	0	318.044
Altri proventi (PCT)	364.191	722.905
Totale ricavi lordi gestione mobiliare	17.221.577	29.328.040
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI		
- GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE		
I.C.I.	-2.478.801	-2.296.868
IRES	-6.399.307	-6.400.000
Emolumenti amministratori fuori Roma	-351.932	-352.175
Spese portierato (10% carico Cassa)	-66.350	-65.298
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-96.261	-96.261
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	-91.781	-130.450
Indennità e rimborso spese missione gestione immobili	-37.182	-65.962
Spese registrazione contratti	-221.486	-199.880
Spese consortili e varie	-299.531	-364.461
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento	0	0
Accantonamento T.F.R. portieri	-5.286	-4.858
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	-719.706	-47.458
Interessi passivi su depositi cauzionali	-12.568	-9.417
Totale parziale	-10.780.191	-10.033.088
- GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE		
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	-2.022.586	-2.221.444
Spese e commissioni bancarie	-642.064	-554.255
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-912.991	-1.279.658
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-156.561	-160.827
Tasse e tributi vari	-4.989	-9.574
Imposta sostitutiva su Capital Gain	-1.372	-97.695
Totale parziale	-3.740.563	-4.323.453
- INDENNITA' DI CESSAZIONE		
Spese per indennità di cessazione	-21.568.340	-21.196.718
TOTALE COSTI	-36.089.094	-35.553.259
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	3.069.661	14.586.203

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI – DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO FORMA SCALARE	Consuntivo 2004	Consuntivo 2005
ALTRI RICAVI		
Entrate eventuali	357	368
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0
Totale	357	368
PROVENTI STRAORDINARI:		
Sopravvenienze attive	1.568.794	1.282.095
Insussistenze passive	33.053	0
Eccedenze da alienazione immobili e plusvalenze	1.317.005	4.604.379
Totale	2.918.852	5.886.474
RETTIFICHE DI VALORI:		
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio mobiliare	77.611	0
Totale	77.611	0
RETTIFICHE DI COSTI:		
Recupero prestazioni	350.306	298.863
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	353.366	190.579
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.650	3.857
Abbuoni attivi	41.315	11.716
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	4.583	799
Totale	753.220	505.814
TOTALE ALTRI RICAVI	3.750.040	6.392.656
COSTI		
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO		
Compensi alla Presidenza	-60.311	-124.418
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	-150.274	-429.242
Compensi componenti Collegio Sindaci	-36.186	-105.755
Rimborso spese e gettoni di presenza	-465.777	-678.940
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	-80.351	-108.412
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)	-21.116	-49.001
Totale di categoria	-814.015	-1.495.768
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO		
Consulenze, spese legali e notari	-156.305	-107.002
Prestazioni amm.vo tecnico-contabili	-51.075	-53.915
Studi, indagini, perizie rilevazioni attuariali e consul.	-131.726	-266.932
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	-2.350	-7.900
Totale di categoria	-341.456	-435.749
PERSONALE		
Stipendi e assegni fissi al personale	-2.050.544	-2.028.798
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	-670.035	-670.852
Oneri sociali	-729.189	-730.635
Accantonamento T.F.R.	-199.062	-198.688
Indennità e rimborsi spese missioni	-37.404	-68.118
Indennità servizio cassa	-1.444	-1.439
Corsi di perfezionamento	-1.276	-23.363
Interventi assistenziali a favore del personale	-70.000	-70.000
Equo indennizzo	0	0
Oneri previdenza complementare	-49.360	-48.769
Totale di categoria	-3.808.314	-3.840.662
PENSIONI EX DIPENDENTI		
Pensioni ex dipendenti	-182.491	-192.839
Totale di categoria	-182.491	-192.839
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO		
Forniture per ufficio	-78.812	-58.767
Acquisti diversi	-4.746	-1.573
Totale di categoria	-83.558	-60.340
UTENZE VARIE		
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	-22.272	-38.670
Spese telefoniche	-66.060	-70.510
Spese postali	-42.531	-60.633
Spese telegrafiche	-798	-262
Totale di categoria	-131.661	-170.075
SERVIZI VARI		
Premi di assicurazione ufficio	-6.184	-6.397
Servizi informatici (CED)	-61.952	-76.846
Servizi pubblicitari	0	-5.553
Spese di rappresentanza	-10.767	-4.647
Spese di c/c postale	-2.173	-2.130
Trasporti spedizioni e facchinaggi	-13.751	-10.204
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	-35.547	-35.306
Totale di categoria	-130.374	-141.083

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO FORMA SCALARE	Consuntivo 2004	Consuntivo 2005
SPESA PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA		
Spese di tipografia	-22.119	-35.323
Totale di categoria	-22.119	-35.323
ONERI TRIBUTARI		
IRAP	-215.454	-249.045
Totale di categoria	-215.454	-249.045
ONERI FINANZIARI		
Interessi passivi	0	0
Interessi passivi su indennità di cessazione	-110.691	-150.782
Altri oneri finanziari	0	0
Totale di categoria	-110.691	-150.782
ALTRI COSTI		
Spese pulizia locali ufficio	-65.550	-74.466
Oneri condominiali locali ufficio	-15.500	-15.500
Manutenzione macchine ufficio	-14.821	-10.974
Acquisto giornali, libri e riviste	-18.149	-17.938
Spese funzionamento commissioni e comitati	-10.889	-5.087
Spese accertamenti sanitari	-5.305	-5.492
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	-25.243	-54.243
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	-10.460	-70.795
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	-12.149	-8.318
Riscaldamento locali ufficio	-18.000	-18.000
Restituzioni e rimborsi diversi	-29.486	-32.487
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ecc.	0	0
Spese varie	-9.036	-1.160
Quota associativa AdEPP	-20.658	-20.658
Spesa straordinaria costituzione Fondazione (una tantum)	0	0
Totale di categoria	-255.246	-335.118
SPESA PLURIENNALI IMMOBILI		
Spese pluriennali immobili	-4.011.572	-4.035.849
Totale di categoria	-4.011.572	-4.035.849
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-10.430	-19.834
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-15.020.898	-14.824.461
Accantonamento svalutazione crediti	0	0
Accantonamento rischi diversi	-3.913.636	-1.144.315
Accantonamento oscillazione titoli	0	0
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	-100.000	-80.000
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento interessi anni precedenti su depositi cauzionali	0	0
Accantonamento spese straordinarie immobili	0	0
Accantonamento premi di produzione personale dipendente	0	0
Fondo di riserva	0	0
Accantonamento per oscillazione cambi	-232.942	0
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	0	0
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	-193.764	0
Accantonamento copertura polizze	0	0
Accantonamento per indennità di cessazione	-2.792.105	0
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	0
Accantonamento ritenute Zero Coupon anni precedenti	0	0
Totale di categoria	-22.263.775	-16.068.610
ONERI STRAORDINARI		
Sopravvenienze passive	-158.775	-172.279
Insussistenze attive	-24.209	-21.483
Minusvalenze	0	-1.288.552
Totale di categoria	-182.984	-1.482.314
RETIFICHE DI VALORI		
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	-666.617	-593.331
Totale di categoria	-666.617	-593.331
RETIFICHE DI RICAVI		
Restituzione contributi	-85.640	-29.828
Versamenti allo Stato	0	0
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili	-4.588.798	-4.649.642
Totale di categoria	-4.674.438	-4.679.470
TOTALE COSTI	-37.894.766	-33.966.358
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO	48.502.908	62.339.252

CONTO ECONOMICO (sezioni divise e contrapposte)

RICAVI	Consuntivo 2004	Consuntivo 2005
CONTRIBUTI	230.481.169	233.338.094
Contributi da Archivi Notarili	228.847.757	231.886.880
Contributi notarili Amministratori Enti locali (DM 25/5/01)	9.791	14.371
Contributi da Uffici del Registro	257.747	238.483
Contributi ind. Maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	611.078	602.427
Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90)	481.327	137.196
Contributi previdenziali - riscatti	273.469	458.737
CANONI DI LOCAZIONE	21.937.178	20.811.422
Affitti di immobili	21.936.191	20.804.591
Interessi moratori su affitti attivi	987	6.831
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	17.221.577	29.328.040
Interessi attivi su titoli	7.134.592	11.724.936
Interessi bancari e postali	581.274	603.188
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	-	-
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	23.530	16.722
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	-	14.261
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	3.346.669	3.855.738
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	2.845.201	11.648.854
Proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	2.894.120	283.214
Dividendi da fondi comuni d'investimento	32.000	140.178
Utile su cambi	-	318.044
Altri proventi (PCT)	364.191	722.905
ALTRI RICAVI	357	368
Entrate eventuali	357	368
Realizzi per cessione materiale fuori uso	-	-
PROVENTI STRAORDINARI	2.918.852	5.886.474
Sopravvenienze attive	1.568.794	1.282.095
Insussistenze passive	33.053	-
Eccedenze da alienazione immobili e plusvalenze	1.317.005	4.604.379
RETIFICHE DI VALORI	77.611	-
Saldo positivo da rivalut. patrimonio immobiliare	-	-
Saldo positivo da rivalut. patrimonio mobiliare	77.611	-
RETIFICHE DI COSTI	753.220	505.814
Recupero prestazioni	350.306	298.863
Rimborsi dallo Stato	-	-
Recupero e rimborsi diversi	353.366	190.579
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.650	3.857
Abbuoni attivi	41.315	11.716
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari	4.583	799
TOTALI RICAVI	273.389.964	289.870.212

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

COSTI	Consuntivo 2004	Consuntivo 2005
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	172.471.537	179.208.061
Pensioni agli iscritti	140.017.687	147.210.210
Liquidazioni in capitale	-	-
Indennità di maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	476.209	650.999
Indennità di cessazione	21.568.340	21.196.718
Assegni di integrazione	1.429.136	1.564.715
Sussidi ordinari e straordinari	38.900	28.000
Sussidi scolastici	160.485	173.050
Sussidi impianto studio	616.843	115.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai	-	-
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	7.158	11.171
Polizza sanitaria	7.201.680	7.336.122
Polizza responsabilità civile-professionale	955.099	922.076
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	814.015	1.495.768
Compensi alla Presidenza	60.311	124.418
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	150.274	429.242
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	36.186	105.755
Rimborso spese e gettoni di presenza (Organi Amministrativi)	465.777	678.940
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	80.351	108.412
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)	21.116	49.001
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	493.388	787.924
Consulenze spese legali e notarili	156.305	107.002
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	51.075	53.915
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	131.726	266.932
Emolumenti amministratori fuori Roma	351.932	352.175
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	2.350	7.900
PERSONALE	3.808.314	3.840.662
Stipendi e assegni fissi al personale	2.050.544	2.028.798
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	670.035	670.852
Oneri sociali	729.189	730.635
Accantonamento T.F.R.	199.062	198.688
Indennità e rimborsi spese missioni	37.404	68.118
Indennità servizio cassa	1.444	1.439
Corsi di perfezionamento	1.276	23.363
Interventi assistenziali a favore del personale	70.000	70.000
Equo indennizzo	-	-
Oneri previdenza complementare	49.360	48.769
PENSIONI EX DIPENDENTI	182.491	192.839
Pensioni ex dipendenti	182.491	192.839
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	83.558	60.340
Forniture per ufficio	78.812	58.767
Acquisti diversi	4.746	1.573
UTENZE VARIE	131.661	170.075
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	22.272	38.670
Spese telefoniche	66.060	70.510
Spese postali	42.531	60.633
Spese telegrafiche	798	262

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

COSTI	Consuntivo 2004	Consuntivo 2005
SERVIZI VARI	772.438	695.338
Premi di assicurazione ufficio	6.184	6.397
Servizi informatici	61.952	76.846
Servizi pubblicitari	-	5.553
Spese di rappresentanza	10.767	4.647
Spese e commissioni bancarie	642.064	554.255
Spese di c/c postale	2.173	2.130
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	13.751	10.204
Canoni diversi (Bloomberg, ecc.)	35.547	35.306
AFFITTI PASSIVI	-	-
SPESE PUBBL. PERIODICO E TIPOGRAFIA	22.119	35.323
Spese di tipografia	22.119	35.323
ONERI TRIBUTARI	10.889.181	10.541.125
IRES	6.399.307	6.400.000
IRAP	215.454	249.045
I.C.I.	2.478.801	2.296.868
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	912.991	1.279.658
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	156.561	160.827
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	719.706	47.458
Tasse e tributi vari gestione mobiliare	4.989	9.574
Imposta sostitutiva su capital gain	1.372	97.695
ONERI FINANZIARI	2.145.845	2.381.643
Interessi passivi	-	-
Interessi passivi su indennità di cessazione	110.691	150.782
Interessi passivi su depositi cauzionali	12.568	9.417
Altri oneri finanziari	-	-
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	2.022.586	2.221.444
ALTRI COSTI	5.084.695	5.298.137
GESTIONE IMMOBILI:		
Spese portierato (10% carico Ente)	66.350	65.298
Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa	96.261	96.261
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	91.781	130.450
Indennità e rimborso spese missione gestione immobili	37.182	65.962
Spese registrazione contratti	221.486	199.880
Spese consortili e varie	299.531	364.461
Previdenze a favore dei portieri	-	-
Indennità di avviamento L. 15/1987	-	-
Accantonamento T.F.R. portieri	5.286	4.858
Spese pluriennali immobili	4.011.572	4.035.849
Totale parziale	4.829.449	4.963.019
ALTRI:		
Spese pulizia locali ufficio	65.550	74.466
Oneri condominiali locali ufficio	15.500	15.500
Manutenzione mobili e macchine ufficio	14.821	10.974
Acquisto giornali, libri, riviste ecc.	18.149	17.938
Spese funzionamento commissioni e comitati	10.889	5.087
Spese per accertamenti sanitari	5.305	5.492
Manutenzione, riparazione e adattamento locali, mobili e impianti	25.243	54.243
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	10.460	70.795
Spese per assunzioni	-	-
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di tra	12.149	8.318
Riscaldamento locali ufficio	18.000	18.000
Restituzione e rimborsi diversi	29.486	32.487
Spese per liti, arbitraggi, risarcim. ecc.	-	-
Spese varie	9.036	1.160
Quota associativa A.d.E.P.P.	20.658	20.658
Spesa straordinaria costituzione Fondazione	-	-
Totale parziale	255.246	335.118

COSTI	Consuntivo 2004	Consuntivo 2005
AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	22.263.775	16.068.610
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	10.430	19.834
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	15.020.898	14.824.461
Accantonamento svalutazione crediti	-	-
Accantonamento rischi diversi	3.913.636	1.144.315
Accantonamento oscillazione titoli	-	-
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	100.000	80.000
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	-	-
Accantonamento interessi anni precedenti su dep. cauzionali	-	-
Accantonamento spese straordinarie immobili	-	-
Accantonamento premi di produzione personale dipendente	-	-
Fondo di Riserva	-	-
Accantonamento oscillazione cambi	232.942	-
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	-	-
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	193.764	-
Accantonamento copertura polizze	-	-
Accantonamento per indennità di cessazione	2.792.105	-
Accantonamento rischi operazioni a termine	-	-
Accantonamento ritenute Zero Coupon anni precedenti	-	-
ONERI STRAORDINARI	182.984	1.482.314
Sopravvenienze passive	158.775	172.279
Insussistenze attive	24.209	21.483
Minusvalenze	-	1.288.552
RETTIFICHE DI VALORI	666.617	593.331
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	-	-
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	666.617	593.331
RETTIFICHE DI RICAVI	4.674.438	4.679.470
Restituzione di contributi	85.640	29.828
Versamenti allo Stato		-
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili	4.588.798	4.649.642
TOTALI COSTI	224.887.056	227.530.960
AVANZO ECONOMICO	48.502.908	62.339.252
TOTALE A PAREGGIO	273.389.964	289.870.212

LA NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio d'esercizio dell'anno 2005 è stato redatto in ottemperanza al dettame del Codice Civile (art. 2423) e secondo il bilancio-tipo predisposto dal Ministero del Tesoro in collaborazione con i Dirigenti degli

Enti di previdenza privatizzati regolati dalla legge 509/94.

Il prospetto di bilancio tiene conto di alcune peculiarità sostanziali di bilancio, proprie degli Enti previdenziali che non hanno fini speculativi ed è composto:

- dallo STATO PATRIMONIALE;
- dal CONTO ECONOMICO;
- dalla NOTA INTEGRATIVA.

Il Conto Economico, come per gli scorsi esercizi, è stato ulteriormente rappresentato mediante un'esposizione scalare, in cui i costi ed i ricavi vengono riclassificati per natura e confluiscono in un unico prospetto atto a fornire immediata valutazione sulla dinamica gestionale dei singoli comparti.

Inoltre, come peraltro previsto dal codice civile (art. 2428), il bilancio è corredato dalla "Relazione sulla gestione" che offre ulteriori informazioni riguardanti più nel dettaglio la gestione dell'Ente.

La valutazione delle voci è stata fatta come per il passato secondo i criteri prudenziali che hanno da sempre guidato il Consiglio di Amministrazione; in aderenza al principio della competenza economica e della prudenza si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di riscossione o di pagamento, nonché dei rischi e delle perdite pertinenti l'esercizio, ancorché di essi se ne sia venuta a conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima della stesura del bilancio.

I CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella predisposizione del bilancio consuntivo sono stati adottati i criteri di valutazione dettati dall'art. 2426 del codice civile integrati dai principi contabili emanati dal O.I.C. e dalle norme di settore. Tali criteri di

valutazione sono conformi a quelli adottati lo scorso esercizio.

L'equilibrio economico finanziario dell'Ente è garantito dal rispetto delle norme di cui al D.Lgs. n. 509 del 30/6/1994, ed in particolare il patrimonio netto risulta superiore a 7,45 annualità delle pensioni in essere al 31/12/2005.

Di seguito si fornisce una specifica dei criteri di valutazione adottati per le singole voci iscritte in bilancio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione; sono ammortizzate in maniera indiretta a quote costanti ripartite in tre anni, periodo ritenuto rappresentativo della residua vita utile del bene con l'istituzione nel passivo di un apposito fondo di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**■ Fabbricati**

Sono esposti in bilancio al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e di quelle spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione ritenute incrementative del valore dell'immobile; per gli immobili posseduti prima del 31/12/1995 il valore iscritto è quello risultante dalla rivalutazione del patrimonio immobiliare (delibera Consiglio di Amministrazione n. 38 del 30/03/1995) effettuata in occasione della privatizzazione della Cassa intervenuta a seguito del D.Lgs. n. 509/94.

L'ammortamento dei fabbricati strumentali è stato effettuato a cominciare dall'esercizio 2001 applicando l'aliquota del 3%. A partire dall'esercizio 2002 si è proceduto anche all'ammortamento dei beni immobiliari ad uso investimento applicando la stessa aliquota ritenuta rappresentativa della residua vita utile, ciò in considerazione della revisione del processo di manutenzione e valutazione complessivo del patrimonio immobiliare.

■ Immobilizzazioni tecniche

Sono iscritte in bilancio al costo di acquisto eventualmente incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono ammortizzate sulla base delle seguenti aliquote di ammortamento ritenute rappresentative della residua vita utile:

- Impianti Attrezzature e macchinari.....20%
- Automezzi.....25%
- Apparecchiature hardware.....20%
- Arredamenti mobili e macchine d'ufficio ...12%

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituiti dagli investimenti in valori mobiliari, i prestiti, i mutui e le anticipazioni al personale.

- i titoli azionari e le partecipazioni in altre imprese acquistati a titolo di investimento durevole sono iscritti al prezzo di acquisto;
- i titoli obbligazionari e i bonds sono iscritti al valore d'acquisto;
- I fondi comuni immobiliari sono iscritti al costo di acquisto;
- mutui, prestiti e anticipazioni sono iscritti al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo ed è pari all'importo delle residue quote capitali a scadere al 31/12/2005.

Le perdite durevoli di valore, calcolate al 31/12/2005 nella categoria delle Immobilizzazioni Finanziarie, sono state apprezzate a conto economico con contropartita la voce "Fondo rischi diversi", secondo quanto previsto dallo schema di bilancio predisposto dalla Ragioneria Generale dello Stato.

CREDITI

I crediti sono iscritti in bilancio al valore di realizzo, rettificati dal "Fondo svalutazione crediti" iscritto tra i "Fondi per rischi e oneri".

ATTIVITÀ FINANZIARIE

In tale voce risultano contabilizzati i titoli di Stato, le azioni non immobilizzate, i fondi comuni di investimento azionari ed obbligazionari, le obbligazioni convertibili, le altre obbligazioni non immobilizzate ed i PCT; i titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono valutati al minore fra il costo di acquisto (determinato secondo il metodo del L.I.F.O. per le azioni e incrementato della quota d'interesse di competenza per i titoli di Stato) e il valore di mercato. Tale valore è rappresentato: per i FCI, per le obbligazioni e per i titoli di Stato dalla quotazione al 31/12/05 e per le azioni dalla media dei prezzi dell'ultimo mese dell'esercizio rilevati sul mercato telematico della Borsa di Milano (principio contabile n. 20, par. 7.2).

Il minor valore rispetto a quello del costo non viene mantenuto nei bilanci degli esercizi successivi nel caso in cui vengano meno i motivi della svalutazione operata.

OPERAZIONI E PARTITE IN MONETA ESTERA

In applicazione di quanto previsto dall'art. 2427, I comma, del codice civile, e conformemente al disposto del principio contabile nazionale n. 26 si precisa che:

- le attività finanziarie espresse in moneta estera sono state valutate applicando i principi generali relativi a ciascuna categoria; i valori di mercato, espressi in moneta estera, sono stati convertiti al cambio di fine esercizio;
- le operazioni effettuate nel corso dell'esercizio, espresse all'origine in moneta estera, sono state rilevate in contabilità in moneta di conto (Euro) al cambio in vigore alla data in cui è stata effettuata l'operazione;
- la differenza negativa tra valore di mercato alla data di chiusura dell'esercizio ed il prezzo di costo è imputata al conto economico con contropartita la voce "Fondo oscillazione cambi".

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide (presso istituti bancari, posta, denaro e valori in cassa) sono iscritte al loro valore nominale e rappresentano la reale consistenza numeraria al 31/12/2005.

FONDI RISCHI E ONERI

La voce accoglie gli accantonamenti per rischi ed oneri che sono destinati a coprire perdite o costi di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo trattamento di fine rapporto accoglie il debito per indennità di anzianità maturate nei confronti dei dipendenti in forza al 31/12/2005, nel rispetto dell'art. 2120 del codice civile e degli accordi aziendali.

DEBITI

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano le passività certe e determinate nell'importo e nella data di sopravvenienza.

FONDI AMMORTAMENTO

Accolgono le quote di ammortamento delle immobilizzazioni, materiali e immateriali, definite in ragione della residua possibilità di utilizzazione dei beni.

RATEI E RISCONTI

Sono iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale e riguardano ricavi/costi economicamente di competenza che non hanno avuto nell'esercizio la loro manifestazione monetaria o lo storno di quote di costi/ricavi di competenza del prossimo esercizio pur avendo avuto manifestazione monetaria nel 2005.

CONTI D'ORDINE

Evidenziano le garanzie prestate direttamente o indirettamente sia a carico che a favore dell'Ente e non hanno rilevanza né economica né patrimoniale. Tale posta è evidenziata sia nell'attivo che nel passivo dello Stato Patrimoniale.