

una immediata ripresa del corso di questi titoli, si è ritenuto opportuno, in via prudenziale, effettuare un accantonamento (pari a circa 1,14 milioni di Euro) a copertura del rischio di eventuali perdite future.

Il comparto **gestioni esterne** è stato incrementato, nel corso del 2005, di circa 12 milioni di Euro, confluiti nelle due principali gestioni azionarie internazionali in essere: 10 milioni di Euro sono stati conferiti nella nuova gestione presso Credit Suisse, mentre la gestione presso Deutsche Bank ha ricevuto un ulteriore apporto di 2 milioni di Euro. Nel corso dell'anno, in seguito alle operazioni poste in essere dai gestori, sono state realizzate eccedenze (al netto delle perdite da negoziazione) per circa Euro 275.748, mentre le valutazioni di fine esercizio hanno comportato decrementi di valore per 55.346 Euro, iscritti nel "Saldo negativo da rivalutazione patrimonio mobiliare".

ANALISI DELLE RENDITE DEL COMPARTO MOBILIARE ANNI 2004/2005 (migliaia di euro)	2004	2005	TOTALI
RENDITE PATRIMONIO MOBILIARE			
Interessi attivi su depositi di c/c	605	634	1.239
Interessi attivi su titoli	7.135	11.725	18.860
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	3.347	3.856	7.203
Eccedenze da operazioni titoli e vendita diritti	2.845	11.649	14.494
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni	2.926	423	3.349
Proventi da PCT	364	723	1.087
Utile su cambi	0	318	318
RICAVI LORDI GESTIONE MOBILIARE	17.222	29.328	46.550
PATRIMONIO NETTO (escluso immobili)	539.153	588.048	
	Media patrimonio netto (escluso immobili)		563.601
ONERI DI PRODUZIONE			
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	-2.023	-2.221	-4.244
Spese e commissioni bancarie	-642	-554	-1.196
Ritenute su depositi di c/c	-157	-161	-318
Ritenute alla fonte su titoli	-913	-1.280	-2.193
Tasse e tributi vari gestione patrimonio mobiliare	-5	-9	-14
Imposta sostitutiva su capital gain	-1	-98	-99
TOTALE	-3.741	-4.323	-8.064
RIVALUTAZIONE E SVALUTAZIONE PATRIMONIO MOBILIARE			
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio mobiliare	78	0	78
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio mobiliare	-667	-593	-1.260
TOTALE	-589	-593	-1.182
RENDIMENTO NETTO GESTIONE MOBILIARE	12.892	24.412	37.304
	Media rendimenti netti		18.652

Interessi attivi su titoli

Le cedole relative a interessi maturati sui titoli di Stato e obbligazionari in portafoglio ammontano ad Euro 11.724.936. Si verifica un incremento del 64,34% rispetto al consuntivo 2004, da imputare al maggior impiego di fondi nel comparto obbligazionario.

Interessi bancari e postali

In questo conto affluiscono tutti gli interessi attivi di competenza della Cassa, derivanti dai conti bancari e postali in essere. Gli interessi bancari, che rappresentano la quasi totalità di questa voce, dipendono dalla giacenza media oltre che dal tasso di remunerazione; ricordiamo che il tasso di interesse corrisposto sui

depositi di conto corrente dalla Banca cassiera (alla quale è stata affidato la prestazione dei servizi bancari a partire dal 1° gennaio 2004 con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 09/05/03) è pari al Tasso Ufficiale di Riferimento più lo 0,675%. Per l'esercizio 2005 tale voce è pari a Euro 603.188 contro Euro 581.274 dell'esercizio precedente (+3,77%).

Nella tabella seguente si riporta la giacenza media, paragonata a quella dell'esercizio precedente, del conto maggiormente movimentato, il c/c di Tesoreria.

C/C TESORERIA	Esercizio		Variazioni	Diff. %
	2004	2005		
■ Giacenza media	17.173.764	19.923.439	2.749.675	16,01%
■ Interessi	451.867	528.777	76.910	17,02%
■ Tasso	2,631%	2,654%	0,023	0,76%

Interessi da mutui e prestiti ai dipendenti

Su questo conto, di scarso rilievo numerico, affluiscono gli introiti per quote interessi su prestiti e mutui concessi ai dipendenti. Tali ricavi sono passati da Euro 23.530 a Euro 16.722 per effetto dei rimborsi pagati e della graduale riduzione della parte capitale ancora da restituire.

Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati

Il versamento del contributo a carico nel Notaio che intende ricongiungere più periodi assicurativi o riscattare i periodi di laurea, di praticantato o quant'altro previsto dall'art. 10 bis del Regolamento di Previdenza e Solidarietà, avviene di norma in un'unica soluzione.

Per coloro che, a richiesta, intendono provvedere al versamento rateizzato del contributo in questione, la somma dovuta è maggiorata dell'interesse annuo composto pari al tasso di variazione medio annuo dei prezzi al consumo accertato dall'Istat al 31 dicembre del precedente anno. Gli interessi versati al tale titolo, nel corso del 2005, sono stati pari a Euro 14.261.

Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni

I dividendi incassati sulle partecipazioni azionarie in portafoglio sono stati pari a Euro 3.855.738, con un incremento rispetto al dato dell'esercizio precedente del 15,21%. Il rendimento rispetto alla consistenza azionaria in essere all'1.1.2005 (Euro 152.566.237) è stato pari al 2,53%.

Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti

Richiamando quanto detto sopra, le eccedenze derivanti da tali operazioni al 31/12/2005 sono pari ad Euro 11.648.854 mentre le perdite da negoziazione sono pari ad Euro 2.221.444; il risultato netto è pari pertanto ad Euro 9.427.410, contro Euro 822.615 del 2004.

Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali

L'importo iscritto in questa voce, pari ad Euro 423.392, è costituito in parte (Euro 140.178) dai dividendi distribuiti su due Fondi Immobiliari in portafoglio e in parte (Euro 283.214) dai ricavi conseguiti sulle operazioni svolte in corso d'anno nell'ambito delle gestioni azionarie in essere.

Utile su cambi

Questa voce, pari complessivamente ad Euro 318.044, è costituita quasi interamente dall'adeguamento del "Fondo oscillazione cambi" accantonato a copertura del rischio di cambio sulle obbligazioni in valuta estera detenute dalla Cassa; l'adeguamento è conseguenza della diminuzione di tale rischio, dovuta, in particolare, all'apprezzamento del dollaro statunitense.

Altri proventi (P.C.T.)

La liquidità che si è resa disponibile nel corso dell'esercizio è stata impiegata anche in operazioni di pronti contro termine ai migliori rendimenti offerti dalle controparti. L'incremento di questa voce di ricavo, che passa da Euro 364.191 a Euro 722.905, è da imputare soprattutto ai più alti tassi di interesse ottenuti sulle operazioni poste in essere nel corso del 2005.

COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE

I costi riguardanti la gestione del patrimonio immobiliare fanno registrare per l'esercizio 2005 una lieve diminuzione rispetto al dato 2004 (-6,93%), attribuibile, prevalentemente, alla diminuzione rilevata nel conto "Tasse e tributi vari"; nello scorso esercizio, tale voce comprendeva anche l'onere sostenuto per il condono edilizio definito nel dicembre 2004. Complessivamente, i costi relativi la gestione immobiliare passano da Euro 10.780.191 a Euro 10.033.088.

COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
I.C.I.	- 2.478.801	- 2.296.868	-7,34
IRES	- 6.399.307	- 6.400.000	0,01
Emolumenti amministratori fuori Roma	- 351.932	- 352.175	0,07
Spese portierato (10% carico Cassa)	- 66.350	- 65.298	-1,59
Assicurazione stabili proprietà Cassa	- 96.261	- 96.261	-
Spese carico Cassa ordinaria manutenzione immobili	- 91.781	- 130.450	42,13
Indennità e rimborso spese missioni gestioni immobili	- 37.182	- 65.962	77,40
Spese registrazione contratti	- 221.486	- 199.880	-9,76
Spese consortili e varie	- 299.531	- 364.461	21,68
Accantonamento T.F.R. portieri	- 5.286	- 4.858	-8,10
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	- 719.706	- 47.458	-93,41
Interessi passivi su depositi cauzionali	- 12.568	- 9.417	-25,07
Totale	- 10.780.191	- 10.033.088	-6,93

I.C.I.

Riguarda l'imposta comunale sugli immobili di proprietà dell'Ente. Nell'esercizio 2005 la spesa di Euro 2.296.868 evidenzia un decremento, rispetto al dato dell'esercizio passato, del 7,34%; la variazione è frutto dell'avvenuta diminuzione della "base imponibile ICI", in seguito alle vendite immobiliari poste in essere e relative a: Roma (Via Caduti della Guerra di Liberazione e Olgiata Isola 15 - 52/59), Torino (Via Giolitti), Milano (Via dei Lavoratori), Ivrea (Via San Nazario), Perugia (Via Cairoli) e Treviso (Via Pisa). Del totale dei costi gravanti sulla gestione immobiliare l'Ici ne rappresenta il 22,89%.

IRES

L'IRES, la nuova imposta sul reddito delle società introdotta in seguito alla riforma fiscale entrata in vigore il 1 gennaio 2004, ammonta ad Euro 6.400.000 ed è calcolata su un imponibile fiscale derivante sostanzialmente dalle rendite immobiliari dell'Associazione pari ad Euro 19.102.098 (l'esercizio 2004 denunciava un imponibile fiscale di Euro 19.225.107). Gli acconti versati a norma di legge a giugno e novembre 2005 ammontano complessivamente a Euro 6.534.983. Di notevole importanza, la modifica introdotta dal D.L. 30/09/2005, n. 203, convertito in Legge 2/12/2005, n. 248, riguardante la determinazione del reddito dei fabbricati, dati in locazione, di proprietà degli Enti non commerciali, di cui all'articolo 144 del TUIR (D.P.R. n. 917/1986). Secondo tale disposizione "per i redditi derivanti da immobili locati non relativi all'impresa, si applicano le disposizioni dell'articolo 90, comma 1, nell'ultimo periodo". Tale ultimo articolo limita la deducibilità delle spese di manutenzione, documentate e a carico della Cassa, fino a un massimo del 15% del canone di locazione, abrogando l'abbattimento forfetario del 15% relativamente agli immobili non strumentali. Tutto ciò con decorrenza dal periodo d'imposta 2005. Del totale dei costi gravanti sulla gestione immobiliare, l'IRES ne rappresenta il 63,79%.

Emolumenti amministratori fuori Roma

I fabbricati di proprietà dell'Ente situati fuori Roma e gestiti da amministratori in loco giustificano questo tipo di costo che accoglie l'onere relativo alle parcelle pagate agli amministratori "fuori Roma" in attuazione delle tariffe professionali previste nel mandato conferito agli amministratori e determinate in base a percentuali sulle riscossioni. Nell'esercizio in chiusura il costo sostenuto è stato di Euro 352.175 comprendente un accantonamento di Euro 92.287 rilevato a concorrenza della previsione del conto per la copertura finanziaria di tutte quelle parcelle riguardanti l'esercizio 2005 ancora non pervenute.

Spese portierato (10% carico Cassa)

Alcuni stabili della Cassa usufruiscono del servizio di portierato e questa voce di costo accoglie il 10 per cento delle spese riguardanti questo servizio. Nel 2005 la spesa evidenziata è di Euro 65.298 (-1,59% rispetto al dato dello scorso esercizio).

Assicurazione stabili proprietà Cassa

Si riferisce alla copertura assicurativa degli immobili di proprietà dell'Ente ed è rappresentata da una polizza assicurativa globale (incendio responsabilità civile e danni). Il costo 2005 rilevato è di Euro 96.261 come per lo scorso esercizio.

Spese carico Cassa ordinaria manutenzione immobili**Indennità e rimborso spese missioni gestioni immobili**

Sono compresi in questa voce le riparazioni e i piccoli interventi agli immobili di proprietà dell'Ente effettuati in via "ordinaria" (interventi idraulici, elettrici, termici etc. a carico della proprietà). La spesa a carico del 2005 è di Euro 130.450; inoltre le "spese missioni gestione immobili" effettuate normalmente per la gestione dei fabbricati ammontano a Euro 65.962.

Spese registrazione contratti

La registrazione dei contratti di locazione fa rilevare questa voce di costo che è a carico della proprietà nella misura del 100% per i contratti stipulati con lo Stato e nella misura del 50 % per i contratti stipulati con il privato. Nel 2005 si è rilevata una spesa di Euro 199.880.

Spese consortili e varie

Trattasi delle spese a carico della Cassa per oneri condominiali, oneri consortili, sfitti e altro. La spesa 2005 è di Euro 364.461.

Accantonamento T.F.R. portieri

Rappresenta la quota accantonata di competenza dell'esercizio 2005 in ossequio alle norme vigenti. L'importo evidenziato riguarda la sola quota di costo a carico della Cassa (10%) per i portieri assegnati agli stabili siti in Roma, che sono gestiti direttamente dall'Ente, e per i portieri degli stabili delle altre città, gestiti dagli amministratori all'uopo esistenti (Euro 4.858).

Tasse e tributi vari gestione immobiliare

La spesa 2005 (47.458 Euro) si riferisce a diverse tasse comunali (Cosap, tassa smaltimento rifiuti ecc.), all'INVIM decennale; il motivo sostanziale del notevole decremento rispetto al dato dell'esercizio precedente è da imputare al fatto che tale conto non comprende più la spesa sostenuta per il condono edilizio definito nel mese di dicembre 2004.

Interessi passivi su depositi cauzionali

Rappresenta il 2,5% del debito iscritto in bilancio verso inquilini, relativamente alle cauzioni iscritte al 31/12/2005; tale onere è stato girato al "Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali" ed è pari ad Euro 9.417.

GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE

Gli oneri e le perdite sopportati per la gestione del patrimonio mobiliare risultano pari ad Euro 4.323.453, con un incremento del 15,58% rispetto all'esercizio precedente.

COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE MOBILIARE	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	- 2.022.586	- 2.221.444	9,83
Spese e commissioni bancarie	- 642.064	- 554.255	-13,68
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	- 912.991	- 1.279.658	40,16
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	- 156.561	- 160.827	2,72
Tasse e tributi vari	- 4.989	- 9.574	91,90
Imposta sostitutiva su Capital Gain	- 1.372	- 97.695	7020,63
Totale	-3.740.563	-4.323.453	15,58

Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari

Questa posta, che accoglie le perdite registrate sulla negoziazione di valori mobiliari, ammonta a 2.221.444 Euro, mentre nel passato esercizio era stata pari a Euro 2.022.586. Il costo è costituito per l'83,31% dalla perdita riportata nel disinvestimento della partecipazione in Banca Popolare Italiana per circa la metà del suo valore.

Spese e commissioni bancarie

In tale voce sono da comprendere, oltre alle consuete spese sui c/c intrattenuti con le varie banche, anche le commissioni di intermediazione sulla gestione del comparto mobiliare (azionario ed obbligazionario). Tenendo in debita considerazione il fatto che la Cassa, in tale settore, lavora sempre con commissioni minime, per il 2005 rileviamo una diminuzione del 13,68% rispetto al 2004, da imputare principalmente al settore delle gestioni esterne. La spesa totale, di Euro 554.255, risulta così suddivisa:

- commissioni per negoziazione di titoli azionari **pari ad Euro 172.129;**
- commissioni per negoziazione di titoli obbligazionari **pari ad Euro 15.048;**
- commissioni su operazioni a termine **pari ad Euro 199.371**
- commissioni e spese per tenuta c/c bancari **pari ad Euro 3.300;**
- altre commissioni e spese **pari ad Euro 164.407;** sono da imputare in misura prevalente agli oneri sostenuti per le gestioni esterne.

Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso

Questo conto riceve la contabilizzazione delle ritenute sugli interessi derivanti dai titoli obbligazionari, per cui l'incremento della voce, che passa da Euro 912.991 a Euro 1.279.658 è direttamente correlato all'incremento del relativo ricavo.

Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari

Affluiscono su questo conto le ritenute sugli interessi calcolati sulle giacenze bancarie; l'aumento del valore registrato nel consuntivo 2005 (Euro 160.827 contro Euro 156.561 del 2004) è legato all' incremento della remunerazione delle giacenze liquide di conto corrente.

Tasse e tributi vari

La spesa rilevata nell'esercizio, pari ad Euro 9.574, riguarda i costi sostenuti per bolli su c/c e deposito titoli, nonché tasse sui contratti di borsa per alcune operazioni.

Imposta sostitutiva su Capital Gain

L'imposta sostitutiva su capital gain si applica nella misura del 12,50% sulle eccedenze derivanti dalla cessione di partecipazioni azionarie e di obbligazioni. L'importo iscritto in bilancio riguarda quasi interamente l'imposta addebitata sul risultato positivo di esercizio di una gestione esterna.

Per la gestione diretta non è dovuto il pagamento dell'imposta, in virtù del credito maturato verso l'erario negli esercizi precedenti.

INDENNITÀ DI CESSAZIONE

Spetta al notaio collocato a riposo, e trova la relativa copertura finanziaria dalle rendite patrimoniali nette.

Per l'anno 2005, rappresenta il 9,32% dei costi totali della Cassa.

INDENNITA' DI CESSAZIONE	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Spese per indennità di cessazione	- 21.568.340	- 21.196.718	-1,72

Spese per indennità di cessazione

La spesa sostenuta nel corso del 2005 erogata ai Notai collocati a riposo, è stata di 21.196.718 Euro.

L'onere complessivo dell'anno deriva, oltre che dal numero dei beneficiari, dall'anzianità maturata in esercizio dagli aventi diritto e dall'importo della "annualità", calcolata secondo le disposizioni contenute nel regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà.

Questa ultima è stata determinata, per l'anno 2005, in 6.160,73 euro, il 6% in più rispetto alla annualità in vigore per l'anno 2004 (5.810,11 euro).

Rispetto al precedente esercizio, la spesa sostenuta dalla Cassa per l'indennità di cessazione ha fatto rilevare una leggera flessione (-1,72%) per effetto del minor numero dei beneficiari (89 in luogo dei 101 osservati nel 2004) a cui è stato corrisposta la spettante prestazione.

Come per i precedenti esercizi, anche nel 2005 alcuni notai hanno deciso di raccogliere l'opportunità concessa dalla Cassa (delibera del C.d.A. n.91 del 15/12/2000) di conseguire l'indennità in questione in forma rateizzata per un massimo di quindici anni; le rate, annualmente corrisposte, sono maggiorate di interessi – calcolati sul capitale residuo – corrispondenti al tasso netto di rendimento del patrimonio complessivo dell'Associazione realizzato nell'anno precedente.

ALTRI RICAVI

Tale raggruppamento ha fatto registrare un introito complessivo di 6.392.656 Euro. Di seguito si riporta la specifica delle singole voci movimentate nell'ambito di ciascuna categoria.

ALTRI RICAVI	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Altri ricavi:			
Entrate eventuali	357	368	3,08
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0	-
Totale di categoria	357	368	3,08
Proventi straordinari:			
Sopravvenienze attive	1.568.794	1.282.095	-18,28
Insussistenze passive	33.053	0	-100,00
Eccedenze da alienazione immobili e plusvalenze	1.317.005	4.604.379	249,61
Totale di categoria	2.918.852	5.886.474	101,67

ALTRI RICAVI	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Rettifiche di valori			
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio immobiliare	0	0	-
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio mobiliare	77.611	0	-100,00
Totale di categoria	77.611	0	-100,00
Rettifiche di costi:			
Recupero prestazioni	350.306	298.863	-14,69
Recuperi e rimborsi diversi	353.366	190.579	-46,07
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.650	3.857	5,67
Abbuoni attivi	41.315	11.716	-71,64
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	4.583	799	-82,57
Totale di categoria	753.220	505.814	-32,85
TOTALE ALTRI RICAVI	3.750.040	6.392.656	70,47

ALTRI RICAVI:

Entrate eventuali

Riguardano piccole entrate di natura condominiale (368 Euro).

PROVENTI STRAORDINARI:

Sopravvenienze attive

Nel gruppo dei proventi straordinari sono comprese le sopravvenienze attive il cui importo dell'anno è stato di Euro 1.282.095.

Rappresentano ricavi di vario genere rilevati nel 2005 ma di competenza degli esercizi passati. Tra questi, l'adeguamento del canone CED-Corte di Cassazione per il periodo 1994/2004 (1.019.547 Euro) ed il recupero di ritenute erariali (144.763 Euro).

Eccedenze da alienazioni immobili

La voce "Eccedenze da alienazioni immobili" è stata di 4.604.379 Euro e rappresenta, sostanzialmente, l'eccedenza contabile relativa alle alienazioni di unità immobiliari del consorzio dell'Olgiate a Roma (1.633.410 euro), di Via dei Lavoratori a Buccinasco – Milano (1.656.849 euro), di Via Pisa a Treviso (1.166.817 euro) e di altre unità immobiliari (per complessivi 147.303 euro).

RETTIFICHE DI COSTI:

Recupero prestazioni

E' una posta rettificativa della voce "pensioni agli iscritti" e riguarda pensioni che sono state incamerate a seguito del decesso dei beneficiari e che verranno corrisposte parzialmente agli eredi. L'importo rilevato è di Euro 298.863.

Recupero e rimborsi diversi

E' una posta rettificativa di costi diversi: recupero di spese legali, rimborso di danni subiti dagli inquilini ai fabbricati di proprietà, altri rimborsi. L'importo rilevato è stato di Euro 190.579.

Contributo di Solidarietà 2% pensioni ex dipendenti

Il Consiglio di Amministrazione con delibera n.8 del 17 gennaio 2003, ha disposto la soppressione del "Fondo quiescenza personale" con decorrenza 1° ottobre 1999 e la cessazione della contribuzione prevista per il finanziamento del fondo medesimo. A decorrere dalla data di soppressione del fondo è riconosciuto, a favore dei dipendenti iscritti, il diritto al trattamento pensionistico integrativo con la trattenuta sulle erogazioni di un contributo di solidarietà pari al 2%. Il contributo per il 2005 è stato di Euro 3.857.

Abbuoni attivi

Il valore rilevato, Euro 11.716, riguarda principalmente note di credito emesse da fornitori (ditte di manutenzione) per rettifiche di lavori o servizi fatturati nell'esercizio 2004 e nel corso dello stesso 2005.

Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari

In questo conto sono stati rilevati introiti per Euro 799 recuperati dagli inquilini per ripristini di unità immobiliari locate.

ALTRI COSTI

Questo raggruppamento, nel quale vengono evidenziati tutti gli altri costi sostenuti nell'esercizio e non direttamente imputabili alle tre gestioni, ha fatto registrare un onere complessivo di Euro 33.966.358 contro euro 37.894.765 rilevato nel 2004:

ALTRI COSTI	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Organi amministrativi e di controllo	- 814.015	- 1.495.768	83,75
Compensi professionali e lavoro autonomo	- 341.456	- 435.749	27,61
Personale	- 3.808.314	- 3.840.662	0,85
Pensioni ex dipendenti ..	- 182.491	- 192.839	5,67
Materiale sussidiario e di consumo	- 83.558	- 60.340	-27,79
Utenze varie	- 131.661	- 170.075	29,18
Servizi vari	- 130.374	- 141.083	8,21
Spese pubblicazione periodico e tipografia	- 22.119	- 35.323	59,70
Oneri tributari	- 215.454	- 249.045	15,59
Oneri finanziari	- 110.691	- 150.782	36,22
Altri costi	- 255.246	- 335.118	31,29
Spese pluriennali immobili	- 4.011.572	- 4.035.849	0,61

ALTRI COSTI	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni	- 22.263.775	- 16.068.610	-27,83
Oneri straordinari	- 182.984	- 1.482.314	710,08
Rettifiche di valori	- 666.617	- 593.331	-10,99
Rettifiche di ricavi	- 4.674.438	- 4.679.470	0,11
TOTALE ALTRI COSTI	-37.894.765	- 33.966.358	-10,37

ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO

Questo gruppo di costi comprende le spese per il funzionamento degli organi dell'Associazione, nonché i relativi compensi. L'ammontare complessivo dei costi per il 2005 è stato di Euro 1.495.768 e rappresenta lo 0,66% del totale dei costi. Il dato 2005 fa rilevare un incremento rispetto al dato 2004 dell'83,75%, dovuto non soltanto all'aumento della voce "Rimborsi spese e gettoni di presenza", ma anche all'adeguamento dei compensi spettanti agli Organi Collegiali.

ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Compensi alla Presidenza	- 60.311	- 124.418	106,29
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	- 150.274	- 429.242	185,64
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	- 36.186	- 105.755	192,25
Rimborso spese e gettoni di presenza	- 465.777	- 678.940	45,77
Compensi, rimborsi spese Assemblea dei Delegati	- 80.351	- 108.412	34,92
Oneri previdenziali (Legge n. 335/95)	- 21.116	- 49.001	132,06
Totale di categoria	- 814.015	-1.495.768	83,75

Compensi alla Presidenza

Rileva le indennità fisse mensili spettanti al Presidente (Euro 124.418).

Compensi componenti Consiglio di Amministrazione

Comprende i compensi spettanti al Vice Presidente, al Segretario e a ciascun consigliere di Amministrazione (Euro 429.242).

Compensi componenti Collegio dei Sindaci

Questo costo attiene il compenso spettante al Presidente del Collegio e agli altri quattro componenti (Euro 105.755).

Rimborso spese e gettoni di presenza

Riguarda i rimborsi spese e i gettoni di presenza (Euro 258,23 per gettone) corrisposti ai componenti degli Organi Collegiali dell'Ente. La spesa complessiva 2005 è stata di Euro 678.940.

Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati

Concerne il costo complessivamente sostenuto per le sedute dell'Assemblea dei Rappresentanti. Quest'Organo si è riunito nell'esercizio 2005 tre volte. Il costo rilevato nel 2005 è pari ad Euro 108.412.

Oneri previdenziali (Legge n. 335/95)

L'art. 2 del D.M. n. 281 del 2 maggio 1996 prevede tali oneri previdenziali che hanno evidenziato per l'esercizio in chiusura un onere di Euro 49.001.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Questo gruppo di costi racchiude tutte le spese per prestazioni professionali effettuate da professionisti nei vari campi: Notai, Avvocati, Procuratori, Ricercatori. Complessivamente nel 2005 si è sopportato un costo di Euro 435.749.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Consulenze, spese legali e notarili	- 156.305	- 107.002	-31,54
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	- 51.075	- 53.915	5,56
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	- 131.726	- 266.932	102,64
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	- 2.350	- 7.900	236,17
Totale di categoria	- 341.456	-435.749	27,61

Consulenze, spese legali e notarili

Questa voce di costo è prevalentemente imputabile al contenzioso relativo al patrimonio immobiliare. Nel 2005 il costo rilevato è pari a Euro 107.002 in diminuzione rispetto al costo 2004 (-31,54%).

Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili

In questo conto sono ricompresi i costi sostenuti per le consulenze tecniche fornite da geometri, architetti e altri professionisti relativamente alla direzione dei cantieri di lavoro da avviare o avviati per le ristrutturazioni e riqualificazioni dei fabbricati della Cassa (Euro 53.915). Rispetto all'anno passato si registra un incremento del 5,56%.

Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze

La spesa 2005 è pari ad Euro 266.932 e riguarda in piccola misura consulenze tributarie (Avv. Puri e studio Berliri-Cogliati-Dezza, anche in merito alle istanze di rimborso Ilor/Irpeg anni 86-87-89) e per buona parte oneri relativi a prestazioni professionali di natura attuariale e amministrativo-contabile (società di revisione per la certificazione del bilancio 2005).

Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)

La spesa 2005 (Euro 7.900) è inerente ad accertamenti sanitari nei confronti di Notai e congiunti che hanno fatto domanda di pensione speciale.

PERSONALE

Al 31/12/2005 l'organico della Cassa è composto da n. 66 unità compresi il Direttore Generale, 3 Dirigenti e 3 dipendenti con contratto a tempo determinato.

L'onere totale per la categoria del personale nell'esercizio 2005 è stato rilevato in Euro 3.840.662 contro Euro 3.808.314 dell'esercizio precedente, evidenziando un incremento dello 0,85%; il valore dell'esercizio 2004 comprendeva un accantonamento di Euro 252.567 per arretrati 2004 relativi al rinnovo del CCNL dei dipendenti per gli anni 2004-2007.

PERSONALE	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Stipendi e assegni fissi al personale	- 2.050.544	- 2.028.798	-1,06
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	- 670.035	- 670.852	0,12
Oneri sociali	- 729.189	- 730.635	0,20
Accantonamento T.F.R.	- 199.062	- 198.688	- 0,19
Indennità e rimborsi spese missioni	- 37.404	- 68.118	82,11
Indennità servizio cassa	- 1.444	- 1.439	-0,35
Corsi di perfezionamento	- 1.276	- 23.363	1730,96
Interventi assistenziali a favore del personale	- 70.000	- 70.000	-
Oneri previdenza complementare	- 49.360	- 48.769	-1,20
Totale di categoria	- 3.808.314	- 3.840.662	0,85

Stipendi e assegni fissi al personale

Le competenze previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti e i Dirigenti degli Enti privatizzati, sono rilevate in questa voce di costo; si registra un leggero decremento (-1,06%) rispetto al dato del precedente esercizio.

Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti

Il costo rilevato per l'esercizio 2005 è pari ad Euro 670.852; una parte di questo onere (Euro 594.704) è stato rilevato a fine anno per fronteggiare l'uscita futura, avvenuta a febbraio 2006, inerente il premio incentivante al personale dipendente previsto dal C.C.N.L. e dal contratto integrativo.

Oneri sociali

Riguarda gli oneri previdenziali e assistenziali calcolati sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente; l'onere di competenza dell'esercizio in chiusura (Euro 730.635) fa riscontrare un lieve aumento (0,20%) rispetto all'esercizio 2004.

Accantonamento T.F.R.

Rappresenta la quota di competenza dell'esercizio 2005 pari ad Euro 198.688 (-0,19% dato 2004); di questi euro 168.488 sono stati versati mensilmente all'Ente gestore della previdenza complementare del personale (secondo l'accordo collettivo aziendale siglato e recepito dagli Organi deliberanti nei primi mesi del 2000), Euro 27.768 riguardano la rivalutazione del fondo preesistente (75% della percentuale pubblicata dall'ISTAT maggiorata dell'1,5%) oltre ad euro 3.170 per accantonamento anno 2005; è stato inoltre stornato un eccessivo accantonamento 2004 su arretrati Dirigenti per euro 737.

Indennità e rimborsi spese missioni

In questo conto sono rilevate le missioni del solo personale amministrativo inviato dall'Ente fuori dalla sede aziendale per adempiere le proprie mansioni. Il costo di competenza del 2005 è pari ad Euro 68.118.

Indennità servizio cassa

L'attuazione del servizio interno di cassa comporta l'erogazione di un'indennità, regolamentata dal contratto integrativo aziendale; l'onere 2005 è di Euro 1.439.

Corsi di perfezionamento

Questa voce rileva i costi sostenuti per la formazione e l'aggiornamento professionale del personale dipendente con la partecipazione a corsi interni o esterni alla sede dell'Ente; nell'esercizio 2005 l'onere sostenuto è pari ad Euro 23.363 ed è relativo sostanzialmente ai corsi di perfezionamento, che si sono tenuti nei locali della Cassa nel corso del 2005, relativi all'utilizzo di personal computer.

Interventi assistenziali a favore del personale

Il costo 2005, è di Euro 70.000, rileva i costi sostenuti per attività culturali e ricreative a favore del personale dipendente; tale voce di spesa è regolamentata dal contratto integrativo aziendale.

Oneri previdenza complementare

L'accordo collettivo aziendale, siglato e recepito dagli Organi deliberanti nei primi mesi del 2000, prevede un trattamento di previdenza complementare per i dipendenti dell'Ente che abbiano scelto di aderire, avente lo scopo di "accantonare" somme per l'erogazione futura di pensioni integrative. Questa voce rappresenta l'onere a carico della Cassa pari al 2% degli stipendi lordi corrisposti (delibera del Comitato Esecutivo n. 562 del 6/11/1999). Nel 2005 si è sostenuto un onere di Euro 48.769.

PENSIONI EX DIPENDENTI

	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Pensioni ex dipendenti	-182.491	- 192.839	5,67

Pensioni ex dipendenti

La categoria "Pensioni ex dipendenti" trova giustificazione nella delibera 8 del Consiglio di Amministrazione del 17/01/2003 che ha riconosciuto a favore dei dipendenti in servizio prima del 1975, iscritti "Fondo quiescenza personale" chiuso al 31/12/2003, il diritto di trattamento pensionistico. Nell'esercizio 2005 il costo rilevato è di Euro 192.839.

MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO

In questo gruppo sono comprese le forniture per ufficio e le spese connesse necessarie al funzionamento degli uffici della Cassa. Complessivamente si sono spesi nel 2005 Euro 60.340 (con un risparmio del 27,79% rispetto alla spesa 2004).

MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Forniture per ufficio	- 78.812	- 58.767	-25,43
Acquisti diversi	- 4.746	- 1.573	-66,86
Totale di categoria	- 83.558	-60.340	-27,79

Forniture per ufficio

Registrano gli acquisti di articoli di cancelleria, modulistica, materiale informatico ecc.; la spesa 2005 è pari ad Euro 58.767, il 25,43% in meno del costo sostenuto durante il 2004. Gli approvvigionamenti effettuati negli esercizi precedenti ed una oculata gestione del servizio economato sono le ragioni del calo registrato della spesa in questione.

Acquisti diversi

Rileva l'acquisto di materiale vario e minuto complementare alla fornitura per ufficio. Il costo 2005 è di Euro 1.573.

UTENZE VARIE

Riguardano le spese per energia elettrica, spese telefoniche, postali e telegrafiche necessarie all'Associazione per lo svolgimento della sua attività. La spesa complessiva è stata di Euro 170.075 che, rispetto all'onere dell'anno passato, fa registrare un incremento del 29,18%.

UTENZE VARIE	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	- 22.272	- 38.670	73,63
Spese telefoniche	- 66.060	- 70.510	6,74
Spese postali	- 42.531	- 60.633	42,56
Spese telegrafiche	- 798	- 262	-67,17
Totale di categoria	- 131.661	-170.075	29,18

Spese per l'energia elettrica locali ufficio

Comprende i costi sostenuti per le utenze degli uffici della Cassa (II e III piano dello stabile in via Flaminia 160/162-Roma). L'onere è pari ad Euro 38.670.

Spese telefoniche

Riguarda i consumi delle utenze telefoniche degli uffici dell'Ente. L'utilizzo di servizi on-line via Internet (Poste Italiane, Popolare di Sondrio, Agenzia delle Entrate ecc.) è necessario per effettuare telematicamente operazioni interrogative e dispositive. Di fatto tali servizi hanno annullato le distanze con numerosi istituti con i quali gli Uffici della Cassa ordinariamente entrano in contatto. L'onere di competenza del 2005 è di Euro 70.510.

Spese postali

La spesa 2005 (Euro 60.633) è inerente a spedizioni postali sostenute per l'attività svolta dall'Ente. L'incremento rispetto al 2004 è dovuto alla spedizione a cui quest'anno si è provveduto dei 7.500 opuscoli "Polizza sanitaria".

Spese telegrafiche

Il costo rilevato (Euro 262) riguarda l'invio di telegrammi.

SERVIZI VARI

SERVIZI VARI	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Premi di assicurazione ufficio	- 6.184	- 6.397	3,44
Servizi informatici (CED)	- 61.952	- 76.846	24,04
Servizi pubblicitari	0	- 5.553	-
Spese di rappresentanza	- 10.767	- 4.647	-56,84
Spese di c/c postale	- 2.173	- 2.130	-1,98
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	- 13.751	- 10.204	-25,79
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	- 35.547	- 35.306	-0,68
Totale di categoria	-130.374	-141.083	8,21

Sono costituiti da:

Premi di assicurazione ufficio

L'onere 2005 (Euro 6.397) si riferisce a polizze assicurative per gli Uffici Cassa (responsabilità civile dipendenti, incendi, furti).

Servizi informatici (CED)

L'onere evidenzia la consulenza per la manutenzione dei servizi informatici dell'Ufficio Contabilità e Amministrazione e Prestazioni e Contributi.

Il valore di questa voce (Euro 76.846) nell'esercizio 2005 rileva un incremento rispetto all'esercizio precedente (+24,04%) in ragione del maggior ricorso alla assistenza delle procedure informatiche dell'Ufficio Prestazioni e Contributi.

Servizi pubblicitari

Il costo per l'anno 2005 è stato pari a Euro 5.553 e riguarda le inserzioni pubblicitarie relative alla vendita degli stabili di proprietà della Cassa.

Spese di rappresentanza

Le spese di rappresentanza, sostenute per la partecipazione a convegni, ricevimenti, riunioni ecc., hanno comportato un onere di Euro 4.647.

Rispetto al precedente anno (Euro 10.767) si rileva una flessione delle spese pari al 56,84%.

Spese di c/c postale

Rappresentano i costi di gestione dei tre conti correnti postali della Cassa. L'onere dell'esercizio è stato pari a Euro 2.130.

Trasporti, spedizioni e facchinaggi

Riguarda sia le spese di trasporto sostenute dai dipendenti dell'Ente in missione, sia le spese inerenti la consegna e la spedizione di plichi tramite vettori. Il costo è stato pari ad Euro 10.204 (-25,79% rispetto al 2004).

Canoni diversi (Bloomberg ecc.)

Riguarda i canoni dovuti per la postazione Bloomberg per l'area finanziaria relativamente alle informazioni in tempo reale sui titoli quotati in Borsa; tale canone include anche un servizio di assistenza 24 ore su 24. Il costo, che è stato di Euro 35.306, comprende inoltre il canone di noleggio di una fotocopiatrice.

SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA

SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
Spese di tipografia	- 22.119	- 35.323	59,70

Spese di tipografia

Riguardano spese per stampe, rilegature, intestazione di carte e buste; anche nell'esercizio 2005 si è rilevato in questa voce di spesa l'onere sostenuto per la fotocopiatrice di bilanci e per la stampa degli opuscoli "Polizza Sanitaria". Il costo di competenza 2005 è di Euro 35.323. L'incremento del 59,70% è attribuibile alla stampa del nuovo periodico trimestrale dell'Associazione, il "Bollettino della Cassa Nazionale del Notariato".

ONERI TRIBUTARI

ONERI TRIBUTARI	31-12-2004	31-12-2005	Variazioni %
IRAP	- 215.454	- 249.045	15,59

IRAP

L'imposta regionale sulle attività produttive è entrata in vigore il 1° gennaio 1998 con D.Lgs. n. 446/97. L'ammontare dell'imposta si determina applicando sulla base imponibile (redditi di lavoro dipendente, collaborazione coordinata e continuativa, assegni di integrazione, borse di studio e prestazioni occasionali) l'aliquota del 4,25%. L'imposta di competenza dell'anno risulta di Euro 249.045.