

ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE
(ISMEA)

BILANCIO D'ESERCIZIO 2005

PAGINA BIANCA

1. STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

- 1.1 Stato patrimoniale
- 1.2 Conto Economico

2. NOTA INTEGRATIVA

- 2.1 I criteri di valutazione
 - 2.1.1 *Immobilizzazioni immateriali*
 - 2.1.2 *Immobilizzazioni materiali*
 - 2.1.3 *Immobilizzazioni finanziarie*
 - 2.1.4 *Rimanenze*
 - 2.1.5 *Crediti*
 - 2.1.6 *Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*
 - 2.1.7 *Disponibilità liquide*
 - 2.1.8 *Ratei e riscontri*
 - 2.1.9 *Fondi per rischi ed oneri*
 - 2.1.10 *Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato*
 - 2.1.11 *Debiti*
 - 2.1.12 *Costi e ricavi*
 - 2.2 Informazioni sullo stato patrimoniale
 - 2.2.1 *Attivo*
 - 2.2.2 *Passivo*
 - 2.3 Informazioni sul conto economico
-
- ## 3. RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2005
-
- 3.1 Eventi caratterizzanti l'esercizio
 - 3.2 Eventi successivi alla chiusura d'esercizio
 - 3.3 Programmi di attività
 - 3.3.1 *Servizi informativi e di mercato*
 - 3.3.2 *Servizi di analisi economiche, finanziarie di mercato*
 - 3.3.3 *Assistenza tecnica programmi comunitari*
 - 3.3.4 *Principali attività relative ai serv. informativi, di analisi e di ass. tecnica*
 - 3.3.5 *Riqualificazione delle strutture produttive agricole*
 - 3.3.5.1 *Attività fondiaria - settore tecnico*
 - 3.3.5.2 *Attività fondiaria - settore contratti*
 - 3.3.5.3 *Assistenza post assegnazione*
 - 3.3.5.4 *Espropri e servitù*
 - 3.3.5.5 *Cancellazione patto di riservato dominio*
 - 3.3.6 *Convenzioni con le Regioni*

3.3.7 Privatizzazione terreni pubblici

- 3.4 Costituzione di forme di garanzia creditizia e finanziaria alle imprese agricole ed alle loro forme associative
- 3.5 Terreni rientrati nella disponibilità dell'Istituto
- 3.6 Servizi di accesso al credito e assicurativi

4. ATTIVITA' PROGRAMMATE PER IL 2006

- 4.1 Servizi informativi, di analisi e di assistenza tecnica
- 4.2 Servizi di accesso al credito
- 4.3 Riordino fondiario
- 4.4 Fondo di riassicurazione

5. I RISULTATI DELLA GESTIONE

- 5.1 La gestione economica
- 5.2 Gestione sezionale servizi informativi
- 5.3 Gestione dei sezionali interventi riordino fondiario
(Titolo II legge 590/65) Regione Toscana, Regione Molise e
fondo ex-articolo 51 52, comma 21, legge 28.12.2001, n. 448
- 5.4 La gestione patrimoniale
- 5.5 La gestione finanziaria

6. RISORSE UMANE

- 6.1 Organico
- 6.2 Classificazione del personale
- 6.3 Costo del personale
- 6.4 Analisi delle risorse

7. EVOLUZIONI E PROSPETTIVE

ALLEGATI AL BILANCIO ISMEA:

- A)** Bilancio gestione convenzione per la realizzazione dell'attività di riordino fondiario nell'ambito della Misura 4.19 del POR Sardegna
- B)** Bilancio gestione convenzione per la realizzazione dell'attività di riordino fondiario nell'ambito della Misura 4.16 del POR Calabria
- C)** Bilancio gestione del FONDO DEL CAPITALE DI RISCHIO
- D)** Bilancio Società SGFA - Società unipersonale
 - D1)** Bilancio del FONDO DI RIASSICURAZIONE
- E)** Bilancio Società Ismea - INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO SRL - Società unipersonale

1. STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previste dalla legislazione civilistica vigente. Ai sensi del disposto dell'articolo 2423 c.c. si precisa che:

- gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico, previsti dagli artt. 2424 e 2425 c.c., forniscono le informazioni necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato economico. Informazioni complementari sono riportate nella "Relazione sulla gestione" dove, attraverso l'ausilio di tavole, sono commentati i risultati reddituali della gestione economica per i sei sezionali, individuati sulla base dell'ordinamento e delle attribuzioni dell'Istituto, ed analizzata la struttura patrimoniale e finanziaria.
- relativamente alla struttura patrimoniale, ai fini della rappresentazione veritiera e corretta del bilancio, così come previsto dall'articolo 2424, comma 3, del c.c., le voci da 1 a 7 della classe B I (immobilizzazioni immateriali) sono state riportate in tre voci, come nel precedente esercizio.

Analogamente, per quanto riguarda la classe B III (immobilizzazioni finanziarie) le voci da 1 a 4 sono indicate in due voci denominate "Partecipazioni" e "Crediti verso altri".

Ai sensi dell'articolo 2424, comma 2, si precisa che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possono ricadere sotto più voci dello schema.

Il bilancio è corredato dalla Relazione del Direttore Generale sull'andamento della gestione.

Per rendere più evidente e immediata l'interpretazione dei fatti gestionali verificatisi nell'esercizio 2005, sono state predisposte tavole di analisi dei risultati reddituali e della situazione patrimoniale e finanziaria, i cui valori sono espressi in unità di Euro.

Gli schemi utilizzati pongono in evidenza, attraverso la riclassificazione del bilancio di esercizio, valori ordinati in modo da fornire informazioni di natura economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente nel periodo considerato.

Il confronto con i risultati del precedente esercizio consente di evidenziare l'evoluzione della struttura patrimoniale e finanziaria, verificatasi nel periodo in esame, e di analizzare il flusso dei costi sostenuti e dei ricavi realizzati nell'anno.

Si ricorda che, ai fini di una lettura comparata con i precedenti esercizi, gli interessi delle

rate dei piani d'ammortamento maturati nel corso dell'esercizio sono allocati, nel bilancio, nella voce "*proventi ed oneri finanziari*" del conto economico.

In aderenza a quanto indicato dalla **Relazione della Corte dei Conti** per l'esercizio 2001, i "costi legali" in precedenza collocati negli "oneri diversi di gestione", anche per l'esercizio considerato vengono collocati nei "costi per servizi" in quanto costi accessori diretti relativi alla gestione degli assegnatari, che è una delle principali attività istituzionali.

Anche per l'esercizio in esame ha trovato conferma la validità dell'approccio prudenziale adottato dall'Istituto.

La tavola relativa alla "**analisi dei risultati reddituali**", riclassificando il Conto Economico in forma scalare, evidenzia come la gestione economica si è sviluppata nel periodo 1 gennaio/31 dicembre 2005 attraverso i più importanti indici di bilancio quali il Valore Aggiunto, il Margine Operativo Lordo e il Risultato Operativo.

La tavola di "**analisi della struttura patrimoniale**", riclassificando lo stato patrimoniale, con riferimento alle attività di investimento, di esercizio e di finanziamento, indica (in forma scalare) le seguenti classi di valori: immobilizzazioni nette, capitale di esercizio, capitale investito, capitale proprio e indebitamento finanziario netto (oppure il totale delle disponibilità finanziarie nette).

La tavola del "**rendiconto finanziario**", infine, evidenzia come i flussi monetari hanno determinato le variazioni delle "disponibilità monetarie nette" (oppure abbiano influenzato l'indebitamento) nel periodo.

Il Bilancio relativo alla gestione della convenzione con la Regione Sardegna, nonché il Bilancio d'esercizio relativo alla gestione della convenzione con la Regione Calabria e il bilancio d'esercizio delle società controllate Ismea – Investimenti per lo sviluppo s.r.l., società unipersonale e Società gestione fondi per l'agroalimentare – SGFA s.r.l., società unipersonale, fanno parte integrante del presente Bilancio.

La revisione contabile del presente Bilancio d'esercizio è affidata, per l'esercizio 2005, alla Società Baker Tilly Consulaudit S.p.a. in esecuzione della determinazione direttoriale del 31 marzo 2006 n. 140.

1.1 Stato patrimoniale

ATTIVO	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2005	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2004
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I - Immateriali		
1 - Prodotti audiovisivi	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare	122.294	57.403
3 - Software	929.123	309.795
	1.051.417	367.198
II - Materiali		
1 - Terreni e fabbricati	340.522	365.877
2 - Impianti e macchinario	1.046.023	554.376
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4 - Altri beni	263.914	111.672
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	1.650.459	1.031.925
III - Finanziarie		
1 - Partecipazione	12.237.847	10.154.302
2 - Crediti verso altri	378.373	216.699
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	15.318.096	11.770.124
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	51.964.585	52.011.866
2 - Lavori in corso su ordinazione	72.578.401	54.517.671
	124.542.986	106.529.537
II - Crediti		
1 - Verso clienti	948.813.705	874.927.984
5 - Verso altri	42.625.677	22.434.210
	991.439.382	897.362.194
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
1 - Depositi bancari e postali	49.240.582	115.538.636
2 - Assegni	4.660	27.651
3 - Denaro e valori in cassa	17.498	8.222
	49.262.740	115.574.509
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.165.245.108	1.119.466.240
D - RATEI E RISCONTI	10.711.922	9.920.157
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	1.191.275.126	1.141.156.521

(segue)

PASSIVO	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2005	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2004
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	807.647.298	796.496.061
Rettifica bilancio apertura	0	5.831.237
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione	757.349	757.349
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	0	0
Riserva di traduzione	-3	3
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	185.436.794	159.186.169
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	27.745.620	26.250.623
TOTALE	1.021.587.058	988.521.442
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	712.755	596.493
2 - Per imposte	0	0
3 - Altri	10.265.421	9.162.464
TOTALE	10.978.176	9.758.957
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	3.293.501	3.647.171
D - DEBITI		
Conto rettifica costi tra sezionali	0	0
3 - Debiti verso banche	63.522.201	67.051.214
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)	0	0
6 - Debiti verso fornitori	11.020.848	11.367.584
9 - Debiti verso imprese collegate	2.673.545	0
11 - Debiti tributari	1.727.285	1.774.316
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	347.067	308.195
13 - Altri debiti	76.125.445	58.727.642
TOTALE	155.416.391	139.228.951
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	169.688.068	152.635.078
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	1.191.275.126	1.141.156.521
CONTI D'ORDINE:		
Beni di terzi c/o di noi	203.992	203.992
Debiti per residui canoni leasing	29.606	13.914
Debiti per delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti	0	0
Debiti v/assegnatari per atti di assegnazione in corso	27.042.715	96.528.962
Fidejussioni emesse	17.211.451	16.627.676
Debiti per mutui ex articolo 59 DPR n. 509/79	1.041.040	634.405
Debiti diversi	27.592	
TOTALE CONTI D'ORDINE	45.556.396	113.738.949

1.2 Conto Economico

VOCI DI CONTO ECONOMICO	SEZIONALE ESA al 31.12.2005	SEZIONALE RIORDINO FONDIARIO al 31.12.2005	SEZIONALE REGIONE TOSCANA al 31.12.2005	SEZIONALE REGIONE MONTAGNA al 31.12.05	SEZIONALE REGIONE MOUSE al 31.12.2005	SEZIONALI R. FONDIARIO Tosc. - ESA - Molise al 31.12.2005	SEZIONALE SERVIZI INFORMATIVI al 31.12.2005	TOTALE CONSOLIDATO al 31.12.2005	TOTALE CONSOLIDATO al 31.12.2004
A - VALORE DELLA PRODUZIONE									
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	586.053	114.734.914	1.860.694		2.505.588	119.687.249	7.955.369	127.642.618	128.535.818
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilav. e finiti		0	0		0	0		0	0
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		0				0	18.060.730	18.060.730	14.352.437
4 - Incrementi di immobiliz. per lavori interni		0	0		0	0		0	0
5 - Altri ricavi e proventi:		0	0		0	0		0	0
• vari		1.047.959	0		0	1.047.959	48.692	1.096.651	2.950.495
• contributi in conto esercizio	0	0				0		0	0
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	586.053	115.782.873	1.860.694		2.505.588	120.735.208	26.064.791	146.799.999	145.838.750
B - COSTI DELLA PRODUZIONE									
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		0				0	151.621	151.621	132.606
7 - Per servizi		0	0		0	0			
a) per l'acquisizione delle informazioni		0	0		0	0	8.126.109	8.126.109	6.246.422
b) per l'elaborazione delle informazioni		0	0		0	0	421.759	421.759	402.333
c) per la diffusione delle informazioni		0	0		0	0	1.351.602	1.351.602	2.250.118
d) per la valorizzazione delle attività		0	0		0	0	6.885.746	6.885.746	7.960.361
e) altri servizi		0	0		0	0	0	0	0
f) per l'acquisto e la rivendita di terreni		106.940.287	1.794.297		2.410.147	111.144.731	0	111.144.731	110.068.426
g) altri serv. per attività di riord. fondiario		1.288.812	0			1.288.812	0	1.288.812	1.048.027
	0	108.229.099	1.794.297		2.410.147	112.433.543	16.785.216	129.218.759	127.975.687
8 - Per godimento di beni di terzi									
a) affitto locali uffici		880.599	0		0	880.599	323.572	1.204.171	948.941
b) canoni di noleggio		51.124	0		0	51.124	31.915	83.039	65.305
	0	931.723	0		0	931.723	355.487	1.287.210	1.014.246
9 - Per il personale									
a) salari e stipendi		2.182.946	1.653			2.184.599	3.055.040	5.239.639	5.210.800
b) oneri sociali		590.536	431			590.967	809.567	1.400.534	1.436.150
c) trattamento di fine rapporto		211.904	208			212.112	295.839	507.951	470.648
d) trattamento di quiescenza e simili		0	0			0	0	0	0
e) altri costi		960.558	60			960.618	960.918	1.921.536	1.116.636
	0	3.945.944	2.352		0	3.948.296	5.121.364	9.069.660	8.234.234
10 - Ammortamenti e svalutazioni									
a) ammortam. delle immob. immateriali		19.855	0		0	19.855	345.763	365.618	319.717
b) ammortamento delle immob. materiali		39.641	0		0	39.641	317.042	356.683	294.337
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		0				0	0	0	0
d) svalutaz. di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		0	0		0	0	0	0	0
	0	59.496	0		0	59.496	662.805	722.301	614.054

(segue)

XV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

VOCI DI CONTO ECONOMICO	SEZIONALE ESA al 31.12.2005	SEZIONALE RIORDINO FONDIARIO al 31.12.2005	SEZIONALE REGIONE TOSCANA al 31.12.2005	SEZIONALE MONTAGNA al 31.12.05	TOTALI REGIONE MOLISE al 31.12.2005	SEZIONALI R. FONDIARIO Tosc. - ESA- Molise al 31.12.2005	SEZIONALE SERVIZI INFORMATIVI al 31.12.2005	TOTALE CONSOLIDATO al 31.12.2005	TOTALE CONSOLIDATO al 31.12.2004
11 - Variazioni delle rimanenze di materie									
prime, sussidiarie, di consumo e merci		-1.208.002	0		0	-1.208.002	-2.954	-1.210.956	-3.505.524
12 - Accantonamenti per rischi		10.870.728	241.686		75.242	11.187.656	110.964	11.298.620	18.255.065
13 - Altri accantonamenti		720.000	0		0	720.000	0	720.000	100.000
14 - Oneri diversi di gestione			0		0	0			
a) funzionamento organi sociali		462.736	0		0	462.736	46.226	508.962	192.512
- consulenti legali		342.149	0		0	342.149	103.874	446.023	343.488
- uso locali uffici		299.167	0		0	299.167	204.031	503.198	474.986
- altre spese generali		550.355			0	550.355	420.087	970.442	1.152.436
b) altri oneri di gestione (fiscali)		26.163	0		0	26.163	33.215	59.378	168.299
	0	1.680.570	0	0	0	1.680.570	807.433	2.488.003	2.331.721
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	0	125.229.558	2.038.335	0	2.485.389	129.753.282	23.991.936	153.745.218	155.152.089
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	586.053	-9.446.685	-177.641		20.199	-9.018.074	2.072.855	-6.945.219	-9.313.339
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI									
15 - Proventi da partecipazioni	0	0	0		0	0		0	0
16 - Altri proventi finanziari:						0		0	
- Interessi attivi bancari	101.209	1.144.375	51.892	199.319	45.411	1.542.206	885.616	2.427.822	2.885.855
- Interessi attivi v/assegnatari		31.712.222	327.095		23.641	32.062.958		32.062.958	29.102.427
- Crediti d'imposta		0	0		0	0	0	0	0
- Crediti diversi		0	0		0	0	54.375	54.375	40.915
17 - Interessi e altri oneri finanziari:		0			0	0		0	0
- Interessi passivi bancari	-72	-3.204	-72	-72	-72	-3.492	-203	-3.695	-4.261
- interessi passivi moratori		-1.690	0		0	-1.690	-3.500	-5.190	-23.095
- differenze cambi	-49	0	0		0	-49	-5	-54	-39
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	101.088	32.851.703	378.915	199.247	68.980	33.599.933	936.283	34.536.216	32.001.802
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE									
18 - Rivalutazioni		0	0		0	0	0		
19 - Svalutazioni		0	0		0	0	0	0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI									
20 - Proventi									
- proventi straordinari	75.653	139.334	0		0	214.987	8.201	223.188	1.329.553
- plusvalenze			0		0	0	201	201	50
- sopravvenienze attive	1.929.793	13.473.945	33		0	15.403.771	88.316	15.492.087	13.354.220
21 - Oneri		0	0		0	0		0	0
- oneri straordinari		0	0		0	0	0	0	0
- minusvalenze		0	0		0	0	-4.625	-4.625	0
- sopravvenienze passive	-277.399	-13.446.248	-613			-13.724.260	-293.781	-14.018.041	-9.531.767
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	1.728.047	167.031	-580	0	0	1.894.498	-201.688	1.692.810	5.152.056
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.415.188	23.572.049	200.694	199.247	89.179	26.476.357	2.807.450	29.283.807	27.840.519
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio		207.769	156	0	0	207.925	1.330.262	1.538.187	1.589.896
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	2.415.188	23.364.280	200.538	199.247	89.179	26.268.432	1.477.188	27.745.620	26.250.623

2. NOTA INTEGRATIVA

2.1 I CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri adottati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione di valori in valuta estera, sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'Istituto, nonché nell'osservanza delle norme stabilite dall'articolo 2426 c.c.

I criteri di valutazione adottati sono conformi al dettato normativo.

La presente Nota, così come l'intero bilancio di esercizio, di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente e il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'articolo 2427 c.c. è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

La contabilità dell'Istituto è stata tenuta, nell'anno in esame, in euro.

Il Bilancio 2005 è stato redatto dopo avere continuato ad effettuare le verifiche sulla estrapolazione automatica dal sistema informatico delle informazioni contabili relative alla gestione della contabilità assegnatari (Riordino Fondiario), alla gestione stralcio dell'ex Titolo II della legge 590/65 e a quella relativa alle fidejussioni.

L'ISMEA, infatti, per assicurare la correttezza e la chiarezza delle voci ivi riportate ha continuato ad effettuare i necessari accertamenti sulla documentazione cartacea.

Nel corso dell'anno 2005 è proseguito l'esame delle posizioni contabili, sempre sulla base del lavoro fatto l'anno precedente dalla Commissione nominata con determinazione del Direttore Generale del 10 marzo 2004, n. 99. Tale verifica ha interessato il conto "finanziamenti", riguardanti i mutui erogati dalla ex Cassa per la formazione della proprietà contadina per la realizzazione di miglioramenti fondiari. Il lavoro continuerà nell'anno 2006 per la conclusione della verifica sul conto "rate".

In coerenza al principio di prudenza, anche nell'esercizio 2005 si è provveduto ad un accantonamento nel Fondo rischi su crediti per l'incasso. Al riguardo si ritiene utile precisare che sino all'esercizio 2002 la quota di accantonamento è stata proporzionale all'incremento annuale del credito complessivo e il tasso applicato è stato pari al 3% del credito medesimo. Nell'anno 2003 sino all'anno in esame, attesa la consistenza del fondo di accantonamento,

di intesa con il Collegio dei Sindaci si è ritenuto sufficiente portare l'entità del fondo di accantonamento ad una quota pari al 6% dei crediti vantati verso gli assegnatari. Nell'esercizio in esame detto criterio è stato applicato anche per il Sezionale ex Titolo II della legge 590/65 (Gestione stralcio Enti di Sviluppo Agricolo - ESA) In valore assoluto il Fondo oggi è pari ad Euro 64.081.903.

Infine, tenuto conto della differenza tra l'entità del valore della produzione dei singoli Sezionali e dell'attività effettivamente svolta per la loro gestione, si è ritenuto di imputare i costi comuni (funzionamento organi sociali, consulenti, ecc.) nelle seguenti percentuali: 10% al Sezionale Servizi Informativi e 90% al Sezionale Riordino Fondiario.

2.1.1 Immobilizzazioni Immateriali

Le spese considerate di utilità pluriennale sono iscritte in Bilancio al costo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, come autorizzato dal Collegio dei Sindaci, acquisite entro il 31 dicembre 1997 è stato effettuato a quote costanti secondo la prevista utilità futura ed è imputato, con il metodo diretto, in diminuzione del valore dei beni stessi. Per i beni acquisiti posteriormente alla data suddetta l'ammortamento è stato effettuato sulla base dei nuovi principi contabili, definiti dalla Commissione paritetica per la "statuizione dei principi contabili".

2.1.2 Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo di tutti gli oneri accessori di diretta imputazione. Il valore degli immobili comprende una rivalutazione monetaria effettuata in precedenti esercizi; il saldo attivo risultante dall'operazione è stato imputato alla voce "Riserve di rivalutazione" facente parte del Patrimonio Netto. Inoltre, nell'esercizio 1991 è stata effettuata la rivalutazione dei cespiti immobiliari ai sensi e per gli effetti della legge 30 dicembre 1991, n. 413.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è stato ammortizzato secondo un piano stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. L'ammortamento così effettuato trova corrispondenza nei coefficienti di ammortamento stabiliti nella tabella allegata al DM 31 dicembre 1988, i quali sono ritenuti congrui per esprimere il normale periodo di deperimento dei beni con specifico riferimento al settore in cui opera l'Istituto.

Per i beni entrati nel processo produttivo nel corso dell'esercizio, la quota di ammortamento è ridotta al 50%, in base alla disciplina fiscale, ma ritenuta congrua rispetto alla vita utile del bene.

Il movimento delle immobilizzazioni materiali, con il dettaglio degli ammortamenti

effettuati, è commentato nelle note illustrative al bilancio sotto la specifica voce.

Il valore dei beni materiali provenienti dall'Ente accorpato sono stati ricalcolati secondo i piani d'ammortamento in uso nell'Istituto come sopra descritto.

In nessun caso si sono contabilizzati in detti valori interessi per l'acquisto.

2.1.3 Immobilizzazioni Finanziarie

Si riferiscono a:

- partecipazioni in imprese collegate (Ciem, Buonitalia S.p.A, Consorzio AGRONOS s.r.l., Consorzio BES) e partecipazione in imprese controllate (SGFA s.r.l. società unipersonale e Ismea - Investimenti per lo sviluppo s.r.l. società unipersonale) e sono iscritte tutte al valore di acquisto ad eccezione del Ciem, la cui valutazione tiene conto dell'abbattimento del capitale sociale deliberato dall'assemblea dei soci nel corso del 2003. Si ricorda che le quote azionarie possedute della Società AGRIPART, sono state cedute, al valore di acquisto, all'Agenzia per le Erogazioni nel Mercato Agricolo (AGEA) con atto del Notaio Cordasco in data 15 dicembre 2004. Anche per la società Buonitalia s.p.a., si ricorda ancora, che si è proceduto alla vendita del 69,98% delle quote possedute, rimanendo in possesso dell'Ismea solo il 10%,
- versamenti effettuati all'INA - Istituto Nazionale di Assicurazioni - per premi relativi ad una polizza collettiva a parziale copertura del Fondo di Trattamento di Fine Rapporto, vincolato alla cessazione del rapporto di lavoro di alcuni dipendenti
- somme versate a titolo di depositi cauzionali su utenze di servizio e sui contratti di locazione delle Sedi ISMEA

2.1.4 Rimanenze

- **Materie prime sussidiarie e di consumo**

Rappresentano, per la maggior parte del valore, i così detti "terreni rientrati nella disponibilità dell'Ente" a seguito di sentenza risolutiva del contratto di vendita con patto di riservato dominio (stipulato ai sensi dell'articolo 1523 del C.C.) per inadempienze contrattuali da parte dell'assegnatario. Tali terreni, come specificato nella "Relazione sulla Gestione", sono destinati ad essere nuovamente collocati sul mercato secondo le finalità istituzionali. Il valore nella voce di bilancio considerata è determinato sulla base del capitale residuo alla data del passaggio in giudicato della sentenza.

- **Lavori in corso su ordinazione**

Rappresentano la quota stimata dei contributi e/o corrispettivi derivanti da decreti Ministeriali e contratti relativi alla produzione di servizi. Detta quota quota viene valorizzata alla chiusura dell'esercizio per i programmi non ultimati.

2.1.5 Crediti

I crediti sono esposti, secondo il principio di prudenza, al valore di presumibile realizzo.

Il dettaglio dei crediti è riportato nell'apposita sezione delle note illustrative del bilancio.

Il saldo esposto è pari al valore nominale dei crediti vantati verso terzi decurtato dei relativi fondi di svalutazione.

2.1.6 Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

Per la peculiarità della sua natura giuridica, l'Ente non contabilizza attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

2.1.7 Disponibilità Liquide

Sono iscritte per il loro effettivo importo. I saldi dei depositi bancari sono stati verificati sulla base di appositi prospetti di riconciliazione.

2.1.8 Ratei e Risconti

In tale voce sono iscritte quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei attivi rappresentano la quota stimata dei proventi, maturati e non ancora riscossi alla data di chiusura dell'esercizio.

I ratei passivi rappresentano la quota stimata di costi, maturati e non ancora pagati, alla data di chiusura dell'esercizio.

I risconti attivi costituiscono la quota di costi sostenuti nell'esercizio e da rinviare, per competenza, a quello successivo.

I risconti passivi costituiscono la quota di proventi maturati, alla data di chiusura dell'esercizio, da rinviare, per il principio della competenza economica, a quello successivo. I relativi importi sono stati concordati con il Collegio dei Sindaci.

2.1.9 Fondi per rischi ed Oneri

Si riferiscono ad accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite di natura indeterminata. L'accantonamento inoltre, tiene conto dei rischi e delle perdite di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

2.1.10 Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro Subordinato

Il fondo è determinato nel rispetto delle leggi vigenti in materia e dei contratti collettivi di lavoro applicati nell'Ente.

Il fondo è adeguato ogni anno al fabbisogno maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data, ed è al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo, quindi, riflette le passività maturate nei confronti di tutti i dipendenti, per accantonamento del trattamento di fine rapporto.

2.1.11 Debiti

I debiti sono iscritti per importi pari al loro valore nominale.

2.1.12 Costi e Ricavi

Tutti i proventi e gli oneri sono rilevati ed esposti in Bilancio seguendo il criterio della competenza economica. In particolare, per quanto riguarda i servizi resi in esecuzione delle attività relative ai Servizi Informativi dell'Ente, i ricavi relativi sono valorizzati in relazione ai costi realmente sostenuti (per le sole attività finanziate a "rendicontazione", quali, principalmente, quelle realizzate su commissione del MIPAF), e in funzione della quantità di produzione svolta fino alla data di chiusura dell'esercizio. Per quanto riguarda gli Interventi di Riordino Fondiario, i ricavi sono valorizzati in base ai piani d'ammortamento convenuti, mediante atti notarili, con gli acquirenti ("assegnatari"). Relativamente agli Interventi di Riordino Fondiario ex titolo II legge 590/65 (ESA), detti ricavi si riferiscono ad interessi su rate.

2.2 INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Nel procedere all'illustrazione delle singole voci di bilancio, si precisa che tutte le cifre esposte, ove non diversamente indicato, sono espresse in unità di euro. A fianco alle singole poste sono indicati tra le parentesi tonde () i dati di bilancio del precedente esercizio.

2.2.1 Attivo

A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	Euro 0	(Euro 0)
B. IMMOBILIZZAZIONI	Euro 15.318.096	(Euro 11.770.124)

I movimenti, le variazioni ed i relativi ammortamenti sono riportati dettagliatamente. Le immobilizzazioni nel totale si incrementano di Euro 3.547.972. Per oltre il 75% l'incremento delle immobilizzazioni rispetto all'esercizio 2004 è dato dalla partecipazione (Euro

2.673.545) al fondo per l'attuazione delle attività di riordino fondiario (Misura 4.16 - POR Calabria) nell'ambito della convenzione con la Regione Calabria e sono rappresentate da:

I. Immobilizzazioni Immateriali **Euro 1.051.417** (Euro 367.198)

In tale raggruppamento, sono inserite le spese aventi utilità pluriennale quali il miglioramento dei locali adibiti ad uso uffici e l'utilizzazione di pacchetti personalizzati software. In particolare si precisa:

- le spese per la realizzazione di prodotti audiovisivi, come per il 2004, nell'esercizio 2005 non hanno registrato variazioni e rimangono, pertanto pari a 0;
- le spese sostenute per il miglioramento dei locali adibiti ad uso ufficio, hanno subito un incremento, rispetto al costo storico di Euro 444.442, pari ad Euro 93.693. L'incremento è dipeso principalmente dal trasferimento di sede dell'Istituto a seguito dello sfratto operato dalla Fondazione ENASARCO, proprietaria dell'immobile di via Nizza, 128 - Roma. Tra detti costi troviamo, inoltre, quelli per l'impianto antincendio per Euro 14.202 e per rifacimento delle pareti per Euro 22.885. Detti costi vengono ammortizzati per la durata della locazione dell'immobile.

Inoltre, in questo raggruppamento sono comprese le spese per l'acquisto di pacchetti software standard e di prodotti software personalizzati. Nel 2005, detti costi, si sono incrementati di Euro -853.885 per i pacchetti personalizzati ed Euro 102.260 per i pacchetti standard diminuiti per ammortamento diretto, rispettivamente, di Euro 254.554 ed Euro 82.262. Tale incremento è da attribuirsi principalmente al software per il rating connesso all'Accordo con Moody's, nonché ad altri software connessi alla realizzazione di programmi di tracciabilità.

Prospetticamente, la situazione al 31 dicembre 2005 così si rappresenta:

CESPITI	Costo storico 31.12.2004	Ammortamento 31.12.2004	Valori al 31.12.2004	Variazioni 2005			Valori al 31.12.2005
				Incrementi per acquisiz.	Decrementi %amm.to	per amm.ti importo	
Prodotti audiovisivi	384.760	384.760	0	0		0	0
Oneri da ammortizzare (spese allestimento uffici)	444.442	387.040	57.402	93.693	20	28.802	122.293
Software pacchetti personalizzati	5.880.542	5.641.877	238.665	853.885	33	254.554	837.996
Software pacchetti standard	698.531	627.402	71.129	102.260	33	82.262	91.127
TOTALE	7.408.275	7.041.079	367.196	1.049.839		365.618	1.051.417

II. Immobilizzazioni Materiali**Euro 1.650.459****[Euro 1.031.925]**

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni di proprietà dell'Istituto. I movimenti, le variazioni ed i relativi ammortamenti sono riportati dettagliatamente nella sottostante tabella. Le relative variazioni dell'esercizio possono così riassumersi:

CESPITI	Consistenza al 31.12.2004	Variazioni 2005			Ammortamento 2005	Consistenza al 31.12.2005
		Acquisizione	Dismissioni	Decremento fondo amm.to		
1 Terreni e fabbricati	365.877	0	0	0	25.355	340.522
2 Impianti e macchinario	554.375	786.134	26.768	20.743	288.462	1.046.022
3 Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0	0	0
4 Altri beni	111.673	195.108	48.032	48.032	42.866	263.915
TOTALE	1.031.925	981.242	74.800	68.775	356.683	1.650.459

In particolare, tra le immobilizzazioni trovano collocazione i cespiti materiali relativi ai beni immobili di proprietà dell'Ente.

Gli immobili sono stati rivalutati in precedenti esercizi per Euro 578.845 e tale ammontare è accantonato in apposita "*Riserva di rivalutazione*", inserita tra le poste del Patrimonio netto.

Inoltre, nell'esercizio 1991 è stata effettuata altra rivalutazione dei beni immobili, ai sensi degli artt. 24 e seguenti della Legge 30.12.1991, n. 413.

La rivalutazione obbligatoria ha determinato un incremento di valore per complessive Euro 212.505 e un debito verso l'Erario per imposta sostitutiva di Euro 34.001.

Il saldo attivo risultante dalla rivalutazione, al netto dell'imposta sostitutiva, è quindi di Euro 178.505, ed è stato anch'esso accantonato nella "*Riserva di rivalutazione*", che complessivamente, quindi, ammonta a Euro 757.349.

Le immobilizzazioni risultano, alla data di chiusura dell'esercizio 2005, ammortizzate per complessivi Euro 6.279.660 (5.922.975 nel 2004).

Il valore residuo da ammortizzare è di Euro 1.650.459 (contro Euro 1.031.925 del 2004).

Nel prospetto riportato alla pagina seguente, vengono illustrati i movimenti delle immobilizzazioni materiali, specificando, per ciascuna voce il costo storico, le precedenti rivalutazioni, gli ammortamenti, le acquisizioni e le dismissioni avvenute nell'esercizio, il valore netto esistente alla chiusura dell'esercizio.

CESPITI	RIVALUTAZIONI					VARIAZIONI 2005							Valori netti al 3.12.2005
	Costi storici	monetaria [L. 413/91]		Valori al 31.12.2004	Fondi amm.to al 31.12.2004	Valori netti al 31.12.2004							
							acquisizioni	dismissioni	ammortamento		decremento f.do amm.to		
									% amm.to	note		importo	
1 - BENI IMMOBILI													
a) - Terreni e fabbricati													
1 - via F. Massimo n. 72 - Roma	31.091	175.492	83.706	290.289	159.005	131.284	0	0	3		8.709	0	122.575
2 - via Caio Mario n. 27 - Roma	22.724	403.353	128.799	554.876	320.284	234.592	0	0	3		16.646	0	217.946
TOTALE Punto 1)	53.815	578.845	212.505	845.165	479.289	365.876	0	0			25.355	0	340.521
2 - BENI MOBILI													
a) Impianti e macchinari [apparecchiature elettroniche]													
	4.884.481	0	0	4.884.481	4.330.106	554.375	786.134	26.768	20	A	288.462	20.743	1.046.022
b) Attrezzature industriali e comm.li													
	0	0	0	0	0	0							
c) Altri beni													
- Mobili ed arredi	837.798	0	0	837.798	736.519	101.279	189.699	0	12		37.116	0	253.862
- Macchine da scrivere	55.378	0	0	55.378	55.378	0	0	0	20		0	0	0
- Macchine da calcolo	35.732	0	0	35.732	34.672	1.060	321	0	100		290	0	1.091
- Attrezzature varie di ufficio	193.539	0	0	193.539	190.860	2.679	5.088	0	12		1.718	0	6.049
- Autovetture	94.741	0	0	94.741	88.086	6.655	0	48.032	25		3.741	48.032	2.914
- Bene unitario inf. 1 milione	8.067	0	0	8.067	8.067	0	0	0			0	0	0
TOTALE PUNTO 2)	6.109.736	0	0	6.109.736	5.443.688	666.048	981.242	74.800			331.327	68.775	1.309.938
d) Immobilizzazioni in corso e acconti													
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				0,000	0,000	0,000
TOTALE	6.163.551,00	578.845	212.505	6.954.901	5.922.977	1.031.924	981.242	74.800			356.682	68.775	1.650.459