

III. Immobilizzazioni Finanziarie**Euro 12.616.220** (Euro 10.371.001)

In tale voce sono compresi:

a) Partecipazioni**Euro 12.237.847** (Euro 10.154.302)**1) Partecipazioni in imprese controllate Euro 3.200.000** (Euro 5.290.000)

La voce comprende la sottoscrizione, al valore nominale, dell'intero Capitale sociale della SGFA s.r.l. per Euro 1.200.000; Capitale sociale della Ismea – Investimenti per lo sviluppo per Euro 2.000.000; nel corso dell'anno si è proceduto alla vendita delle azioni della Società ISA Istituto per lo sviluppo agroalimentare per Euro 360.000 a seguito di disposizione normativa primaria, come evidenziato nella relazione sulla gestione.

SOCIETA' CONTROLLATE	SEDE LEGALE	CODICE FISCALE	Quota ISMEA
SGFA s.r.l. - Società Gestione Fondi per l'agroalimentare Società Unipersonale	Via Nomentana, 183 - 00161 ROMA	07659851005	1.200.000,00

Società ISMEA Investimenti per lo Sviluppo - Società a responsabilità limitata Società Unipersonale	Via Nomentana, 183 - 00161 ROMA	08702061006	2.000.000,00
--	------------------------------------	-------------	--------------

SOCIETA' PARTECIPATE	SEDE LEGALE	CODICE FISCALE	Quota ISMEA
BUONITALIA S.p.a.	Via del Tritone, 87 - 00187 ROMA	07171891000	50.000,00
C.I.E.M. S.C.P.A.	Via Anwar Sadat, 13 - 90143 PALERMO	04742110820	14.302,00

L'ultimo bilancio approvato della SGFA s.r.l., relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 e il bilancio della Ismea – Investimenti per lo sviluppo s.r.l. sono allegati al presente bilancio ai sensi dell'articolo 2429 del c.c.

2) Partecipazioni in imprese collegate Euro 64.302 (Euro 64.302)

Le partecipazioni alle imprese collegate sono rimaste invariate rispetto all'esercizio precedente.

In tale voce rientrano:

- Il valore di sottoscrizione delle Azioni della Società Ciem per Euro 14.302 per effetto della riduzione del valore delle azioni costituenti il capitale sociale.
- Le azioni della Società Buonitalia S.p.A per Euro 50.000.

In Buonitalia SpA l'Istituto detiene il 10% del capitale sociale fissato in Euro 500.000 corrispondente ad un valore nominale di Euro 50.000.

3) Altre immobilizzazioni Euro 6.300.000 (Euro 4.800.000)

In tale voce rientra il credito verso i Sezionali di Bilancio e Bilanci allegati relativi alle convenzioni regionali che in effetti ne costituiscono il valore maggiore per Euro 6.300.000.

In particolare:

- Il credito verso il Sezionale Regione Toscana per **Euro 4.800.000** (Euro 3.300.000);
- I crediti verso Sezionale Regione Molise per **Euro 1.500.000** (Euro 1.500.000);
- I crediti verso la Regione Calabria per **Euro 2.673.545**;

b) Verso altri Euro 378.373 (Euro 216.699)**- Crediti v/INA Euro 92.375** (Euro 100.322)

Rispetto all'esercizio precedente, il credito verso INA si decrementa di Euro 7.947 per effetto di n. 14 riscatti polizza a seguito cessazione del rapporto di lavoro.

- Crediti v/INA per TFR Euro 31.668 (Euro 39.615)**- Crediti v/INA per assegni Euro 60.707** (Euro 60.707)**1) Depositi cauzionali Euro 285.998** (Euro 116.377)

E' l'ammontare delle somme costituite in depositi cauzionali per le utenze telefoniche, le utenze di energia elettrica e per gli immobili presi in locazione per gli uffici dell'Ente l'incremento rispetto all'anno precedente di Euro 169.621 è determinato in maggior misura dal deposito per la locazione della nuova sede.

C. CIRCOLANTE Euro 1.165.245.108 (Euro 1.119.466.240)

Si incrementa di Euro 45.778.868 ed è formato da:

I. Rimanenze **Euro 124.542.986** (Euro 106.529.537)

In tale voce, che si è incrementata di Euro 18.013.449 sono compresi:

• **Materie prime, sussidiarie e di consumo**

I.I scorte in magazzino di materiale

di cancelleria **Euro 8.647** (Euro 1.369)

I.II capitale residuo terreni retrocessi **Euro 51.955.939** (Euro 52.010.497)

Totale **Euro 51.964.585** (Euro 52.011.866)

Si registra un decremento pari a Euro 47.280. Su tale voce incide maggiormente il valore del capitale residuo dei terreni retrocessi per le risoluzioni contrattuali intervenute nell'anno. L'attività degli Uffici ha consentito un equilibrio tra l'acquisizione in magazzino dei terreni "rientrati" e quelli riassegnati, anche attraverso rinuncia agli effetti della sentenza, ovvero definizione del contenzioso.

• **Lavori in corso su ordinazione** **Euro 72.578.401** (Euro 54.517.671)

- Attività con il MiPAF iniziate prima dell'esercizio 2005 **Euro 67.528.711** (Euro 48.997.403)
- Attività con il MiPAF iniziate nell'esercizio 2005 **Euro 4.340.616** (Euro 5.182.599)
- Attività con altri Enti **Euro 709.074** (Euro 337.669)

Le somme inserite in questa voce di bilancio rappresentano le quote di contributi e/o di corrispettivi maturati per la produzione dei relativi servizi.

Il valore della produzione realizzata è stato determinato secondo criteri di valutazione concordati con il Collegio dei Sindaci e si ritiene che gli importi così definiti non si discostino, nella sostanza, da quelli che saranno liquidati.

Rispetto all'esercizio precedente, il valore delle rimanenze per servizi informativi presenta un incremento di Euro 18.060.730, per l'attività svolta e definita durante l'esercizio. L'incremento del valore dei lavori in esecuzione per attività finanziate dal MiPAF e iniziate sia prima che nel corso dell'esercizio 2005 indicano le attività già svolte dall'Istituto e ancora in via di definizione.

Le variazioni delle rimanenze, che si riferiscono esclusivamente al Sezionale Servizi Informativi e per la sola gestione commesse, rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella che segue:

Lavori in corso su ordinazione	Servizi in corso di esecuzione al 31.12.2005	Servizi in corso di esecuzione al 31.12.2004	Totale variazioni delle rimanenze
- Rimanenze per attività finanziate dal MIPAF e iniziate prima dell'esercizio 2005	67.528.711	48.997.403	18.531.308
- Rimanenze per attività finanziate dal MIPAF e iniziate nell'anno 2005	4.340.616	5.182.599	-841.983
- Rimanenze per attività finanziate da altri Enti pubblici e privati	709.074	337.669	371.405
TOTALE	72.578.401	54.517.671	18.060.730

Crediti**Euro 991.439.382** (Euro 897.362.194)

Rispetto all'esercizio precedente i crediti inseriti in questo raggruppamento si incrementano di Euro 94.077.188 e comprendono:

1. Crediti verso clienti:**Euro 948.813.705** (Euro 874.927.984)

Tale voce è decrementata del "Fondo svalutazione Crediti" di Euro 64.081.414.

Rispetto all'esercizio precedente, i crediti verso clienti si incrementano di Euro 73.885.721.

Di seguito si riporta nel dettaglio la composizione dei crediti di cui trattasi.

DESCRIZIONE	LORDI	FONDI	NETTI
- servizi informativi	22.192.714,08	110.963,57	22.081.750,51
- esa	16.701.737,77	1.012.740,75	15.688.997,02
- cessione terreni	935.266.746,68	56.040.786,79	879.225.959,89
- crediti diversi v/assegnatari	1.036.851,59	62.211,09	974.640,50
- finanziamenti	11.712.880,75	702.772,84	11.010.107,91
- fidejussioni	2.676,20	160,57	2.515,63
- crediti verso Sicilia per POR	21.095.461,85	1.265.727,67	19.829.733,54
TOTALE	1.008.009.068,28	59.195.363,28	948.813.705,00
- INTERESSI DI MORA	4.886.049,85	4.886.049,85	0,00
TOTALE	1.012.895.118,13	64.081.413,13	948.813.705,00

La voce relativa ai crediti verso Mipaf e altri enti e organismi privati e pubblici si incrementa di Euro 12.386.105 rispetto al 2004. La maggiore incidenza è data dal credito, relativo al Sezionale "servizi informativi", per fatture da emettere vantato nei confronti del MiPAF per i saldi di contributi e/o corrispettivi dovuti all'Ente a seguito di ultimazione delle relative commesse di lavoro ed il credito per saldi di corrispettivi maturati nell'anno. Il credito ammonta ad Euro 22.192.714.

La voce crediti per fidejussioni è stata allocata a "crediti verso altri"

Si precisa inoltre che la suddetta voce costituisce i crediti verso assegnatari per esborsi effettuati dall'Istituto, su richiesta degli Istituti di credito, al fine di onorare le fidejussioni concesse a garanzia dei finanziamenti erogati dagli stessi Istituti agli agricoltori, per opere di miglioramento realizzate. Il valore pari ad Euro 0 dipende dal fatto che l'Ismea procede al pagamento di quanto richiesto dopo avere espletato ogni azione possibile per diffidare l'assegnatario al rispetto degli impegni assunti. Il valore dei crediti per fidejussioni ha, quindi, un Fondo rischi specifico, pari al 100% del valore stesso.

Fondo svalutazione crediti

Euro 64.081.414

descrizione	sezionale esa	sezionale riordino fondiario	sezionale regione Toscana	sezionale servizi informativi	sezionale regione Molise	Totale
fondo svalutazione crediti iniziale	2.745.535	52.837.782	529.115	146.942	0	56.259.374
fondo accantonamento interessi di mora e legali iniziale		3.417.867	505			3.418.372
utilizzo del fondo svalutazione crediti	- 1.732.794	- 4.573.581	0	- 146.942	0	- 6.453.317
utilizzo del fondo svalutazione interessi di mora e legali		0	-488	0		- 488
incrementi del fondo svalutazione crediti		8.962.938	240.168	110.964	75.238	9.389.308
incrementi del fondo accantonamento interessi di mora e legali		1.466.643	1.518	0	4	1.468.165
incrementi del fondo per stralcio incassi in sospeso						
Totale fondo svalutaz.ne crediti al 31.12.2005	1.012.741	62.111.649	770.818	110.964	75.242	64.081.414

Il fondo di accantonamento interessi di mora e legali è pari al 100% degli interessi di mora e legali non liquidati.

Come in uso presso gli Istituti di credito, ovvero aziende similari che gestiscono masse di credito ingenti, in omaggio al principio di prudenza, l'Istituto ha provveduto a costituire, per gli Interventi di riordino fondiario, un Fondo per rischi sull'incasso pari al 6% del valore nominale dei crediti, l'entità del quale consente di coprire le eventuali perdite. Per l'esercizio 2005 il Fondo è stato alimentato, come nell'anno precedente, da un accantonamento che ha portato l'importo complessivo del Fondo al 6% del valore di tali crediti, non considerando il valore dei crediti per fidejussioni, che ha un Fondo specifico pari al 100% del loro valore. Per l'anno 2004 l'accantonamento ha raggiunto un valore di Euro 59.677.744 al 31 dicembre dello stesso anno. Per l'esercizio 2005 l'incremento del Fondo, come detto, nel limite del 6% dei crediti vantati verso gli assegnatari, è pari ad Euro 4.403.670, dato dall'incremento al 6% dei crediti e al netto del relativo utilizzo.

Il lavoro di controllo e verifica per l'allineamento delle banche dati contabili conseguente alla conclusione dell'attività della Commissione nominata con determinazione del Direttore Generale n. 99 del 10 marzo 2004, è proseguito nell'esercizio 2005 con la revisitazione delle registrazioni contabili afferenti le "rate dei finanziamenti". Si è proceduto, quindi, all'utilizzo del fondo di svalutazione crediti per Euro 6.453.317 compresi i servizi informativi.

2. Crediti verso altri: Euro 42.625.677 (Euro 22.434.210)

Sono costituiti da:

- **Crediti diversi** Euro 3.948.116

Nei crediti diversi, trovano collocazione quelli relativi alle Regioni Molise e Toscana, con le quali è stipulata convenzione per la realizzazione delle attività di riordino fondiario.

- **Crediti v/ erario** Euro 13.039.840
- **Crediti per anticipi a fornitori** Euro 1.192.080
- **Crediti v/ personale dipendente** Euro 4.216.660
- **Crediti v/ assegnatari per cause con sentenza** Euro 0
- **Crediti v/ assegnatari per fidejus.** Euro 4.442.852
- **Crediti v/Reg. Calabria per pagamenti anticipati dall'Istituto** Euro 11.313.314
- **Crediti diversi per attività Rior. Fond.** Euro 219.364
- **Crediti v/dipendenti-collab. per contenziosi favorevoli all'ISMEA** Euro 130.725
- **Crediti v/SGFA** Euro 4.122.725

Dei suddetti crediti verso SGFA Euro 4.000.000 si riferiscono alla riduzione del capitale sociale, deliberata dall'Assemblea dei soci del 20 ottobre 2005 a seguito della variazione dello statuto.

II. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI Euro 0 (Euro 0)

L'ISMEA non contabilizza attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

III. DISPONIBILITÀ LIQUIDE Euro 49.262.740 (Euro 115.574.509)

E' il saldo delle disponibilità finanziarie al 31.12.2005, ed è rappresentato da:

- Depositi bancari e postali Euro 49.240.582
(contro Euro 115.538.636 dell'esercizio precedente);
- Assegni Euro 4.660
(contro Euro 27.651 dell'esercizio precedente);
- Denaro e valori in cassa
(compresi buoni pasto al personale) Euro 17.498
(contro Euro 8.222 dell'esercizio precedente)

III. RATEI E RISCONTI Euro 10.711.922 (Euro 9.920.157)

1. Ratei attivi Euro 10.365.448 (Euro 9.884.602)

La voce, che presenta un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 608.347, è costituita dagli interessi su rate derivanti dalla restituzione del prezzo dei terreni oggetto di compravendita e finanziamenti dell'esercizio 2006 di competenza del 2005 che ammontano, per gli Interventi di riordino fondiario, a Euro 9.980.515, per la gestione ESA a Euro 244.353, per la Regione Toscana a Euro 110.811 e per la Regione Molise Euro 14.769.

2. Risconti attivi Euro 356.474 (Euro 35.555)

Tale voce è costituita da risconti attivi su polizze di assicurazione per i locali, per le auto-vetture e per i dipendenti in telelavoro, sui canoni di licenze d'uso dei software, ecc. con un incremento di Euro 791.765 rispetto all'esercizio precedente.

2.2.2 Passivo

A. PATRIMONIO NETTO

Euro **1.021.587.058** (Euro 988.521.442)

La voce si è incrementata di Euro 33.065.615, per effetto del capitale derivante dalle attività e dall'utile di esercizio complessivo degli esercizi precedenti, pari a Euro 185.436.794, gli utili dell'esercizio 2005 sono pari a 27.745.620.

Il patrimonio netto risultante alla data di chiusura dell'esercizio in dettaglio è costituito da:

I. FONDO DI DOTAZIONE

Euro **807.647.298** (Euro 802.327.298)

Nella voce confluiscono i fondi recati dalle convenzioni regionali e dall'articolo 52, comma 21 della legge 28 dicembre 2001, n. 448. La voce esprime il fondo di dotazione dell'ISMEA che si è incrementato di Euro 5.320.000 per effetto del maggior versamento derivante dalla Convenzione con la Regione Toscana per Euro 3.000.000 (cofinanziato in parti uguali tra Toscana e Ismea) e Euro 2.320.000 sul Sezionale "Montagna" in adempimento della suddetta normativa.

Di seguito si riporta lo schema riepilogativo.

Fondo di dotazione	Totale
fondo di dotazione iniziale (Ex Cassa + Esa)	733.454.940
fondo di dotazione 2000	10.329.138
fondo di dotazione 2001	15.493.707
fondo di dotazione 2002	15.493.707
fondo di dotazione 2003	5.164.569
Apporto patrimonio netto al sezionale Regione Toscana	9.600.000
Apporto patrimonio netto al sezionale Agevolaz. Finanz.	9.280.000
Apporto patrimonio netto al sezionale Regione Molise	3.000.000
Totale	801.816.061
Rettifiche 2000 al bilancio di apertura	7.006.099
Rettifiche 2001 al bilancio di apertura	-1.174.862
Totale rettifiche	5.831.237
Fondo di dotazione dopo rettifiche	807.647.298

II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI **Euro 0** (Euro 0)

III. RISERVA DI RIVALUTAZIONE **Euro 757.349** (Euro 757.349)

In tale fondo, che non subisce variazioni rispetto all'esercizio precedente, sono comprese:

a) Riserve di rivalutazione monetaria Euro 578.845

La voce, che non registra variazioni rispetto agli anni precedenti, accoglie il saldo attivo della rivalutazione monetaria operata volontariamente nel 1986 dall'ex ITPA, ente proprietario degli immobili, ora fuso nell'ISMEA.

In particolare:

- l'immobile di Via Fabio Massimo n. 72, Roma di circa mq. 166 è stato valutato Euro 206.583 , contro il costo storico di Euro 31.091 ed ha quindi registrato una rivalutazione monetaria di Euro 175.492.
- l'immobile di Via Caio Mario n. 27, Roma di circa mq. 345 è stato valutato Euro 426.077, contro il costo storico di Euro 22.724, comportando una rivalutazione monetaria di Euro 403.353.

b) Riserve di rivalutazione (L. 413/91) Euro 178.505

Il Fondo rappresenta il saldo attivo risultante dalla rivalutazione dei cespiti immobiliari eseguita nell'anno 1991 ai sensi degli artt. 24 e 25 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

L'importo rivalutato degli immobili è stato di Euro 212.505, che al netto dell'imposta sostitutiva versata di Euro 34.001, ha determinato un saldo attivo di Euro 178.505.

IV. RISERVA LEGALE **Euro 0** (Euro 0)

V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO **Euro 0** (Euro 0)

VI. RISERVE STATUTARIE **Euro 0** (Euro 0)

VII. ALTRE RISERVE **Euro 0** (Euro 0)

VIII. UTILE ESERCIZI PRECEDENTI **Euro 185.436.794** (Euro 159.186.169)

Trattasi dell'utile derivante dalle attività istituzionali dell'Istituto. L'incremento è dovuto all'utile d'esercizio relativo al bilancio chiuso al 31 dicembre 2004 di Euro 26.250.623.

IX. Utile/Perdita dell'esercizio **Euro 27.745.620** (Euro 26.250.623)

E' l'utile complessivo di competenza dell'anno 2005. L'illustrazione di detto risultato è riportata nella relazione sulla gestione predisposta a corredo del Bilancio.

B. Fondi per rischi e oneri **Euro 10.978.176** (Euro 9.758.957)

Tale raggruppamento, che rispetto all'esercizio precedente presenta un incremento di Euro 1.219.219, comprende:

1) Accantonamento per trattamento di quiescenza e obblighi simili **Euro 712.755** (Euro 596.493)

La variazione dell'importo è connessa al costo delle ferie maturate e non godute dal personale dipendente e altri oneri retributivi alla data di chiusura del presente esercizio.

2) Accantonamento per imposte future **Euro 0** (Euro 0)

3) Altri accantonamenti **Euro 10.265.421** (Euro 9.162.464)

Detto importo è stato accantonato per far fronte a rischi su:

- crediti su fidejussioni emesse ai sensi dell'articolo 30, Legge 590/65 pari ad Euro 4.442.852 e di originari Euro 3.938.120. Il Fondo è stato incrementato di Euro 504.732 per adeguarlo alle fidejussioni emesse nell'anno;
- accantonamento per costi professionisti. Detto accantonamento, pari ad Euro 374.131 fa fronte a rischi per fatture non pervenute da parte di notai per vendita terreni ante accorpamento, nonché fatture di altri professionisti per attività istituzionali; durante l'esercizio 2005 detto fondo di originari Euro 495.905 è stato utilizzato per Euro 448.284 ed incrementato per Euro 326.510.
- assistenza aziende contadine in difficoltà (Euro 167.094), proveniente dal precedente bilancio della gestione ex-Cassa e contabilizzato senza variazioni;
- Fondo sul valore terreni retrocessi al 31.12.2005 che rimane invariato e quindi pari a Euro 4.461.344 e rappresenta l'accantonamento per possibili minori incassi sulle cessioni dei terreni retrocessi e per minori introiti connessi all'incasso degli altri crediti afferenti agli stessi assegnatari a cui sono stati retrocessi i terreni;
- Fondo accantonamento per giudizi in corso contro/promosso personale dipendente è rimasto invariato ad Euro 100.000.

C. Trattamento di fine rapporto **Euro 3.293.501** (Euro 3.647.171)

Il fondo copre i diritti maturati dal personale in organico a tutto il 31 dicembre 2005, in conformità a quanto disposto dalla normativa contrattuale vigente.

La variazione è determinata applicando somme aggiuntive e decrementando per gli utilizzi accaduti nell'anno.

Il decremento del fondo è dovuto:

- per Euro 186.345 per personale cessato dal servizio;
- Euro 114.723 per anticipazione del trattamento di fine rapporto a n. 4 dipendenti;
- decremento per imposta su rivalutazione del Fondo dell'anno 2005 Euro 11.225;
- decremento del Fondo per Euro 706.185 per il personale che ha cessato il rapporto di lavoro nel corso dell'anno.

Sull'importo del Trattamento di Fine Rapporto incidono:

- l'incremento del fondo per l'anno 2005, proporzionalmente alle retribuzioni erogate è pari ad Euro 480.327;
- il decremento per contributi FAP su accantonamento T.F.R. anno 2005 per Euro 28.858;
- Incremento del Fondo per riclassificazione anno 2004 comprensivo del contributo FAP Euro 26.993.

D. Debiti **Euro 155.416.391** (Euro 139.228.951)

Complessivamente si incrementano di Euro 16.187.441 a seguito, principalmente sia delle anticipazioni su commesse del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali e di altri Enti pubblici, per complessivi Euro 43.529.265, sia per effetto del debito afferente il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, pari ad Euro 63.522.201 come rappresentato nel successivo punto 1. Tra i debiti inoltre si registra quello verso la gestione delle attività di Riordino Fondiario rientranti nella Convenzione con la Regione Calabria per Euro 2.673.545.

In tale voce, analiticamente, si comprendono:

1) Debiti verso Cassa Depositi e Prestiti	Euro 63.522.201	(Euro 7.051.214)
2) Debiti verso altri finanziatori	Euro 0	(Euro 0)
3) Debiti verso fornitori	Euro 11.020.848	(Euro 11.367.584)

La voce accoglie debiti di natura commerciale per fatture ricevute (Euro 5.190.052) e per fatture da ricevere (Euro 5.830.796).

In sintesi il debito è costituito da:

Fontitura	Sez. Riordino fondiario			Sez. Regione Toscana			Sez. Servizi informativi			Sez. Regione Molise			TOTALE 2005		
	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale
Debiti v/fornitori di beni e servizi	1.016.440	161.681	1.178.121	0	0	0	2.591.599	962.432	3.554.032	0	0	0	3.608.039	1.124.113	4.732.152
Debiti v/notai	255.956	1.193.878	1.449.834	6.753	3.641	10.394			0	9.700	43.263	52.963	272.410	1.240.781	1.513.192
Debiti v/cooperatori	37.769	0	37.769	0	0	0	1.091.009	1.055.478	2.136.487	0	0	0	1.118.778	1.055.478	2.174.256
Debiti v/avvocati	4.919	1.430.526	1.435.444	0	0	0		213.272	213.272	0	0	0	4.919	1.643.798	1.648.716
Debiti v/rilevatori	0	0	0	0	0	0	74.160	271.637	345.797	0	0	0	74.160	271.637	345.797
Debiti v/intervistatori	0	0	0	0	0	0	45.853	240.430	286.283	0	0	0	45.853	240.430	286.283
Debiti v/diversi	28.625	35.352	63.977	0	0	0	37.269	219.206	256.475	0	0	0	65.894	254.558	320.452
TOTALE	1.343.709	2.821.436	4.165.145	6.753	3.641	10.394	3.829.890	2.962.456	6.792.346	9.700	43.263	52.963	5.190.052	5.830.796	11.020.848

4) Debiti Tributari

Euro 1.727.285

(Euro 1.774.316)

Il debito è costituito dalle ritenute di acconto per IRPEF trattenute sulle retribuzioni erogate al personale e sui compensi corrisposti a terzi nel mese di dicembre 2005, nonché sulle imposte dell'esercizio 2005.

5) Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Euro 347.067

(Euro 308.195)

E' il totale del debito dovuto all'INPS, INPDAP, INAIL per contributi previdenziali e assistenziali calcolati sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente nel mese di dicembre 2005, e sui compensi di lavoro autonomo e assimilato corrisposti nello stesso periodo. Il debito risulta pagato alla scadenza di legge.

6) Altri debiti

Euro 76.125.445

(Euro 58.727.642)

Su questa voce incidono sensibilmente gli anticipi e i depositi di terzi. In parte sono dovute ad anticipi su commesse del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali e di altri Enti pubblici (Euro 43.529.265); ed in parte per depositi delle Regioni nell'ambito delle convenzioni per gli interventi nel riordino fondiario (Euro 20.664.284).

Il dettaglio viene riportato nella tabella della pagina seguente.

ALTRI DEBITI	SEZIONALE ESA	SEZIONALE TOSCANA	SEZIONALE MOLISE	SEZIONALE RIORD. FOND.	SEZIONALE SERV. INFORM.	TOTALE 2005
Debiti v/ Ministero Politiche Agricole e Forestale, per restituzione di quote di contributo su programmi di attività finanziati dallo stesso Ministero e riscossi in eccedenza: ° in linea capitale ° in linea interessi a tutto il 31.12.2005					170.491 121.009	170.491 121.009
Debiti v/ Ministero Politiche Agricole e Forestale	0	0	0	0	291.500	291.500
Anticipi da clienti						
MIPAF					41.714.689	41.714.689
Consorzio regionale Bio Evoluzione - BES					115.132	115.132
INRAN					452.123	452.123
Regione Sardegna					80.000	80.000
Regione Calabria					169.540	169.540
Regione Molise					0	0
Intesa programmatica Mipaf/manifattura tabacco					187.500	187.500
Regione Sicilia - (PDR Sicilia)				15.803.968		15.803.968
Twining Polonia - Malta - Romania					810.281	810.281
Totale anticipi da clienti	0	0	0	15.803.968	43.529.265	59.333.233
Debiti v/ assegnatari:						
Debiti v/ assegnatari per restituzione somme su c/c vincolati				761.334		761.334
Debiti v/ assegnatari per future rivendite				329.368		329.368
Debiti v/ ass. per somme accred. ma di cui non si è individ. la rel. partita contabile				330.128		330.128
Debiti v/ assegnatari per incassi in sospeso a causa controversie legali				5.750.125		5.750.125
Debiti v/ assegn. per somme da restituire (versate 2 volte o erroneam. versate)				89.387		89.387
Debiti v/ diversi per atti di vendita stipulati nel 2004 ma liquidati nel 2005				52.007		52.007
Debiti v/ Consorzi di bonifica per terreni rientrati				215		215
Debiti v/ Consorzi di bonifica per terreni rientrati (cartelle esattoriali)				514.226		514.226
Totale debiti v/ assegnatari				7.826.790		7.826.790
Anticipi per stipule effettuati dalle e per conto delle Convenz. con le Regioni:						
Reg. Sardegna anticipi effettuati sul c/c della Reg. Sardegna per conto del sez. RF				4.807.955		4.807.955
Reg. Toscana anticipi effettuati sul c/c della Reg. Toscana per conto del sez. RF				52.361		52.361
Sezionale Riordino Fondiario anticipi effettuati per conto Toscana / Molise		2.122.931	1.072.729			3.195.660
Totale anticipi per stipule effettuate per conto delle Convenzioni con le Regioni	0	2.122.931	1.072.729	4.860.316		8.055.976
Debiti diversi						
IVA pro-quota a seguito giro conto costi tra sezionali su FR				44.017		44.017
IVA pagata da diversi da restituire				1.723		1.723
Debiti per depositi cauzionali - per affitto ns locali di Via Fabio Massimo					6.972	6.972
Depositi di terzi (Sicilia, Lazio, Mipaf)					4.415	4.415
Debiti v/ personale trasferito ad altre amm.ni compreso TFR maturato					169.391	169.391
Debiti v/ diversi verso personale per bilancio apertura ex cassa				309.291		309.291
Debiti v/ INPS-INAIL: per lavoro autonomo per fatture da ricevere				0	26.251	26.251
Debiti per trattenute sindacali e cessioni del quinto				0	1.821	1.821
Debiti v/ personale dipendente (buoni pasto, trasferte e transazioni)				360	22.591	22.951
Debiti diversi Bilancio di apertura ex cassa				18.624		18.624
Debiti per causali minori				5.085	7.404	12.489
Totale debiti diversi	0	0	0	379.100	238.846	617.946
TOTALE	0	2.122.931	1.072.729	28.870.174	44.059.611	76.125.445

E. Ratei e risconti	Euro	0	(Euro 0)
----------------------------	-------------	----------	----------

In tale voce vanno inseriti i risconti passivi, determinati secondo il principio della competenza economica, la cui esigibilità è rinviata all'esercizio successivo. Nel bilancio dell'esercizio 2005 non viene esposto alcun importo.

Conti d'ordine

In tale voce si comprendono:

1) Beni di terzi presso di noi	Euro 203.992	(Euro 203.992)
---------------------------------------	---------------------	----------------

La voce accoglie il valore dei beni di proprietà del MIPAF e della Regione Sicilia attualmente presso l'ISMEA per il funzionamento dei servizi previsti dalle Convenzioni stipulate con dette Amministrazioni.

2) Debiti per residui canoni leasing	Euro 29.606	(Euro 13.914)
---	--------------------	---------------

Trattasi del debito residuo relativo al contratto per il noleggio autovetture.

3) Delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti		Euro 0
--	--	--------

4) Atti di assegnazione in corso		Euro 27.042.715
---	--	-----------------

5) Fidejussioni emesse		Euro 17.211.451
-------------------------------	--	-----------------

6) Mutui relativi all'art. 59 del DPR n. 509/79		Euro 1.041.040
--	--	----------------

7) Altri debiti		Euro 27.592
------------------------	--	-------------

2.3 INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

A. Valore della produzione	Euro 146.799.999	(Euro 145.838.750)
-----------------------------------	-------------------------	--------------------

E' così ripartito per Sezionali:

• Gestione Servizi Informativi	Euro 26.064.791	(Euro 26.166.629)
--------------------------------	------------------------	-------------------

• Gestione Interventi Riordino Fondario	Euro 115.782.873	(Euro 111.563.128)
--	-------------------------	--------------------

• Gestione Titolo II legge 590/65	Euro 586.053	(Euro 621.649)
-----------------------------------	---------------------	----------------

• Gestione Regione Toscana	Euro 1.860.694	(Euro 7.487.344)
----------------------------	-----------------------	------------------

• Gestione ex-articolo 52, com. 21 L.28/12/01 n. 448 (montagna)	Euro 0	(Euro 0)
---	---------------	----------

• Gestione Regione Molise	Euro 2.505.588	(Euro 0)
---------------------------	-----------------------	----------

La Convenzione con la Regione Molise si è attivata nel corso dell'anno 2005.

In questa voce trovano collocazione:

- i proventi derivanti dalla realizzazione sia dei programmi di attività ministeriali, sia quelli inerenti all'esecuzione di attività commissionate da altri Enti pubblici o Organizzazione private;
- i corrispettivi e/o i contributi derivanti dalle commesse ministeriali, determinati a seguito di collaudo effettuato da apposita commissione di controllo, che certifica la validità delle prestazioni rese, la congruità e l'inerenza dei costi sostenuti e l'effettività della spesa;
- i proventi derivanti dalle altre commesse di lavoro, determinati secondo le norme contenute nei rispettivi contratti di fornitura dei servizi;
- i proventi derivanti dalla rivendita dei terreni agli agricoltori;
- interessi sui finanziamenti ai sensi degli articoli 12 e 13 legge 590/65.

Il valore della produzione è costituito da:

- **ricavi delle vendite e delle prestazioni: Euro 127.642.618** (Euro 128.535.818 nel 2004);
- **variazione dei lavori su ordinazione: Euro 18.060.730** (Euro 14.352.437 nel 2004) per effetto del completamento e della rendicontazione delle commesse sia di Enti pubblici che di privati;
- **altri proventi per Euro 1.096.651** (Euro 2.950.495 nel 2004), per effetto di altri ricavi inerenti la gestione delle assegnazioni dei terreni e altri ricavi derivanti dai Servizi informativi.

Complessivamente, i ricavi delle prestazioni per servizi resi e della variazione dei lavori su ordinazione nel 2005 ammontano a **Euro 145.703.348**, contro Euro 142.888.255 del 2004.

In dettaglio, il valore della produzione, comparato con quello dell'esercizio precedente, viene evidenziato nella tabella della pagina seguente.

VALORE DELLA PRODUZIONE	Sez. Esa	Sez. Riord. Fond.	Sez. Toscana	Sez. Molise	Sez. Sl	consuntivo 2005	Sez. esa	Sez. Toscana	Sez. Riord. Fond.	Sez. Sl	consuntivo 2004
	Esercizio 2005	Esercizio 2005	Esercizio 2005	Esercizio 2005	Parziali 2005	Esercizio 2005	Esercizio 2004	Esercizio 2004	Esercizio 2004	Parziali 2004	Esercizio 2004
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi resi a:											
- Ministero delle Politiche Agricole						6.696.715					6.631.441
di cui per contratti soggetti a contributo					3.921.978					5.750.847	5.750.847
di cui per contratti soggetti a convenzione					2.774.737					880.594	880.594
- Altri Enti pubblici e privati						1.258.654					5.126.429
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni per gestione mutui	586.053						621.649				621.649
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita terreni		116.062.653	532.955	2.505.588				5.031.104	111.125.195		116.156.299
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita terreni es. prec.		-1.327.739	1.327.739	0		0	2.456.241	-2.456.241			0
Totale 1)	586.053	114.734.914	1.860.694	2.505.588		7.955.369	127.642.618	621.649	7.487.345	108.668.954	11.757.870
2. Variazione di lavori (servizi) in corso su ordinazione:											
- Attività finanziate dal Ministero delle Politiche Agricole						17.689.325					16.291.640
di cui per contratti soggetti a contributo					9.842.954					15.022.955	15.022.955
di cui per contratti soggetti a convenzione					7.846.371		0			1.268.685	1.268.685
- Attività finanziate da altri Enti pubblici e privati						371.405					-1.939.203
Totale 2)	0	0	0	0		18.060.730	18.060.730	0	0	0	14.352.437
Totale 1) + 2)							621.649	7.487.345	108.668.954		26.110.307
3. Altri ricavi		1.047.959	0	0		48.692	1.096.651			2.894.173	56.322
4. Contributo straordinario in conto esercizio	0	0	0	0		0	0	0	0		0
TOTALE	586.053	115.782.873	1.860.694	2.505.588		26.064.791	146.799.999	621.649	7.487.345	111.563.127	26.166.629