

PASSIVO	AL 31.12.2005	AL 31.12.2004
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	59.830.143	18.000.000
Rettifica bilancio apertura	0	0
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	566.286	25.841
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-1.407.907	540.445
TOTALE	58.988.522	18.566.286
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2 - Per imposte	0	0
3 - Altri	0	0
TOTALE	0	0
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	0	0
D - DEBITI		
Conto rettifica costi tra sezionali	0	0
3 - Debiti verso banche	0	0
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)	0	0
6 - Debiti verso fornitori	591.397	135.633
9 - Debiti verso imprese collegate	0	0
11 - Debiti tributari	519	2.896
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
13 - Altri debiti	0	2.958.594
TOTALE	591.916	3.097.123
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	591.916	3.097.123
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	59.580.438	21.663.409
CONTI D'ORDINE:		
Beni di terzi c/o di noi	0	0
Debiti per residui canoni leasing	0	0
Debiti per delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti	0	0
Debiti v/assegnatari per atti di assegnazione in corso	0	0
Fidejussioni emesse	0	0
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti	0	0
	0	0

Convenzione Regione Sardegna

Conto Economico al 31 dicembre 2005

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2005	ESERCIZIO 2004
A - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.294.723	12.599.828
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilav. e finiti	0	0
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4 - Incrementi di immobiliz. per lavori interni	0	0
5 - Altri ricavi e proventi:		
• vari	0	3
• contributi in conto esercizio	0	0
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.294.723	12.599.831
B - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni	0	0
b) per l'elaborazione delle informazioni	0	0
c) per la diffusione delle informazioni	0	0
d) per la valorizzazione delle attività	0	0
e) altri servizi	0	0
f) per l'acquisto e la rivendita di terreni	3.379.318	12.141.256
g) altri servizi per attività di riordino fondiario	131.789	0
	3.511.107	12.141.256
8 - Per godimento di beni di terzi		
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
	0	0
9 - Per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
	0	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortam. delle immob. immateriali	0	0
b) ammortamento delle immob. materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutaz. di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
	0	0

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2005	ESERCIZIO 2004
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
12 - Accantonamento per rischi	319.341	423.304
13 - Altri accantonamenti	0	0
14 - Oneri diversi di gestione		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali	0	0
- uso locali uffici	0	0
- altre spese generali	0	0
b) altri oneri di gestione (fiscali)	0	0
	319.341	423.304
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	3.830.448	12.564.560
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-535.725	35.271
C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15 - Proventi da partecipazioni	0	0
16 - Altri proventi finanziari:		
- Interessi attivi bancari	86.274	299.907
- Interessi attivi v/assegnatari	298.166	205.326
- Crediti d'imposta	0	0
- Crediti diversi	0	0
17 - Interessi ed altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	-72	-56
- Interessi passivi moratori	0	-4
- Differenze cambi	0	0
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	384.368	505.174
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 - Rivalutazioni	0	0
19 - Svalutazioni	0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20 - Proventi		
- proventi straordinari	0	0
- plusvalenze	0	0
- sopravvenienze attive	3.405.966	0
21 - Oneri		
- oneri straordinari	0	0
- minusvalenze	0	0
- sopravvenienze passive	-4.662.516	0
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	-1.256.550	0
RISULTATI PRIMA DELLE IMPOSTE	-1.407.907	540.445
22 - Imposte sul reddito d'esercizio	0	0
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-1.407.907	540.445

Appendice

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE SARDEGNA

PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDARIO

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2005 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa dell'ente, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili della funzione.

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio Ismea chiuso al dicembre 2005. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione È stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Istituto. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

A nostro giudizio quindi, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale.

Il bilancio d'esercizio 2005 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale**Attivo**

Immobilizzazioni	€	0
Circolante	€	14.003.695
Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	€	102.934
Totale attivo	€	14.106.629

Passivo

Fondo per rischi ed oneri	€	0
Fondo TFR	€	0
Debiti	€	11.357.537
Ratei e risconti	€	0
Totale	€	11.357.537
Patrimonio	€	2.673.545
Utile/Perdita d'esercizio	€	75.547
Totale passivo	€	14.106.629

Conto Economico

A - Valore della produzione	€	4.918.943B
B - Costi della produzione	€	5.247.670
Risultato operativo	€	-328.727
C - Proventi e oneri finanziari	€	235.414
D - Proventi e oneri straordinari	€	0
Utile/Perdita prima delle imposte	€	75.547
Imposte sul reddito d'esercizio	€	0
Utile d'esercizio	€	75.547

Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con una perdita di Euro 1.407.907;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 58.988.522, per effetto della perdita d'esercizio dell'ente, pari a Euro 1.407.907.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2005 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

IL COLLEGIO SINDACALE

Dottor Antonino Di Salvo

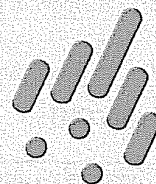
Dottor Domenico Mastroianni

Dottor Massimo Manzo

ALLEGATO B



Bilancio gestione convenzione per
la realizzazione dell'attività di
riordino fondiario nell'ambito della
Misura 4.16 del POR Calabria



Convenzione Regione Calabria

Stato patrimoniale al 31 dicembre 2005

ATTIVO	AL 31.12.2005	AL 31.12.2004
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	2.673.545	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I - Immateriali		
1 - Prodotti audiovisivi	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare	0	0
3 - Software	0	0
	0	0
II - Materiali		
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario	0	0
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4 - Altri beni	0	0
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	0	0
III - Finanziarie		
1 - Partecipazione	0	0
2 - Crediti	0	0
	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	0	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	0	0
2 - Lavori in corso su ordinazione	0	0
	0	0
II - Crediti		
1 - Verso clienti	11.185.225	0
5 - Verso altri	0	0
	11.185.225	0
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1 - Depositi bancari e postali	2.818.471	0
2 - Assegni	0	0
3 - Denaro e valori in cassa	0	0
	2.818.471	0
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	14.003.696	0
D - RATEI E RISCONTI	102.934	0
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	16.780.175	0

PASSIVO	AL 31.12.2005	AL 31.12.2004
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	5.347.091	0
Bilancio di rettifica	0	0
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	1	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	75.546	0
TOTALE	5.422.638	0
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2 - Per imposte	0	0
3 - Altri	0	0
TOTALE	0	0
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	0	0
D - DEBITI		
Conto rettifica costi tra sezionali	0	0
3 - Debiti verso banche	0	0
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)	0	0
6 - Debiti verso fornitori	44.223	0
9 - Debiti verso imprese collegate	0	0
11 - Debiti tributari	0	0
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
13 - Altri debiti	11.313.314	0
TOTALE	11.357.537	0
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	11.357.537	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	16.780.175	0
CONTI D'ORDINE:		
Beni di terzi c/o di noi	0	0
Debiti per residui canoni leasing	0	0
Debiti per delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti	0	0
Debiti v/assegnatari per atti di assegnazione in corso	0	0
Fidejussioni emesse	0	0
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti	0	0
	0	0

Convenzione Regione Calabria

Conto Economico al 31 dicembre 2005

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2005	ESERCIZIO 2004
A - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.918.943	0
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4 - Incrementi di immobiliz. per lavori interni	0	0
5 - Altri ricavi e proventi:		
• vari	0	0
• contributi in conto esercizio	0	0
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	4.918.943	0
B - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni	0	0
b) per l'elaborazione delle informazioni	0	0
c) per la diffusione delle informazioni	0	0
d) per la valorizzazione delle attività	0	0
e) altri servizi	0	0
f) per l'acquisto e la rivendita di terreni	4.901.229	0
g) altri servizi per attività di riordino fondiario	0	0
	4.901.229	0
8 - Per godimento di beni di terzi		
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
	0	0
9 - Per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
	0	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortam. delle immob. immateriali	0	0
b) ammortamento delle immob. materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutaz. di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
	0	0

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2005	ESERCIZIO 2004
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
12 - Accantonamento per rischi	346.442	0
13 - Altri accantonamenti	0	0
14 - Oneri diversi di gestione:		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali	0	0
- uso locali uffici	0	0
- altre spese generali	0	0
b) altri oneri di gestione (fiscali)	0	0
	0	0
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	5.247.671	0
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-328.728	0
C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15 - Proventi da partecipazioni	0	0
16 - Altri proventi finanziari:		
- Interessi attivi bancari	0	0
- Interessi attivi v/assegnatari	235.414	0
- Crediti d'imposta	0	0
- Crediti diversi	0	0
17 - Interessi ed altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	0	0
- Interessi passivi moratori	0	0
- Differenze cambi	0	0
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	235.414	0
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 - Rivalutazioni	0	0
19 - Svalutazioni	0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20 - Proventi		
- proventi straordinari	0	0
- plusvalenze	0	0
- sopravvenienze attive	6.805.457	0
21 - Oneri		
- oneri straordinari	0	0
- minusvalenze	0	0
- sopravvenienze passive	-6.636.597	0
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	168.860	0
RISULTATI PRIMA DELLE IMPOSTE	75.546	0
22 - Imposte sul reddito d'esercizio	0	0
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	75.546	0

Appendice

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI**BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE CALABRIA
PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDARIO**

Con delibera del Commissario Straordinario dell'Ismea 15/02/2002 n. 1049, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Calabria con la quale viene assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento costituisce un fondo di rotazione e pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA.

Il bilancio d'esercizio 2005 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale**Attivo**

Credito v/soci per versamenti ancora dovuti	€	2.673.545
Immobilizzazioni	€	0
Circolante	€	14.003.696
Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	€	102.934
Totale attivo	€	16.780.175

Passivo

Fondo per rischi ed oneri	€	0
Fondo TFR	€	0
Debiti	€	11.357.537
Ratei e risconti	€	0
Totale	€	11.357.537
Patrimonio	€	5.347.091
Utile/Perdita d'esercizio	€	75.547
Totale passivo	€	16.780.175

Conto Economico

A - Valore della produzione	€	4.918.943
B - Costi della produzione	€	5.247.671
Risultato operativo	€	-328.728
C - Proventi e oneri finanziari	€	235.414
D - Proventi e oneri straordinari	€	168.860
Utile/Perdita prima delle imposte	€	75.546
Imposte sul reddito d'esercizio	€	0
Utile d'esercizio	€	75.546

Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con un utile di Euro 75.546,00;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 5.422.638 per effetto dell'utile d'esercizio, pari a Euro 75.546,00.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2005 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

IL COLLEGIO SINDACALE

Dottor Antonino Di Salvo

Dottor Domenico Mastroianni

Dottor Massimo Manzo

PAGINA BIANCA

ALLEGATO C



Bilancio gestione del Fondo di Investimento con Capitale di Rischio



Fondo di Investimento con Capitale di Rischio

Stato patrimoniale al 31 dicembre 2005

ATTIVO	AL 31.12.2005	AL 31.12.2004
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I - Immateriali		
1 - Prodotti audiovisivi	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare	0	0
3 - Software	0	0
	0	0
II - Materiali		
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario	0	0
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4 - Altri beni	0	0
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	0	0
III - Finanziarie		
1 - Partecipazione	0	0
2 - Crediti	0	0
	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	0	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	0	0
2 - Lavori in corso su ordinazione	0	0
	0	0
II - Crediti		
1 - Verso clienti	0	0
5 - Verso altri	0	0
	0	0
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1 - Depositi bancari e postali	69.655.101	13.890.388
2 - Assegni	0	0
3 - Denaro e valori in cassa	0	0
	69.655.101	13.890.388
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	69.655.101	13.890.388
D - RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	69.655.101	13.890.388