

MINISTERO DELLA DIFESA**CASSA UFFICIALI DELLA MARINA MILITARE****VERBALE N° 252**

L'anno 2005 il giorno 21 del mese di aprile, alle ore 09:30 nella Sala Riunioni di MARISTAT UGP, presso Palazzo Marina, come da Ordine di Convocazione n. 23/1175 del 23 marzo 2005, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Cassa Ufficiali Marina Militare per deliberare e discutere gli argomenti all'ordine del giorno indicati nel citato ordine di convocazione.

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione:

- Ammiraglio di Divisione Ernesto Muliere;
- Contrammiraglio (SAN) Daniele Bellucci;
- Contrammiraglio (AN) Luciano Di Muro;
- Capitano di Vascello (CP) Giovanni de Tullio;
- Dirigente Dott. Giovanni Formichella.

Sono presenti per il Comitato dei Sindaci:

- Contrammiraglio (CM) Angelo Galasso.

Sono presenti per l'Ufficio Amministrativo della Cassa:

- C.F.(CM) Corrado Sciancalepore (Capo Ufficio);
- Capo 1^ classe SSAL/Frc. Nicola Loconsole (Contabile).

Risultano assenti giustificati:

- Dirigente Dott. Carlo Alberto Luccone (Sindaco);
- Capitano di Vascello (AN) Mauro Costa (Sindaco).

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei partecipanti, ai sensi dell'art. 4 del Regio Decreto 14 febbraio 1935, dichiara aperta la seduta e, dopo una breve introduzione, invita il Capo Ufficio della Cassa Ufficiali Marina Militare a procedere nell'illustrazione degli argomenti da trattare.

1. Approvazione del Rendiconto Generale Esercizio Finanziario 2004.

Il Capo Ufficio rappresenta preliminarmente al Consiglio di Amministrazione l'andamento dell'Esercizio Finanziario 2004: il conto economico ha registrato un **avanzo** pari ad **Euro 511.735,93** determinando, di conseguenza, l'aumento del patrimonio che si attesta, alla fine dell'Esercizio Finanziario 2004, in **Euro 6.675.266,24**.

Quanto sopra è dovuto essenzialmente alla diminuzione degli esodi degli Ufficiali della Marina Militare.

In seguito, il Capo Ufficio illustra le singole poste afferenti le *entrate* e le *spese* registrate nell'Esercizio Finanziario 2004, attraverso la lettura della Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione da inviare al Sig. Ministro della Difesa.

Al termine della lettura il Consiglio di Amministrazione preso atto, altresì, del parere favorevole espresso dal Comitato dei Sindaci nel verbale nr. 5 redatto in data 19 aprile 2005,

approva

all'unanimità il Rendiconto Generale dell'Esercizio Finanziario 2004.

2. Esecuzione lavori di straordinaria manutenzione presso l'immobile di Cortina d'Ampezzo.

Il Consiglio di Amministrazione ravvisata la necessità inderogabile, ai fini della sicurezza di procedere ai seguenti lavori:

- Impianto elettrico generale;

- Opere edili e compartimentazione antincendio;
- Impianto elettrico esterno, canne fumarie, opere connesse agli ulteriori adempimenti della Legge 626/94;

Preso atto dell'elevata spesa complessiva stimata in € 617.000,00 oltre IVA,

delibera

- di procedere, nel corso del corrente Esercizio Finanziario, all'esecuzione dei lavori relativi l'impianto elettrico generale ed autorizza il Capo Ufficio della Cassa Ufficiali della Marina Militare al ricorso ad apposita gara per l'importo presunto di Euro 293.000,00 oltre I.V.A.
- di conferire l'incarico ad idoneo professionista per la direzione lavori per l'importo presunto di Euro 12.300,00 oltre I.V.A. e contributi, qualora Marigenimil Ancona, interessata in merito, non renda disponibile un proprio tecnico.

Il Consiglio di Amministrazione, inoltre, delibera di ripartire i rimanenti lavori nel seguente modo:

- Esercizio Finanziario 2006: opere edili e compartimentazione antincendio, per Euro 263.000,00 oltre IVA;
- Esercizio Finanziario 2007: impianto elettrico esterno, canne fumarie, opere connesse ad ulteriori adempimenti della Legge 626/94, per Euro 115.000,00 oltre IVA.

3. Esecuzione lavori di straordinaria manutenzione presso l'immobile di Monte Terminillo.

Il Consiglio di Amministrazione ravvisata la necessità inderogabile, ai fini della sicurezza di procedere ai seguenti lavori:

- Sostituzione di n° 4 finestroni situati al piano rialzato dell'immobile;
- Realizzazione di un parcheggio esterno, in sostituzione di un esistente campo da tennis obsoleto;

delibera

di procedere all'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo presunto di :

- Euro 14.000,00 oltre I.V.A. per i lavori di sostituzione dei nr. 4 finestroni;
- Euro 60.000,00 oltre I.V.A. per la realizzazione del parcheggio esterno.

In particolare, per l'esecuzione di quest'ultima opera viene richiamato l'obbligo del rispetto delle norme in materia di *vincoli ambientali* quale presupposto per l'esecuzione dei lavori.

Gli importi sopra indicati saranno a carico di questa Cassa Ufficiali solo per il 50%.

4. Investimento fondi disponibili.

Il Consiglio di Amministrazione delibera che le disponibilità liquide eccedenti il normale fabbisogno di gestione siano investite nell'acquisto di "pronti contro termine" con scadenza trimestrale.

5. Liquidazione Indennità Supplementare.

Il Consiglio di Amministrazione, esaminata la documentazione inviata all'Ufficio Cassa Ufficiali della Marina Militare da parte del C/Amm. Maurizio Scotto di Santolo, vista la gravità della situazione in cui versa il citato Ufficiale Ammiraglio, tenuto conto che la stessa concerne direttamente il titolare del diritto all'indennità supplementare, accoglie la richiesta e delibera e autorizza, in deroga a quanto stabilito dal Decreto del 24 novembre 2001, la corresponsione anticipata ed in unica soluzione dell'Indennità Supplementare spettante all'interessato.

6. Incarico conferito alla Ditta SA.QU.I.M. S.r.l. per la verifica dello stato dell'immobile di Cortina d'Ampezzo.

Il Consiglio di Amministrazione ratifica la spesa di Euro 3.600,00, relativa la liquidazione, alla Ditta SA.QU.I.M. S.r.l., della Fattura del 11/2005, per la verifica degli standards della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 626/94.

Prende atto, altresì, che la spesa sostenuta è risultata pari a quella preventivata ed autorizzata con verbale nr. 251 del 24 gennaio 2005 per Euro 3.000,00 oltre I.V.A..

7. Convenzione con il Geom. Luca Fondi.

Il Consiglio di Amministrazione ratifica, la spesa di Euro 1.507,02, relativa la liquidazione del 25% (quota a carico di questa Cassa Ufficiali) della convenzione stipulata con il Geom. Luca Fondi in qualità di consulente esterno delle Casse Ufficiali e Sottufficiali della Marina Militare.

Prende atto, altresì, che la spesa sostenuta è risultata pari a quella preventivata ed autorizzata con verbale nr. 248 del 17 marzo 2004.

8. Proposta di convenzione con Geometra Luca FONDI.**Il Consiglio d'Amministrazione:**

- vista la necessità di avere un consulente esterno, istruttore tecnico e responsabile dei lavori, per eventuali opere edili da eseguirsi presso i propri immobili, al fine della definizione delle procedure da attuare in materia edilizia e di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri edili, in funzione delle responsabilità facenti capo alla proprietà;
- considerata la proposta di rinnovo convenzione per l'affidamento dell'incarico di cui sopra, presentata dal Geometra Luca FONDI di Rieti

delibera

che l'incarico di che trattasi venga affidato al professionista in parola per un importo forfetario fisso ed invariabile di Euro 5.000,00 annui Iva, contributi e rimborso spese per sopralluoghi esclusi, di cui il 25% a carico della Cassa Ufficiali.

9. Delibera per ammortamento lavori manutenzione straordinaria immobili di Cortina d'Ampezzo e Monte Terminillo ed aumento relativo valore da iscrivere al patrimonio.

Il Consiglio di Amministrazione, vista la relazione del Comitato dei Sindaci sul Rendiconto Generale dell'Esercizio Finanziario 2004 circa la necessità di provvedere all'iscrizione delle spese sostenute per i lavori di straordinaria manutenzione presso l'immobile di Cortina d'Ampezzo e Monte Terminillo nell'attivo dello stato patrimoniale e di provvedere al relativo ammortamento in anni cinque come previsto dal comma 5 dell'art. 2426 del Codice Civile:

delibera

che la spesa di Euro 141.015,88, sostenuta per i lavori di straordinaria manutenzione presso l'immobile di Cortina d'Ampezzo e Monte Terminillo, venga iscritta nell'attivo dello stato patrimoniale e che l'ammortamento dei lavori di che trattasi avvenga in anni cinque.

Alle ore 11:00, ultimati gli argomenti da trattare, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Capitano di Vascello (CP)

Giovanni de Tullio

Dirigente Dott.

Giovanni Formichella

Contrammiraglio (SAN)

Daniele Bellucci

Contrammiraglio (AN)

Luciano Di Muro

IL PRESIDENTE

Ammiraglio di Divisione Ernesto Muliere

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

MINISTERO DELLA DIFESA CASSA UFFICIALI MARINA MILITARE

Verbale nr. 5 del 19 aprile 2005

Relazione del Comitato dei Sindaci della Cassa Ufficiali della Marina Militare al Consiglio di Amministrazione sul Rendiconto Generale per l'Esercizio Finanziario 2004.

L'anno 2005 il giorno 19 del mese di aprile alle ore 15.00 i sottoscritti **Contrammiraglio (CM) Angelo Galasso** ed il **Dirigente Dott. Carlo Alberto Luccone**, componenti il Comitato dei Sindaci della Cassa Ufficiali, hanno proceduto all'esame del *Rendiconto Generale* dell'Esercizio Finanziario 2004.

Sono presenti: il **C.F.(CM) Corrado Sciancalepore**, in qualità di Capo Ufficio della Cassa Ufficiali ed il Contabile **C°1^Cl. Frc. Nicola Loconsole**.

Sono assenti: il **Capitano di Vascello (GN) Mauro Costa**, in qualità di sindaco.

Il documento contabile in esame e' stato redatto in termini di competenza e di cassa così come previsto dalla normativa vigente.

Il **Rendiconto Generale 2004** presenta le seguenti risultanze contabili:

- un disavanzo di amministrazione pari a **Euro 331.917,08**;
- un avanzo economico pari a **Euro 511.735,93**;
- un patrimonio netto pari a **Euro 6.675.266,24** derivato da un incremento, rispetto al Esercizio Finanziario precedente, di **Euro 511.735,93 (avanzo economico)**.

ANALISI

CONTO ECONOMICO.

Le poste più significative delle entrate attengono:

- ai contributi degli iscritti alla Cassa Ufficiali previsti dalla Legge istitutiva n. 1015 del 14 giugno 1934, pari a **Euro 1.800.000,00**;
- agli introiti versati dall'Ente Circoli della Marina Militare per la locazione degli immobili di proprietà della Cassa Ufficiali per un importo totale di **Euro 246.554,16**; di questi **Euro 179.286,21**

attengono all'immobile di Cortina d'Ampezzo e **Euro 67.267,95** all'immobile di Terminillo.

- ~~agli interessi attivi per **Euro 22.343,02** derivanti dall'investimento in Titoli di Stato ed **Euro 8.464,21** da depositi su c/c bancari e postali.~~

Le poste più significative delle **uscite** sono rappresentate dal pagamento:

- delle spese per acquisto di materiale di consumo, spese per onorari ai professionisti e spese per premi assicurativi per un importo pari ad **Euro 33.613,07**;
- dei residui dell'Indennità Supplementare da erogare al personale che ha maturato la liquidazione nel corso dell'Esercizio Finanziario 2003, per un importo pari ad **Euro 1.322.907,00**;
- degli oneri finanziari e tributari per un importo totale di **Euro 33.301,59**.

STATO PATRIMONIALE

Le poste più significative dello **Stato Patrimoniale** sono rappresentate da:

Attività:

- disponibilità liquide pari ad **Euro 396.457,56**;
- crediti per saldo contributi IV trimestre 2003 di Bilacentes pari ad **Euro 32.163,03,00**;
- crediti vari per canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente Circoli Marina Militare pari ad **Euro 246.554,16**;
- crediti verso gli iscritti per prestiti erogati nel corso degli EE.FF. precedenti pari ad **Euro 111.466,45**;
- patrimonio immobiliare pari ad **Euro 7.440.157,79**, di cui *Euro 2.001.686,18* quale valore dell'immobile di Monte Terminillo (in comproprietà al 50% con la Cassa Sottufficiali), ed *Euro 5.438.471,61* quale valore dell'immobile di Cortina d'Ampezzo; sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di Monte Terminillo per **Euro 74.057,54**, e presso l'immobile di Cortina d'Ampezzo per **Euro 66.958,34**, per un totale di **Euro 141.015,88**.

A tal proposito, questo Comitato ritiene congrua l'iscrizione delle spese di cui al Titolo II Cat.9 Cap. 11 del Consuntivo 2003 pari ad **Euro 141.015,88** nell'attivo del Patrimonio alla voce "B.1.1. Terreni e Fabbricati" ed il relativo piano di ammortamento quinquennale in ossequio all'art. 2426 comma 5 del Codice Civile.

Passività:

- Fondo garanzia prestiti per un importo di **Euro 10.719,57**;
- Fondo ammortamento immobili di proprietà per un importo di **Euro 411.535,33**;
- pagamento Indennità Supplementare per un importo di **Euro 2.728.929,06.-**

In ottemperanza all'art. 2429 del Codice Civile, considerata la corretta tenuta della contabilità e l'esattezza dei dati contabili risultanti, si esprime parere favorevole all'approvazione del Rendiconto Generale dell'Esercizio Finanziario 2004 della Cassa Ufficiali della Marina Militare.

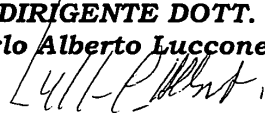
Alle ore 17.30 si chiude la presente riunione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, li 19 aprile 2005.

IL COMITATO DEI SINDACI

CAPITANO DI VASCELLO (GN)
Mauro Costa
(assente giustificato)

DIRIGENTE DOTT.
Carlo Alberto Luccone


CONTRAMMIRAGLIO (CM)
Angelo Galasso


PAGINA BIANCA

CASSA UFFICIALI DELLA MARINA MILITARE

BILANCIO D'ESERCIZIO 2005

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA



MINISTERO DELLA DIFESA

CASSA UFFICIALI

RELAZIONE

DEL PRESIDENTE DEL C.d.A.

AL SIGNOR MINISTRO DELLA DIFESA

SUL RENDICONTO GENERALE

DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO

2005



PREMESSA

In ottemperanza al combinato disposto dall'Art. 12 del Regio Decreto del 14 febbraio 1935 e dall'Art. 38 del Decreto del Presidente della Repubblica del 27 febbraio 2003, nr. 97, si è proceduto alla compilazione del Rendiconto Generale della Cassa Ufficiali della Marina Militare per l'Esercizio Finanziario **2005**.

Il Rendiconto Generale che si sottopone all'approvazione della S.V. Onorevole, è stato redatto in termini finanziari, di competenza e di cassa, ed è composto da:

- Rendiconto Finanziario decisionale (allegato "9");
- Rendiconto Finanziario gestionale (allegato "10");
- Conto Economico (allegato "11");
- Stato Patrimoniale (allegato "13");
- Situazione Amministrativa (allegato "15").

Si illustra di seguito, in linea generale, l'attività svolta nell'anno e si riportano i dati analitici delle singole poste del rendiconto generale 2005.

L'Esercizio Finanziario si è chiuso il *31 dicembre 2005*, registrando introiti complessivi per Euro 2.647.398,02 e una spesa complessiva di Euro 1.460.266,05, di cui Euro 1.061.079,25 quali uscite correnti ed Euro 399.186,80 quali uscite in conto capitale.

Ai proventi globali riscossi ed accertati relativi al valore della produzione (contributi e fitti d'immobili) per un importo totale di Euro 2.608.358,07 ha fatto riscontro un onere totale per costi della produzione di Euro 1.194.222,07 di cui 920.182,97 relativi al pagamento dell'Indennità Supplementare a nr. 46 Ufficiali della Marina Militare posti in congedo nel corso del corrente Esercizio Finanziario.

Si evidenziano, inoltre, quali proventi finanziari, gli interessi derivanti da investimenti effettuati su titoli di Stato che hanno consentito un introito di Euro 33.106,05, ed un introito totale per interessi su conti correnti postali e bancari pari ad un importo di Euro 5.933,90.

Quanto precedentemente esposto, ha determinato un **Avanzo Economico** pari ad Euro 1.341.325,96 aumentando, di conseguenza, la consistenza patrimoniale che al *31 dicembre* è pari ad Euro 8.016.592,20.

L'avanzo di amministrazione alla data del 31 dicembre è pari ad Euro 784.622,42, ed evidenzia un netto miglioramento in confronto al precedente Esercizio Finanziario.