

***Immobilizzazioni Finanziarie***

Le partecipazioni sono iscritte sulla base del criterio del costo di acquisto, corrispondente al valore peritale rinveniente dalla perizia di stima od al valore di costituzione, rettificato dalle perdite che alla data di chiusura dell'esercizio si ritenessero permanenti di valore.

I titoli di Stato sono valutati al minore tra costo di acquisto e valore di realizzazione desumibile dai listini ufficiali alla data di chiusura dell'esercizio.

***Rimanenze***

Le rimanenze di beni immobili sono valutate al minore tra valore netto di perizia e presunto valore di realizzo.

***Crediti e Debiti***

I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

***Disponibilità Liquide***

Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale.

***Ratei e Risconti***

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di periodo.

***Fondi per Oneri e Rischi***

La voce accoglie gli stanziamenti ritenuti congrui per fronteggiare oneri e rischi realisticamente prevedibili e di cui non è certo o l'importo o la data di sopravvenienza.

***Indennità di anzianità ex L. 70/75 - Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro***

Sono accantonati in base all'anzianità maturata dai singoli dipendenti alla data di bilancio, in conformità alla legislazione ed al contratto collettivo di lavoro e agli integrativi aziendali vigenti.

***Fondo integrativo di previdenza***

Il fondo, che rappresenta un accantonamento in favore dei dipendenti che avevano aderito originariamente al piano integrativo, è stato valutato nella perizia di stima del Patrimonio rinveniente dal CONI Ente con ragionevolezza e prudenza sulla base di calcoli matematico-attuariali correlati alle frazioni dell'ultima retribuzione pensionabile.

***Costi e Ricavi***

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economico-temporale e della prudenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

***Imposte***

Le imposte sui redditi sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale e tenuto conto della risposta dell'Amministrazione Finanziaria all'interpello presentato dalla Società in ordine al trattamento tributario da riservare all'operazione di conferimento delle attività e passività del CONI Ente.

Le imposte differite attive e passive sono determinate sulla base delle differenze temporanee, esistenti tra il valore di bilancio di attività e passività ed il loro valore fiscale.

Le imposte differite passive sono contabilizzate nel fondo imposte.

Le attività per imposte anticipate sono contabilizzate solo quando sussiste la ragionevole certezza di recupero e sono classificate nei crediti per imposte anticipate.

## ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

## ATTIVO

## IMMOBILIZZAZIONI

*Immobilizzazioni Immateriali*

Ammontano, al 31 dicembre 2005 ed al 31 dicembre 2004, rispettivamente a 62.490 €000 e 107.743 €000; nel prospetto che segue è evidenziata la movimentazione della voce nel corso dell'esercizio.

| Immob. Immateriali<br>(€000)                  | ESERCIZIO 2004                 |                              |                                    | VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO |                 |            |                        | VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO<br>AMMORTAMENTO |                            |                           |                              | F.do sval.ne<br>al<br>31.12.2005 | Saldo Immob.<br>Netto al<br>31.12.2005 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|------------|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
|                                               | Costo storico<br>al 31.12.2004 | F.do amm.to<br>al 31.12.2004 | Immob.ni<br>nette al<br>31.12.2004 | Incrementi                              | Riclassifiche   | Decrementi | Saldo al<br>31.12.2005 | Fondo amm.to<br>al 31.12.2004                   | Ammor.ti<br>dell'esercizio | Decrementi<br>f.do amm.to | F.do amm.to al<br>31.12.2005 |                                  |                                        |
|                                               | a                              | b                            | C = a-b                            | d                                       | e               | f          | G = a+d+e+f            | h                                               | i                          | l                         | M = h+i+l                    |                                  | O = G-M-N                              |
| Costi di impianto                             | 6                              | 2                            | 3                                  | 0                                       | 0               | 0          | 6                      | 2                                               | 1                          | 0                         | 3                            | 0                                | 2                                      |
| <b>Totale costi impianto e ampliamento</b>    | <b>6</b>                       | <b>2</b>                     | <b>3</b>                           | <b>0</b>                                | <b>0</b>        | <b>0</b>   | <b>6</b>               | <b>2</b>                                        | <b>1</b>                   | <b>0</b>                  | <b>3</b>                     | <b>0</b>                         | <b>2</b>                               |
| Licenze d'uso software                        | 286                            | 21                           | 265                                | 90                                      | 0               | 0          | 376                    | 21                                              | 260                        | 0                         | 281                          | 0                                | 95                                     |
| Marchi e diritti simili                       | 16.079                         | 1.808                        | 14.471                             | 0                                       | 0               | 0          | 16.079                 | 1.808                                           | 804                        | 0                         | 2.412                        | 0                                | 13.867                                 |
| <b>Totale licenze marchi e diritti simili</b> | <b>16.365</b>                  | <b>1.629</b>                 | <b>14.736</b>                      | <b>90</b>                               | <b>0</b>        | <b>0</b>   | <b>16.454</b>          | <b>1.629</b>                                    | <b>1.064</b>               | <b>0</b>                  | <b>2.693</b>                 | <b>0</b>                         | <b>13.762</b>                          |
| Migliorie su beni di terzi                    | 744                            | 74                           | 870                                | 3.178                                   | (411)           | 0          | 3.511                  | 74                                              | 512                        | (41)                      | 545                          | 0                                | 2.888                                  |
| Software di proprietà                         | 68                             | 11                           | 57                                 | 192                                     | 0               | 0          | 260                    | 11                                              | 97                         | 0                         | 108                          | 0                                | 152                                    |
| Altre immob.ni immateriali                    | 92.564                         | 287                          | 92.277                             | 1.219                                   | (91.725)        | 0          | 2.059                  | 287                                             | 592                        | 0                         | 879                          | 0                                | 1.180                                  |
| Usufrutto immobili                            | 0                              | 0                            | 0                                  | 2.444                                   | 42.810          | 0          | 45.054                 | 0                                               | 625                        | 0                         | 625                          | 0                                | 44.429                                 |
| <b>Totale altre immob.ni immateriali</b>      | <b>93.376</b>                  | <b>373</b>                   | <b>93.004</b>                      | <b>7.033</b>                            | <b>(49.526)</b> | <b>0</b>   | <b>50.884</b>          | <b>373</b>                                      | <b>1.826</b>               | <b>(41)</b>               | <b>2.158</b>                 | <b>0</b>                         | <b>48.726</b>                          |
| <b>Totale</b>                                 | <b>109.747</b>                 | <b>2.004</b>                 | <b>107.743</b>                     | <b>7.123</b>                            | <b>(49.526)</b> | <b>0</b>   | <b>67.344</b>          | <b>2.004</b>                                    | <b>2.891</b>               | <b>(41)</b>               | <b>4.854</b>                 | <b>0</b>                         | <b>62.490</b>                          |

Gli **incrementi dell'esercizio**, pari a 7.123 €000 sono riconducibili principalmente:

- miglorie su beni di terzi - ai costi sostenuti per gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria realizzati presso le foresterie del Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti in Roma, in possesso della Società in regime di concessione, per 2.950 €000;
- altre immobilizzazioni immateriali - alla capitalizzazione dei costi sostenuti per il proseguimento del progetto strategico di valorizzazione dell'Area del Foro Italico (c.d. "Parco del Foro Italico") per 1.164 €000;
- usufrutto immobili - ai costi sostenuti per gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria realizzati sugli immobili conferiti alla Società in usufrutto (decreto del Ministro delle Economie e Finanze del 30.06.2005) e riguardanti il complesso del Foro Italico in Roma:
  - Area del Tennis (1.370 €000);
  - Area delle Piscine (758 €000);
  - Palazzo H - attuale sede del CONI e della Società - (317 €000).

I **decrementi netti per riclassifiche** per 49.526 €000 sono attribuibili agli effetti contabili del conferimento di immobilizzazioni del 30.06.2005 sopra descritto.

Il diritto reale iscritto al 31.12.2004 (pari a € 91.724.547) tra le altre immobilizzazioni immateriali maturato, nell'ambito del completamento del procedimento di formazione del patrimonio iniziale della Società, in sostituzione dei terreni dell'Elba e Chieti originariamente conferiti alla Società con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 03.02.2004 e successivamente riassunti nella proprietà dello Stato con decreto del 21.12.2004, è stato riallocato, a seguito ed in conformità con il decreto ministeriale 71856 del 30.06.2005:

- tra le altre immobilizzazioni immateriali, a titolo di diritto di usufrutto su beni materiali (pari a €42.240.000);
- tra le immobilizzazioni materiali, a titolo di beni in proprietà (fabbricati per €49.985.000 ed impianti sportivi per €7.270.000);

- nel fondo rischi e oneri, a titolo di valori negativi dei diritti di usufrutto su beni materiali (pari a €7.569.500);
- nel patrimonio netto tra le altre riserve per €200.953, a titolo di differenza positiva tra il valore totale del conferimento sostitutivo (€91.925.500) ed il diritto patrimoniale iscritto al 31.12.2004 (€91.724.547).

Nel 2005 la Società ha incaricato, anche in conformità a quanto previsto dall'art. 2343 comma 2 e 3 cod. civ., un esperto indipendente (Ernst & Young Financial Business Advisors) di verificare la congruità del valore degli immobili conferiti; la perizia effettuata ha determinato un valore non inferiore a quello di conferimento confermando, pertanto, la congruità dell'originale attribuzione ed iscrizione nel bilancio della Società.

Si riporta, di seguito, l'elenco degli immobili acquisiti in usufrutto (con valore contabile di apporto positivo) in sede di conferimento:

#### Usufrutto immobili

| Indirizzo                              | Valore di apporto (€000) |
|----------------------------------------|--------------------------|
| ROMA - Ex accademia della scherma      | 3.140                    |
| ROMA - Foresteria sud                  | 5.290                    |
| ROMA - Complesso delle piscine coperte | 17.980                   |
| ROMA - Complesso dei campi da tennis   | 8.470                    |
| ROMA - Stadio del Nuoto                | 7.060                    |
| ROMA - Parcheggi e piazze              | 300                      |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>42.240</b>            |

Le immobilizzazioni immateriali si sono inoltre decrementate per 2.891 €000 a seguito **dell'ammortamento del periodo**, in base alle aliquote descritte nella presente nota integrativa tra i Criteri di Valutazione del bilancio.

Sulle immobilizzazioni immateriali non è stata operata alcuna rivalutazione nel corso dell'esercizio.

Le restanti voci evidenziate nel prospetto si riferiscono a:

### **Costi d'impianto**

Sono costituiti dagli oneri registrati dalla Società per l'espletamento degli atti connessi alla costituzione.

### **Licenze d'uso software**

Trattasi di licenze software (powerpoint, acrobat, ecc.) acquisite dalla Società in coerenza con lo sviluppo informativo registrato nel corso del tempo.

### **Marchi**

Si riferisce al marchio che contraddistingue il CONI conferito originariamente sulla base di apposita valutazione da parte del perito nominato ex-lege. Nel Novembre 2005, è stato formalizzato, tra la Società ed il Comitato Olimpico Nazionale Italiano, un contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto la cessione del marchio stesso al CONI, a mezzo del quale è stato stabilito:

- il trasferimento di proprietà del marchio entro il 31 gennaio 2007, mediante sottoscrizione di apposito contratto definitivo di compravendita, ad un prezzo fissato di € 12.863.070 oltre IVA, corrispondente al valore contabile iscritto nel bilancio della Società, al netto degli ammortamenti a tutto il 31.12.2006;
- l'impegno del CONI a versare alla Società a titolo di caparra confirmatoria, rispettivamente 7.500 €000 entro il 31.12.2005 e 2.000 €000 entro il 30.06.2006; il primo versamento è stato effettuato e risulta contabilizzato dalla Società tra i debiti per cauzioni ricevute.

**Altre immobilizzazioni immateriali**

Oltre alla citata riclassificazione per 91.725 €000, la voce si riferisce ai costi già iscritti in bilancio al 31 dicembre 2004 ed agli incrementi effettuati nel 2005 per le attività del progetto di valorizzazione dell'area del Foro Italico.

I costi sostenuti per la realizzazione del piano industriale triennale 2003-2005 risultano completamente ammortizzati.

In tale voce di bilancio, infine, risultano riclassificati anche gli oneri contabilizzati al 31.12.2004 tra le immobilizzazioni materiali in corso (pari a 55 €000) relativamente al nuovo prototipo di rilevazione presenze HR Access realizzato nel 2005 con il supporto della società informatica Coninet.

**Immobilizzazioni Materiali**

Ammontano, al 31 dicembre 2005 ed al 31 dicembre 2004, rispettivamente a 299.508 €000 e 307.287 €000; nel seguente prospetto è evidenziata la movimentazione della voce nel corso dell'esercizio.

| Immob. Materiali<br>(€/000)                    | ESERCIZIO 2004                 |                              |                                    | VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO |               |                 |                        | VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO |                            |                           |                              | F.do sval.ne<br>al<br>31.12.2005 | Saldo Immob.<br>Netto al<br>31.12.2005 |
|------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
|                                                | Costo storico<br>al 31.12.2004 | F.do amm.to<br>al 31.12.2004 | Immob.ni<br>nette al<br>31.12.2004 | Incrementi                              | Riclassifiche | Decrementi      | Saldo al<br>31.12.2005 | Fondo amm.to<br>al 31.12.2004   | Ammor.ti<br>dell'esercizio | Decrementi<br>f.do amm.to | F.do amm.to al<br>31.12.2005 |                                  |                                        |
|                                                | a                              | b                            | C = a-b                            | d                                       | e             | f               | G = a+d+e+f            | h                               | i                          | l                         | M = h+i+l                    |                                  | O = G-M-N                              |
| Terreni                                        | 1.227                          | 0                            | 1.227                              | 0                                       | 0             | 0               | 1.227                  | 0                               | 0                          | 0                         | 0                            | 0                                | 1.227                                  |
| Fabbricati                                     | 104.955                        | 5.883                        | 99.073                             | 207                                     | 49.985        | (45.285)        | 109.982                | 5.883                           | 3.775                      | (1.693)                   | 7.965                        | 0                                | 101.917                                |
| Impianti sportivi                              | 212.809                        | 8.195                        | 204.614                            | 2.703                                   | 7.270         | (779)           | 222.003                | 8.195                           | 6.518                      | (70)                      | 14.640                       | 15.298                           | 182.085                                |
| <b>Totale terreni e fabbricati</b>             | <b>318.991</b>                 | <b>14.077</b>                | <b>304.914</b>                     | <b>2.910</b>                            | <b>57.265</b> | <b>(46.044)</b> | <b>333.112</b>         | <b>14.077</b>                   | <b>10.291</b>              | <b>(1.763)</b>            | <b>22.605</b>                | <b>15.298</b>                    | <b>295.209</b>                         |
| Impianti generici                              | 28                             | 3                            | 25                                 | 482                                     | 0             | 0               | 510                    | 3                               | 54                         | 0                         | 57                           | 0                                | 454                                    |
| Macchinari                                     | 25                             | 2                            | 22                                 | 185                                     | 0             | 0               | 190                    | 2                               | 21                         | 0                         | 24                           | 0                                | 166                                    |
| Apparecchiature specialistiche                 | 1.488                          | 483                          | 985                                | 242                                     | 0             | 0               | 1.711                  | 483                             | 318                        | 0                         | 801                          | 0                                | 909                                    |
| <b>Totale impianti e macchinari</b>            | <b>1.521</b>                   | <b>489</b>                   | <b>1.032</b>                       | <b>890</b>                              | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>2.411</b>           | <b>489</b>                      | <b>393</b>                 | <b>0</b>                  | <b>882</b>                   | <b>0</b>                         | <b>1.529</b>                           |
| Attrezzature per impianti sportivi             | 620                            | 188                          | 432                                | 235                                     | 0             | 0               | 855                    | 188                             | 114                        | 0                         | 302                          | 0                                | 553                                    |
| <b>Totale attrezzature Industr. e comm.</b>    | <b>620</b>                     | <b>188</b>                   | <b>432</b>                         | <b>235</b>                              | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>855</b>             | <b>188</b>                      | <b>114</b>                 | <b>0</b>                  | <b>302</b>                   | <b>0</b>                         | <b>553</b>                             |
| Mobili arredi                                  | 831                            | 117                          | 514                                | 1.352                                   | 0             | 0               | 1.983                  | 117                             | 157                        | 0                         | 274                          | 0                                | 1.709                                  |
| Macchine d'ufficio                             | 133                            | 8                            | 125                                | 147                                     | 0             | 0               | 279                    | 8                               | 25                         | 0                         | 33                           | 0                                | 247                                    |
| Computer                                       | 30                             | 3                            | 27                                 | 56                                      | 0             | 0               | 86                     | 3                               | 12                         | 0                         | 15                           | 0                                | 71                                     |
| Biblioteca cineteca fototeca                   | 176                            | 35                           | 141                                | 0                                       | 0             | 0               | 176                    | 35                              | 18                         | 0                         | 52                           | 0                                | 124                                    |
| Beni invent. di valore modesto                 | 16                             | 16                           | 0                                  | 0                                       | (16)          | 0               | 0                      | 16                              | 0                          | (16)                      | 0                            | 0                                | 0                                      |
| Altre immobilizzazioni materiali               | 57                             | 11                           | 46                                 | 35                                      | 0             | 0               | 92                     | 11                              | 15                         | 0                         | 26                           | 0                                | 66                                     |
| <b>Totale altre immobilizzazioni materiali</b> | <b>1.043</b>                   | <b>190</b>                   | <b>853</b>                         | <b>1.590</b>                            | <b>(16)</b>   | <b>0</b>        | <b>2.616</b>           | <b>190</b>                      | <b>226</b>                 | <b>(16)</b>               | <b>399</b>                   | <b>0</b>                         | <b>2.217</b>                           |
| Immob.ni materiali in corso                    | 55                             | 0                            | 55                                 | 0                                       | (55)          | 0               | 0                      | 0                               | 0                          | 0                         | 0                            | 0                                | 0                                      |
| <b>Totale immobilizzazioni in corso</b>        | <b>55</b>                      | <b>0</b>                     | <b>55</b>                          | <b>0</b>                                | <b>(55)</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>               | <b>0</b>                        | <b>0</b>                   | <b>0</b>                  | <b>0</b>                     | <b>0</b>                         | <b>0</b>                               |
| <b>Totale</b>                                  | <b>322.230</b>                 | <b>14.943</b>                | <b>307.287</b>                     | <b>5.624</b>                            | <b>57.184</b> | <b>(46.044)</b> | <b>338.994</b>         | <b>14.943</b>                   | <b>11.024</b>              | <b>(1.780)</b>            | <b>24.188</b>                | <b>15.298</b>                    | <b>299.508</b>                         |

Gli **incrementi** al 31.12.2005, pari a 5.624 €000 sono riconducibili principalmente:

- impianti sportivi - agli interventi e lavori di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria realizzati sullo stadio Olimpico in Roma per 1.600 €000; del totale dei lavori, circa 842 €000 sono riconducibili agli oneri derivanti dagli interventi per l'adeguamento dello stadio alle "norme antiviolenza" secondo quanto previsto dal decreto del Ministro dell'Interno (c.d. "decreto Pisanu") del 6 giugno 2005 pubblicato su G.U. nr 150 del 30 giugno 2005 per la quota assunta a proprie spese dalla Coni Servizi SpA, in base agli accordi finalizzati nel maggio 2006 con le società sportive A.S. Roma ed S.S. Lazio; tali accordi prevedono una ripartizione dei costi in pari misura tra la Società, la A.S. Roma e la S.S. Lazio, relativi a tutti gli interventi effettuati nel corso del 2005 e nel 2006 per l'adeguamento dello stadio alla predetta normativa;
- impianti sportivi - agli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria realizzati presso i Centri di Preparazione Olimpica di Tirrenia (920 €000) e Formia (184 €000);
- mobili e arredi - all'acquisto di mobili e arredi (1.352 €000) principalmente per il rinnovo delle foresterie, ristrutturate nel corso dell'esercizio, dei centri di preparazione olimpica Giulio Onesti in Roma, di Formia e di Tirrenia e per il rinnovo di parte degli arredi della sede del CONI in Roma;
- impianti generici - alla realizzazione di lavori per il funzionamento degli impianti sportivi della Società per 482 €000; del totale lavori, circa 154 €000 sono riconducibili agli oneri derivanti dagli interventi per l'adeguamento dello stadio Olimpico alle "norme antiviolenza" (di cui sopra) per la quota assunta a proprie spese dalla Società in base agli accordi finalizzati nel maggio 2006 con le due società sportive romane; nello specifico trattasi della fornitura e posa in opera di tornelli e recinzioni;
- apparecchiature specialistiche - all'acquisto di apparecchiature specialistiche ad utilizzo medico e scientifico per le attività degli Istituti di Medicina e Scienza dello Sport e per le apparecchiature specialistiche del Centro di Preparazione di Formia (242 €000).

Per le informazioni in merito agli **incrementi a seguito di riclassifica** derivanti dal conferimento del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 30.06.2005, pari a 57.255 €000, si

rimanda alla presente nota integrativa, nella sezione delle immobilizzazioni immateriali. Si riporta di seguito l'elenco degli immobili trasferiti in proprietà in sede di conferimento:

#### Fabbricati

| Indirizzo                           | Valore di apporto (€000) |
|-------------------------------------|--------------------------|
| NAPOLI - Via Acton                  | 2.820                    |
| BOLOGNA - Via S. Stefano 75         | 2.950                    |
| IMPERIA - P.zza Rossini             | 630                      |
| MONTICHIARI - Via Traramati         | 420                      |
| COMO - Via Diaz                     | 3.500                    |
| VIMERCATE - Via G. Garibaldi        | 2.600                    |
| TORINO - Via Confienza              | 17.100                   |
| VERCELLI - Via D. Alighieri         | 455                      |
| BRINIDISI - Via Casimiro            | 370                      |
| LECCE - Via Don Minzoni             | 440                      |
| FIRENZE - S. Caterina d'Alessandria | 13.600                   |
| TREVISO - Via C. Alberto            | 1.800                    |
| VERONA - Via IV novembre            | 3.300                    |
| <b>TOTALE</b>                       | <b>49.985</b>            |

#### Impianti sportivi

| Indirizzo                           | Valore di apporto (€000) |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ROMA - Stadio della Farnesina       | 2.970                    |
| ROMA - Scuola romana di equitazione | 4.300                    |
| <b>TOTALE</b>                       | <b>7.270</b>             |

In coerenza e continuità con l'obiettivo di razionalizzazione del patrimonio immobiliare e di riduzione progressiva dei costi gestionali, la Società ha provveduto nel corso del 2005 alla dismissione di determinati immobili ritenuti non strategici e strumentali alle attività realizzate. A tali operazioni di dismissione del patrimonio immobiliare sono riconducibili i **decrementi** delle immobilizzazioni materiali per complessivi 46.044 €000.

Decrementi per dismissione

In data 30 dicembre 2005 sono stati ceduti alla BNL Fondi Immobiliari – Società di Gestione del Risparmio per Azioni nr. 9 immobili con destinazione uso uffici (Via Cignani a Forlì, Via Matilde di Canossa a Pievipelago - Modena, Via Pietro della Valle a Roma - parte residenziale, Corso Stati Uniti a Torino, Via Tiziano Aspetti a Padova, Via Don Carlo Steeb a Verona, Via S. Caterina d'Alessandria a Firenze, S. Maria degli Angeli a Napoli e Via Confienza a Torino).

La cessione degli immobili siti in Torino (Via Confienza) e Napoli (S. Maria degli Angeli), entrambi soggetti a vincolo di interesse storico ex D.lg. 42/2004, è avvenuta con efficacia retroattiva, così come espressamente previsto dal contratto di compravendita; il passaggio di proprietà, pertanto, si intende perfezionato alla data del 31 dicembre 2005, sebbene la condizione posta per il primo immobile si sia manifestata il 29 marzo 2006 e per il secondo immobile debba ancora intervenire.

Da tale operazione, a fronte di un valore di iscrizione a bilancio al lordo degli ammortamenti di 44.518 €000, è stata realizzata una plusvalenza di 9.001 €000 e una minusvalenza di 3.307 €000, contabilizzate nel conto economico, rispettivamente tra i proventi e gli oneri straordinari (si rimanda alla relativa sezione della presente nota integrativa).

Nel corso del 2005, inoltre, è stata perfezionata la dismissione ad altro soggetto terzo della rimanente quota dell'immobile sito in Via Pietro della Valle in Roma (15 novembre 2005).

Decrementi per riclassifica

Tra i decrementi delle immobilizzazioni materiali figura anche la riclassifica, tra le rimanenze dell'attivo circolante, del fabbricato sito in Palermo via Terrasanta 93 e dell'impianto sportivo polifunzionale di Gorizia per complessivi 1.279 €000. Per tali immobili, sempre nell'ambito delle attività di razionalizzazione del patrimonio immobiliare, al 31 dicembre 2005 era già stata definita la dismissione a terzi, poi perfezionatasi rispettivamente il 7 febbraio ed il 9 marzo 2006.

Tali immobili sono stati valutati in bilancio, in ossequio al principio della prudenza, al minore tra il valore contabile residuo al 31.12.2005 ed il valore di realizzo successivamente maturato.

Gli **ammortamenti** iscritti in bilancio per 11.024 €000 sono stati calcolati sulla base delle aliquote descritte nella presente nota integrativa tra i Criteri di Valutazione del bilancio. Per nessun bene si è proceduto a rivalutazioni economiche o monetarie nel corso dell'esercizio.

Gli **accantonamenti a fondo svalutazione impianti** al 31.12.2005 per complessivi € 15.298 €000 si riferiscono al riallineamento dei valori contabili alla chiusura del bilancio ai presumibili minori valori di realizzo, specificatamente afferenti gli impianti sportivi di:

- Cortina d'Ampezzo: Palazzo del Ghiaccio e Trampolino del salto (10.669 €000);
- Riano (2.728 €000);
- Pratoni del Vivaro (1.901 €000).

Relativamente alle due strutture sportive del comune di Cortina, integrale svalutazione della posta è stata operata in funzione di accordi presi nel 1956 tra il Comitato Olimpico Nazionale Italiano ed il comune di Cortina in occasione dei Giochi Olimpici Invernali che prevedevano da un lato, l'impegno dell'Ente alla realizzazione degli impianti, anche su aree messe a disposizione dal comune e dall'altro, il trasferimento gratuito in proprietà degli stessi al comune medesimo che ne avrebbe assicurato la manutenzione e il mantenimento della destinazione per finalità sportive di alto livello. A tali accordi, seguiti nel tempo da atti di Convenzione tra le parti e successive modifiche, si era richiamato il comune di Cortina nel corso del 2005 chiedendone la definitiva applicazione, anche in base ad un parere pro-veritate predisposto da un esperto professionista nominato dal comune. Il Consiglio di Amministrazione della Società, al fine di esaminare attentamente la questione, ha acquisito nei primi mesi del 2006, a chiarimento degli aspetti giuridici, civilistici e fiscali, un ulteriore parere pro-veritate da altri professionisti, mediante il quale è stata riconosciuta la validità dell'obbligazione al trasferimento della proprietà degli impianti a titolo gratuito. Dalla decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione è scaturita la necessità di provvedere alla svalutazione in bilancio del valore contabile residuo delle due strutture sportive.

Nel corso del 2005 le analisi di mercato specificatamente condotte sugli impianti sportivi di Riano e Pratoni del Vivaro, non più ritenuti strumentali all'attività della Società e pertanto

destinati alla dismissione in coerenza con il processo di razionalizzazione del patrimonio immobiliare, hanno inoltre evidenziato, per entrambi, un valore netto contabile al 31 dicembre 2005 durevolmente superiore al presumibile valore di realizzo espresso dal mercato.

In ossequio al principio della prudenza e della competenza economica, si è provveduto, pertanto, ad operare gli opportuni riallineamenti contabili al 31.12.2005.

### ***Immobilizzazioni Finanziarie***

Le immobilizzazioni finanziarie che al 31 dicembre 2005 e 31 dicembre 2004 ammontano rispettivamente a 43.822 €000 e 64.517 €000, si riferiscono a:

| <b>Immobilizzazioni Finanziarie<br/>(€000)</b>              | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> | <b>Differenza</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Partecipazioni:</b>                                      |                   |                   |                   |
| Partecipazioni in Istituto Credito Sportivo                 | 38.073            | 59.430            | (21.357)          |
| Partecipazioni in CONINET                                   | 585               | 585               | 0                 |
| Partecipazioni in controllate (Circolo Tennis Foro Italico) | 100               |                   | 100               |
| <b>Totale Partecipazioni</b>                                | <b>38.758</b>     | <b>60.015</b>     | <b>(21.257)</b>   |
| <b>Crediti:</b>                                             |                   |                   |                   |
| F.do Garanzia Istituto Credito Sportivo                     | 1.291             | 0                 | 1.291             |
| Depositi Cauzionali                                         | 224               | 224               | 0                 |
| Mutui e Prestiti al personale                               | 2.895             | 3.624             | (729)             |
| <b>Totale Crediti</b>                                       | <b>4.410</b>      | <b>3.848</b>      | <b>562</b>        |
|                                                             |                   |                   |                   |
| <b>Titoli vincolati</b>                                     | <b>654</b>        | <b>654</b>        | <b>0</b>          |
|                                                             |                   |                   |                   |
| <b>Totale</b>                                               | <b>43.822</b>     | <b>64.517</b>     | <b>(20.695)</b>   |

### **Partecipazioni**

Coni Servizi SpA detiene al 31 dicembre 2005 una partecipazione del 5,4% nell'Istituto per il Credito Sportivo; una partecipazione del 45% nella società informatica CONINET S.p.A. ed una partecipazione pari al 100% del capitale del Circolo del Tennis Foro Italico Società sportiva dilettantistica a.r.l., quest'ultima costituita nel corso del 2005.

In base all'applicazione del nuovo Statuto - approvato con decreto Interministeriale nr. 2 del 04/08/2005 e pubblicato sulla G.U. nr. 207 del 06.09.2005 – l'Istituto per il Credito Sportivo ha subito una diminuzione del proprio patrimonio netto a seguito della riqualificazione del fondo ex-lege 50/83 e del fondo di Garanzia CONI, passati da voci di patrimonio netto a voci di "passività subordinate". La Società, in conseguenza delle suindicate modifiche statutarie introdotte ex-lege ed ai sensi dell'art. 2426, comma 1 cod. civ., ha provveduto a ridurre a titolo definitivo il valore della propria partecipazione nell'Istituto, al fine di prendere atto della perdita durevole maturata alla data di riferimento.

Contestualmente, si è provveduto alla riclassifica del Fondo di garanzia CONI per 1.291 €000 tra i crediti immobilizzati, riflettendo in tal modo le modifiche statutarie descritte.

La CONINET S.p.A. ha ad oggetto l'espletamento di attività informatiche e telematiche a favore della Coni Servizi, delle Federazioni Sportive e di altri soggetti nell'ambito della Pubblica Amministrazione. Il valore della partecipazione iscritto nel bilancio di Coni Servizi SpA al 31.12.2005 riflette il valore nominale della quota di capitale detenuta, di ammontare minore rispetto alla quota di patrimonio netto contabile al 31.12.2005 della collegata.

Il Circolo del Tennis Foro Italico società Sportiva Dilettantistica a.r.l. è stato costituito il 30 giugno 2005 con capitale sociale pari a 100.000 €, interamente sottoscritto e versato ed è sottoposto all'attività di direzione e coordinamento della Coni Servizi S.p.A., ex artt. 2497 e ss. cod. civ. La società neo costituita ha sede legale in Roma, via dei Gladiatori 31.

In conformità alle deliberazioni ed agli indirizzi della Società, il Circolo del Tennis Foro Italico espleta l'attività di conduzione e gestione del circolo polisportivo del Tennis, organizza e svolge le attività dilettantistiche, anche di natura agonistica, relative alle discipline sportive deliberate dal Consiglio di Amministrazione e cura, inoltre, l'organizzazione di manifestazioni ed attività sportive anche con finalità sociali, culturali e ricreative. Il valore della partecipazione iscritto nel bilancio di CONI Servizi SpA al 31.12.2005 riflette il valore nominale della quota di capitale detenuta, non essendo state riscontrate perdite durevoli di valore del patrimonio della

partecipata. Si riportano di seguito i principali dati risultanti alla chiusura del bilancio, relativamente alla gestione del periodo 01 luglio - 31 dicembre 2005:

- crediti verso clienti: 60 €000
- debiti verso fornitori: 51 €000
- costi dell'esercizio: 87 €000
- ricavi dell'esercizio: 79 €000
- perdita dell'esercizio: 7 €000

### **Crediti**

Ammontano, al 31 dicembre 2005 ed al 31 dicembre 2004, rispettivamente a 4.410 €000 e 3.848 €000. L'incremento netto di 562 €000 è riconducibile alla:

- variazione in aumento intervenuta alla data del 31 dicembre 2005 per la riclassifica del fondo di garanzia CONI pari a 1.291 €000 in ottemperanza alle disposizioni sopra riportate;
- variazione in diminuzione per 729 €000, intercorsa nel periodo 31.12.2004 – 31.12.2005, attribuibile al rimborso della quota capitale dei mutui e prestiti concessi al personale dipendente.

### **Titoli vincolati**

Trattasi di Titoli di Stato (C.C.T. e B.T.P.) detenuti presso la Banca Nazionale del Lavoro e vincolati a garanzia di obbligazioni assunte dalla Società nei confronti di terzi, per l'affitto di immobili in uso alla Società nelle città di Roma e Milano.

**ATTIVO CIRCOLANTE*****Rimanenze***

Ammontano, al 31 dicembre 2005 e 31 dicembre 2004, rispettivamente a 2.774 €000 e 36.614 €000; nel prospetto che segue è riportata la movimentazione della voce nel corso dell'esercizio.

| <b>Rimanenze Immobilizzazioni</b> | <b>(€000)</b> |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Saldo al 31.12.2004</b>        | <b>36.614</b> |
| Incremento del periodo            | 915           |
| Decremento del periodo            | (34.755)      |
| <b>Saldo al 31.12.2005</b>        | <b>2.774</b>  |

Come già descritto nella presente nota integrativa, nella sezione relativa alle immobilizzazioni materiali, gli incrementi del periodo (915 €000) si riferiscono alla riclassifica nell'attivo circolante del valore residuo degli immobili (fabbricato sito in Palermo via Terrasanta ed impianto sportivo polifunzionale sito in Gorizia), per i quali al 31 dicembre 2005, in virtù del piano di razionalizzazione del patrimonio immobiliare della Società, era già stata decisa l'alienazione a terzi. Nel corso dei primi mesi del 2006, tali immobili risultano essere stati effettivamente dismessi. Il decremento del periodo, pari a 34.755 €000, si riferisce alle seguenti operazioni realizzate nel corso del 2005:

- dismissione di 9 immobili alla Cassa Nazionale di Previdenza a Assistenza Ingegneri e Architetti (Inarcassa), realizzata con atto del 1 febbraio 2005 (pari a €34.069 €000);
- dismissione del fabbricato sito in Via Giulio Romano alla Federazione Motociclistica Italiana realizzata il 23 marzo 2005 (pari a 242 €000);
- dismissione al Comune di Treviso della palestra polifunzionale in data 23 maggio 2005 (pari a 444 €000).