

III) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	7.283.133	5.339.172
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	699.099.001	702.304.605
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) di materie prime, suss. e cons.	0	0
2) prodotti in corso lav. semilav.	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti (a fornitori per materie/prod.)	0	0
I) TOTALE RIMANENZE	0	0
II) CREDITI (Att. circ.) VERSO:		
a) Crediti v/clienti entro es. successivo	26.697.507	14.560.830
b) Crediti v/clienti oltre esercizio successivo	0	0
a) TOTALE Crediti v/clienti entro es. successivo	26.697.507	14.560.830
2) Imprese controllate		
a) esigibili entro esercizio successivo	0	1.165.362
b) esigibili oltre esercizio successivo	0	0
2) TOTALE Imprese controllate	0	1.165.362
3) Imprese collegate		
a) esigibili entro esercizio successivo	0	0
b) esigibili oltre esercizio successivo	0	0
3) TOTALE Imprese collegate	0	0
4) Controllanti		
a) esigibili entro esercizio successivo	0	0

<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	0	0
4) TOTALE Controllanti	0	0
4) Tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	516.457	516.457
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	1.292.676	1.470.951
4) TOTALE Tributari	1.809.133	1.987.408
5) Altri (circ.):		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	11.631.161	3.632.094
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	0	0
5) TOTALE Altri (circ.):	11.631.161	3.632.094
II) TOTALE CREDITI (Att. circ.) VERSO:	40.137.801	21.345.694
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
1) Partecipazioni in controllate	0	0
2) Partecipazioni in collegate	0	0
3) Altre partecipazioni	0	0
4) Azioni proprie (val. nominale L.)	0	0
5) Altri titoli	0	0
III) TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	5.174.788	17.275.166
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	13.187	11.448
IV) TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	5.187.975	17.286.614

C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	45.325.776	38.632.308
D) RATEI E RISCONTI		
1) Disaggio su prestiti	0	0
2) Altri ratei e risconti	89.379	574.982
D) TOTALE RATEI E RISCONTI	89.379	574.982
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	744.514.156	741.511.895

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	2005	2004
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	645.248.000	645.248.000
II) Riserve da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	1.296.859	884.678
V) Riserva azioni proprie in portafoglio	0	0
VI) Riserve statuarie	0	0
VII) Altre riserve	20.556.611	17.725.168
a) Riserva straordinaria	0	0
b) Fondo plusv. rinviate articolo 54 T.U.	0	0
c) Sopravv./contributi articolo 55 T.U.	0	0
d) Fondo riserva tassata per rischi futuri	0	0
VII) TOTALE Altre riserve	20.556.611	17.725.168
VIII) Utili (perdite -) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita -) dell' esercizio	8.075.646	8.243.625
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	675.177.116	672.101.471

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

1) Fondi trattamento quiescenza obbl. sim.	70.747	42.831
2) Fondi per imposte	125.000	125.000
3) Altri acc.ti e fondi	1.007.528	1.196.971

B) TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI
1.203.275 **1.364.802****C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO**
2.056.108 **2.170.404****D) DEBITI**

1) Obbligazioni:

a) esigibili entro es. succ.	0	0
b) esigibili oltre es. succ.	0	0

1) TOTALE Obbligazioni: **0** **0**

2) Obbligazioni convertibili:

a) esigibili entro es. succ.	0	0
b) esigibili oltre es. succ.	0	0

2) TOTALE Obbligazioni convertibili: **0** **0**

3) Debiti verso banche:

a) esigibili entro es. succ.	5.242.789	3.722.800
b) esigibili oltre es. succ.	3.015.459	8.205.109

3) TOTALE Debiti verso banche: **8.258.248** **11.927.909**

4) Debiti verso altri finanziatori

a) esigibili entro es. succ.	0	0
b) esigibili oltre es. succ.	0	0

4) TOTALE Debiti verso altri finanziatori **0** **0**

5) Acconti (da clienti)

<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	1.278	0
<i>b) esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
5) TOTALE Acconti (da clienti)	1.278	0
6) Debiti verso fornitori		
<i>a) Debiti verso fornitori entro es. successivo</i>	16.285.283	10.814.949
<i>b) Debiti verso fornitori oltre es. successivo</i>	0	0
6) TOTALE Debiti verso fornitori	16.285.283	10.814.949
7) Debiti rappr. da titoli di credito		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	0	0
<i>b) esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
7) TOTALE Debiti rappr. da titoli di credito	0	0
8) Debiti verso imprese controllate		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	0	821.909
<i>b) esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
8) TOTALE Debiti verso imprese controllate	0	821.909
9) Debiti verso imprese collegate		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	0	0
<i>b) esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
9) TOTALE Debiti verso imprese collegate	0	0
10) Debiti verso controllanti:		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	0	0
<i>b) esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
10) TOTALE Debiti verso controllanti:	0	0
11) Debiti tributari		

<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	2.038.608	2.490.897
<i>b) esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
11) TOTALE Debiti tributari	2.038.608	2.490.897
12) Debiti verso Istituti previdenziali:		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	516.367	506.869
<i>b) esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
12) TOTALE Debiti verso Istituti previdenziali:	516.367	506.869
13) Altri debiti:		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	3.467.051	1.024.794
<i>b) esigibili oltre es. succ.</i>	163.375	167.029
13) TOTALE Altri debiti:	3.630.426	1.191.823
D) TOTALE DEBITI	30.730.210	27.754.356
E) RATEI E RISCONTI		
1) Aggio su prestiti	0	0
2) Altri ratei e risconti	35.347.447	38.120.862
E) TOTALE RATEI E RISCONTI	35.347.447	38.120.862
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	744.514.156	741.511.895

CONTI D' ORDINE**2005****2004****1) GARANZIE PRESTATE**

1) Fidejussioni - avalli:

<i>a) favore di imprese controllate</i>	0	0
<i>b) favore di imprese collegate</i>	0	0

<i>c) favore di imprese controllanti</i>	0	0
<i>d) favore di altri</i>	3.167.262	3.167.262
1) TOTALE Fidejussioni - avalli:	3.167.262	3.167.262
2) Altre garanzie personali:		
<i>a) favore di imprese controllate</i>	0	0
<i>b) favore di imprese collegate</i>	0	0
<i>c) favore di imprese controllanti</i>	0	0
<i>d) favore di altri</i>	0	0
2) TOTALE Altre garanzie personali:	0	0
3) Garanzie reali:		
<i>a) favore di imprese controllate</i>	0	0
<i>b) favore di imprese collegate</i>	0	0
<i>c) favore di imprese controllanti</i>	0	0
<i>d) favore di altri</i>	11.930.219	11.930.219
3) TOTALE Garanzie reali:	11.930.219	11.930.219
1) TOTALE GARANZIE PRESTATE	15.097.481	15.097.481
2) ALTRI RISCHI - IMPEGNI - BENI DI TERZI C/O L'IMPR.		
1) Altri rischi	0	0
2) Impegni	70.675	124.073
3) Beni di terzi presso l'impresa	1.549	1.549
2) TOTALE ALTRI RISCHI - IMPEGNI - BENI DI TERZI C/O L'IMP	72.224	125.622
TOTALE CONTI D' ORDINE	15.169.705	15.223.103

CONTO ECONOMICO**2005****2004****A) VALORE DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)**

1) Ricavi vendite e prestazioni	32.866.715	26.407.135
2) Variazioni rimanenze di prodotti in corso di lav.	0	0
3) Variaz. di lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi immobilizz. per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi (attività ord.)	4.346.875	2.709.104

A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)	37.213.590	29.116.239
---	-------------------	-------------------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)

6) materie prime suss. cons. merci	4.160.972	88.351
7) servizi	8.821.960	7.756.308
8) per godimento di beni di terzi	431.483	256.212
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	4.284.305	4.379.722
b) oneri sociali	1.111.610	1.154.982
c) trattamento di fine rapporto	264.556	272.962
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	875.906	161.350
9) TOTALE per il personale:	6.536.377	5.969.016
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammort. immobilizz. immateriali	349.667	380.351
b) ammort. immobilizz. materiali	5.150.258	4.228.637
c) altre svalutaz. immobilizz. (mat./immat.)	0	0
d) svalutaz. attivo circolante:		

<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	0	0
<i>d2) svalutaz. disponibilita' liquide</i>	0	0
<i>d) TOTALE svalutaz. attivo circolante:</i>	0	0
10) TOTALE ammortamenti e svalutazioni	5.499.925	4.608.988
11) variazioni rimanenze di: materie prime, suss. con.	0	61.081
12) accantonamento per rischi	345.000	110.000
13) altri accantonamenti	1.350.000	1.200.000
14) oneri diversi di gestione	2.307.946	1.925.573
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)	29.453.663	21.975.529
A-B) TOTALE DIFF. TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE	7.759.927	7.140.710
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazione in:		
<i>a) imprese controllate</i>	0	0
<i>b) imprese collegate</i>	0	0
<i>c) altre imprese</i>	0	0
15) TOTALE Proventi da partecipazione in:	0	0
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>a) proventi fin. (int.) da crediti immobilizz.</i>	0	0
<i>a1) da imprese controllate</i>	0	57.763
<i>a2) da imprese collegate</i>	0	0
<i>a3) da imprese controllanti</i>	0	0
<i>a4) da altri</i>	38.358	0
<i>b) prov. finanz. da titoli (non part.) iscritti n. im</i>	96.950	0
<i>c) prov. finanz. da titoli (non part.) iscritti n.at.</i>	0	0

<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d1) da imprese controllate</i>	0	0
<i>d2) da imprese collegate</i>	0	0
<i>d3) da controllanti</i>	0	0
<i>d4) da altri</i>	241.948	357.326
<i>d) TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</i>	241.948	357.326
16) TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	377.256	415.089
17) interessi (pass.) e oneri finanziari da:		
<i>a) debiti verso imprese controllate</i>	0	0
<i>b) debiti verso imprese collegate</i>	0	0
<i>c) debiti verso imprese controllanti</i>	0	0
<i>d) debiti verso banche</i>	406.843	557.700
<i>e) debiti per obbligazioni</i>	0	0
<i>f) altri debiti</i>	9.852	0
<i>g) oneri finanziari diversi</i>	0	0
17) TOTALE interessi (pass.) e oneri finanziari da:	416.695	557.700
15+16-17) TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-39.439	-142.611

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) Rivalutazione di attivita' finanziarie		
<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
<i>b) di immobilizz. finanz. nono partecip.</i>	0	0
<i>c) di titoli iscr. att. circ. non partecip.</i>	0	0
18) TOTALE Rivalutazione di attivita' finanziarie	0	0
19) Svalutazione delle attivita' finanziarie		

<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
<i>b) di immobilizzaz. finanz. non partecip.</i>	0	0
<i>c) di titoli iscr. att. circ. non partecip.</i>	0	0
19) TOTALE Svalutazione delle attività finanziarie	0	0
18-19) TOTALE RETT. DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari (extra attività' ord.)		
<i>a) plusvalenze da alienazioni</i>	572.848	0
<i>b) altri proventi straordinari</i>	1.617.592	1.513.562
20) TOTALE Proventi straordinari (extra attività' ord.)	2.190.440	1.513.562
21) Oneri straordinari (extra attività' ord.)		
<i>a) minusv. alienazioni immobilizzazioni</i>	37.003	0
<i>b) imposte relative a esercizi precedenti</i>	0	0
<i>c) altri oneri straord. (non rientr. n. 14)</i>	1.798.279	258.078
21) TOTALE Oneri straordinari (extra attività' ord.)	1.835.282	258.078
20-21) TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	355.158	1.255.484
A-B+C+D+E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	8.075.646	8.253.583
22) Imposte sul reddito dell' esercizio	0	9.958
26) UTILE DELL' ESERCIZIO	8.075.646	8.243.625

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Reg. Imp. 80045870583
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2005

Premessa e criteri di formazione

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio ed è stata predisposta in ossequio a quanto previsto dal codice civile.

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile; la presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio sono stati utilizzati i criteri stabiliti dal codice civile, interpretati ed integrati, ove necessario, dai principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri nonché dalle determinazioni dell'organismo Italiano di contabilità (OIC) integrati, ove mancanti ed applicabili, dagli I.F.R.S. emessi dallo Iasb.

Si è inoltre tenuto conto della necessità di fornire informazioni supplementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.

Non vi sono state deroghe alle disposizioni previste nel D. Lgs. N. 127/91.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16 c. 8, del D. Lgs. 213/98.

Per quanto riguarda l'attività della società, i rapporti con società controllanti, controllate e collegate, nonché i fatti di rilievo occorsi dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto indicato nella relazione sulla gestione predisposta dagli amministratori in accompagnamento al presente bilancio sulla base delle previsioni dell'art. 2428 del c.c..

A seguito della cessione delle partecipazioni avvenuta nel corso dell'anno 2005 non è stato redatto il bilancio consolidato.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2005 e nella valutazione delle voci del bilancio stesso sono ispirati a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio della competenza economico-temporale, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Come indicato in premessa, non vi sono state deroghe in merito a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di criteri di valutazione.

Nel seguito, si illustrano i principali criteri di valutazione utilizzati per la redazione del presente bilancio, criteri in linea con quelli utilizzati nel precedente esercizio.

Al fine di garantire una maggiore comparabilità dei dati con quelli del precedente esercizio, si è proceduto ad effettuare opportune riclassifiche, ove necessario, per questi ultimi. Tali riclassifiche sono commentate nel prosieguo della presente nota.

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, e ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura. Le immobilizzazioni in argomento sono state ammortizzate nella misura del 20% (10% per i marchi e brevetti), aliquota ritenuta rappresentativa del periodo di utilità che gli investimenti potranno avere in futuro. Ove richiesto dalla legge, per l'iscrizione di tali voci è stato richiesto ed ottenuto il consenso del Collegio Sindacale.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o al valore determinato in sede di trasformazione, in base ad apposita perizia tecnica e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per gli acquisti effettuati nell'esercizio in esame al fine di riflettere il loro minore utilizzo:

- impianti: 5%--7,5%--12%--15%--18%--19%--20%--25%--30%
- stigli: 10%
- mobili: 12%

- macchine elettroniche: 20%
- rete idrica: 5%.

Per quanto concerne i fabbricati, in relazione alla peculiarità della gran parte degli immobili di proprietà dell'Eur Spa già evidenziata nei precedenti bilanci, si è mantenuto il criterio che consiste, per i beni di interesse storico, nel ritenerli non ammortizzabili a motivo dell'intrinseco valore dei medesimi che porta a ritenere il valore residuale del bene stesso inalterato nel tempo e, per i restanti beni immobili, non di interesse storico, nel procedere all'ammortamento sistematico, ad aliquote crescenti, sulla base della durata residua della Società, fissata, alla data di trasformazione, in 51 anni.

Dette aliquote crescenti, individuate a seguito di una specifica perizia, abbracciano percentuali comprese fra l'1,59% ed il 2,74%.

Per quanto concerne le spese di manutenzione incrementative del valore di tutti i beni immobili, storici e non, si è proceduto alla loro capitalizzazione senza imputazione ai singoli beni di riferimento. L'ammortamento delle suddette spese è stato operato con lo stesso principio descritto per l'ammortamento degli immobili di carattere "non storico".

I costi di manutenzione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali, volontarie o di legge e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso dell'immobilizzazione stessa.

Come già indicato nel bilancio del precedente esercizio, si è proceduto ad effettuare l'ammortamento per i beni mobili contenuti negli immobili (Palazzo dello Sport e Palazzo dei Congressi) per i quali erano stati stipulati contratti di Project Finance.

L'ammortamento è stato infatti calcolato per l'intero anno, in ragione della loro indiretta partecipazione alla produzione del reddito della Società quali componenti accessori del bene immobile. Le operazioni di Project Finance, infatti, consentono di realizzare un provento conseguente alla cessione del diritto di sfruttamento al Concessionario.

Si rammenta che il contratto relativo alla realizzazione del Centro Congressi Italia è stato consensualmente risolto alla fine dell'anno 2005 e pertanto il Palazzo dei Congressi è ritornato nella disponibilità della Società dal mese di gennaio del corrente anno.

Come già descritto nella relazione sulla gestione, che accompagna il presente bilancio, la Società è divenuta alla stipula di un accordo per lo scioglimento consensuale del contratto di concessione del 18 giugno 2003. Il suddetto accorda domanda la determinazione di alcune somme che Eur dovrà riconoscere al concessionario ad un collegio arbitrale, ad oggi non ancora costituito. Le somme in parola si riferiscono nello specifico a spese di progettazione, ad altre spese direttamente collegate alla progettazione ed all'acquisizione di un lavoro di *due diligence*, svolto da primaria società di consulenza, riferito alla fattibilità del progetto.

Tali somme, data la loro natura, rappresentano maggiori onerosità che comportano un incremento del costo dell'opera stessa e che, pertanto, verranno portate ad incremento del valore dell'opera medesima al momento della loro definizione.

Anche per il Palazzo dello Sport (oggi Palalottomatica) è stato effettuato l'ammortamento per l'intero anno sulla base del piano d'ammortamento ad aliquote crescenti. Le spese capitalizzate in seguito al collaudo finale delle opere eseguite dal Concessionario sono state ammortizzate con la medesima aliquota.

In data 3 ottobre 2005 è stato stipulato l'atto di integrazione e modifica dell'originaria concessione.

Con l'atto citato la Società ha riconosciuto al Concessionario una proroga della durata della concessione medesima a fronte dei lavori di manutenzione straordinaria (non previsti) eseguiti dallo stesso. Detti lavori sono stati ritenuti incrementativi del valore del bene e pertanto il corrispondente importo è stato capitalizzato ed ammortizzato secondo i principi sopra citati.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. I contratti non sono da considerarsi rilevanti ai fini della consistenza patrimoniale della Società.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni costituenti immobilizzazioni finanziarie, rappresentate da azioni di società non quotate, sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo viene ridotto per le perdite durevoli di valore nel caso in cui la partecipata abbia sostenuto perdite d'esercizio e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tali da assorbire le perdite sostenute. La parte delle svalutazioni eventualmente eccedente il valore di carico delle partecipazioni è iscritta nei fondi per rischi e oneri del passivo; nel caso vengano meno i motivi di tali rettifiche, negli esercizi successivi viene ripristinato il valore originario delle partecipazioni.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

I crediti finanziari immobilizzati sono iscritti al presumibile valore di realizzazione.

Crediti

Sono iscritti al valore nominale e sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, determinato attraverso una valutazione del rischio specifico e generico di esigibilità e tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, e di settore.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, ritenuto rappresentativo del valore di estinzione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità sono iscritte al valore nominale.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il TFR corrisponde al totale delle indennità maturate a favore dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire passività di esistenza certa o probabile e delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non siano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli oneri di manutenzione periodica programmata che comportano ingenti costi vengono accantonati nell'apposito fondo per spese di manutenzioni cicliche. Gli stanziamenti hanno lo scopo di suddividere il costo di manutenzione che, ancorché effettuato dopo un certo numero di anni, si riferisce all'usura del bene che si verifica senza soluzione di continuità. Detti oneri non apportano migliorie o modifiche che possano incrementare il valore e/o la produttività dei beni sui quali vengono sostenuti.

Contributi in conto capitale ed in conto esercizio

I contributi sono iscritti in bilancio al momento in cui matura il diritto del percepimento del contributo stesso; tale momento è determinato quando viene meno ogni vincolo, anche di natura finanziaria, alla loro riscossione e la Società ne riceve comunicazione formale da parte dell'ente che eroga il contributo.

L'iscrizione in bilancio dei contributi in conto capitale è effettuata nel momento in cui è ragionevolmente certo che i contributi medesimi saranno erogati.

Impegni, garanzie e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Non esistono altri impegni non risultanti dalla Situazione Patrimoniale.

Imposte sul reddito

Le imposte sono determinate secondo il principio di competenza. Rappresentano pertanto:

- imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite o pagate anticipatamente per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

L'iscrizione delle imposte anticipate viene effettuata in base ad una prudente valutazione circa la loro recuperabilità negli esercizi futuri, basata su piani previsionali predisposti per tale finalità.

Riconoscimento ricavi