

|                                     |              |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Allestimenti cartellonistica        |              | 373          | 373          |
| Pubblicità                          | 219          | 461          | 242          |
| Manifestazioni e rappresentanza     | 87           | 281          | 194          |
| Assicurazione RCT e incendi e varie | 406          | 438          | 32           |
| Oneri sociali su compensi           | 15           | 19           | 4            |
| Compenso comitati                   |              | 30           | 30           |
| Compenso CdA                        | 537          | 541          | 4            |
| Accantonamento TFM                  | 28           | 28           |              |
| Compenso sindaci                    | 78           | 75           | -3           |
| Gestione TLH                        | 455          | 551          | 96           |
| Gestione TSP                        |              | 116          | 116          |
| Manutenzioni parchi e giardini      | 2.055        | 1.479        | -576         |
| Manutenzione ordinaria edifici      | 82           | 28           | -54          |
| Manutenzione edifici storici        | 341          | 255          | -86          |
| Manutenzione macchinari             | 144          | 40           | -104         |
| Manutenzione impianti idrici        | 16           | 38           | 22           |
| Manutenzione TLH                    |              | 27           | 27           |
| Agg.to programmi software           | 7            | 95           | 88           |
| Oneri bancari                       |              | 31           | 31           |
| Varie                               | 120          | 30           | -90          |
| <b>Totali</b>                       | <b>7.756</b> | <b>8.822</b> | <b>1.066</b> |

In merito alle spese di manutenzione degli immobili, si rinvia a quanto più avanti indicato a commento degli accantonamenti.

#### **Spese per godimento di beni di terzi**

Si tratta delle spese sostenute per il noleggio di beni (furgoni e autoveicoli, ponteggi, macchinari, arredi, ecc.) e per locazioni uso foresteria. L'importo complessivo ammonta a Euro 431 mila.

#### **Spese per il personale**

In merito alle spese del personale, si precisa che la voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi inclusi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Gli altri costi pari a euro 876 mila sono costituiti da incentivi all'esodo (euro 799 mila), da spese per polizze, assicurazioni e da altre minori.

#### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali. Svalutazioni.**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della vita utile dei cespiti.

| 31/12/2004 | 31/12/2005 | Differenza |
|------------|------------|------------|
| 4.609      | 5.500      | 891        |

#### **Accantonamenti per rischi. Altri accantonamenti**

L'accantonamento per rischi di euro 345 mila è pari alla stima per contenziosi del lavoro in corso alla fine dell'esercizio.

L'accantonamento di euro 1.350 migliaia è stato effettuato a fronte delle spese di manutenzione ciclica degli immobili.

La Società ha stimato, sulla base di un piano storico e previsionale, l'importo che ritiene di dover investire per tutte le manutenzioni che non creano incremento di valore per gli immobili.

Si tratta delle spese di manutenzione ciclica che la Società, al fine di mantenere in piena efficienza il proprio patrimonio immobiliare, sostiene costantemente. Tuttavia, al fine di evitare i rischi derivanti da possibili oscillazioni nel corso degli esercizi, si è ritenuto opportuno approntare detto fondo, oggi stimabile in modo più ragionevole, grazie all'esperienza acquisita nel corso degli anni passati.

Il fondo accantonato al 31 dicembre 2004 in corso d'anno è già stato utilizzato per euro 568 mila, di cui euro 367 mila per manutenzione di immobili storici ed euro 201 mila per la manutenzione dei restanti immobili.

#### Oneri diversi di gestione

| 31/12/2004 | 31/12/2005 | Differenza |
|------------|------------|------------|
| 1.926      | 2.308      | 382        |

Si riporta di seguito il dettaglio:

| Descrizione                 | 31/12/2004   | 31/12/2005   | Differenza |
|-----------------------------|--------------|--------------|------------|
| Beneficenza                 |              | 3            | 3          |
| Quote associative           | 68           | 116          | 48         |
| Libri e pubblicazioni       |              | 41           | 41         |
| Oneri concessori            |              | 25           | 25         |
| Libri e pubblicazioni       | 23           | -            | 23         |
| Spese Fondaz.e teatro opera |              | 300          | 300        |
| Tasse CC GG CCIAA           | 162          | 16           | 146        |
| Passi carrabili             | 6            | 5            | 1          |
| Imposta registro            |              | 31           | 31         |
| Ici                         | 1.651        | 1.693        | 42         |
| Minusv. ordinarie           |              | 72           | 72         |
| Sanzioni                    |              | 4            | 4          |
| Spese indeducibili          |              | -            | -          |
| Varie                       | 16           | 2            | 14         |
| <b>Totali</b>               | <b>1.926</b> | <b>2.308</b> | <b>382</b> |

Per le modalità di calcolo dell'Ici si rammenta che essa viene determinata, per gli immobili "storici", con le agevolazioni della L. 413/91 che consente di calcolare l'imposta sulla base delle rendite catastali degli immobili determinate sulla tariffa d'estimo di minore ammontare tra quelle previste per le abitazioni della zona censuaria in cui insiste il fabbricato stesso.

#### C) Proventi e oneri finanziari

| 31/12/2004 | 31/12/2005 | Differenza |
|------------|------------|------------|
| -143       | -39        | 104        |

##### Altri proventi finanziari

| Descrizione                 |            |
|-----------------------------|------------|
| Interessi bancari e postali | 207        |
| Interessi su titoli         | 97         |
| Interessi su finanziamenti  | 38         |
| Interessi cred.invim        | 35         |
| <b>Totali</b>               | <b>377</b> |

##### Interessi e altri oneri finanziari

| Descrizione                |            |
|----------------------------|------------|
| Interessi bancari          |            |
| Interessi altri            | 10         |
| Interessi su finanziamenti | 406        |
| <b>Totali</b>              | <b>416</b> |

Gli interessi su finanziamenti rappresentano gli oneri di competenza dell'esercizio maturati sul mutuo stipulato già dall'ex Ente Eur per una ristrutturazione del Palazzo dei Congressi e sui mutui chirografari di cui si è detto in precedenza.

#### **E) Proventi e oneri straordinari**

|                       | 31/12/2004 | 31/12/2005 | Differenza |
|-----------------------|------------|------------|------------|
|                       | 1.255      | 355        | -900       |
| Descrizione           |            |            |            |
| Sopravvenienze attive |            | 1.617      |            |
| Plusvalenze           |            | 573        |            |
| Oneri straordinari    |            | -1.835     |            |
| <b>Totale</b>         |            | <b>355</b> |            |

In particolare, si specifica che le sopravvenienze sono costituite principalmente da:

- Euro 748 mila per rettifica del fondo svalutazione crediti in quanto considerato esuberante rispetto al rischio di inesigibilità dei crediti al 31 dicembre 2005;
- Euro 540 mila a fronte dell'accordo di risoluzione consensuale con il concessionario del centro congressi;
- Euro 10 mila per la rideterminazione del carico fiscale irap 2004;
- Euro 319 mila per transazioni, incasso crediti ritenuti non più esigibili, rettifiche, ecc.

La plusvalenza è stata generata dalla vendita del terreno denominato "Castellaccio", operazione straordinaria già precedentemente commentata.

Gli oneri straordinari sono costituiti dalle seguenti somme:

- Euro 1.473 migliaia a fronte dell'accordo di risoluzione consensuale con il concessionario del centro congressi;
- Euro 362 mila per transazioni, oneri sopravvenuti e non stimati negli esercizi di competenza.

#### **Imposte sul reddito d'esercizio**

|                           | 31/12/2004 | 31/12/2005        | Differenza |
|---------------------------|------------|-------------------|------------|
|                           | 10         | -                 | -10        |
| <b>Imposte</b>            |            | <b>31/12/2005</b> |            |
| <b>Imposte correnti:</b>  |            |                   |            |
| IRPEG                     |            |                   |            |
| IRAP                      |            |                   |            |
| Imposte sostitutive       |            |                   |            |
| <b>Imposte anticipate</b> |            |                   |            |
| IRPEG                     |            |                   |            |
| IRAP                      |            |                   |            |

**Totale****Fiscalità differita e anticipata**

Non si è provveduto ad accantonare imposte differite sulle perdite fiscali dell'esercizio in quanto non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro. Non si ritiene infatti che, nei prossimi esercizi, il credito possa essere recuperato in quanto non sono attesi, stante l'attività svolta dalla società ed il relativo inquadramento dei redditi dal punto di vista tributario, redditi imponibili nel medio periodo.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

| Descrizione                                                         | Valore         | Imposte |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| Risultato prima delle imposte                                       | 8.076          |         |
| Onere fiscale teorico (%)                                           | 33             | 2.664   |
| <b>Variazioni in aumento</b>                                        | <b>16.200</b>  |         |
| <b>Variazioni in diminuzione</b>                                    | <b>-26.079</b> |         |
| <b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>      |                |         |
| <b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>     |                |         |
| <b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>    |                |         |
| <b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b> |                |         |
| Imponibile fiscale                                                  | 0              |         |
| Imposte correnti sul reddito dell'esercizio                         |                |         |

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRAP)****Determinazione dell'imponibile IRAP**

| Descrizione                                              | Valore         | Imposte |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------|
| Utile di bilancio                                        | 8.076          |         |
| Variazioni ai fini IRAP:                                 |                |         |
| <b>Spese indeducibili – variazione in aumento</b>        | <b>18.692</b>  |         |
| <b>Ricavi non imponibili – variazione in diminuzione</b> | <b>-27.609</b> |         |
| Totale                                                   | 0              |         |
| Onere fiscale teorico (%)                                | 5.25           |         |

**Situazione fiscale**

In merito alla situazione fiscale della Società, si precisa che:

- con riguardo alla **fiscalità erariale**:
  - i ricorsi alla Commissione Tributaria Centrale avverso avvisi di liquidazione in materia di Invim straordinaria del 1983 sono stati in parte accolti mentre per gli altri si è in attesa del deposito della sentenza (che verosimilmente sarà favorevole essendo identiche le

problematiche ed il collegio giudicante). In relazione a detti avvisi, comunque, per quanto a nostra conoscenza, l'Ente EUR, nell'anno 1992, ha provveduto a versare le somme richieste;

- è pendente presso la Commissione Tributaria Provinciale di Roma un contenzioso relativo ad una cartella di pagamento, notificata il 28.5.2004, relativa all'Irpeg ed all'Imposta sul patrimonio netto per il 1994, per un importo pari a euro 717 mila;
- è pendente presso la Commissione Tributaria Provinciale di Roma un contenzioso relativo ad una cartella di pagamento, notificata il 28.5.2004, relativa all'Imposta sul patrimonio netto per le imprese per il 1994, per un importo pari a euro 19 mila;
- con riguardo alla **fiscalità locale**:
  - il Comune ha proposto appello avverso le sentenze che hanno accolto i ricorsi avverso gli accertamenti ICI per gli anni 1995, 1996, 1997 e 1998;
  - sono, invece, ancora pendenti in Commissione Tributaria Provinciale i ricorsi avverso due avvisi di accertamento ICI sulle aree edificabili per gli anni 1998 e 1999, per una pretesa complessiva di euro 1.711 migliaia. In relazione ad essi il 25.2.2004 è stata notificata la cartella di pagamento.

A fronte dei sopra menzionati contenziosi riguardanti la fiscalità locale, sono già stati accantonati nei precedenti esercizi euro 125 mila inseriti nei fondi per imposte. Detto importo, determinato dagli amministratori con il supporto dei propri consulenti esterni è ragionevolmente stimato per coprire gli oneri certi o probabili a fronte di quanto descritto.

Circa l'ultimo periodo d'imposta definito, l'EUR S.p.A. ha presentato la dichiarazione integrativa semplice per tutti i tributi prevista dall'art. 8 della L. 289/2002. Pertanto, non operando la proroga dei termini per l'accertamento, si possono considerare definiti gli esercizi fino al 2000 sia per l'Irpeg che per l'Irap e l'Iva.

Si segnala altresì che la Società fruisce, oltre che ai fini ICI anche ai fini IRPEG ed IRAP, della già menzionata agevolazione prevista per i possessori di immobili di interesse storico dall'art. 11 della L. 413/91. L'agevolazione prevede la tassazione non sulla base del reddito effettivo ma del reddito determinato in misura pari alle rendite catastali minori previste per la zona censuaria di appartenenza degli immobili.

Da ciò consegue la sostanziale mancanza di reddito netto imponibile per gli immobili di interesse storico nonostante la indeducibilità dei relativi ammortamenti, spese di utilizzo e di manutenzione.

#### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

| <b>Qualifica</b>             | <b>Compenso</b> |
|------------------------------|-----------------|
| Consiglio di Amministrazione | 538             |
| Collegio sindacale           | 75              |

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Reg. Imp. 80045870583  
Rea 943510

**EUR S.P.A.****C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

**Prospetto delle variazioni dell'esercizio 2005  
nei conti di patrimonio netto di Eur S.p.A.**

|                            | AL<br>31/12/2003   | Destinazione<br>risultato<br>esercizio 2003 | Utile<br>d'esercizio<br>2004 | AL<br>31/12/2004   | Destinazione<br>risultato<br>esercizio 2004 | Utile<br>d'esercizio<br>2005 | AL<br>31/12/2005   |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Capitale sociale           | 645.248.000        |                                             |                              | 645.248.000        |                                             |                              | 645.248.000        |
| Riserva legale             | 734.230            | 150.448                                     |                              | 884.678            | 412.181                                     |                              | 1.296.859          |
| Riserva di trasformazione  | 916.287            |                                             |                              | 916.287            |                                             |                              | 916.287            |
| Riserva straordinaria      | 13.537.195         | 2.858.520                                   |                              | 16.395.715         | 2.831.444                                   |                              | 19.227.159         |
| Riserva terreno Laurentina | 413.166            |                                             |                              | 413.166            |                                             |                              | 413.166            |
| Utile d'esercizio          | 3.008.968          | (3.008.968)                                 | 8.243.625                    | 8.243.625          | (8.243.625)                                 | 8.075.646                    | 8.075.646          |
| Distribuzione utili        | 0                  |                                             |                              | 0                  | 5.000.000                                   |                              |                    |
| <b>TOTALE</b>              | <b>663.857.846</b> | <b>0</b>                                    | <b>8.243.625</b>             | <b>672.101.471</b> | <b>0</b>                                    | <b>8.075.646</b>             | <b>675.177.117</b> |

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Ing. Paolo Cuccia)

PAGINA BIANCA

RELAZIONE  
DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

**EUR S.p.A.****Sede legale Roma – Largo Virgilio Testa, 23****Capitale sociale € 645.248.000 interamente versato****Numero Registro Imprese 106282/2000 - Numero R.E.A. 943510****Codice fiscale 80045870583 - Partita Iva 02117131009****Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci ai  
sensi dell'art. 2429 del Codice Civile****al bilancio chiuso al 31 dicembre 2005**

Signori Azionisti della Eur Spa,

1. L'attività di controllo contabile, ai sensi dell'articolo 2409-*bis* e seguenti del Codice Civile, è stata svolta da KPMG SpA, Società di Revisione iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, incaricata dall'assemblea dei Soci del 11 ottobre 2004.
2. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2005 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci e dall'esame del libro del Controllo Contabile, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, nonché sull'adeguatezza delle disposizioni impartite alle società controllate al fine dell'adempimento degli obblighi di comunicazione.
3. Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo; con riferimento a tali operazioni, sono state fornite al Collegio Sindacale informazioni atte a descriverle e rappresentarle nella loro configurazione essenziale.

5. La Società di Revisione ha rilasciato in data odierna la relazione ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile, in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31/12/2005 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.
6. Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
8. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2005 la Vostra società non ha conferito alla Società di Revisione incarichi diversi dall'attività di controllo contabile ai sensi di legge e dell'attività propedeutica all'emissione di un'attestazione di conformità procedurale sul bilancio di responsabilità sociale al 31/12/2005.
9. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
10. Il Collegio Sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte presso la società di revisione, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre, il Collegio Sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.

Il Collegio Sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
11. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 8.075.646 e si riassume nei seguenti valori:

**STATO PATRIMONIALE****ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI:**

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| - immateriali                  | 533.949            |
| - materiali                    | 691.281.919        |
| - finanziarie                  | 7.283.133          |
| <b>Totale immobilizzazioni</b> | <b>699.099.001</b> |

**CIRCOLANTE:**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| - crediti                | 40.137.801        |
| - disponibilità liquide  | 5.187.975         |
| <b>Totale circolante</b> | <b>45.325.776</b> |

|                  |        |
|------------------|--------|
| RATEI E RISCONTI | 89.379 |
|------------------|--------|

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE ATTIVITÀ</b> | <b>744.514.156</b> |
|------------------------|--------------------|

**PASSIVO****PATRIMONIO NETTO:**

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| - capitale sociale             | 645.248.000        |
| - riserva legale               | 1.296.859          |
| - altre riserve                | 20.556.611         |
| - utile d'esercizio            | 8.075.646          |
| <b>Totale patrimonio netto</b> | <b>675.177.116</b> |

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| FONDI PER RISCHI ED ONERI | 1.203.275 |
|---------------------------|-----------|

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | 2.056.108 |
|------------------------------|-----------|

|        |            |
|--------|------------|
| DEBITI | 30.730.210 |
|--------|------------|

|                  |            |
|------------------|------------|
| RATEI E RISCONTI | 35.347.447 |
|------------------|------------|

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE PASSIVITÀ</b> | <b>744.514.156</b> |
|-------------------------|--------------------|

L'utile d'esercizio di € 8.075.646 trova riscontro nel conto economico che in sintesi espone i seguenti risultati:

**CONTO ECONOMICO**

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Valore della produzione                               | 37.213.590       |
| Costi della produzione                                | (29.453.663)     |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione</b> | <b>7.759.927</b> |
| Proventi e oneri finanziari                           | (39.439)         |
| Proventi e oneri straordinari                         | 335.158          |
| <b>Utile al lordo delle imposte</b>                   | <b>8.075.646</b> |
| Imposte sul reddito dell'esercizio                    | 0                |
| <b>UTILE D'ESERCIZIO</b>                              | <b>8.075.646</b> |

I conti d'ordine ammontano a € 15.169.705.

12. Il Collegio ha verificato che gli amministratori non hanno proceduto alla rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi della legge n. 342/2000 (provvedimento proposto dalla legge 266/2005).

13. Ai sensi dell'art. 2426 del codice civile il Collegio Sindacale esprime il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di un avviamento pari a euro 30.000.
14. Il Collegio Sindacale si è tenuto in contatto con la Società di Revisione, nel corso dei vari colloqui non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti né l'esistenza di fatti censurabili.
15. Con riferimento agli investimenti realizzati nel corso del 2005 (euro/mil 304 in immobilizzazioni immateriali, euro/000 16.088 in immobilizzazioni materiali ed euro/000 3.810 in immobilizzazioni finanziarie), si segnala che gli stessi sono stati fronteggiati mediante la dismissione di immobilizzazioni (complessivi euro/000 19.252), in presenza di segni negativi nei flussi monetari da attività di esercizio (euro/000 -1.600), da attività di finanziamento (euro/000 -5.190 per rimborsi) e da distribuzioni di utili (euro/000 -5.190). Gli investimenti previsti per l'esercizio 2006 e seguenti dovranno essere supportati da un piano di sostenibilità economica, patrimoniale e finanziaria, che dovrà essere costantemente monitorato ed aggiornato.
16. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione. Si segnala che le attività correlate all'acquisto della "fibra ottica", operazione inerente la dismissione della controllata Eurfacility, verranno concluse nel corso del presente esercizio.
17. Il Collegio ha rilevato che il bilancio d'esercizio è formato in conformità alle norme che lo regolano ed ha riscontrato completezza e adeguatezza delle informazioni fornite dal Consiglio di Amministrazione nelle proprie relazioni, nonché coerenza di esse con i dati di bilancio.
18. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2005, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Roma, 10 marzo 2006

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Antonio Mastrapasqua (Presidente)

Dott. Roberto Ferranti

Dott. Alessandro Forte



KPMG S.p.A.  
Revisione e organizzazione contabile  
Via Ettore Petrolini, 2  
00197 ROMA RM

Telefono 06 809611  
Telefax 06 8077475  
e-mail it-fmauditaly@kpmg.it

## Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile

Agli Azionisti della  
Eur S.p.A.

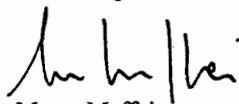
- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Eur S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2005. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Eur S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.  
  
Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 12 maggio 2005.
- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Eur S.p.A. al 31 dicembre 2005 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
- 4 Si richiama l'attenzione sull'informativa fornita dagli amministratori nella nota integrativa sui seguenti aspetti.
  - 4.1 A seguito della cessione da parte della Eur S.p.A., avvenuta in data 9 novembre 2005, della partecipazione nell'unica controllata Eurfacility S.p.A., è venuto meno per la Società l'obbligo di predisporre il bilancio consolidato di gruppo che, pertanto, a decorrere dall'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005, non viene presentato. L'informativa in merito alla menzionata cessione è analiticamente descritta nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione cui la prima rinvia. Nel corso dell'esercizio 2005, a seguito di quanto sopra descritto, Eur S.p.A. ha completato, quindi, l'iter di dismissione della Eurfacility S.p.A. iniziato nei precedenti esercizi.

- 4.2 Il 23 dicembre 2005 la Eur S.p.A. e la società cui era stata affidata in concessione, con contratto stipulato il 18 giugno 2003, la realizzazione del nuovo Centro Congressi hanno raggiunto un accordo per lo scioglimento consensuale del menzionato contratto.

Tale accordo prevede che le parti nomineranno un collegio arbitrale, il quale sarà deputato a pronunciarsi, irritualmente e secondo equità, in merito agli importi che Eur S.p.A. dovrà riconoscere al precedente concessionario e che nel menzionato accordo sono stati indicati nella misura massima. Gli amministratori hanno ritenuto, a fronte di quanto sopra, di non iscrivere alcuna posta nel bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2005 poiché ritengono che tali oneri risulteranno essere, quando definiti secondo le modalità sopradescritte, un maggior costo del costruendo Centro Congressi Italia e potranno essere portati, quindi, ad incremento del valore dell'opera stessa cui si riferiscono.

Roma, 10 marzo 2006

KPMG S.p.A.



Marco Maffei  
Socio