

Situazione Economica Previsionale
al 31/12/2005

All. 6

ALTRI PROVENTI FINANZIARI

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<i>PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI</i>		
- INTERESSI SU PRESTITI A DIP.	226	230
- SALDO	226	230

INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

- SPESE BANCARIE		300
- INTERESSI SU C/C	660	350
- SALDO	660	650

Situazione Economica Previsionale
al 31/12/2005

ALL. 7

RIEPILOGO IMPOSTE DELL'ESERCIZIO AL 31.12.2004

Accantonamento IRES	<i>segue dettaglio</i>	1.574,00
Accantonamento IRAP	<i>segue dettaglio</i>	7.090,00
SALDO AL 31/12/2004		8.664,00

ACCANTONAMENTO IRES 31/12/2004

(valori in euro unità)

UTILE LORDO		4.770,78
VARIAZIONI IN AUMENTO:		
Sanzioni e multe		
Altri costi		
Accantonamento rischi generici	-	-
VARIAZIONI IN DIMINUZIONE:		
Altre		0,00
IMPONIBILE IRES		4.770,78
PERDITE PREGRESSE		
UTILE FISCALE		4.770,78

IRES 2004 1.574,00**ACCANTONAMENTO IRAP 31/12/2004**

(valori in euro unità)

*Base imponibile***VALORE DELLA PRODUZIONE**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	267.160,00	
4) Incrementi delle Immobilizzazioni	50.000,00	
5) Altri ricavi e proventi	-	317.160,00

COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Per materiali di consumo	(102.467,00)	
7) Per servizi	(50.642,00)	
8) Per godimento beni di terzi	(41.544,00)	
10) Ammortamenti		
a) delle imm. immateriali	(11.354,22)	
b) delle imm. materiali	0,00	
11) Variazione Rimanenze	92.767,00	
14) Oneri diversi di gestione	(50.009,00)	(163.249,22)

DIFFERENZA 153.910,78*Variazioni in aumento*

Costi indeducibili	-	
Compensi amministratori	31.200,00	
Altri costi	-	
Sopravvenienze attive	-	
Prestazioni occasionali	-	31.200,00

*Variazioni in diminuzione*Altre 0,00**TOTALE** 185.110,78*Deduzioni IRAP*

Deduzioni Geie	(7.500,00)
Deduzioni Dip.	(10.000,00)
Contributi obbligatori INAIL	(780,00)

BASE IMPONIBILE IRAP 166.830,78IRAP 2004 7.090,00

Situazione Economica Previsionale
al 31/12/2005

ALL. 8

RIEPILOGO IMPOSTE DELL'ESERCIZIO AL 31.12.2005

Accantonamento IRES	<i>segue dettaglio</i>	4.519,00
Accantonamento IRAP	<i>segue dettaglio</i>	7.980,00
SALDO AL 31/12/2005		12.499,00

ACCANTONAMENTO IRES 31/12/2005

(valori in euro unità)

UTILE LORDO		13.693,78
VARIAZIONI IN AUMENTO:		
Sanzioni e multe		
Altri costi		
Accantonamento rischi generici	-	-
VARIAZIONI IN DIMINUIZIONE:		
Altre	0,00	0,00
IMPONIBILE IRES		13.693,78
PERDITE PREGRESSE		
UTILE FISCALE		13.693,78
IRES 2004	4.519,00	

ACCANTONAMENTO IRAP 31/12/2005

(valori in euro unità)

<i>Base imponibile</i>		
VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	421.534,00	
5) Altri ricavi e proventi	-	421.534,00
COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materiali di consumo	(200,00)	
7) Per servizi	(42.000,00)	
8) Per godimento beni di terzi	(49.350,00)	
10) Ammortamenti		
a) delle imm. immateriali	(11.354,22)	
b) delle imm. materiali		
11) Variazione Rimanenze	(92.767,00)	
14) Oneri diversi di gestione	(50.015,00)	(245.686,22)
DIFFERENZA		175.847,78
<i>Variazioni in aumento</i>		
Costi indeducibili	-	
Compensi amministratori	31.200,00	
Altri costi	-	
Sopravvenienze attive	-	
Prestazioni occasionali	-	31.200,00
<i>Variazioni in diminuzione</i>		
Altre	0,00	0,00
TOTALE		207.047,78
Deduzioni IRAP		
Deduzioni Geie		(7.500,00)
Deduzioni Dip.		(10.000,00)
Contributi obbligatori INAIL		(1.780,00)
BASE IMPONIBILE IRAP		187.767,78
IRAP 2005	7.980,00	

PAGINA BIANCA

ALLEGATO AL
BILANCIO PREVENTIVO
SOCIETÀ GROMA

BILANCIO PREVENTIVO
CONSOLIDATO
GROMA - GROMASISTEMA

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSOLIDATO PREVENTIVO AL 31/12/2005*(dati espressi in euro)*

	31/12/2005	31/12/2004
PARTE 1^: CONTO ECONOMICO		
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.890.460	3.526.588
4) Incrementi di immobilizzazioni	0	50.000
5) Altri ricavi e proventi		
- vari	2.367.891	2.532.675
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	6.258.351	6.109.263
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materiali di consumo	14.594	108.712
7) Per servizi	2.988.334	3.140.154
8) Per godimento di beni di terzi	1.411.512	1.426.286
9) Per il personale		
a) retribuzioni	494.309	459.300
b) oneri sociali	168.738	157.996
c) trattamento fine rapporto	27.238	22.965
e) altri costi	20.085	22.593
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) amm. delle immobilizz. immateriali	469.871	462.075
b) amm. delle immobilizz. materiali	40.260	39.216
d) svalutazione dei crediti comp. attivo cic.	10.000	10.000
11) Variazioni delle rimanenze	92.767	(92.767)
12) Accantonamenti per rischi	0	0
14) Oneri diversi di gestione	262.180	261.962
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	5.999.888	6.018.492
RISULTATO OPERATIVO	258.464	90.771
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti	101.560	72.367
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- altri	(19.846)	(19.635)
SALDO PROV. ED ONERI FINANZIARI	81.714	52.732
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'	0	0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
- sopravvenienze attive	280	147.477
21) Oneri		
- varie	0	(4.150)
SALDO PROV. ED ONERI STRAORDINARI	280	143.327
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	340.457	286.830
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	(172.039)	(153.381)
26) UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO	168.418	133.449

All. 1

	31/12/05	31/12/04
RICAVI DA FITTI		
Roma Via Gavinana	36.567	36.000
Roma Via Cavour	581.423	572.408
Roma Via del Tritone	333.985	297.681
Roma Via Lucatelli - Arrivabene		51.238
Brescia Via Creta	273.134	268.899
Bologna Via Barozzi	566.375	557.593
Totale A	1.791.484	1.783.819
RICAVI DA GESTIONE IMMOBILI		
Gestione imm. CIPAGLP	1.055.990	1.039.616
Gestione imm. FIDEURAM	47.087	46.357
Gestione imm. SUPERCONDOMINIO	60.000	56.500
Gestione imm. ENASARCO	273.921	269.674
Gestione imm. GESMIN	141.000	58.750
Commesse in acquisizione	110.000	
Milano Lacchiarella - "Biblioteca Braidense"	47.168	46.437
Altri compensi per "Gestione Via del Tritone"	0	16.000
Totale B	1.735.167	1.533.334
ALTRI RICAVI DI IMPRESA		
Ricavi Geocard	185.534	18.960
Fondazione O.I.C.	20.000	16.200
Licenza software	120.000	120.000
Digitalizzazione	6.000	22.000
Compensi per consulenza	25.000	25.000
Elaborazione, stampa, Unico - ICI	5.000	5.000
Altri Compensi	2.275	2.275
Totale C	363.809	209.435
Totale D (A+B+C)	3.890.460	3.526.588

All. 2

31/12/2005

DESCRIZIONE	COSTI	RIVALSA SPESE/ ALTRI RICAVI E PROVENTI	SPESE NETTE A CARICO GROMA
<i>Locazioni</i>			
Immobile Roma Via Gavinana	0	661	661
Immobile Roma Via Cavour	(2.211)	1.468	(743)
Immobile Roma Via Lucatelli - Arrivabene	0	1.235	1.235
Immobile Brescia Via Creta	(47.022)	52.573	5.551
Immobile Bologna Via Barozzi	(123.564)	115.308	(8.256)
	(172.797)	171.245	(1.552)
<i>Gestione immobili di terzi</i>			
Enasarco	(2.169.969)	2.169.969	0
CIPAG	(187)	3.768	3.581
Fideuram	(195)	148	(47)
Supercondominio "Il Girasole"	(1.330)	1.264	(66)
Immobile Via Usodimare	0	4.415	4.415
Altri ricavi	(28.236)	17.082	(11.154)
<i>Costi società</i> <i>All. 10.a</i>	(615.620)		
TOTALE	(2.988.334)	2.367.891	

31/12/2004

DESCRIZIONE	COSTI	RIVALSA SPESE/ ALTRI RICAVI E PROVENTI	SPESE NETTE A CARICO GROMA
<i>Locazioni</i>			
Immobile Roma Via Gavinana	0	661	661
Immobile Roma Via Cavour	(2.211)	1.468	(743)
Immobile Roma Via del Tritone	(169.860)	164.749	(5.111)
Immobile Roma Via Lucatelli - Arrivabene	0	1.235	1.235
Immobile Milano Via Lacchiarella	(3.900)	35	(3.865)
Immobile Brescia Via Creta	(47.022)	52.573	5.551
Immobile Bologna Via Barozzi	(123.564)	115.308	(8.256)
	(346.557)	336.029	(10.528)
<i>Gestione immobili di terzi</i>			
Enasarco	(2.169.969)	2.169.969	0
CIPAG	(187)	3.768	3.581
Fideuram	(195)	148	(47)
Supercondominio "Il Girasole"	(1.330)	1.264	(66)
Immobile Via Usodimare	0	4.415	4.415
Altri ricavi	(28.236)	17.082	(11.154)
<i>Costi società</i> <i>All. 10.a</i>	(593.680)		
TOTALE	(3.140.154)	2.532.675	

All. 2.a**COSTI SEDE**

		<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Compensi prestaz. Professionali	<i>all.10.a.1</i>	418.972	393.832
Rimborsi spese a professionisti		59	58
Spese telefoniche		28.598	28.273
Utenze e combustibili		321	317
Servizi telematici		13.448	13.295
Pubblicazioni e riviste		1.147	1.134
Rappresentanza		5.006	4.949
Postali e spedizione		2.468	2.440
Assicurazioni		16.962	16.769
Viaggi e trasferte		2.373	2.346
Pubblicità		14.409	14.245
Istruttoria per fidejussioni bancarie		378	374
Corsi ed aggiornamenti		1.762	1.742
Manutenzioni		2.200	2.175
Prestazioni servizi	<i>all.10.a.2</i>	58.102	57.441
Condominiali		1.350	1.335
Quote sociali associative "Terotec/Knim"		16.537	16.349
Nomisma Osservatorio Immobiliare per CIPAG		20.000	20.000
Digitalizzazione		4.000	8.000
Ticket restaurant		4.500	4.500
Informazioni commerciali		1.000	2.100
Altri costi		2.029	2.006
- SALDO		615.620	593.680

ALL. 2.a.1

COMPENSI PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Compensi professionali (a)

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Legali	15.000	17.600
Consulenze Fiscali/commerciali/societarie/del lavoro	38.145	37.687
Consulenze Straordinarie	0	15.300
TOTALE (a)	<u>53.145</u>	<u>70.587</u>

Direttamente imputabili alla Gestione Immobili (b)

Building Manager	325.827	319.427
Rimborso spese B.M.	5.000	3.818
Site Manager "Gesmin"	35.000	
Totale (b)	<u>365.827</u>	<u>323.245</u>

TOTALE (a) + (b)	418.972	393.832
-------------------------	----------------	----------------

ALL. 2.a.2**PRESTAZIONI PER SERVIZI**

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Taxi	6.403	6.330
Software Badge	7.296	7.213
Fotocopie	547	541
Programma Zucchetti	2.033	2.010
Trasloco sede	9.028	8.925
Varie	10.388	10.270
Ticket restaurant	11.770	11.636
Ricerca personale	5.310	5.250
Qualità	1.790	1.770
Adsl Fastweb	3.536	3.496
TOTALE	58.102	57.441

All. 3

SPESE PER GODIMENTO BENI DI TERZI

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
- Via Lucatelli, Via Arrivabene		43.702
- Immobile Via Usodimare	4.344	4.277
- Milano Lacchiarella - "Biblioteca Braidense"	28.539	28.096
- Sede amministrativa L.re Arnaldo da Brescia	140.170	130.959
- Contratto quater	1.186.612	1.168.213
- Contratto quater (oneri accessori)	25.180	24.790
- Noleggio macchine elettriche ed elettroniche	26.666	26.249
- SALDO	1.411.512	1.426.286

All. 4

ONERI DIVERSI DI GESTIONE

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
- IMPOSTE DEDUCIBILI	7.892	7.892
- IMPOSTA DI REGISTRO	13.641	13.429
- IMPOSTE INDEDUCIBILI:		
. ICI	3.839	3.839
. ALTRE	1.311	1.311
- COMPENSI ORGANI SOCIALI		
. CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	137.228	137.228
. RIMBORSI SPESE CDA	55.831	55.825
. DIRETTORE	17.485	17.485
. COLLEGIO SINDACALE	24.953	24.953
- SALDO	262.180	261.962

AII. 5**ALTRI PROVENTI FINANZIARI****31/12/2005 31/12/2004*****PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI***

- INTERESSI BANCARI	100.995	71.802
- INTERESSI SU PRESTITI A DIP.	226	230
- INTERESSI SU DEPOSITI CAUZIONALI	339	335
- SALDO	101.560	72.367

INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

- SPESE BANCARIE	16.959	17.058
- INTERESSI SU C/C	660	350
- INTERESSI SU DEPOSITI CAUZIONALI	1.976	1.976
- INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	251	251
- SALDO	19.846	19.635

PAGINA BIANCA