



## RELAZIONE SULLA GESTIONE ANNO 2005

### 1 - SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ

Groma S.r.l., il cui capitale è detenuto al 100% dalla CIPAGLP (Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti), ha rafforzato la propria presenza ed attività tra i Gestori di patrimoni immobiliari nel mercato italiano, supportata anche dalla Certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 Vision 2000 dalla DNV Det Norske Veritas sulla “gestione integrata” dei patrimoni immobiliari, ovvero “integrated management of real estate property” classificata al settore n. 32 EA European Activity per le seguenti attività: Asset management, attività di gestione strategica di un patrimonio immobiliare; Building management, attività di gestione tecnico-manutentiva di un patrimonio immobiliare; Facility Management, attività di fornitura di servizi accessori relativi a ciascun edificio o unità immobiliare; Property, attività di gestione prevalentemente amministrativa di un patrimonio immobiliare.

Comprendendo in questa attività, il Global Service ed il Facility Management.

Groma S.r.l., termina l'esercizio 2005 in attivo, proseguendo così il *trend* positivo, anche se inferiore a quello degli anni passati, dovuto in parte ai canoni passivi di locazione, ai maggiori costi delle utenze e dei servizi, tutti sensibilizzati dall'aumento del <<costo della vita>> e <<dall'effetto Euro>>.

Aumenti che non hanno registrato i compensi relativi alle Commesse : CIPAGLP, Fondazione Enasarco, AIP S.p.a. (già Fideuram Vita S.p.a.), Centro Commerciale Il Girasole, rimasti così inalterati, e che non hanno permesso il consolidamento e/o l'incremento dell'utile lordo che nell'ultimo quadriennio si è costantemente verificato.

Nell'anno 2005, si rileva comunque l'andamento positivo del volume d'affari che vanta un incremento del 5% rispetto al 2004. Questo, dovuto all'acquisizione della Commessa GESMIN S.p.a. ed alle altre Commesse della Lufthansa Italia Spa e della Buonitalia Spa riguardanti servizi per le loro Sedi nelle unità immobiliari locate in via del Tritone a Roma.

Anche nel corso del 2005, GROMA ha continuato a promuovere la propria attività presso società proprietarie di immobili, gruppi bancari ed assicurativi. A valutare attentamente il mercato, prendendo atto che uno dei vantaggi fondamentali non è <<avere l'esperienza>>, ma la <<capacità di cambiare radicalmente>> ed in tempi brevi i processi lavorativi.

Con le relative migliorie, facendo crescere la cultura delle persone verificandone la capacità delle stesse. Ancor più si è sviluppata una mentalità, aperta con il confronto del

mercato e con altri settori approfondendo meglio il core business della società ed a mettere in atto processi di ricerca di nuove idee e competenze per il confronto con l'esterno.

I temi strategici, già dettati in passato, sviluppati nell'anno 2005 dal Consiglio di Amministrazione sono stati quelli di migliorare:

- l'attività di business e la capacità organizzativa;
- le riflessioni strategiche;
- se stessi continuando a creare cultura interna;
- gli strumenti gestionali;
- la rete dei Building Manager (Geometri Liberi professionisti) su tutto il territorio nazionale.

Queste strategie aziendali sono state messe in atto per comprendere il mercato, la concorrenza e le proprie potenzialità nel contempo cresciute e divenute sempre più capaci.

Nei confronti degli "Asset intangibili": quali il "capitale umano" e la "fiducia dei Committenti" molta attenzione è stata posta nel migliorare le competenze ed i processi dei servizi per una più alta capacità di generare soluzioni personalizzate.

L'attività di sviluppo e promozione con l'affidamento ad un Ufficio Stampa in Milano, ha contribuito a far conoscere ancor meglio la GROMA : nel mondo immobiliare, agli Operatori del settore, contribuendo così a consolidare l'immagine e le attività aziendali tra i Committenti. Operazioni che hanno comportato un maggior costo rispetto allo scorso anno, per le inserzioni pubblicitarie sui giornali, per la stampa di brochure, per le edizioni di Regolamenti Condominiali, testi sul Global Service e per la riproduzione dello strumento "GROMA" in scala reale, presso il Museo Archeologico dell'Alto Mantovano.

Le partecipazioni in qualità di Soci del CNIM (Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione), del TEROTEC (laboratorio per l'innovazione della manutenzione e della gestione dei patrimoni immobiliari ed urbani), dell' IPD/Nomisma (Osservatorio immobiliare), garantiscono una notevole visibilità alla GROMA (società strumentale di una categoria di tecnici quali i Geometri), che, presente nei Comitati Tecnico-Scientifici, fornisce il proprio contributo alle azioni di programmazione e progettazione delle iniziative riguardanti processi manutentivi, diffondendo nel contempo, la cultura della gestione e della manutenzione degli immobili.

Perseguendo questa filosofia è stata messa in atto la formazione di talune risorse umane con la partecipazione a Master ed a Convegni specifici anche come docenti ed esperti nell'ambito della gestione immobiliare.

## **2 - ANDAMENTO DELLA GESTIONE INCLUSI I RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO.**

### **Organizzazione**

La Società continua nell'analisi della propria struttura organizzativa, per verificare le proprie possibilità prestazionali, consolidando così un processo di evoluzione tendente a migliorare gli standards qualitativi rispondenti alle norme UNI vigenti e dal mercato, onde ottenere risultati di maggiore redditività, controllando l'efficienza dei servizi, ottimizzando i relativi costi e la soddisfazione dei Committenti e dei Conduttori degli immobili in gestione. Standards tutti verificati nel corso dell'anno 2005, dalle procedure della Qualità, a cui GROMA si attiene, ottenendo per il quarto anno consecutivo la conferma della Certificazione di Qualità ISO 9001:2000 Settore REA 32B, dalla DNV (Det Norske Veritas Italia)

L'organizzazione dei Building Manager sul territorio nazionale composta da n. 36 Geometri Liberi Professionisti la dove sono ubicati gli immobili, opera in rete con il software "GROMA.net", che nel corso del 2006, sarà sostituito dal software "GRETA®" progettato e gestito dalla controllata "GROMAsistema S.r.l.", che migliorerà tutte le attività amministrative e tecnico-manutentive.

La struttura interna degli uffici composta da 14 unità, suddivisa in Aree : "Strategica", "Tecnica", "Contrattulistica", "Amministrativa", coadiuvate da una Segreteria centralizzata, risponde efficacemente alle attività, in costante osservazione e soggetta ad evoluzioni migliorative.

### **Rapporti con il Socio Unico.**

GROMA assolve al mandato di Procuratrice ed Amministratrice dell'intero patrimonio della C.I.P.A.G.L.P., così come previsto dal Contratto, stipulato in data 01/01/2003, per le seguenti attività :

- 1) inventariazione qualitativa e quantitativa del patrimonio con l'archivio cartaceo aggiornato;
- 2) bollettazione dei canoni, avviso di pagamento con il sistema MAV, completo di dettaglio delle singole voci di spesa richieste e con l'addebito permanente in c/c con il sistema RID;
- 3) integrazione tra sistema informatico per la gestione delle singole unità immobiliari con quello della contabilità generale con il risultato in tempo reale della elaborazione informatica dei dati;
- 4) monitoraggio per la tempestiva rilevazione delle morosità dei conduttori con il computo degli interessi moratori, invio periodico delle lettere di diffida, risoluzione in via transattiva di contenziosi con i Conduttori ed intervento dei legali solo per i contenziosi pendenti dinanzi all'Autorità Giudiziaria, procedure di reporting dei legali sulle varie fasi del contenzioso;

- 5) gestione dei sinistri fino alla liquidazione del danno con tempestività;
- 6) gestione programmata delle disdette, adeguamento dei canoni di locazione, regolarizzazione fiscale dei contratti, consuntivazione degli oneri accessori;
- 7) gestione tecnico-manutentiva del patrimonio immobiliare, entro un budget pre fissato (pari ad € 5.164);
- 8) gestione amministrativo-contabile e rendicontazione mensile dei costi gestionali immobiliari.

Ed inoltre, annualmente alla raccolta statistica, predisposizione ed invio dei dati per il servizio di analisi portafoglio immobiliare, gestito dalla IPD per l'analisi comparativa con il mercato Italiano.

Il Controllo ed il Coordinamento della CIPAGLP su dette attività avviene in tempo reale, anche mezzo internet, con: Segreteria Tecnica Impieghi Immobiliari; Contenzioso Studi e Legislazione; Amministrazione e Finanza. Al Consiglio di Amministrazione CIPAGLP è demandata la decisione relativa alla scelta del Conduttore, alla determinazione del canone di locazione e le relative clausole contrattuali. La nuova ubicazione degli Uffici della Società, nello stesso Edificio dell'Ufficio Impieghi Immobiliari CIPAGLP, ha facilitato ancor più i rapporti di scambio e di controllo da parte degli addetti.

Nell'anno 2005, si sono ottenuti soddisfacenti risultati riguardanti la redditività, la riduzione della morosità ed una notevole riduzione degli oneri accessori a totale vantaggio della Proprietà e dei Conduttori.

**Attività di sub locazione (GROMA-Locat):**

| IMMOBILI               | % SUPERFICI | % SUPERFICI |
|------------------------|-------------|-------------|
| SITI IN:               | AFFITTATE   | AFFITTATE   |
|                        | Al 31/12/04 | Al 31/12/05 |
| ROMA - Via Cavour      | 100%        | 100%        |
| ROMA - Via del Tritone | 80%         | 100%        |
| BOLOGNA – Via Barozzi  | 98%         | 98%         |
| BRESCIA – Via Creta    | 97%         | 97%         |

**Roma – Via Cavour**

L'immobile di via Cavour risulta interamente sub-locato alla GE.S.O.S.P.E.L. S.p.A. ed alla Ericsson per l'antenna radiomobili sul lastrico solare. Il nuovo contratto di locazione con la GESOSPEL, a partire dall'1/10/2005, prevede un incremento del canone pari al 30%, oltre ai servizi di Global Service per l'intero edificio. Detto contratto è in corso di definizione.

**Roma – Via del Tritone**

L'immobile di via del Tritone è interamente locato a Conduttori diversi, ottenendo un buon incremento della redditività.

**Bologna - Via Barozzi**

Per il 90% è locato alla Italfer S.p.a., società del gruppo TrenItalia S.p.a. Altre piccole unità a primarie società. Resta sfitta al piano terra (fronte strada) una sola unità di circa 300 mq.

**Brescia - Via Creta**

L'immobile è locato al 97%. Non è locata una unità immobiliare di circa 100 mq. proposta sul mercato ed in corso di trattativa. Non risultano locati n. 4 posti auto nel piano interrato, privi di interesse per la presenza di spazi auto liberi nel Supercondominio.

**Rapporti con la Controllata GROMAsistema S.r.l.**

Tra GROMA e GROMAsistema vigono quattro specifici Contratti:

**- Passivi :**

Elaborazione Dati Gestione Operativa e Manutenzione Banca Dati e Pacchetti Software per € 120.000 anno;

Licenza in uso applicativo gestionale GRETA per € 240.000 anno;

**- Attivi:**

Nolo uffici attrezzati (arredamento e Hardware) per € 7.200 anno;

Service contabile amministrativo per € 12.000 annuo.

**Gestione disponibilità finanziarie proprie**

Groma con le sue disponibilità sul c/c bancario ha conseguito buoni rendimenti, confrontabili agli impieghi in Titoli di Stato. Operazione, che ha mantenuto il valore delle disponibilità al riparo dalla volatilità di altri tipi di investimento.

In data 7 giugno 2005, con Assemblea Straordinaria, verbalizzata dal Notaio Paolo Silvestro di Roma, la Società ha adeguato il suo Statuto alla nuova normativa del Diritto Societario. La stessa Assemblea ha deliberato la riduzione – per esubero – del Capitale Sociale da € 9.812.700,00 ad € 7.000.000,00. La cui differenza è stata versata al Socio Unico CIPAGLP, in data 4 gennaio 2006.

### **3 - PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Una grande trasformazione sta vivendo la modalità di gestione dei patrimoni immobiliari, relativamente alla manutenzione edile ed impiantistica specificatamente per le modalità di definizione, organizzazione ed erogazione dei servizi. GROMA, continuando nello sviluppo della sua promozione, tendente alla ricerca di altri nuovi Committenti, si è meglio organizzata ad assumere incarichi di Global Service con le preliminari operazioni di Due Diligence necessarie ad approfondire le caratteristiche tecniche per le conseguenti valutazioni. Il Consiglio di Amministrazione dovrà impegnarsi a perseguire le linee strategiche sulla “creatività”, la “coerenza”, la “costanza”, la “competenza”, ed il “coordinamento” – già sviluppate ed oggetto di costante evoluzione.

### **4 – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Nel mese di novembre, la Società ha presentato una proposta di locazione per l'intero immobile di proprietà del Socio Unico in Roma prospiciente Piazza Colonna, rimasto sfitto negli ultimi tre anni. La proposta, accettata lo scorso mese di Dicembre dalla CIPAGLP, impegna la GROMA dopo i necessari interventi manutentivi, di destinarlo ad uffici arredati (*full service*) di superfici diverse di mq. 14-16-21-25, con servizi di reception, segreteria, internet, su quattro piani, riservando gratuitamente il quinto ed ultimo piano quale ufficio di rappresentanza della CIPAGLP e C.N.G. Il contratto è stato stipulato per la sub locazione con decorrenza 01/01/2006, e consiste in :

- durata contratto : anni nove più sei
- Canone annuale : per i primi nove anni € 380.000,00
- Canone annuale : per i successivi sei anni € 500.000,00
- adeguamento istat : a partire dal 2° anno
- nessun canone per la durata del contratto (9 anni più 6) sarà richiesto per l'ultimo piano, ufficio di rappresentanza CIPAGLP – CNG, fatti salvi gli oneri accessori.

I lavori programmati sono già in corso di esecuzione, dopo aver espletato tutti i necessari adempimenti amministrativi.

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale non sono avvenuti altri fatti di rilievo.

**5 – ATTESTAZIONI**

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

**6 - PROPOSTA DI DELIBERA**

A compendio di quanto fin qui detto, considerata l'attuale situazione di tesoreria della Società, nonché la capienza della riserva legale e la copertura dei costi per ricerca e sviluppo che non rendono effettuabile una distribuzione di dividendi, proponiamo all'Assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2005

**DELIBERA**

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2005 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 1.632,00;

2) di destinare detto utile come segue:

- a riserva legale per euro 82,00;
- a riserva rivalutazione partecipazione ad equity 1.550,00.

Roma, 15 febbraio 2006

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Io sottoscritto geom. Francesco Mazzoccoli, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della Società GROMA S.r.l., consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti delle Società.

\*\*\*\*\*

**Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite dichiarazione presentata all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Roma "autorizzazione n. 204354/01 del 6 dicembre 2001".**



## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2005

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2005 abbiamo svolto l'attività prevista dalla legge, ispirandoci alle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, nel rispetto del quadro normativo di riferimento e quindi del Codice Civile.

In particolare:

- abbiamo partecipato alle adunanze delle assemblee e del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto di norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.
- siamo stati informati dagli amministratori, trimestralmente, sul generale andamento della gestione e sulla sua evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale, e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge non riscontrando aspetti suscettibili di rilievo sotto il profilo dell'osservanza della legge e dello statuto sociale, nonché della correttezza e della tutela degli interessi aziendali.
- Abbiamo riscontrato il rispetto dei principi di corretta amministrazione e l'inesistenza di operazioni imprudenti o azzardate, tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale, in conflitto di interesse o in contrasto con le deliberazioni assunte.
- Abbiamo acquisito conoscenze e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili incaricati e a tale proposito non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile, nonché la sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, acquisendo ed approfondendo, nel corso di incontri periodici, informazioni da responsabili e funzionari e dalle risultanze del lavoro svolto dalla Società di revisione che ha tempestivamente rilasciato la propria certificazione sul bilancio al 31/12/2005 senza rilievo alcuno.

- Per quanto concerne la redazione del bilancio al 31 dicembre 2005, non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito al suo contenuto, abbiamo vigilato sulla corretta applicazione delle disposizioni in materia di sua formazione e struttura, e sulla sua conformità generale alla legge. Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile. Abbiamo esaminato la relazione sulla gestione, redatta dal Consiglio di Amministrazione, con i relativi prospetti contabili, riscontrandola conforme alle norme di legge ed anche a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Nel corso dell'esercizio il Collegio ha proceduto ai controlli di propria competenza e vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo effettuando le prescritte verifiche periodiche, ex art. 2404 C.C., di cui ha dato puntuale evidenza mediante trascrizione nell'apposito libro.
- Abbiamo avviato ed acquisito un costante flusso di informazioni sulle vicende della vita sociale in forza dei chiarimenti, delle precisazioni e degli elementi forniti dal Consiglio di Amministrazione e dai preposti a funzioni d'interesse per il controllo.
- Abbiamo esaminato a campione le delibere concernenti le iniziative di business per accertare che le determinazioni assunte dai singoli delegati rispettassero i poteri concessi, in via diretta o derivata, da specifica delega.
- Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza, a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo
- Non abbiamo riscontrato, nell'espletamento della nostra attività, il perfezionamento di operazioni atipiche o inusuali con terzi o con parti correlate o infragruppo. Parimenti, attestiamo di non aver ricevuto alcun esposto né denuncia di cui all'art. 2408 c.c.
- Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dall'organo di controllo contabile, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2005, così come redatto dagli amministratori.

Roma, 6 marzo 2006

**IL COLLEGIO SINDACALE**

**Dott. Andrea Perrone**

**Dott.ssa Rosella Pellegrini**

**Rag. Claudio Quintiliani**

PAGINA BIANCA

SOCIETÀ GROMA SISTEMA S.R.L.

PAGINA BIANCA

**GROMASISTEMA S.R.L.****SEDE LEGALE: ROMA - VIA DEL TRITONE N. 87****CAPITALE SOCIALE: € 50.000,00 INTER. VERSATO****REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA - CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 07501891001****ISCRITTA AL R.E.A. DI ROMA N. 1036140****VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 22 MARZO 2006**

L'anno duemilasei, il giorno ventidue del mese di marzo, alle ore 14.00, in Roma, presso la sede amministrativa della Società, alla Via Lungotevere Arnaldo da Brescia n.2, si è riunita l'Assemblea ordinaria della "GROMASISTEMA S.r.l.".

Assume la presidenza a norma di Statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, geom. Francesco Mazzoccoli, e viene invitato a fungere da Segretario il dott. Francesco Nasta.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che la presente assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge;
- che è presente il Socio Unico "GROMA S.r.l." in persona del suo legale rappresentante, il Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- che, oltre a se medesimo, sono presenti i Consiglieri: geom. Daniele Patracchini, geom. Arnoldo Juvara avendo giustificato l'assenza il geom. Rinaldo Fois.

Dichiara, pertanto, la presente assemblea, che reca all'

**ORDINE DEL GIORNO**

1) Approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/2005

validamente costituita ed atta a deliberare.

\* \* \*

Sull'unico capo all'ordine del giorno il Procuratore legale dott. Vincenzo Acunto dà lettura ai presenti del Bilancio al 31/12/2005 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Il Presidente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dà lettura della relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento al Bilancio.

Il bilancio con la Nota Integrativa e la relazione vengono allegati al presente verbale rispettivamente sub A) e B).

Si passa alla discussione.

Prende la parola il Socio Unico nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Groma S.r.l.", il quale, in premessa, dichiara di avere piena conoscenza del Bilancio, della Nota Integrativa, della Relazione sulla Gestione e di esserne pienamente soddisfatto. Ringraziando, quindi, la struttura e per essa il Procuratore legale per il lavoro svolto.

L'Assemblea, quindi, dopo breve discussione all'unanimità approva il seguente testo di delibera:

"L'Assemblea dei soci della Gromasistema S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2005

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2005 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 3.544 pari al 7 % del capitale sociale;
- 2) di destinare detto utile come segue:

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| - alla Riserva Legale                  | euro 179          |
| - da destinare a riserva straordinaria | euro <u>3.365</u> |
| -                                      | euro <u>3.544</u> |

\* \* \*

Alle ore 14.20, non essendovi altro argomento su cui deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

**IL SEGRETARIO**  
(dott. Francesco Nasta)

**IL PRESIDENTE**  
(geom. Francesco Mazzoccoli)

Io sottoscritto geom. Francesco Mazzoccoli, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della Società GROMASISTEMA S.r.l., consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti delle Società.

\*\*\*\*\*

**Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite dichiarazione presentata all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Roma "autorizzazione n. 204354/01 del 6 dicembre 2001".**

**BILANCIO AL 31/12/2005**

(VALORI ESPRESSI IN EURO)

| <b><u>ATTIVO</u></b>                                | <b>31/12/2005</b>     | <b>31/12/04</b>      |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>A. CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM.</b>             |                       |                      |
| <b>ANCORA DOVUTI</b>                                | <b>===</b>            | <b>===</b>           |
| <b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>                          |                       |                      |
| <b>I IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.</b>                    |                       |                      |
| 1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO                 | 1.593                 | 2.390                |
| 4) CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E<br>DIRITTI SIMILI | 541                   | 609                  |
| 6) IMMOBILIZ. IN CORSO E ACCONTI                    | 4.799                 | ===                  |
| 7) ALTRE                                            | <u>1.668</u>          | <u>1.834</u>         |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                      |                       |                      |
| <b>IMMATERIALI</b>                                  | <b>8.601</b>          | <b>4.833</b>         |
| <b>II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>                | <b>===</b>            | <b>===</b>           |
| <b>III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>             | <b>===</b>            | <b>===</b>           |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                      | <b>8.601</b>          | <b>4.833</b>         |
| <b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>                         |                       |                      |
| <b>I RIMANENZE</b>                                  |                       |                      |
| 4) PRODOTTI FINITI E MERCI                          | <u>115.684</u>        | <u>98.336</u>        |
| <b>TOTALE RIMANENZE</b>                             | <b><u>115.684</u></b> | <b><u>98.336</u></b> |
| <b>II CREDITI</b>                                   |                       |                      |

## 1) VERSO CLIENTI

|                                |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|
| - entro l'esercizio successivo | 12.093 | 19.741 |
|--------------------------------|--------|--------|

|                          |       |   |
|--------------------------|-------|---|
| 4-bis) CREDITI TRIBUTARI | 7.318 | 3 |
|--------------------------|-------|---|

|                           |       |     |
|---------------------------|-------|-----|
| 4-ter) IMPOSTE ANTICIPATE | 2.711 | === |
|---------------------------|-------|-----|

## 5) VERSO ALTRI

|                                |              |               |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| - entro l'esercizio successivo | <u>6.740</u> | <u>10.466</u> |
|--------------------------------|--------------|---------------|

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>TOTALE CREDITI</b> | <b>28.862</b> | <b>30.210</b> |
|-----------------------|---------------|---------------|

**III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON  
COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

|  |     |     |
|--|-----|-----|
|  | === | === |
|--|-----|-----|

**TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE  
NON COSTITUISCONO**

|                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| <b>IMMOBILIZZAZIONI</b> | === | === |
|-------------------------|-----|-----|

**IV DISPONIBILITA' LIQUIDE**

|                               |               |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 1) Depositi bancari e postali | <u>50.321</u> | <u>33.962</u> |
|-------------------------------|---------------|---------------|

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>TOT. DISPONIBILITA' LIQUIDE</b> | <b>50.321</b> | <b>33.962</b> |
|------------------------------------|---------------|---------------|

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b> | <b>194.867</b> | <b>162.508</b> |
|---------------------------------|----------------|----------------|

|                                |           |     |
|--------------------------------|-----------|-----|
| <b>D. RATEI E RISC. ATTIVI</b> | <u>15</u> | === |
|--------------------------------|-----------|-----|

|                                  |           |     |
|----------------------------------|-----------|-----|
| <b>TOT. RATEI E RISC. ATTIVI</b> | <b>15</b> | === |
|----------------------------------|-----------|-----|

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| <b>TOTALE ATTIVO</b> | <b>203.483</b> | <b>167.341</b> |
|----------------------|----------------|----------------|

**PASSIVO****A. PATRIMONIO NETTO**

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| I. CAPITALE SOCIALE | 50.000 | 50.000 |
|---------------------|--------|--------|