

Tale ultima voce risulta di importo sostanzialmente stabile rispetto a quello dell'esercizio precedente.

La diminuzione degli ammortamenti è legata alla cessione di alcuni immobili avvenuta nel corso dell'esercizio 2005.

Tra le rettifiche di valori sono state rilevate le minsuvalenze non realizzate su alcuni titoli azionari ed alcune riprese di valore su azioni. Risultano inoltre comprese alcune operazioni di riallineamento contabile. La composizione risulta la seguente:

La gestione finanziaria al 31 dicembre 2005 ha prodotto i seguenti risultati:

Interessi e premi su titoli	euro	4.994.137
Interessi Bancari	euro	3.506.212
Altri Proventi	euro	4.227.315 (di cui 3.401.729 da PCT)
Dividendi	euro	2.123.986

* * * *

Come risulta in modo più analitico nella nota integrativa a cui si rinvia, il rendimento netto del portafoglio azionario è pari al 26,88% (l'andamento dell'indice S & P MIB 2005 è stato del 15,54%), mentre il risultato nella gestione obbligazionaria si attesta al 3,23% netto.

La gestione della liquidità sul conto corrente di tesoreria nonché l'operatività in PCT hanno fatto registrare, mediamente, un risultato netto superiore al 2%.

In merito alla redditività del patrimonio immobiliare, si registra un risultato netto del 2,47%. Tale risultato risente necessariamente della base di calcolo costituita dal valore medio contabile e non dal valore commerciale dell'immobile. Occorre infine sottolineare che in tale risultato non sono compresi gli oneri relativi al costo del personale applicato e delle consulenze legali e professionali.

Gli oneri fiscali riguardano principalmente le imposte dirette gravanti sul patrimonio immobiliare per euro 5.596.701 (di cui per IRES 3.920.560 di euro e ICI per euro 1.409.674, la differenza sul totale va attribuita principalmente all'imposta di registro sui contratti di locazione).

L'IRAP ammonta a euro 131.259. Le altre imposte e tasse di importo complessivo pari a 902.147 euro si riferiscono principalmente all'imposizione sostitutiva per interessi e scarti di emissione sui titoli obbligazionari e per plusvalenze.

Per i dividendi la tassazione è quella diretta (IRES) ed ammonta a 35.046 euro.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Nei primi mesi del 2006 è stato siglato il contratto collettivo di secondo livello, di durata triennale, diretto a regolamentare alcuni aspetti economici del rapporto di lavoro dei dipendenti dell'Ente; gli incrementi economici di alcune delle voci dall'accordo sono in linea con le percentuali di aumento già concordate in sede di contrattazione collettiva nazionale.

E' stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 32 del 25 maggio 2006, il bilancio tecnico attuariale triennale al 31 dicembre 2005. Anche il nuovo bilancio tecnico conferma l'andamento positivo della gestione che presenta saldi d'esercizio sempre positivi nel periodo quarantennale oggetto della previsione.

E' stata definita l'alienazione in blocco, agli inquilini, della parte del patrimonio immobiliare, quasi totalmente ad uso residenziale, ubicata in Ostia Lido. L'operazione che riguarderà un valore a bilancio di 64,5 milioni di euro, per una superficie commerciale di 40.000 mq, si riferisce a cespiti vetusti (costruzione 1968) e a bassa redditività.

Nel mese di febbraio dell'anno 2006 è entrato in vigore il decreto legislativo n. 42/2006 che ha riformato la disciplina in materia di totalizzazione dei periodi assicurativi, sebbene la nuova normativa abbia esteso le ipotesi in cui si può ricorrere a tale istituto, può ragionevolmente ritenersi che l'effetto della disciplina sulla gestione dell'Ente non sarà rilevante. L'adozione del sistema contributivo per la liquidazione delle quote maturate (di norma penalizzante per l'interessato in termini di trattamento) e il requisito minimo di almeno sei anni non coincidenti per attivare la totalizzazione, fanno propendere per ritenere che l'effetto sull'equilibrio dell'Ente non sarà significativo. Valutazioni più approfondite potranno essere effettuate solo in corso d'anno, considerando anche che dovranno essere risolte alcune questioni interpretative non secondarie riguardanti il decreto legislativo 42/2006.

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministero dell'Economia e Finanze, ha approvato la deliberazione del Consiglio Nazionale n. 5 del 30 novembre 2005 che ha fissato, per l'anno 2006, nella misura dell'1,9% l'adeguamento all'indice ISTAT delle pensioni in essere e dei coefficienti economici fissati dall'art. 7 del regolamento per la liquidazione dei trattamenti previdenziali futuri. Si tratta di un dato in linea con le indicazioni definitive fornite dall'ISTAT per l'anno 2006, in base alle elaborazioni formulate dall'Ente e trasmesse ai Ministeri competenti; l'operazione trova copertura nelle entrate contributive stimate per l'anno 2006.

L'ENPAF ha agito in giudizio ottenendo nel corso del 2006 la pronuncia di due decreti ingiuntivi nei confronti delle Aziende USL della Regione Lazio le quali erano in forte ritardo nel versamento del contributo 0,90% maturato fino all'anno 2005.

Principali dati economici

Il conto economico dell'Ente riclassificato sulla base di particolari indicatori e confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

Descrizione	31.12.2005	31.12.2004	Variazione
Contributi	228.430.085,00	223.188.544,00	5.241.541,00
Prestazioni previdenziali e assistenziali	(146.373.857,00)	(143.344.604,00)	(3.029.253,00)
Risultato attività caratteristica	82.056.228,00	79.843.940,00	2.212.288,00
Organi amministrativi e di controllo	(258.846,00)	(195.152,00)	(63.694,00)
Personale dipendente	(4.212.484,0)	(4.005.292,00)	(207.192,00)
Costi esterni	(11.056.331,00)	(10.838.651,00)	(217.680,00)
Risultato Operativo lordo	66.528.567,00	64.804.845,00	1.723.722,00
Amm.ti, svalutazioni ed altri acc.ti	(6.667.233,00)	(7.292.871,00)	(625.638,00)
Risultato Operativo netto	59.861.334,00	57.511.974,00	2.349.360,00
Proventi diversi	2.659.847,00	3.960.784,00	(1.300.937,00)
Canoni di locazione	13.443.152,00	14.111.614,00	(668.462,00)
Proventi e oneri finanziari	14.851.650,00	12.208.852,00	2.642.798,00
Risultato Ordinario	90.815.983,00	87.793.224,00	3.022.759,00
Componenti straordinarie nette	8.280.547,00	10.439.915,00	(2.159.368,00)
Risultato prima delle imposte	99.096.530,00	98.233.139,00	863.391,00
Imposte sul reddito	(4.051.819,00)	(4.797.389,00)	745.570,00
Risultato netto	95.044.711,00	93.435.750,00	1.608.961,00

Si registra un miglioramento (+ 2.212.288,00 euro) nel saldo positivo dell'attività caratteristica (consistente nella riscossione dei contributi e nella erogazione delle prestazioni previdenziali e assistenziali). Infatti, sebbene si riscontri l'aumento delle prestazioni per oltre tre milioni di euro le entrate crescono per oltre cinque milioni di euro. Migliora anche il risultato operativo netto (+ 1.723.722.000 di euro), questo dato si registra nonostante un lieve incremento dei costi tipici della gestione compensato tuttavia dal miglioramento del saldo dell'attività caratteristica e dalla diminuzione della quota di ammortamento (determinata dalle intervenute dismissioni del patrimonio immobiliare).

Diminuiscono invece le componenti straordinarie nette. Si tratta di un dato positivo in quanto la diminuzione registrata riguarda le minori rettifiche positive di valore riferibili, principalmente, a un più puntuale accertamento dei crediti specie quelli attinenti al contributo 0,90%.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato dell'Ente confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

ATTIVITA'	31.12.2005	31.12.2004	Variazione
<i>ATTIVITA' A BREVE</i>			
Cassa e banche	134.000.587,00	152.937.953	(18.937.366,00)
Crediti	257.560.930,00	204.553.257	53.007.673,00
Ratei e risconti attivi	2.661.210,00	1.554.562	1.106.648,00
Altre attività a breve	45.217.915,00	32.403.407	12.814.508,00
Totale attività a breve	439.440.642,00	391.449.179,00	47.991.463,00
<i>ATTIVITA' IMMOBILIZZATE</i>			
Immobilizzazioni materiali	181.703.254,00	200.254.274	(18.551.020,00)
Immobilizzazioni immateriali	68.645,00	131.653	(63.008,00)
Partecipazioni e titoli	160.167.372,00	94.348.696	65.818.676,00
Altre attività fisse	429.140,00	395.404	33.736,00
Totale attività immobilizzate	342.368.411,00	295.130.027,00	47.238.384,00
TOTALE ATTIVITA'	781.809.053,00	686.579.206,00	95.229.847,00
PASSIVITA' E NETTO	31.12.2005	31.12.2004	Variazione
<i>PASSIVITA' A BREVE</i>			
Fornitori	951.984,00	747.315	204.669,00
Altri debiti	5.999.895,00	6.277.892	(277.997,00)
Ratei e risconti passivi			
Debiti tributari	4.155.432,00	4.007.444	147.988,00
Totale passività a breve	11.107.311,00	11.032.651,00	74.660,00
<i>PASSIVITA' A M/L TERMINE</i>			
Fondo tratt. di fine rapporto	1.437.175,00	1.326.699	110.476,00
Altre passività a M/L termine			
Totale passività a M/L termine	1.437.175,00	1.326.699,00	110.476,00
TOTALE PASSIVITA'	12.544.486,00	12.359.350,00	185.136,00
<i>PATRIMONIO NETTO</i>			
Riserve	674.219.856,00	580.784.106	93.435.750,00
Avanzo dell'esercizio	95.044.711,00	93.435.750	1.608.961,00
Totale patrimonio netto	769.264.567,00	674.219.856,00	95.044.711,00
TOTALE	781.809.053,00	686.579.206,00	95.229.847,00

Dalla lettura della tabella di cui sopra emerge una diminuzione di oltre diciotto milioni di euro delle disponibilità di cassa dovuta ad una più decisa attività di investimento della liquidità sul mercato dei valori mobiliari; l'obiettivo dell'Ente, come sopra evidenziato è quello di diminuire ulteriormente le disponibilità liquide in favore di forme di investimento più redditizie.

L'aumento dei crediti è riferito principalmente al contributo 0,90% derivante dai ritardi delle Aziende USL nel versamento relativo.

Si registra un'ulteriore diminuzione delle immobilizzazioni materiali, pari a oltre diciotto milioni di euro, determinata, come sopra evidenziato, dai processi di dismissione già illustrati.

Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	-
Mobili e arredi	12.076
Attrezzature tecniche	46.808
Attrezzatura varia e minuta	5.123
Licenze software	18.181

Documento programmatico sulla sicurezza

L'ENPAF nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03 ha redatto il Documento Programmatico sulla Sicurezza adottando le misure minime di sicurezza.

Destinazione dell'Avanzo dell'esercizio

Si propone di così destinare il risultato d'esercizio:

euro 95.044.711 a riserva legale.

* * * *

PAGINA BIANCA

Stato Patrimoniale

Sintetico ed Analitico

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
DESCRIZIONE	31.12.2005	31.12.2004	DESCRIZIONE	31.12.2005	31.12.2004
Immobilizzazioni immateriali	68.645,22	80.430,39	Fondo rischi ed oneri	-	-
Immobilizzazioni materiali	181.703.253,62	200.305.494,39	Fondo trattamento di fine rapporto	1.437.174,94	1.326.698,62
Immobilizzazioni finanziarie	160.596.511,88	94.754.491,98	Debiti	11.107.311,78	11.032.650,24
Crediti	257.560.929,85	204.742.251,43	Ratei e risconti passivi	-	-
Attività finanziarie	45.217.914,95	32.403.407,27			
Disponibilità liquide	134.000.587,48	152.937.953,32			
Ratei e risconti attivi	2.661.210,22	1.355.175,75			
Totale attività	781.809.053,22	686.579.204,53	Totale passività	12.544.486,72	12.359.348,86
			Patrimonio netto	674.219.855,65	580.784.106,13
			Avanzo dell'esercizio	95.044.710,85	93.435.749,54
Totale a pareggio	781.809.053,22	686.579.204,53	Totale a pareggio	781.809.053,22	686.579.204,53
Conti d'ordine			Conti d'ordine		
Valore polizza pers. inden. anzianità	160.337,03	160.337,03	Valore polizza pers. inden. anzianità	160.337,03	160.337,03
Contrib. 0,15% ex art. 17 D.P.R. 371/98	20.117.906,72	19.173.065,51	Contrib. 0,15% ex art. 17 D.P.R. 371/98	20.117.906,72	19.173.065,51

ATTIVITA'

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
Immobilizzazioni immateriali		
Software di proprietà ed altri diritti	-	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	68.645,22	80.430,39
Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	
Altre	-	-
	68.645,22	80.430,39
Immobilizzazioni materiali		
Fabbricati	181.550.466,25	200.139.087,64
Altri beni	152.787,37	166.406,75
	181.703.253,62	200.305.494,39
Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti verso il personale dipendente	418.748,54	395.404,29
Depositi cauzionali	10.391,37	10.391,37
Titoli emessi o garantiti dallo Stato	160.167.371,97	94.348.696,32
	160.596.511,88	94.754.491,98
Crediti		
Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	52.835.784,32	45.373.925,06
Crediti verso inquilinato	910.358,39	719.339,65
Altri crediti	203.814.787,14	158.648.986,72
	257.560.929,85	204.742.251,43
Attività finanziarie		
Altri titoli	45.217.914,95	32.403.407,27
Disponibilità liquidità		
Depositi bancari	133.997.316,46	152.935.981,91
Valori in cassa	3.271,02	1.971,41
	134.000.587,48	152.937.953,32
Ratei e risconti attivi		
Ratei attivi	2.656.357,47	1.352.674,76
Risconti attivi	4.852,75	2.500,99
	2.661.210,22	1.355.175,75
Totale attività	781.809.053,22	686.579.204,53
Totale a pareggio	781.809.053,22	686.579.204,53

Conti d'ordine

Valore polizza pers. inden. anzianità

160.337,03

160.337,03

Contributo 0,15% ex art. 17 D.P.R. 371/98

20.117.906,72

19.173.065,51

PASSIVITA'

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
Fondo rischi ed oneri		
Fondo trattamento di fine rapporto		
Fondo trattamento di fine rapporto	1.437.174,94	1.326.698,62
Debiti		
Debiti verso banche	-	-
Debiti verso fornitori	951.983,51	873.279,66
Debiti tributari	4.155.431,75	4.007.444,05
Debiti verso enti previdenziali	217.619,99	184.322,23
Debiti verso il personale dipendente	392.259,70	360.154,40
Debiti verso iscritti	1.465.696,45	734.879,66
Altri debiti	3.924.320,38	4.872.570,24
	11.107.311,78	11.032.650,24
Ratei e risconti passivi		
Ratei passivi	-	-
Risconti passivi	-	-
	-	-
 Totale passività	 12.544.486,72	 12.359.348,86
 Patrimonio netto		
Riserva legale	674.219.855,65	580.784.106,13
Avanzo dell'esercizio	95.044.710,85	93.435.749,54
	769.264.566,50	674.219.855,67
 Totale a pareggio	 781.809.053,22	 686.579.204,53

Conti d'ordine

Valore polizza pers. inden. anzianità

160.337,03

160.337,03

Contributo 0,15% ex art. 17 D.P.R. 371/98

20.117.906,72

19.173.065,51

PAGINA BIANCA

Conto Economico

Sintetico ed Analitico

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
Prestazioni previd.li ed assistenziali	146.373.857,28	143.344.603,59	Contributi	228.430.084,86	223.188.543,92
Organi amministrativi e di controllo	258.846,26	195.152,35	Canoni di locazione	13.443.152,07	14.111.614,09
Compensi prof.li e lav. autonomo	684.629,52	754.837,80	Altri ricavi	2.659.846,60	3.172.635,87
Personale	4.212.484,39	4.278.133,57	Interessi e proventi finanziari	14.851.649,71	10.838.241,78
Materiali sussidiari e di consumo	114.610,92	110.719,85	Proventi straordinari	9.243.982,04	13.022.124,51
Utenze varie	2.293.017,72	1.850.237,15	Rettifiche di valori	1.875.441,77	2.182.226,71
Servizi vari	5.022.074,00	5.069.064,15			
Spese pubblicazione periodico	67.721,50	67.784,64			
Oneri tributari	6.630.707,13	7.263.017,05			
Altri costi	295.389,20	520.377,99			
Ammortamenti, sval. e altri accan.ti	6.667.233,21	7.161.446,56			
Oneri straordinari	375.901,00	1.467.909,15			
Rettifiche di valori	2.462.973,97	996.353,51			
Totale costi	175.459.446,10	173.079.637,36	Totale ricavi	270.504.157,05	266.515.386,88
Avanzo d'esercizio	95.044.710,95	93.435.749,52			
Totale a pareggio	270.504.157,05	266.515.386,88	Totale a pareggio	270.504.157,05	266.515.386,88

COSTI

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
--------------------	-------------------	-------------------

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

Pensioni	142.959.467,28	140.672.321,41
Prestazioni di assistenza	1.844.700,00	890.585,00
Indennità di maternità	1.071.155,78	1.390.000,00
Valori copertura assicurativa altri enti	55.569,12	89.285,64
Restituzioni e rimborsi contributivi	442.965,10	302.411,54
Totale prestazioni prevli ed assist.li	146.373.857,28	143.344.603,59

ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO

Compensi fissi, indennità rimborso viaggi organi statutari	258.846,26	195.152,35
Totale organi amm. e di controllo	258.846,26	195.152,35

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Consulenze legali, tecniche e amministrative	422.325,57	476.828,51
Oneri centro elaborazione dati	104.119,88	90.141,73
Consulenze tecniche esterne	158.184,07	187.867,56
Totale compensi prof. e lavoro aut.	684.629,52	754.837,80

PERSONALE**Retribuzioni**

Stipendi ed assegni personale	1.888.023,05	1.785.517,25
Compensi lavoro straordinario	531.100,32	451.089,52
Spese per il portierato	725.806,08	1.000.000,00
Totale	3.144.929,45	3.236.606,77

Oneri sociali

Oneri previdenziali a carico Ente	681.043,90	606.860,74
Inail a carico Ente	9.670,17	11.702,50
Totale	690.714,07	618.563,24

Altri costi del personale

Indennità e rimborsi	4.277,32	6.177,87
Indennità missioni estero	-	-
Costi per il personale per partecipazione corsi	7.536,00	20.880,00
Servizio sostitutivo mensa	45.926,40	49.217,79
Previdenza complementare e assistenza sanitaria	52.380,94	46.555,90
Acquisto divise personale	2.918,00	1.266,00
Acquisto divise portieri	-	138,00
Compensi visite fiscali dipendenti	4.195,95	5.595,31
Interventi personale in servizio	33.000,00	32.250,00
Totale	150.234,61	162.080,87