



INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Nel procedere all'illustrazione delle singole voci di bilancio, si precisa che tutte le cifre esposte, ove non diversamente indicato, sono espresse in unità di euro. A fianco alle singole poste sono indicati tra le parentesi tonde () i dati di bilancio del precedente esercizio.

ATTIVO

A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI

ANCORA DOVUTI Euro 0 (Euro 0)

B. IMMOBILIZZAZIONI

Euro 20.369.754 (Euro 15.318.096)

I movimenti, le variazioni ed i relativi ammortamenti sono riportati dettagliatamente. Le immobilizzazioni nel totale si incrementano di Euro 55.051.657. L'incremento delle immobilizzazioni rispetto all'esercizio 2005 è dato principalmente dagli apporti recati dall'articolo 10, comma 9, del decreto legge n. 35/2005, convertito con legge 14 maggio 2005, n. 80, per un importo di euro 49.999.998, al netto dei bolli, nonché dagli apporti della Regione Toscana nell'ambito della convenzione con la stessa sottoscritta, per euro 2.000.000, e del fondo per la attuazione delle attività di riordino fondiario (misura 4.16 - POR Calabria) nell'ambito della Convenzione con la Regione Calabria per euro 3.152.887, e sono rappresentate da:

I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Euro 1.369.036 (Euro 1.051.417)

In tale raggruppamento, sono inserite le spese aventi utilità pluriennale quali il miglioramento dei locali adibiti ad uso uffici e l'utilizzazione di pacchetti personalizzati software. In particolare si precisa:

- le spese per la realizzazione di prodotti audiovisivi, come per il 2005, nell'esercizio 2006 non hanno registrato variazioni e rimangono, pertanto pari a 0;
- le spese sostenute per il miglioramento dei locali adibiti ad uso ufficio, hanno subito un incremento, rispetto al costo storico di Euro 538.136, pari ad Euro 31.040, diminuiti per ammortamento diretto di euro 34.812.

Inoltre in questo raggruppamento sono comprese le spese per l'acquisto di pacchetti software standard e di prodotti software personalizzati. Nel 2006, detti costi, si sono incrementati di euro 398.437 per i pacchetti personalizzati ed Euro 37.711 per i pacchetti standard, diminuiti per ammortamento diretto, rispettivamente, di Euro 431.482 ed Euro 69.484. Tale incremento è da attribuirsi principalmente al software per il rating connesso all'Accordo con Moody's, nonché ad altri software connessi alla realizzazione di programmi di tracciabilità.

In tale raggruppamento rientrano, inoltre, le immobilizzazioni in corso afferenti al costo dei software non ultimati che al 31 dicembre 2005 hanno registrato un saldo di euro 669.174, con un incremento per l'esercizio 2006 di euro 386.211.

Prospettivamente, la situazione al 31 dicembre 2006 così si rappresenta:

CESPITI	Costo storico 31.12.05	Ammort. 31.12.05	Valori al 31.12.05	Variazioni 2006			Valori al 31.12.06
				Variazioni (*) per acquisiz.	Incrementi per acquiz.	Decrem. per amm.to % amm.to Importo	
- Prodotti audiovisivi	384.760	384.760	0	0	0	0	0
- Oneri da ammortizzare (spese allestimento uffici)	538.136	415.843	122.293	0	31.040	10 34.812	118.521
- Software pacchetti personalizz.	6.065.253	5.896.431	168.822	574.254	398.437	33 431.482,51	710.031
- Software pacchetti standard	800.791	709.664	91.127	0	37.711	33 69.485	59.353
Immobilizzazioni in corso e acconti	669.174	0	669.174	-574.254	386.211	0	481.131
TOTALE	8.458.114	7.406.698	1.051.416	0	853.399	535.779	1.369.036

(*) giro conto dalle immobilizzazioni in corso alle immobilizzazioni per software ultimati

II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Euro 1.318.551 (Euro 1.650.459)

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni di proprietà dell'Istituto. I movimenti, le variazioni ed i relativi ammortamenti sono riportati dettagliatamente nella sottostante tabella, che riassume le relative variazioni intervenute nell'esercizio:

CESPITI	Consistenza al 31.12.2005	Acquisizione	Variazioni 2006 Dismissioni	Decremento F.do amm.to	Ammortam. 2006	Consistenza al 31.12.2006
1 - Terreni e fabbricati	340.522	0	0	0	25.355	315.166
2 - Impianti e macchinario	1.046.023	60.746	12.509	15.858	325.301	784.817
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0	0	0
4 - Altri beni	263.915	4.974	0	0	50.321	218.568
TOTALE	1.650.459	65.720	12.509	15.858	400.977	1.318.551

In particolare, tra le immobilizzazioni trovano collocazione i cespiti materiali relativi ai beni immobili di proprietà dell'Ente.

Gli immobili sono stati rivalutati in precedenti esercizi per Euro 578.845 e tale ammontare è accantonato in apposita "Riserva di rivalutazione", inserita tra le poste del Patrimonio netto. Inoltre, nell'esercizio 1991 è stata effettuata altra rivalutazione dei beni immobili, ai sensi degli artt. 24 e seguenti della Legge 30.12.1991, n. 413.

La rivalutazione obbligatoria ha determinato un incremento di valore per complessivi Euro 212.505 e un debito verso l'Erario per imposta sostitutiva di Euro 34.001.

Il saldo attivo risultante dalla rivalutazione, al

netto dell'imposta sostitutiva, è quindi di Euro 178.504, ed è stato anch'esso accantonato nella "Riserva di rivalutazione", che complessivamente, quindi, ammonta a Euro 757.349.

Le immobilizzazioni risultano, alla data di chiusura dell'esercizio 2006, ammortizzate per complessivi Euro 6.596.005 (6.210.885 nel 2005).

Il valore residuo da ammortizzare è di Euro 1.318.551 (contro Euro 1.650.459 del 2005).

Nel prospetto riportato di seguito, vengono illustrati i movimenti delle immobilizzazioni materiali, specificando, per ciascuna voce il costo storico, le precedenti rivalutazioni, gli ammortamenti, le acquisizioni e le dismissioni avvenute nell'esercizio, il valore netto esistente alla chiusura dell'esercizio.

CESPITI	Costi storici	RIVALUTAZIONI monetaria (L.413/91)	Valori al 31.12.05	Fondi ammort.to	Valori netti al 31.12.05	VARIAZIONI 2006 ammortamento acquisiz. dismiss. % note Importo	decrem. fondo amm.to	Valori netti al 31.12.06
1 - Beni Immobili								
a) Terreni e fabbricati								
1 - Via F.Massimo n.72 - Roma	31.091	175.492	83.706	290.289	167.713	122.576	0	113.867
2 - Via Caio Mario n.27 - Roma	22.724	403.353	128.799	554.876	336.930	217.946	0	201.299
Totale punto 1)	53.815	578.845	212.505	845.165	504.644	340.521	0	315.166
2 - Beni mobili								
a) Impianti e macchinari [apparecchiature elettroniche]	5.643.849	0	0	5.643.849	4.597.826	1.046.023	60.746	784.816
b) Attrezzature industriali e comm.li	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Altri beni								
- Mobili e arredi	1.027.497	0	0	1.027.497	773.635	253.862	4.547	212.423
- Macchine da scrivere	55.378	0	0	55.378	55.378	0	0	0
- Macchine da calcolo	36.054	0	0	36.054	34.962	1.091	0	769
- Attrezzature varie di ufficio	198.627	0	0	198.627	192.578	6.049	0	4.855
- Autovetture	46.708	0	0	46.708	43.795	2.913	0	521
- Bene unitario inf. 1 milione	8.067	0	0	8.067	8.067	0	427	0
Totale punto 2)	7.016.180	0	0	7.016.180	5.706.242	1.309.938	65.720	1.003.385
d) Immobilizz. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	7.069.995	578.845	212.505	7.861.345	6.210.886	1.650.459	12.509	1.318.551

**III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Euro 67.682.166 (Euro 12.616.221)

In tale voce sono compresi:

a) Partecipazioni

Euro 67.390.733 (Euro 12.237.847)

1. Partecipazioni in imprese controllate

Euro 53.199.998 (Euro 3.200.000)

La voce comprende la sottoscrizione, al valore nominale, dell'intero Capitale sociale della SGFA s.r.l. per Euro 1.200.000, nonché l'apporto recato dalla legge n. 80/2005 per euro 49.999.998, con un totale di euro 51.199.998; Capitale sociale della Ismea - Investimenti per lo sviluppo per Euro 2.000.000.

I bilanci relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2006, della SGFA s.r.l. e della Ismea - Investimenti per lo sviluppo s.r.l. sono allegati al presente bilancio ai sensi dell'articolo 2429 del c.c.

2. Partecipazioni in imprese collegate

Euro 64.303 (Euro 64.302)

Le partecipazioni alle imprese collegate sono rimaste invariate rispetto all'esercizio precedente. In tale voce rientrano:

- Il valore di sottoscrizione delle Azioni della Società Ciem per Euro 14.303 per effetto della riduzione del valore delle azioni costituenti il capitale sociale.
- Le azioni della Società Buonitalia S.p.A per Euro 50.000. In Buonitalia SpA l'Istituto detiene il

10% del capitale sociale fissato in Euro 500.000.

3. Altre immobilizzazioni

Euro 14.126.432 (Euro 8.973.545)

In tale voce rientra il credito verso i Sezionali di Bilancio e Bilanci allegati relativi alle convenzioni regionali. In particolare:

- il credito verso il Sezionale Regione Toscana per Euro 6.800.000 (Euro 4.800.000);
- il credito verso il Sezionale Regione Molise per Euro 1.500.000 (Euro 1.500.000);
- i crediti verso la Regione Calabria per Euro 5.826.432 (Euro 2.673.545).

b) Verso altri Euro 291.433 (Euro 378.373)**1. Crediti v/INA** Euro 4.872 (Euro 92.375)

Rispetto all'esercizio precedente, il credito verso INA si decrementa di Euro 87.503 per effetto di n. 10 riscatti polizza a seguito cessazione del rapporto di lavoro.

- Crediti v/INA per TFR Euro 4.871 (Euro 31.668)
- Crediti v/INA per assegni Euro 0 (Euro 60.707)

2. Depositi cauzionali

Euro 286.561 (Euro 285.998)

E' l'ammontare delle somme costituite in depositi cauzionali per le utenze telefoniche, le utenze di energia elettrica e per gli immobili presi in locazione per gli uffici dell'Ente. L'incremento rispetto all'anno precedente è di Euro 563.

Quanto sopra descritto viene riassunto nella seguente tabella:

Descrizione	Totale 2006	Totale 2005	Scostamenti
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
a 1 - Partecipazioni in imprese controllate			
Ismea - Investimenti per lo sviluppo	2.000.000	2.000.000	0
Società controllata SGFA	51.199.998	1.200.000	49.999.998
Totale partecipazione in imprese controllate	53.199.998	3.200.000	49.999.998
a 2 - Partecipazioni in imprese collegate			
Partecipazione società controllata Naturalmente Italiano ("Buonitalia")	50.000	50.000	0
Azioni CIEM	14.303	14.303	0
Totale partecipazione in imprese collegate	64.303	64.303	0
a 3 - Altre immobilizzazioni			
Regione Toscana	6.800.000	4.800.000	2.000.000
Regione Molise	1.500.000	1.500.000	0
Regione Calabria	5.826.432	2.673.545	3.152.887
Totale altre immobilizzazioni	14.126.432	8.973.545	55.152.887
b 1 - Verso INA	4.872	92.375	-87.503
b 2 - Depositi cauzionali	286.561	285.998	563
Totale verso altri	291.433	378.373	-86.940
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	67.682.166	12.616.221	55.065.945

C. CIRCOLANTE

Euro 1.251.552.717 (Euro 1.165.245.108)

Si incrementa di Euro 86.307.609 ed è formato da:

I. Rimanenze

Euro 111.171.630 (Euro 124.542.986)

In tale voce, che si è decrementata di Euro 13.371.356 sono compresi:

a) Materie prime, sussidiarie e di consumo

I.I scorte in magazzino di materiale di cancelleria Euro 9.651 (Euro 8.647)

I.II capitale residuo terreni retrocessi Euro 54.659.078 (Euro 51.955.939)

Totale Euro 54.668.729 (Euro 51.964.585)

Si registra un incremento pari a Euro 2.704.144. Su tale voce incide maggiormente il valore del capitale residuo dei terreni retrocessi per le risoluzioni contrattuali intervenute nell'anno. L'attività degli Uffici ha consentito un equilibrio tra l'acquisizione in magazzino dei terreni "rientrati" e quelli riassegnati, anche attraverso il rientro in bonis di ex assegnatari. Il dato, inoltre, è influenzato anche dall'attività realizzata a seguito della verifica della Banca dati, approvata dalla Commissione nominata con Determinazione n. 99 del 2004, che ha consentito la verifica sull'allocation dei crediti.

b) Lavori in corso su ordinazione

Euro 56.502.901 (Euro 72.578.401)

- Attività con il MiPAAF iniziate prima dell'esercizio 2006

Euro 52.431.800 (Euro 67.528.711)

- Attività con il MiPAAF iniziate nell'esercizio 2006 Euro 3.195.948 (Euro 4.340.616)
- Attività con altri Enti

Euro 875.153 (Euro 709.074)

Le somme inserite in questa voce di bilancio rappresentano le quote di contributi e/o di corrispettivi maturati per la produzione dei relativi servizi. Questi vengono stimati sulla base delle spese effettivamente sostenute e dell'attività realizzata e non ancora ultimata.

Il valore della produzione realizzata è stato determinato secondo criteri di valutazione concordati con il Collegio dei Sindaci e si ritiene che gli importi così definiti non si discostino nella sostanza, da quelli che saranno liquidati. Come detto, il valore della produzione è determinato secondo l'attività effettivamente realizzata e i costi effettivamente sostenuti. Questi ultimi hanno significato per la valorizzazione delle commesse di lavoro affidate dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali ed altri Enti pubblici, come le Regioni. Ciò in quanto la liquidazione del corrispettivo avviene a rendicontazione.

Rispetto all'esercizio precedente, il valore delle rimanenze per servizi informativi presenta un decremento di Euro 16.075.500, per l'attività svolta e definita durante l'esercizio. Il valore dei lavori in esecuzione per attività finanziate dal MiPAAF e iniziate sia prima che nel corso dell'esercizio 2006, indicano le attività già svolte dall'Istituto e ancora in via di definizione. Le variazioni delle rimanenze, che si riferiscono esclusivamente al Sezionale Servizi Informativi e per la sola gestione commesse, rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella seguente.

Lavori in corso su ordinazione	Servizi in corso di esecuzione al 31.12.2006	Servizi in corso di esecuzione al 31.12.2005	Totale variazioni delle rimanenze
Rimanenze per attività finanziate dal MiPAAF e iniziate prima dell'eserc. 2006	52.431.800	67.528.711	-15.096.911
Rimanenze per attività finanziate dal MiPAAF e iniziate nell'anno 2006	3.195.948	4.340.616	-1.144.668
Rimanenze per attività finanziate da altri Enti pubblici e privati	875.153	709.074	166.080
TOTALE	56.502.901	72.578.401	-16.075.500

CREDITI

Euro 1.057.012.389 (Euro 991.439.382)

Rispetto all'esercizio precedente i crediti inseriti in questo raggruppamento si incrementano di Euro 65.573.007 e comprendono:

1. Crediti verso clienti:

Euro 1.031.901.034 (Euro 948.813.705)

La voce "Crediti verso clienti" è decrementata del "Fondo svalutazione Crediti" di Euro 67.581.592.





Rispetto all'esercizio precedente, i crediti verso clienti si incrementano di Euro 83.087.329.

Di seguito si riporta nel dettaglio la composizione dei crediti di cui trattasi.

Descrizione	Lordi	Fondi	Netti
servizi informativi	48.744.523	349.547	48.394.976
esa	15.482.658	938.322	14.544.336
cessione terreni	997.879.820	59.872.789	938.007.031
crediti diversi verso assegnatari	328.180	19.691	308.489
finanziamenti	10.195.815	611.749	9.584.066
fidejussioni	1.244.329	161	1.244.168
crediti verso Sicilia per POR	21.082.945	1.264.977	19.817.968
Totale	1.094.958.270	63.057.236	1.031.901.034
Interessi di mora	4.524.356	4.524.356	0
TOTALE	1.099.482.626	67.581.592	1.031.901.034

Una significativa incidenza è data dal credito relativo al Sezionale "servizi informativi", per fatture da emettere ed emesse, vantato specialmente nei confronti del MiPAAF per i saldi di contributi e/o corrispettivi dovuti all'Istituto a seguito di ultimazione delle commesse di lavoro e/o di rendicontazione delle stesse. Detto credito relativo ai servizi informativi ammonta ad euro 48.744.523 contro euro 22.192.714 dell'anno precedente.

Per quanto riguarda la voce "fidejussioni", si precisa che la stessa costituisce i crediti verso assegnatari per esborsi effettuati dall'Istituto, su richiesta degli Istituti di credito, al fine di onorare le fidejussioni concesse a garanzia dei finanziamenti erogati dagli stessi Istituti agli agricoltori, per opere di miglioramento realizzate. Il valore pari ad Euro 0 dipende dal fatto che l'Ismea procede al pagamento di quanto richiesto dopo avere espletato ogni azione possibile per diffidare l'assegnatario al rispetto degli impegni assunti. Il valore dei crediti per fidejussioni ha, quindi, un Fondo rischi specifico, pari al 100% del valore stesso.

• **Fondo svalutazione crediti** Euro 67.581.592

Come in uso presso gli Istituti di credito, l'Istituto ha provveduto a costituire, per gli Interventi di riordino fondiario, un Fondo per rischi sull'incasso pari al 6% del valore nominale dei crediti, l'entità del quale consente di coprire le eventuali perdite. Per l'esercizio 2006 il Fondo è stato alimentato, come nell'anno precedente, da un

accantonamento che ha portato l'importo complessivo del Fondo al 6% del valore di tali crediti, non considerando il valore dei crediti per fidejussioni, che ha un Fondo specifico pari al 100% del loro valore. Per l'anno 2005 l'accantonamento ha raggiunto un valore di Euro 64.081.413 al 31 dicembre dello stesso anno. Per l'esercizio 2006 l'incremento del Fondo, come detto, nel limite del 6% dei crediti vantati verso gli assegnatari, è pari ad Euro 3.500.179, dato dall'incremento al 6% dei crediti e al netto del relativo utilizzo.

Il fondo di accantonamento interessi di mora e legali è pari al 100% degli interessi di mora e legali non liquidati.

descrizione	totale
fondo svalutazione crediti iniziale	59.195.363
fondo accantonamento	
interessi di mora e legali iniziale	4.886.050
utilizzo del fondo svalutazione crediti	-11.489.794
utilizzo del fondo svalutazione interessi di mora e legali	-370.348
incrementi del fondo svalutazione crediti	15.351.663
incrementi del fondo accantonamento interessi di mora e legali	8.658
incrim. del fondo per stralcio incassi in sospeso	0
Totale fondo svalutazione crediti al 31.12.2006	67.581.592

Il lavoro di controllo e verifica per l'allineamento delle banche dati contabili conseguente alla conclusione dell'attività della citata Commissione nominata con determinazione del Direttore Generale n. 99 del 10 marzo 2004, è proseguito nell'esercizio 2006 con la rivisitazione delle regi-

strazioni contabili. Si è proceduto, quindi, all'utilizzo del fondo di svalutazione crediti per Euro 11.489.794 compresi i servizi informativi e al netto del fondo degli interessi di mora e legali.

2. Crediti verso altri:

Euro 25.111.355 (Euro 42.625.677)

Sono costituiti da:

- Crediti diversi Euro 1.322.348
Nei crediti diversi, trovano collocazione quelli relativi alle Convenzioni Regionali afferenti il Riordino Fondiario.
- Crediti v/ erario Euro 13.408.813
- Crediti per anticipi a fornitori Euro 828.460
- Crediti v/ personale dipendente (mutui)
Euro 4.486.681
- Crediti v/ assegnatari per cause con sentenza Euro 0
- Crediti v/ assegnatari per fidejussioni
Euro 4.432.056
- Crediti diversi per attività Riordino Fondiario
Euro 457.619
- Crediti v/dipendenti-collab. per contenziosi favorevoli all'ISMEA Euro 130.725
- Causali minori Euro 44.653

II. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Euro 0 (Euro 0)

L'ISMEA non contabilizza attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

III. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Euro 83.368.098 (Euro 49.262.740)

E' il saldo delle disponibilità finanziarie al 31.12.2006, ed è rappresentato da:

- Depositi bancari e postali Euro 83.159.572
contro 49.240.582 dell'esercizio precedente.
Sull'incremento ha inciso in maniera significativa l'incasso nel mese di dicembre 2006 di Euro 50.000.000 relativi al Fondo per il Risparmio idrico, ai sensi dell'art. 10 comma 9 della legge 14.05.05, n. 80. Detto importo è stato versato nell'anno successivo per le finalità di cui all'art. 17 del decreto legislativo 20.03.04 n. 102, a SGFA s.r.l.

- Assegni Euro 195.277
(contro 4.660 dell'esercizio precedente);
- Denaro e valori in cassa (compresi buoni pasto al personale) Euro 13.849
(contro 17.498 dell'esercizio precedente).

IV. RATEI E RISCONTI

Euro 10.502.521 (Euro 10.711.922)

1. Ratei attivi Euro 10.451.055 (Euro 10.365.448)

La voce, che presenta un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 85.607, è costituita dagli interessi su rate derivanti dalla restituzione del prezzo dei terreni oggetto di compravendita e finanziamenti dell'esercizio 2007 di competenza del 2006 che ammontano, per gli Interventi di riordino fondiario, a Euro 10.070.994, per la gestione ESA a Euro 234.669, per la Regione Toscana a Euro 129.118 e per la Regione Molise Euro 16.274.

2. Risconti attivi Euro 51.466 (Euro 356.474)

Tale voce è costituita da risconti attivi su polizze di assicurazione per i locali, per le autovetture e per i dipendenti in telelavoro, sui canoni di licenze d'uso dei software, ecc. con un decremento di Euro 305.008 rispetto all'esercizio precedente.

PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Euro 1.111.960.508 (Euro 1.021.587.058)

La voce si è incrementata di Euro 90.373.450; per effetto del capitale derivante dalle attività e dall'utile di esercizio complessivo degli esercizi precedenti, pari a Euro 212.834.864, gli utili dell'esercizio 2006 sono pari a 36.373.448, nonché di euro 49.999.998 conferiti ad Ismea dalla legge 80/2005.

Il patrimonio netto risultante alla data di chiusura dell'esercizio in dettaglio, è costituito da:

I. FONDO DI DOTAZIONE

Euro 861.994.842 (Euro 807.647.298)

Nella voce confluiscono i fondi recati dalle convenzioni regionali e dall'articolo 52, comma 21



della legge 28 dicembre 2001, n. 448. La voce esprime il fondo di dotazione dell'ISMEA che si è incrementato di Euro 54.347.544 per effetto dell'apporto della legge n. 80/2005 per un importo di euro 49.999.998, al netto di Euro 2 per bolli, nonché per effetto dell'apporto derivante dalla Convenzione con la Regione Toscana per Euro 4.000.000 (cofinanziato in parti uguali tra Toscana e Ismea),

nonché per l'apporto al sezionale Riordino Fondiario da parte del Sezionale "Montagna" per Euro 9.627.547 in adempimento a quanto disposto dall'articolo 1 quinquies del Decreto Legge 09 settembre 2005, n. 182 e del comma n. 428 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ivi compresi gli utili degli esercizi precedenti portati a nuovo.

Di seguito si riporta lo schema riepilogativo:

Descrizione	Totale 2005	Totale 2006	Scostamenti
fondo di dotaz. iniziale (Ex Cassa + Esa) compreso conto rettif. al bilancio di apertura	739.286.177	739.286.177	0
fondo di dotazione per fondo risparmio Idrico Energetico	0	49.999.998	49.999.998
apporto patrimonio netto dal sezionale Montagna	9.280.000	9.627.546	347.546
fondo di dotazione 2000	10.329.138	10.329.138	0
fondo di dotazione 2001	15.493.707	15.493.707	0
fondo di dotazione 2002	15.493.707	15.493.707	0
fondo di dotazione 2003	5.164.569	5.164.569	0
patrimonio netto al sezionale Regione Toscana (compreso cofinanziamento ismea)	9.600.000	13.600.000	4.000.000
patrimonio netto al sezionale Regione Molise (compreso cofinanziamento ismea)	3.000.000	3.000.000	0
Totale fondo di dotazione	807.647.298	861.994.842	54.347.544

II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI

Euro 0 (Euro 0)

III. RISERVA DI RIVALUTAZIONE

Euro 757.349 (Euro 757.349)

In tale fondo, che non subisce variazioni rispetto all'esercizio precedente, sono comprese:

a) Riserve di rivalutazione monetaria

Euro 578.845

La voce, che non registra variazioni rispetto agli anni precedenti, accoglie il saldo attivo della rivalutazione monetaria operata volontariamente nel 1986 dall'ex ITPA, ente proprietario degli immobili, ora fuso nell'ISMEA.

In particolare:

- l'immobile di Via Fabio Massimo n. 72, Roma di circa mq. 166 è stato valutato Euro 206.583, contro il costo storico di Euro 31.091 ed ha quindi registrato una rivalutazione monetaria di Euro 175.492.
- l'immobile di Via Caio Mario n. 27, Roma di circa mq. 345 è stato valutato Euro 426.077, contro il costo storico di Euro 22.724, comportando una rivalutazione monetaria di Euro 403.353.

b) Riserve di rivalutazione (L. 413/91)

Euro 178.504

Il Fondo rappresenta il saldo attivo risultante dalla rivalutazione dei cespiti immobiliari eseguita nell'anno 1991 ai sensi degli artt. 24 e 25 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

L'importo rivalutato degli immobili è stato di Euro 212.505, che al netto dell'imposta sostitutiva versata di Euro 34.001, ha determinato un saldo attivo di Euro 178.505.

IV. RISERVA LEGALE

Euro 0 (Euro 0)

V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO

Euro 0 (Euro 0)

VI. RISERVE STATUTARIE

Euro 0 (Euro 0)

VII. ALTRE RISERVE

Euro 4 (Euro 0)

VIII. UTILE ESERCIZI PRECEDENTI

Euro 212.834.864 (Euro 185.436.794)

Trattasi dell'utile derivante dalle attività istituzionali dell'Istituto. L'incremento è dovuto all'utile d'esercizio relativo al bilancio chiuso al 31 dicembre 2005 di Euro 27.745.620. Si ricorda che l'utile del sezionale montagna relativo all'anno 2005 e precedenti per un importo complessivo di Euro 347.550 è stato portato al Fondo di dotazione dell'Istituto.

IX. UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO

Euro 36.373.448 (Euro 27.745.620)

E' l'utile complessivo di competenza dell'anno 2006. L'illustrazione di detto risultato è riportata nella relazione sulla gestione predisposta a corredo del Bilancio.

B. FONDI PER RISCHI E ONERI

Euro 11.595.096 (Euro 10.978.176)

Tale raggruppamento, che rispetto all'esercizio precedente presenta un incremento di Euro 616.920, comprende:

1. Accantonamento per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Euro 729.744 (Euro 712.755)

2. Accantonamento per imposte future

Euro 0 (Euro 0)

3. Altri accantonamenti

Euro 10.865.352 (Euro 10.265.421)

Detto importo è stato accantonato per far fronte a rischi su:

- crediti su fidejussioni emesse ai sensi dell'articolo 30, Legge 590/65 pari ad Euro 4.432.056 e di originari Euro 4.442.852. Il Fondo è stato incrementato di Euro 156.537 per adeguarlo alle fidejussioni emesse nell'anno ed è stato utilizzato per euro 167.332;
- accantonamento per costi professionisti. Detto accantonamento, pari ad Euro 574.858 fa fronte a rischi per fatture non pervenute da parte di notai per vendita terreni ante accorpamento, nonché fatture di altri professionisti per attività istituzionali, durante l'esercizio 2006. Detto fondo, al 31 dicembre 2005 pari ad Euro 374.131, è stato utilizzato per Euro 188.045 ed incrementato per Euro 388.772.
- assistenza aziende contadine in difficoltà (Euro 167.094), proveniente dal precedente bilancio della gestione ex-Cassa e contabilizzato senza variazioni;
- Fondo sul valore terreni retrocessi al 31.12.2006 è pari ad Euro 4.461.344 non è stato utilizzato nell'esercizio in esame. Il Fondo rappresenta l'accantonamento per possibili minori incassi sulle cessioni dei terreni retrocessi e per minori introiti connessi all'incas-

so degli altri crediti afferenti agli stessi assegnatari a cui sono stati retrocessi i terreni;

- Fondo accantonamento per giudizi in corso contro/promosso da personale con i quali l'Istituto ha intrattenuto rapporti di lavoro e si incrementa da Euro 100.000 ad Euro 200.000.
- Accantonamento per contenzioso giudiziario con la Regione Sicilia, il Fondo si incrementa di 310.000 Euro e da originari Euro 720.000 diviene al 31/12/2006 di Euro 1.030.000.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Euro 3.236.234 (Euro 3.293.501)

Il fondo copre i diritti maturati dal personale in organico a tutto il 31 dicembre 2006, in conformità a quanto disposto dalla normativa contrattuale vigente.

La variazione è determinata applicando somme aggiuntive e decrementando per gli utilizzi accaduti nell'anno. Il decremento del fondo è dovuto:

- per Euro 401.452 per personale cessato dal servizio;
- per Euro 90.984 per anticipazione del trattamento di fine rapporto a n. 4 dipendenti;
- decremento per imposta su rivalutazione del Fondo dell'anno 2006 Euro 9.386;

Sull'importo del Trattamento di Fine Rapporto incidono:

- l'incremento del fondo per l'anno 2006, proporzionalmente alle retribuzioni erogate è pari ad Euro 447.150;
- il decremento per contributi FAP su accantonamento T.F.R. anno 2006 per Euro 26.760;
- Incremento del Fondo per riclassificazione anno 2005 Euro 24.165.

D. DEBITI

Euro 205.633.153 (Euro 155.416.391)

Complessivamente si incrementano di Euro 50.216.762. Detto importo è costituito essenzialmente dal debito verso SGFA Srl, come verrà meglio specificato alla voce "altri debiti". Infatti in data 22 dicembre 2006 sono pervenuti Euro 50.000.000 (euro 49.999.998 al netto dei bolli) per le finalità di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n.102/2004,



versati dal MiPAAF. Risente inoltre delle anticipazioni su commesse del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali e di altri Enti pubblici, per complessivi Euro 37.532.157. Permane, inoltre, l'effetto del debito afferente il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, pari ad Euro 59.993.190 come rappresentato nel successivo punto 1.

In tale voce, analiticamente, si comprendono:

1. Debiti verso Cassa Depositi e Prestiti

Euro 59.993.190 (Euro 63.522.201)

2. Debiti verso altri finanziatori Euro 0 (Euro 0)

3. Debiti verso fornitori

Euro 17.271.857 (Euro 11.020.848)

La voce accoglie per fatture da ricevere Euro 12.126.840 che contiene il debito verso il sezionale service (Servizi Informativi) da parte del Riordino fondiario, per Euro 7.770.816. Il debito viene compensato dal credito dei servizi informativi per l'attività di service che ha svolto a favore del Riordino Fondiario.

In sintesi il debito è costituito da:

Fornitura	Fatture ricevute	Totale 2006 Fatture da ricevere	Totale
Debiti v/ fornitori di beni e servizi	3.493.166	701.055	4.194.220
Debiti v/ notai	209.020	1.110.935	1.319.955
Debiti v/ collaboratori	1.052.985	747.199	1.800.185
Debiti v/ avvocati	23.374	1.388.430	1.411.804
Debiti v/ rilevatori	152.604	108.159	260.763
Debiti v/ intervistatori	171.901	203.011	374.912
Debiti v/ diversi	41.967	97.235	139.202
Debiti v/ ismea sezionale service	0	7.770.816	7.770.816
TOTALE	5.145.016	12.126.840	17.271.857

4. Debiti Tributari

Euro 1.856.904 (Euro 1.727.285)

Il debito è costituito dalle ritenute di acconto per IRPEF trattenute sulle retribuzioni erogate al personale e sui compensi corrisposti a terzi nel mese di dicembre 2006, nonché sulle imposte dell'esercizio 2006.

5. Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale Euro 309.881 (Euro 347.067)

E' il totale del debito dovuto all'INPS, INPDAP, INAIL per contributi previdenziali e assistenziali calcolati sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente nel mese di dicembre 2006, e sui compensi di lavoro autonomo e assimilato corrisposti nello stesso periodo. Il debito risulta pagato alla scadenza di legge.

6. Altri debiti Euro 126.201.322 (Euro 76.125.445)

Detti debiti si incrementano di Euro 50.075.877. Su questa voce incidono sensibilmente gli anticipi e i depositi di terzi, ma l'incidenza maggiore è determinata dal debito verso SGFA relativa al versamento di Euro 50.000.000,00 (euro

49.999.998 al netto dei bolli) da parte del MiPAAF per le finalità di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 102/2004 e al versamento di Euro 5.000.000 da parte della Regione Sardegna per le attività di garanzia e per Fondo Capitale di Rischio. Incidono comunque gli anticipi su commesse del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali e di altri Enti pubblici.

Il dettaglio viene riportato nella tabella della pagina seguente.

ALTRI DEBITI		Totale 2006
Debiti v/ Ministero Politiche Agricole e Forestali, per restituzione di quote di contributo su programmi di attività finanziati dallo stesso Ministero e riscossi in eccedenza:		
• in linea capitale		30.607
• in linea interessi a tutto il 31.12.2005		0
Debiti v/ Ministero Politiche Agricole e Forestali		30.607
Anticipi da clienti:		
MiPAAF		34.399.464
Consorzio regionale Bio Evoluzione - BES		115.132
INRAN		661.494
Regione Sardegna		100.000
Regione Lombardia		600.000
Regione Calabria		169.540
Intesa programmatica MiPAAF/manifattura tabacco		187.500
Regione Sicilia - (POR Sicilia)		15.803.969
Twinning Polonia - Malta - Romania		1.299.027
Totale anticipi da clienti		53.336.126
Debiti v/ assegnatari:		
Debiti v/ assegnatari per restituzione somme su c/c vincolati		754.028
Debiti v/ assegnatari per future rivendite		151.948
Debiti v/ assegnatari per mancanza della relativa partita contabile		322.372
Debiti v/ assegnatari per incassi in sospeso a causa controversie legali		4.748.455
Debiti v/ assegn. per somme da restituire (versate 2 volte o erroneam. versate)		236.271
Debiti v/ diversi per atti di vendita stipulati nel 2005 ma liquidati nel 2006		4.224.410
Debiti v/ Consorzi di bonifica per terreni rientrati		245
Debiti v/ Consorzi di bonifica per terreni rientrati (cartelle esattoriali)		485.341
Totale debiti v/ assegnatari		10.923.070
Anticipi per stipule effettuati dalle e per conto delle Convenzioni con le Regioni :		
Reg. Sardegna anticipi effettuati sul c/c della Reg. Sardegna per conto del sez. RF		0
Reg. Toscana anticipi effettuati sul c/c della Reg. Toscana per conto del sez. RF		4.263
Sezionale Riordino Fondiario anticipi effettuati per conto Molise		827.126
Totale anticipi per stipule effettuate e per conto delle Convenzioni con le Regioni		831.389
Debiti diversi		
IVA pagata da diversi da restituire		124
Debiti v/ Soc. S.G.F.A.		49.999.998
Debiti v/ Regione Sardegna (Convenzione per Interventi Finanziamenti Imprese Agricole)		5.000.000
Debiti v/ altre Banche		598.285
Debiti v/ ISMA (errato bonifico da BNL)		30.744
Debiti v/ Fondo Assicurativo		5.022.220
Debiti per depositi cauzionali - per affitto ns locali di Via Fabio Massimo		6.972
Depositi di terzi (Depositi per cauzioni gare)		6.000
Debiti v/Stato per ritenute 10% su compensi comp.li Coll. Sind.- CdA -C.I.C.		39.164
Debiti v/ diversi verso personale per bilancio apertura ex cassa		309.291
Debiti v/ INPS-INAIL: per lavoro autonomo per fatture da ricevere		27.754
Debiti per trattenute sindacali e cessioni del quinto		2.140
Debiti v/personale dipendente (buoni posto,trasferte e transazioni)		24.601
Debiti diversi Bilancio di apertura ex cassa		0
Debiti v/diversi per somme versate in eccedenza da restituire		5.095
Debiti per causali minori		7.742
Totale debiti diversi		61.080.130
		126.201.322

**E. RATEI E RISCONTI** Euro 0 (Euro 0)

In tale voce vanno inseriti i risconti passivi, determinati secondo il principio della competenza economica, la cui esigibilità è rinviata all'esercizio successivo. Nel bilancio dell'esercizio 2006 non viene esposto alcun importo.

CONTI D'ORDINE

In tale voce si comprendono:

1. Beni di terzi presso di noi

Euro 203.992 (Euro 203.992)

La voce accoglie il valore dei beni di proprietà del MiPAAF e della Regione Sicilia attualmente presso l'ISMEA per il funzionamento dei servizi previsti dalle Convenzioni stipulate con dette Amministrazioni.

2. Debiti per residui canoni leasing

Euro 0 (Euro 29.606)

Trattasi del debito residuo relativo al contratto per il noleggio autovetture.

3. Delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti Euro 0 (Euro 0)**4. Atti di assegnazione in corso**

Euro 16.208.878 (Euro 27.042.715)

5. Fidejussioni emesse

Euro 19.665.574 (Euro 17.211.451)

6. Mutui relativi all'art. 59 del DPR n. 509/79

Euro 515.000 (Euro 1.041.040)

7. Altri debiti Euro 27.592 (Euro 27.592)**INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

Come anticipato nel paragrafo relativo alla struttura del Bilancio, si sono attribuiti al sezionale "SERVIZI INFORMATIVI" tutti i costi ad utilizzo "promiscuo" tra le varie attività. Detto sezionale svolge le funzioni di "service" per tutte le altre attività dell'Istituto, mentre sono state attribuite direttamente ad ogni "sezionale" i "costi di diretta imputazione".

I criteri per la determinazione del rimborso che il sezionale "riordino fondiario" - sezionale maggiormente interessato dalla riorganizzazione strutturale - effettua al Sezionale "service" sono stati definiti con il Collegio dei Sindaci. In particolare, si è tenuto conto dei costi sostenuti per tale

attività negli ultimi tre anni, pari ad euro Euro 5.620.000,00, al netto dei costi straordinari come l'esodo, trasferimento di sede, ecc. maggiorato del 13% delle spese generali (nelle misura, quindi, riconosciuta dal MiPAAF per le attività realizzate dall'Istituto) e dell'imposta sul valore aggiunto, per un totale di Euro 6.475.680. Detto importo è stato collocato tra "ricavi per le vendite e prestazioni" del valore della produzione del Sezionale "Servizi Informativi", mentre il costo è attribuito alla voce "costi per servizi" del Sezionale riordino fondiario per un importo di Euro 7.770.816 in quanto comprensivo di I.V.A a costo.

A. VALORE DELLA PRODUZIONE

Euro 144.138.812 (Euro 146.799.999)

E' così ripartito per Sezionali:

- Gestione Servizi Informativi
Euro 26.781.358 (Euro 26.064.791)
 - Gestione Interventi Riordino Fondiario
Euro 115.466.325 (Euro 115.782.873)
 - Gestione Titolo II L. 590/65
Euro 552.105 (Euro 586.053)
 - Gestione Regione Toscana
Euro 1.339.024 (Euro 1.860.694)
 - Gestione ex-art. 52, com. 21 L.28/12/01 n. 448 (montagna)
Euro 0 (Euro 0)
 - Gestione Regione Molise
Euro 0 (Euro 2.505.588)
- (Non è proseguito il cofinanziamento da parte della Regione).

In questa voce trovano collocazione:

- i proventi derivanti dalla realizzazione sia dei programmi di attività ministeriali, sia quelli inerenti all'esecuzione di attività commissionate da altri Enti pubblici o Organizzazione private;
- i corrispettivi e/o i contributi derivanti dalle commesse ministeriali, determinati a seguito di collaudo effettuato da apposita commissione di controllo, che certifica la validità delle prestazioni rese, la congruità e l'inerenza dei costi sostenuti e l'effettività della spesa;
- i proventi derivanti dalle altre commesse di lavoro, determinati secondo le norme contenute nei rispettivi contratti di fornitura dei servizi;

- i proventi derivanti dalla rivendita dei terreni agli agricoltori;
- il contributo previsto dalla legge 11 novembre 2005, n. 231 di conversione del decreto legge 9 settembre 2005, n. 182, nonché dell'articolo 1 comma 428 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per complessivi euro 6.320.000;
- interessi sui finanziamenti ai sensi degli articoli 12 e 13 legge 590/65;
- i proventi derivanti dalla funzione di service svolta dal Sezionale Servizi Informativi;
- i proventi derivanti dalla gestione del Fondo di Riassicurazione, pari al 25% dei premi.

Il valore della produzione è costituito da:

- **ricavi delle vendite e delle prestazioni:** Euro 153.780.878 (Euro 127.642.618 nel 2005);

- **variazione dei lavori su ordinazione:** Euro -16.075.500 (Euro 18.060.730 nel 2005) per effetto del completamento e della rendicontazione delle commesse sia di Enti pubblici che di privati;
- **altri proventi** per Euro 6.433.434 (Euro 1.096.651 nel 2005), per effetto di altri ricavi inerenti la gestione delle assegnazioni dei terreni e altri ricavi derivanti dai Servizi informativi.

Complessivamente, i ricavi delle prestazioni per servizi resi e della variazione dei lavori su ordinazione nel 2006, ammontano a Euro 137.705.378, contro Euro 145.703.348 del 2005.

In dettaglio, il valore della produzione, comparato con quello dell'esercizio precedente, viene evidenziato nella tabella che segue:

	sez. Esa	Sez. Riord.Fond.	sez. Toscana	sez. Molise	Sez. Serv. Inf.	consunt. 2006	sez. Esa	Sez. Riord.F.	sez. Toscana	sez. Molise	Sez. Serv. Inf.	consunt. 2005
VALORE DELLA PRODUZIONE	Parz. Esercizio 2006	Parz. Esercizio 2006	Parz. Esercizio 2006	Parz. Eserc. 2006	Parz. Esercizio 2006	Parz. Esercizio 2006	Parz. Esercizio 2005	Parz. Esercizio 2005	Parz. Esercizio 2005	Parz. Esercizio 2005	Parz. Esercizio 2005	Parz. Esercizio 2005
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi resi a:												
- Ministero delle Politiche Agricole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- di cui per contratti soggetti a contrib.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- di cui per contratti soggetti a convenz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Altri Enti pubblici e privati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni per gestione mutui	0	552.105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita terreni	0	0	105.723.327	0	1.339.024	0	0	0	0	0	0	0
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita terreni a seguito di n. o. serv.	0	0	2.095.895	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni per assegnazione terreni	0	0	334.651	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita terreni retrocessi	0	0	929.749	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita terreni esercizio prec.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale 1)	0	552.105	0	109.083.421	0	1.339.024	0	0	0	0	0	0
2. Variazione di lavori (servizi) in corso su ordinazione:												
- Attività finanziarie del Ministero delle Politiche Agricole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- di cui per contratti soggetti a contrib.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- di cui per contratti soggetti a convenz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Attività finanziarie da Altri Enti pubblici e privati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale 2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale 1) + 2)	0	552.105	0	109.083.421	0	1.339.024	0	0	0	0	0	0
3. Altri ricavi	0	0	6.382.704	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Contributo shared in conto esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	0	552.105	0	115.466.125	0	1.339.024	0	0	0	0	0	0

**B. COSTI DELLA PRODUZIONE**

Euro 152.492.734 (Euro 153.745.218)

I costi della produzione registrano un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 1.252.484.

Sono così ripartiti per Sezionali:

- Gestione Servizi Informativi
Euro 24.562.518 (Euro 23.991.936)
- Gestione Interventi di R.F.
Euro 126.483.622 (Euro 125.229.558)
- Gestione Titolo II legge 590/65
Euro 0 (Euro 0)
- Regione Toscana
Euro 1.371.554 (Euro 2.038.335)
- Regione Molise Euro 75.040 (Euro 2.485.389)

I costi sono costituiti principalmente da:

- **materie prime, sussidiarie e di consumo**, relative a scorte di magazzino, materiale di cancelleria, acquisto merci per conto terzi per Euro 221.283, di cui per acquisto merci Euro 204.447 e per materiale di consumo Euro 16.836;
- **servizi**, per complessivi Euro 123.871.419. Relativamente ai Servizi Informativi, sono contabilizzate le spese per l'acquisizione delle informazioni, la loro elaborazione e diffusione, le spese di formazione e aggiornamento per tale attività, nonché i costi relativi alla gestione delle attività di riordino fondiario. L'importo ammonta complessivamente a Euro 12.279.072. Relativamente agli Interventi di Riordino Fondiario, nei costi per servizi rientrano parcelle a notai per atti di compravendita, l'acquisto terreni, collaborazioni tecniche, spese legali per giudizi avviati nei confronti degli assegnatari resisi morosi, ecc. per complessivi Euro 111.592.347. Detto importo contiene i sezionali relativi alle convenzioni con le Regioni Toscana e Molise. Le spese legali sono in linea con l'intensa attività dell'Istituto, volta a tutelare l'Ismea dalla morosità degli assegnatari. Va considerato che tali costi riguardano giudizi che, per oltre il 90%, si risolvono a favore dell'ISMEA con conseguente rivalsa verso la controparte nel giudizio. L'analisi dei costi per servizi è riportata nella

tabella successiva.

Infine per quanto riguarda la Regione Toscana nei costi per servizi rientrano parcelle a notai per atti di compravendita, l'acquisto terreni, collaborazioni tecniche, ecc. per complessivi Euro 1.292.358. Per quanto riguarda il Molise i predetti costi ammontano ad Euro 0.

- **godimento di beni di terzi**, per complessivi Euro 1.096.326, relativi alla contabilizzazione delle spese relative all'affitto dei locali uso ufficio ed i canoni di locazione (centralino telefonico, macchine fotocopiatrici, ecc.);
- **personale**, per complessivi Euro 7.830.693. Gli effetti del costo del lavoro sul valore della produzione sono commentati nella relazione sulla Gestione Economica;
- **variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**, per complessivi Euro 693.068. Tale variazione, determinata dalla sommatoria algebrica dei movimenti di magazzino, relativi alle retrocessioni, rinunce a sentenza e riassegnazioni, al 31 dicembre 2006.
- **accantonamento per rischi**, per complessivi Euro 15.515.853. Il significato di tale voce di costo è stato dettagliato nell'introduzione alla nota integrativa. In tale valore è compreso l'accantonamento per rischi derivanti sia da potenziali future passività, eventualmente dovute a seguito di collaudi di programmi di attività afferenti ai servizi informativi, sia da possibilità di perdite in considerazione dell'entità dei crediti verso assegnatari;
- **altri accantonamenti**, per complessivi Euro 416.249 relativi a incremento del fondo in argomento per la controversia in corso in merito al riconoscimento del corrispettivo per la realizzazione degli interventi di riordino fondiario nell'ambito dell'attuazione del P.O.R. Sicilia 2000/2006.

Nella tabella della pagina seguente vengono sintetizzati i costi produttivi.

XV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Voci di costo	Sezionale Esa Esercizio 2.004	Sezionale Toscana Esercizio 2.004	Sezionale Montagna Esercizio 2.004	Sezionale Molise Esercizio 2.004	Sezionale Bord. Fond. Esercizio 2.004	Sezionale Serv. Infior. Esercizio 2.004	Consuntivo Esercizio 2.004	Consuntivo Esercizio 2.005	Variazioni
a) Spese per l'acquisizione delle informazioni									
- rete rilevatori	0	0	0	0	0	1.034.122	1.034.122	1.408.584	(374.462)
- rete intervistatori	0	0	0	0	0	1.491.779	1.491.779	1.426.648	65.131
- collaborazioni tecniche	0	0	0	0	0	3.334.763	3.334.763	4.979.626	(1.644.863)
- comitati esperti	0	0	0	0	0	137.156	137.156	86.940	50.216
- documentazione	0	0	0	0	0	135.437	135.437	142.955	(7.518)
- collegamenti telematici	0	0	0	0	0	78.549	78.549	77.225	1.324
- spese diverse per l'acquis. delle informazioni	0	0	0	0	0	4.958	4.958	4.131	827
	0	0	0	0	0	6.216.764	6.216.764	8.126.109	(1.909.345)
b) Spese per la elaboraz. delle informazioni									
- licenza d'uso software di base	0	0	0	0	0	84.251	84.251	41.543	42.708
- acquisto e sviluppo software	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- manutenzione hardware e software	0	0	0	0	0	48.367	48.367	28.427	19.940
- assistenza sistemistica	0	0	0	0	0	276.058	276.058	349.325	(73.267)
- elaboraz. dati, materiali di consumo e varie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- spese diverse per l'elaborazione delle informazioni (inveggia hw)	0	0	0	0	0	0	0	2.464	(2.464)
	0	0	0	0	0	408.676	408.676	421.759	(13.083)
c) Spese per la diffusione delle informazioni									
- spese per la composizione, stampa e allestimento delle pubblicazioni e periodici	0	0	0	0	0	1.119.094	1,119.094	1,147.079	(27.985)
- spese per la diffus. via radio e telematica	0	0	0	0	0	5.670	5.670	6.007	(337)
- spese postali di spedizione e altre	0	0	0	0	0	64.663	64.663	95.908	(31.245)
- spese per traduzioni	0	0	0	0	0	50.394	50.394	72.925	(22.531)
- spese per realizzazione CD rom	0	0	0	0	0	12.918	12.918	0	12.918
- spese diverse per la diffusione delle informazioni	0	0	0	0	0	0	0	29.683	(29.683)
	0	0	0	0	0	1.252.739	1,252.739	1,351.602	(98.863)
d) Spese per la valorizzazione delle attività									
- corsi formazione e aggiorn. professionale	0	0	0	0	0	103.567	103.567	87.477	16.090
- spese ns pubblicità su media e bandi di gara	0	0	0	0	0	75.157	75.157	710.318	(635.161)
- partecipazioni a convegni e fiere	0	0	0	0	0	487.479	487.479	1.088.852	(601.373)
- altre iniziative di marketing	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- spese trasferte personale dipendente e non	0	0	0	0	0	102.062	102.062	148.132	(46.070)
- spese per lavoro a somministrazione	0	0	0	0	0	854.032	854.032	197.948	656.084
- spese diverse per la valorizzaz. delle attività	0	0	0	0	0	2.285.596	2,285.596	4,653.019	(2,367.423)
	0	0	0	0	0	3.907.893	3,907.893	6,885.746	(2,977.853)
e) Altri Servizi									
- Collegamenti telematici riord.no fondario	0	0	0	0	0	34.010	34.010	28.505	5.505
- Comitati esperti per interventi riord. fond.	0	0	0	0	0	12.449	12.449	13.357	(908)
- Corsi di formazione riord.no fondario	0	0	0	0	0	3.200	3,200	19.174	(15.974)
- Manutenzione hardware riord.no fondario	0	0	0	0	0	8.831	8,831	10.402	(1.571)
- Spese per spedizione per riord.no fondario	0	0	0	0	0	4.923	4,923	4.749	174
- Spese per lavoro a somministrazione	0	0	0	0	0	185.704	185,704	88.859	96.845
- Spese trasferte personale dipendente per riord. f.	0	0	0	0	0	243.883	243,883	239.138	4.745
	0	0	0	0	0	493.000	493,000	404.184	88.816
f) Per l'acquisto e la rivendita di terreni									
- Notaio c/acquisto	0	19.199	0	0	1.486.232	0	1,505.431	1,680.288	(174.857)
- Notaio c/vendite	0	18.070	0	0	1,295.376	0	1,313.446	1,372.868	(59.422)
- Terreni c/acquisto	0	1,255.089	0	0	99.103.704	0	100,358.793	108,002.763	(7,643.970)
- Notei per atti procure finalizzati compravendita	0	0	0	0	42.558	0	42,558	57.430	(14.872)
- Notei c/acquisto per atti istruttoria	0	0	0	0	516	0	516	31.382	(30.866)
- Terreni c/acquisto esercizi precedenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Notaio c/acquisto esercizi precedenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Notaio c/vendite esercizi precedenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Collaborazioni tecniche	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Spese per collegamenti telematici	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Spese per il funzionam. di comitati esperti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Spese trasferte personale dipendente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	1,292.358	0	0	101.928.386	0	103,220.744	111,144.731	-7.923.987
g) Altri Servizi per attività di Riord.no Fondario									
- Spese legat. per attività di riord.no fondario	0	0	0	0	536.385	0	536.385	780.917	(244.532)
- Collaborazioni tecnici per intervento riord. fond.	0	0	0	0	27.306	0	27,306	45.103	(17.797)
- Manutenzione software riord.no fondario	0	0	0	0	0	0	0	402	(402)
- Spese stampa di riord.no fondario	0	0	0	0	0	0	0	1.232	(1.232)
- Spese diverse per la gestione dei terreni	0	0	0	0	2.089	0	2,089	4.949	(2.860)
- Spese per la gestione d'altro terreni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Spese per valore catastali	0	0	0	0	0	0	0	700	(700)
- Spese pubblicità per riord.no fondario	0	0	0	0	0	0	0	21.990	(21.990)
- Spese registrazione decreti ingiuntivi riord. fond.	0	0	0	0	35.007	0	35,007	29.335	5.672
- Spese gestione attività Riord.no Fondario	0	0	0	0	7.770.816	0	7,770.816	0	7.770.816
	0	0	0	0	8.371.603	0	8,371.603	884.628	7.486.975
TOTALE	0	1,292.358	0	0	110,299.989	12,279.072	123,871.419	129,218.759	-5.347.340

XV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI



- **oneri diversi di gestione**, per complessivi Euro 1.911.086: essi si riferiscono all'uso dei locali Uffici (manutenzione locali e impianti, compresa la vigilanza), nonché al funzionamento degli organi sociali, spese per consulenti legali e altre spese generali. Detti oneri vengono riportati nella seguente tabella:

Voci di costo	Sezionale Esa Esercizio 2004	Sezionale Toscana Esercizio 2004	Sezionale Montagna Esercizio 2004	Sezionale Molise Esercizio 2004	Sezionale Serv. Inf. Esercizio 2004	Sezionale Ricord. Fond. Esercizio 2004	Consuntivo Esercizio 2004	Consuntivo Esercizio 2005	Variazioni
1 Organi sociali									
- Emolumenti al Consiglio di Amministrazione	0	0	0	0	322.187	0	322.187	402.411	80.224
- Emolumenti Collegio Sindacale	0	0	0	0	88.944	0	88.944	93.391	4.447
- Spese di rappresentanza organi sociali	0	0	0	0	23.733	0	23.733	13.159	-10.574
	0	0	0	0	434.864	0	434.864	508.961	74.097
2 Compensi a terzi (Consulenti legali)									
- Spese per controvenienze legali	0	0	0	0	2.679	0	2.679	78.858	76.179
- Transazioni per controversie legali	0	0	0	0	0	0	0	16.800	16.800
- Consulenze legali ed altri	0	0	0	0	248.375	0	248.375	350.364	101.989
	0	0	0	0	251.054	0	251.054	446.022	194.968
3 Manutenzione locali impianti e attrezzature									
- Manutenzione ordinaria e straordinaria	0	0	0	0	200.251	0	200.251	288.259	88.008
- Condominio	0	0	0	0	12.826	0	12.826	13.716	890
- Riscaldamento	0	0	0	0	22.032	0	22.032	23.638	1.606
- Vigilanza	0	0	0	0	143.939	0	143.939	177.585	33.646
	0	0	0	0	379.048	0	379.048	503.198	124.150
4 UtENZE									
- Spese telefoniche	0	0	0	0	133.258	0	133.258	195.540	62.282
- Spese per forza motrice e illuminazione	0	0	0	0	88.499	0	88.499	69.518	-18.981
- Spese telefoniche non deducibili	0	0	0	0	52.223	0	52.223	21.738	-30.485
	0	0	0	0	273.980	0	273.980	286.794	12.816
5 Cancelleria e stampati									
- Spese cancelleria	0	0	0	0	29.832	0	29.832	71.379	41.547
- Stampati	0	0	0	0	29.754	0	29.754	35.628	5.874
	0	0	0	0	59.586	0	59.586	107.007	47.421
6 Altri costi amministrativi									
- Assicurazioni	0	0	0	0	29.371	0	29.371	31.471	2.100
- Manutenzione macchine e sist. ufficio	0	0	0	0	70.576	0	70.576	92.920	22.344
- Spese per gestione autovetture	0	0	0	0	20.360	0	20.360	21.768	1.408
- Spese per traslochi interni	0	0	0	0	18.697	0	18.697	88.634	69.937
- Spese varie amministrative	0	0	0	0	71.070	0	71.070	96.394	25.324
- Spese postali	0	0	0	0	51.878	0	51.878	47.262	-4.616
- Spese di trasporto	0	0	0	0	1.648	0	1.648	6.092	4.444
- Acquisto attrezzature d'ufficio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Quote associative	0	0	0	0	1.841	0	1.841	1.841	0
- Corso formazione personale dipendente	0	0	0	0	20.942	0	20.942	25.726	4.784
- Costo del lavoro somministrazione pers. d.p.te	0	0	0	0	24.528	0	24.528	22.566	-1.962
- Spese per bandi di gara costi fissi	0	0	0	0	21.013	0	21.013	10.275	-10.738
- Spese revisione bilancio	0	0	0	0	23.330	0	23.330	34.100	10.770
- Documentazione amministrativa	0	0	0	0	12.995	0	12.995	14.138	1.143
- Spese per gestione archivio	0	0	0	0	32.397	0	32.397	40.945	8.548
- Spese di viaggio varie	0	0	0	0	51.931	0	51.931	42.509	-9.422
	0	0	0	0	452.577	0	452.577	576.641	124.064
7 Altri costi di gestione									
- Tassa rifiuti solidi urbani	0	0	0	0	47.965	0	47.965	48.085	120
- Tassa consorzi di bonifica terreni rientrali	0	0	0	0	0	719	719	0	-719
- ICIAP e tassa partita IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ICI - Imposta comunale immobiliare	0	0	0	0	11.293	0	11.293	11.293	0
- ILOR - Imposta locale sui redditi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Altri oneri tributari	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	59.258	719	59.977	59.378	-599
TOTALE	0	0	0	0	1.910.367	719	1.911.086	2.488.003	576.917

Il raggruppamento di costi confrontati con quelli sostenuti nell'esercizio precedente, viene evidenziato nella tabella seguente:

Voci di costo	Sez. esa Esercizio 2006	Sez. Toscana Esercizio 2006	Sez. Interv. R.F. Esercizio 2006	Sez. Serv. Inf. Esercizio 2006	Sez. montagna Esercizio 2006	Sez. Molise Esercizio 2006	Consuntivo Esercizio 2006	Consuntivo Esercizio 2005
a - Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumi e di merci	0	0	0	221.283	0	0	221.283	151.621
b - Per servizi	0	1.292.358	110.299.989	12.279.072	0	0	123.871.419	129.218.759
c - Per godimento di beni di terzi	0	0	0	1.096.326	0	0	1.096.326	1.287.210
d - Per il personale	0	0	0	7.830.693	0	0	7.830.693	9.069.660
e - Ammortamenti e svalutazioni	0	0	56.625	880.132	0	0	936.757	722.301
f - Variazioni delle rimanenze	0	0	698.395	(5.327)	0	0	693.068	(1.210.956)
g - Accantonamenti per rischi	0	79.196	15.117.894	243.723	0	75.040	15.515.853	11.298.620
h - Altri accantonamenti	0	0	310.000	106.249	0	0	416.249	720.000
i - Oneri diversi di gestione	0	0	719	1.910.367	0	0	1.911.086	2.488.003
TOTALE	0	1.371.554	126.483.622	24.562.518	0	75.040	152.492.734	153.745.218

C. Proventi e oneri finanziari

Euro 33.135.270 (Euro 34.536.216)

La voce, nel complesso, rappresenta il saldo dei proventi ed oneri finanziari registrati nell'esercizio 2006. Sul saldo relativo agli oneri finanziari netti incidono principalmente gli interessi attivi verso gli assegnatari relativi all'attività di riordino fondiario.

E' opportuno evidenziare che la voce definita "Interessi passivi bancari", in omaggio alla normativa comunitaria, accoglie le somme riferibili ad "oneri e spese per i servizi bancari" inerenti alla movimentazione dei conti e non a veri e propri "interessi" passivi bancari.

In particolare, la composizione della voce è rappresentata nella tabella in basso:

Voci di costo	Sez. esa Esercizio 2006	Sez. Toscana Esercizio 2006	Sez. Interv. R.F. Esercizio 2006	Sez. Serv. Inf. Esercizio 2006	Sez. montagna Esercizio 2006	Sez. Molise Esercizio 2006	Consuntivo Esercizio 2006	Consuntivo Esercizio 2005
- Proventi da partecipazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
- Interessi attivi bancari	38.253	37.836	604.068	197.736	0	30.520	908.413	2.427.822
- Interessi attivi su mutui/finanziamenti	0	341.971	31.743.602	0	0	55.468	32.141.041	32.062.958
- Altri proventi finanziari	0	0	0	105.358	0	0	105.358	54.375
- Interessi passivi bancari	(73)	(74)	(5.463)	(295)	0	(74)	(5.979)	(3.695)
- Interessi passivi moratori	0	0	(13.183)	(321)	0	0	(13.504)	(5.190)
- Differenza cambi	(57)	0	0	(2)	0	0	(59)	(54)
TOTALE	38.123	379.733	32.329.024	302.476	0	85.914	33.135.270	34.536.216

D. Rettifiche di valore di attività finanziarie

Euro 0 (Euro 0)

E. Proventi e oneri straordinari

Euro 13.059.540 (Euro 1.692.810)

La voce nel complesso esprime il totale dei proventi netti di natura straordinaria conseguiti dalla gestione per:

- proventi straordinari e plusvalenze
Euro 274.982 (Euro 223.389)

Questa voce contiene gli espropri relativamente alla quota che per legge viene attribuita all'Ismea.

- sopravvenienze attive
Euro 18.110.867 (Euro 15.492.087)
Come illustrato nella parte iniziale della Nota Integrativa, l'ISMEA, nel corso dell'anno 2006, ha proseguito l'esame delle posizioni contabili sulla base del lavoro svolto l'anno prece-



dente dalla Commissione costituita con determinazione del Direttore Generale n. 99/2004. Sono stati allineati, previa verifica della documentazione cartacea a supporto, i seguenti conti relativi al sezionale di Riordino Fondiario per un importo complessivo di Euro 17.726.953 quali sopravvenienze attive:

- per contabilità assegnatari
Euro 10.056.617
- per chiusura posizioni terreni retrocessi
Euro 3.424.919
- per rinuncia agli effetti della sentenza
Euro 512.459
- per diverse causali
Euro 1.391.337
- per la Misura POR Sardegna e Calabria
Euro 2.226.409

dovuti alla mancata adesione alla Misura POR Sardegna e Calabria da parte degli assegnatari. Infatti a causa dell'adesione, da parte dell'imprenditore agricolo, oltre alla scadenza dell'esercizio 2004 alla convenzione con la Regione Sardegna relativa alla gestione della Misura 4.19 – riordino fondiario - del P.O.R. 2000/2006, si è dovuto procedere ad eliminare dal Sezionale del riordino fondiario Regime n. 110/2001 le iniziative rientranti nello start-up previsto dalla stessa convenzione con la Regione Sardegna. Questo ha comportato, tecnicamente, la variazione delle poste patrimoniali iscritte nel bilancio precedente nel predetto Regime n. 110/2001;

- per fornitori Euro 4.872
 - per consulenti legali Euro 110.336
- Per i Servizi Informativi si è registrata una sopravvenienza attiva di Euro 375.566, relativa principalmente (Euro 260.893) allo stralcio dei debiti verso il MiPAAF per commesse prescritte.
- oneri straordinari e minusvalenze
Euro 0 (Euro 4.625)
 - sopravvenienze passive
Euro 5.326.309 (Euro 14.018.041)

Le sopravvenienze passive afferenti il sezionale di Riordino Fondiario ammontano ad Euro 5.039.403. Per il sezionale "servizi informativi" le sopravvenienze passive sono pari a Euro 281.631. Il valore attribuito al sezionale di

Riordino Fondiario scaturisce dalla attività di allineamento sopra descritta degli uffici dell'Istituto, relativamente ai seguenti conti:

- per rettifica costi per minor imputazione anni precedenti verso fornitori, notai, etc .
Euro 27.416
- per rettifica interessi gestione "assegnatari"
Euro 144.912
- per rettifica terreni retrocessi Euro 318.321
- per rettifica rinuncia agli effetti della sentenza Euro 243.207
- per rettifica incassi in sospeso ed eccedenze
Euro 1.985.120
- per la Misura POR Sardegna e Calabria
Euro 2.274.834
- I proventi straordinari sono influenzati principalmente dagli espropri per Euro 162.996 e dall'assegnazione aziende ex-ESA per Euro 78.727.

PAGINA BIANCA