

allegato 1

convenzione regione Sardegna

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2006

ATTIVO	31.12.2006	31.12.2005
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I -Immateriali		
1 - Prodotti audiovisivi	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare		
3 - Software	0	0
II -Materiali	0	0
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario	0	0
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4 - Altri beni	0	0
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
III -Finanziarie	0	0
1 - Partecipazione	0	0
2 - Crediti	0	0
Totale Immobilizzazioni (B)	0	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I -Rimanenze:		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	0	0
2 - Lavori in corso su ordinazione	0	0
II -Crediti		
1 - Verso clienti	15.893.348	12.276.259
2 - Verso altri	612.251	4.820.337
III -Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	16.505.599	17.096.596
	0	0
IV -Disponibilità liquide		
1 - Depositi bancari e postali	45.946.923	42.364.507
2 - Assegni	0	0
3 - Denaro e valori in cassa	0	0
	45.946.923	42.364.507
Totale Attivo Circolante (C)	62.452.522	59.461.103
D - RATEI E RISCONTI	123.624	119.335
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	62.576.146	59.580.438

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2006

PASSIVO	31.12.2006	31.12.2005
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	59.830.143	59.830.143
Bilancio di rettifica		
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	1	0
VII - Altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-841.621	566.286
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	905.575	-1.407.907
Totale	58.894.098	58.988.522
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2 - Per imposte	0	0
3 - Altri	0	0
Totale	0	0
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
D - DEBITI		
Conto rettifica costi tra sezionali		
3 - Debiti verso banche	0	0
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)	0	0
6 - Debiti verso fornitori	1.016.762	591.397
9 - Debiti verso imprese collegate	0	0
11 - Debiti tributari	730	519
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
13 - Altri debiti	1.664.556	0
Totale	2.682.048	591.916
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	2.682.048	591.916
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	62.576.146	59.580.438
CONTI D'ORDINE:		
Beni di terzi c/o di noi	0	0
Debiti per residui canoni leasing	0	0
Debiti per delibere assunte v/assegnatori per finanziamenti	0	0
Debiti v/assegnatori per atti di assegnazione in corso	0	0
Fidejussioni emesse	0	0
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti	0	0
	0	0

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2006**

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2006	ESERCIZIO 2005
A - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.078.971	3.294.723
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavoraz., semilav. e finiti	0	0
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5 - Altri ricavi e proventi:		
• vari	0	0
• contributi in conto esercizio	0	0
Totale Valore della Produzione	4.078.971	3.294.723
B - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni	0	0
b) per l'elaborazione delle informazioni	0	0
c) per la diffusione delle informazioni	0	0
d) per la valorizzazione delle attività	0	0
e) altri servizi	0	0
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni	4.226.689	3.379.318
g) altri servizi per attività di riordino fondiario	195.790	131.789
	4.422.479	3.511.107
8 - Per godimento di beni di terzi		
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
	0	0
9 - Per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
	0	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immob. immateriali	0	0
b) ammortamento delle immob. materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	0	0
	0	0



CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2006

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2006	ESERCIZIO 2005
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di cons e merci	0	0
12 - Accantonamenti per rischi	234.658	319.341
13 - Altri accantonamenti	0	0
14 - Oneri diversi di gestione	0	0
a) funzionamento organi sociali	0	0
- consulenti legali	0	0
- uso locali uffici	0	0
- altre spese generali	0	0
b) altri oneri di gestione (fiscali)	0	0
	0	0
Totale Costi della Produzione	4.657.137	3.830.448
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-578.166	-535.725
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15 - Proventi da partecipazioni	0	0
16 - Altri proventi finanziari:		
- Interessi attivi bancari	1.275.191	86.274
- Interessi attivi v/assegnatari	328.704	298.166
- Crediti d'imposta	0	0
- Crediti diversi	0	0
17 - Interessi e altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	-74	-72
- interessi passivi moratori	0	0
- differenze cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari	1.603.821	384.368
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 - Rivalutazioni	0	0
19 - Svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 - Proventi		
- proventi straordinari	0	0
- plusvalenze	0	0
- sopravvenienze attive	5.127	3.405.966
21 - Oneri		
- oneri straordinari	0	0
- minusvalenze	0	0
- sopravvenienze passive	-125.207	-4.662.516
Totale delle partite straordinarie	-120.080	-1.256.550
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	905.575	-1.407.907
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	905.575	-1.407.907

APPENDICE

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE SARDEGNA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDARIO.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione Ismea dell'8 ottobre 2003 n. 47, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Sardegna con la quale viene assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento costituisce un fondo di rotazione e pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA.

Il bilancio d'esercizio 2006 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

ATTIVO

Immobilizzazioni	€	0
Circolante	€	62.452.522
Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	€	<u>123.624</u>

Totale attivo € 62.576.146

PASSIVO

Fondo per rischi ed oneri	€	0
Fondo TFR	€	0
Debiti	€	2.682.049
Ratei e risconti	€	<u>0</u>

Totale € 2.682.049

Patrimonio € 58.988.522

Utile/Perdita d'esercizio € 905.575

Totale passivo € 62.576.143

CONTO ECONOMICO

A - Valore della produzione	€	4.078.971
B - Costi della produzione	€	<u>4.657.136</u>

Risultato operativo	€	-578.165
C - Proventi e oneri finanziari	€	1.603.821
D - Proventi e oneri straordinari	€	<u>-120.081</u>

Utile/Perdita prima delle imposte € 905.575

Imposte sul reddito d'esercizio € 0

Utile d'esercizio € 905.575




Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con un'utile di Euro 905.575;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 59.894.097, per effetto dell'utile d'esercizio dell'ente, pari a Euro 905.575.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2006 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

ROMA,

Il Collegio sindacale

Dottor Antonino Di Salvo

Dottor Domenico Mastroianni

Dottor Massimo Manzo



convenzione regione Calabria

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2006

A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	2.673.545
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I -Immateriali		
1 - Prodotti audiovisivi	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare	0	0
3 - Software	0	0
II -Materiali	0	0
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario	0	0
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4 - Altri beni	0	0
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
III -Finanziarie	0	0
1 - Partecipazione	0	0
2 - Crediti	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	0	0
2 - Lavori in corso su ordinazione	0	0
II -Crediti	0	0
1 - Verso clienti	11.571.148	11.185.225
2 - Verso altri	0	0
	11.571.148	11.185.225
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1 - Depositi bancari e postali	859.170	2.818.471
2 - Assegni	0	0
3 - Denaro e valori in cassa	0	0
	859.170	2.818.471
Totale Attivo Circolante (C)	12.430.318	14.003.695
D - RATEI E RISCONTI	104.330	102.934
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	12.534.648	16.780.174

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2006

A - PATRIMONIO NETTO

I - Capitale	11.999.973	5.347.091
Bilancio di rettifica		
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	75.547	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	25.126	75.547
Totale	12.100.646,00	5.422.638

B - FONDI PER RISCHI E ONERI

1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2 - Per imposte	0	0
3 - Altri	0	0
Totale	0	0

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**D - DEBITI**

Conto rettifica costi tra sezionali		
3 - Debiti verso banche	0	0
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)	0	0
6 - Debiti verso fornitori	6.187	44.223
9 - Debiti verso imprese collegate	0	0
11 - Debiti tributari	-1.209	0
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
13 - Altri debiti	429.024	11.313.314
Totale	434.002	11.357.537

E - RATEI E RISCONTI

TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	434.002	11.357.537
---------------------------------	----------------	-------------------

TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	12.534.648	16.780.174
--	-------------------	-------------------

CONTI D'ORDINE:

Beni di terzi c/o di noi	0	0
Debiti per residui canoni leasing	0	0
Debiti per delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti	0	0
Debiti v/assegnatari per atti di assegnazione in corso	0	0
Fidejussioni emesse	0	0
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti	0	0
	0	0

CONVENZIONE REGIONE CALABRIA**CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2006****A - VALORE DELLA PRODUZIONE**

1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	4.918.943
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5 - Altri ricavi e proventi:		
• vari	0	0
• contributi in conto esercizio	0	0
Totale Valore della Produzione	0	4.918.943

B - COSTI DELLA PRODUZIONE

6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni	0	0
b) per l'elaborazione delle informazioni	0	0
c) per la diffusione delle informazioni	0	0
d) per la valorizzazione delle attività	0	0
e) altri servizi	0	0
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni	0	4.901.229
g) altri servizi per attività di riordino fondiario	0	0
	0	4.901.229
8 - Per godimento di beni di terzi		
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
	0	0
9 - Per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
	0	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immob. immateriali	0	0
b) ammortamento delle immob. materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutaz. di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
	0	0



CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2006

11 - Variaz. delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12 - Accantonamenti per rischi	368.654	346.442
13 - Altri accantonamenti	0	0
14 - Oneri diversi di gestione		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali	0	0
- uso locali uffici	0	0
- altre spese generali	0	0
b) altri oneri di gestione (fiscali)	0	0
	0	0
Totale Costi della Produzione	368.654	5.247.670
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-368.654	-328.728
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15 - Proventi da partecipazioni	0	0
16 - Altri proventi finanziari:		
- Interessi attivi bancari	51.076	0
- Interessi attivi v/assegnatari	301.343	235.414
- Crediti d'imposta	0	0
- Crediti diversi	0	0
17 - Interessi e altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	-68	0
- interessi passivi moratori	0	0
- differenze cambi	-1	0
Totale proventi e oneri finanziari	352.350	235.414
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 - Rivalutazioni	0	0
19 - Svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 - Proventi		
- proventi straordinari	0	0
- plusvalenze	0	0
- sopravvenienze attive	2.235.742	6.805.457
21 - Oneri		
- oneri straordinari	0	0
- minusvalenze	0	0
- sopravvenienze passive	-2.194.312	-6.636.597
Totale delle partite straordinarie	41.430	168.860
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	25.126	75.547
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	25.126	75.547



APPENDICE

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE CALABRIA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDARIO.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione Ismea dell'8 ottobre 2003 n. 47, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Calabria con la quale viene assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento costituisce un fondo di rotazione e pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA .

Il bilancio d'esercizio 2006 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

ATTIVO

Immobilizzazioni	€	0
Circolante	€	12.430.318
Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	€	<u>104.330</u>

Totale attivo € 12.534.648

PASSIVO

Fondo per rischi ed oneri	€	0
Fondo TFR	€	0
Debiti	€	434.002
Ratei e risconti	€	<u>0</u>

Totale € 434.002

Patrimonio € 12.075.520

Utile/Perdita d'esercizio € 25.126

Totale passivo € 12.534.648

CONTO ECONOMICO

A - Valore della produzione	€	0
B - Costi della produzione	€	<u>0</u>
Risultato operativo	€	-368.654
C - Proventi e oneri finanziari	€	352.350
D - Proventi e oneri straordinari	€	<u>41.430</u>
Utile/Perdita prima delle imposte	€	25.126
Imposte sul reddito d'esercizio	€	<u>0</u>
Utile d'esercizio	€	25.126



Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con un'utile di Euro 25.126;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 12.100.646, per effetto dell'utile d'esercizio dell'ente, pari a Euro 25.126.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2006 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

ROMA,

Il Collegio sindacale

Dottor Antonino Di Salvo

Dottor Domenico Mastroianni

Dottor Massimo Manzo

