

Ratei e risconti passivi

Sono così riepilogati:

	(€/migliaia)		
	31.12.2006	31.12.2005	Variazioni
Ratei passivi:			
– altri	1.442	767	675
	1.442	767	675
Risconti passivi:			
– interessi passivi	198	591	(393)
– altri	7.834	803	7.031
	8.032	1.394	6.638
	9.474	2.161	7.313

I “ratei passivi” si riferiscono prevalentemente ad indennità differite.

I “risconti passivi” comprendono tra l’altro l’effetto dell’attualizzazione operata nel 2006 del credito sorto a fronte della cessione della società Quadrante, da riprendere nei prossimi esercizi fino al regolamento dello stesso credito.

L’esigibilità dei ratei e risconti in oggetto è riportata nell’allegato Prospetto n. 16.

Voci dei Conti d'ordine

Il prospetto integrativo dello Stato patrimoniale evidenzia in dettaglio la natura e l'ammontare dei Conti d'ordine al 31.12.2006 che si cifrano, complessivamente, nell'ordine di €/migliaia 9.953.690 e risultano così articolati:

(€/migliaia)

	31.12.2005	Variazioni	31.12.2006
Garanzie personali prestate	3.323.372	(24.235)	3.299.137
Impegni di acquisto e di vendita	1.589.267	84.968	1.674.235
Altri conti d'ordine	4.591.630	388.688	4.980.318
	9.504.269	449.421	9.953.690

Le variazioni più significative intervenute nell'esercizio rispetto all'ammontare al 31.12.2005 riguardano:

- la riduzione delle "garanzie personali prestate", da correlare prevalentemente all'estinzione, a seguito di incorporazione della Bagnoli S.p.A. in Fintecna, delle garanzie emesse nell'interesse della medesima;
- l'incremento degli "impegni di acquisto e di vendita", essenzialmente in relazione all'impegno di vendita alla Sogei di un immobile di proprietà, parzialmente compensato dall'esercizio, da parte del Sanpaolo IMI e di Banca Intesa, di opzioni di vendita a Fintecna delle azioni Fincantieri rispettivamente detenute;
- l'incremento degli "altri conti d'ordine", prevalentemente riferito alla componente "beni presso terzi", per effetto dell'acquisto di titoli di Stato (BOT e BTP), nonché alla componente "garanzie altrui prestate per obbligazioni dell'azienda", in relazione al rilascio di fidejussioni a favore di: Ufficio IVA e Ufficio delle Entrate di Roma, a supporto di richieste di rimborso di crediti pregressi; Brioschi S.p.A., a garanzia del pagamento dilazionato di parte del corrispettivo dovuto a fronte dell'acquisto dalla medesima di partecipazione nella Quadrante S.p.A.; Astaldi S.p.A., a garanzia dell'eventuale restituzione alla medesima, in caso di esito negativo di contenzioso in corso, della quota – girata a Fintecna – di corrispettivo versato a seguito di sentenza di primo grado.

* * *

Con riferimento a quanto registrato nell'esercizio si rappresenta di seguito la composizione dei Conti d'ordine al 31.12.2006.

Garanzie personali prestate

Tali garanzie sono riportate per l'importo residuo del debito o di altra obbligazione garantita e il relativo ammontare al 31.12.2006, pari ad €/migliaia 3.299.137, si compone come di seguito indicato:

a) Fidejussioni

Le fidejussioni rilasciate dalla Fintecna alla data di riferimento, nell'interesse di società controllate, ammontano ad €/migliaia 26.396. Le stesse sono emesse a fronte di cauzioni definitive e varie (IVA, depositi, etc.) rilasciate da banche e compagnie di assicurazione a favore di committenti e/o terzi per conto delle società partecipate.

Relativamente alle fidejussioni emesse nell'interesse di controllate, l'importo più rilevante si riferisce a Servizi Tecnici S.p.A. in liq. (€/migliaia 25.809), la restante parte si riferisce al Consorzio I.MA.FI.D. (€/migliaia 71) e a Tirrenia di Navigazione S.p.A. (€/migliaia 516).

La riduzione complessiva dell'ammontare delle fidejussioni emesse nell'interesse di controllate rispetto ai valori al 31.12.2005 si cifra in €/migliaia 23.925. Tale variazione è determinata, essenzialmente, dall'estinzione, come detto a seguito di incorporazione della Bagnoli S.p.A. in Fintecna, delle garanzie emesse nell'interesse della medesima (€/migliaia 14.516), dalla riduzione degli affidamenti concessi da parte della Banca di Roma alla Servizi Tecnici (€/migliaia 8.814), nonché dall'estinzione delle controgaranzie emesse nell'interesse della ex controllata Garboli a favore del Banco di Sardegna, a seguito dello scarico di affidamenti di cassa e firma (€/migliaia 372).

Le fidejussioni emesse nell'interesse di "altri" sommano a complessivi €/migliaia 3.265.131. Tale importo si riferisce in particolare alla garanzia a favore della società Treno Alta Velocità – TAV S.p.A. (€/migliaia 3.253.059) rilasciata a fronte del puntuale adempimento, da parte del Consorzio Iricav Uno, di tutte le obbligazioni a suo carico inerenti la progettazione e realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità Roma-Napoli, di cui alla convenzione stipulata da TAV, Consorzio Iricav Uno e IRI il 15.10.1991 e ai relativi atti integrativi.

A fronte di tale garanzia, l'IRI ha ricevuto dal Consorzio Iricav Uno controgaranzia di pari importo, registrata fra gli "altri conti d'ordine" (v. pag. 119) per l'eventualità che la stessa IRI (oggi Fintecna) venga escussa da TAV a seguito dell'inadempimento di anche uno solo degli obblighi gravanti sul Consorzio. Va anche precisato che ai sensi della Legge n. 78 del 29 gennaio 1994, il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro, con propri

Decreti del 3 giugno 2000 e 20 settembre 2001, ha prestato la sua garanzia (registrata, come più avanti evidenziato, per l'importo convenzionale di Euro 1 negli "altri conti d'ordine") a fronte delle fidejussioni rilasciate dall'IRI alla TAV, nei limiti degli importi erogati dalla liquidazione dell'IRI (€ /milioni 5.681) a valere sul riparto di liquidazione.

Nel predetto ammontare, complessivo delle fidejussioni emesse nell'interesse di "altri", oltre alla citata garanzia a favore di TAV di €/migliaia 3.253.059, figurano anche fidejussioni rilasciate a banche e a compagnie di assicurazione (€/migliaia 12.072 complessivi), che si riferiscono a residue garanzie prestate nell'interesse delle seguenti società, le cui quote sono state trasferite a terzi: Bonifica (€/migliaia 5.608), Idrotecna (€/migliaia 3.173), Nuova Servizi Tecnici (€/migliaia 1.200), altri (€/migliaia 2.091).

La riduzione delle fidejussioni emesse nell'interesse di "altri" rispetto all'ammontare al 31.12.2005, pari ad €/migliaia 1, è determinata dall'adeguamento della manleva rilasciata da Fintecna a favore di Unicredit nell'interesse di Iricav Uno (pro-quota nella misura dello 0,01%), a fronte della garanzia emessa dalla banca in relazione all'anticipo erogato da parte della TAV a favore di Iricav Uno medesima.

b) Diverse

L'ammontare delle garanzie diverse rilasciate dalla Fintecna nell'interesse di "altri" è pari ad €/migliaia 7.610; tale importo si riferisce alle garanzie rilasciate a favore di:

- Banche finanziatrici dell'iniziativa di piazzale Tecchio per €/migliaia 1.734;
- Banche nell'interesse di Garboli Conicos S.p.A. a garanzia dei lavori ultimati in attesa di collaudo per €/migliaia 1.791;
- Bonifica S.p.A., per €/migliaia 2.014, a garanzia della realizzazione di lavori svolti dalla Italgenco (Cidonio) e di crediti vantati dal Comune di Termoli e dal Consorzio Termoli System;
- Italstrade S.p.A., per €/migliaia 1.549, correlate all'acquisizione del ramo d'azienda;
- Altre varie per €/migliaia 522.

La riduzione, per €/migliaia 310, è da correlare allo scarico della garanzia rilasciata a favore di Italstrade nell'interesse di ISA - Costruzioni Generali S.p.A., a fronte del rilascio di fidejussioni IVA i cui termini sono scaduti.

In tale voce sono altresì iscritte per memoria, a valori simbolici, le manleve concesse alle società partecipate, a quelle cedute o in liquidazione e a terzi, nonché le manleve concesse da società successivamente incorporate:

(Euro)

Manleva a favore di Alfieri in relazione all'art. 8 del contratto di compravendita 50% azioni Alfieri S.p.A.;	1
Manleva a favore di Astaldi relativa alla cessione Italstrade (artt. 8 e 9 del contratto);	2
Manleva a favore di ATI S.r.l. a seguito del contratto di cessione ad Agrindustria relativamente agli oneri tributari e giuslavoristici evidenziati negli artt. 10 e 11 del contratto medesimo;	1
Manleva a favore di Cigarette Components, a seguito del contratto di cessione del 49% del capitale sociale detenuto da ATI in Filtrati S.p.A., relativamente agli oneri tributari e giuslavoristici evidenziati negli artt. 10 e 11 del contratto medesimo;	1
Manleva a favore di Conicos relativa al 69,36% dei lavori ultimati e in corso di ultimazione, il cui rischio è rimasto in capo ad Iritecna S.p.A. in liq., ora Fintecna;	1
Manleva a favore di Cotonificio Defferrari (art. 8 del contratto di compravendita 50% azioni Quadrifoglio Genova);	1
Manleva a favore di Edicima/azioni legali Iraq;	1
Manleva a favore di Edicomp S.p.A. relativa alla cessione di Italeco (art. 6 del contratto);	1
Manleva a favore di Edizioni Holding per cessione Sogea-Forus (artt. 9 e 10 del contratto);	2
Manleva a favore di ETI S.p.A., a seguito del contratto di cessione della partecipazione in ATISALE S.p.A., relativamente agli oneri evidenziati nell'art. 7 del contratto;	1
Manleva a favore di Europoligrafico S.p.A., a seguito del contratto di cessione della partecipazione in Aticarta S.p.A., relativamente agli oneri tributari e giuslavoristici evidenziati negli artt. 10 e 11 del contratto medesimo;	1
Manleva a favore di Fincantieri in relazione alla cessione di eccedenze di imposta anno 2003;	1
Manleva a favore di Amministratori, Sindaci e Liquidatori di società partecipate;	1
Garanzie prestate a favore di Liquidatori coinvolti in contenziosi con Fintecna o sue controllate;	1
Manleva a favore di Liquidatori e Amministratori Fintecna;	1
Manleva a favore di Garboli relativa agli impegni contrattuali di acquisizione del ramo d'azienda (art. 6.2);	1
Manleva a favore di Holding Partecipazioni Immobiliari in base all'art. 8 del contratto di compravendita 50% azioni Quadrifoglio Verona;	1
Manleva a favore di Holding S.r.l. relativa alla cessione di Bonifica (artt. 6 e 13 del contratto);	2
Manleva a favore di Hotel Invest relativa alla cessione di Na.Gr.A. (art. 6 del contratto);	1
Manleva rilasciata a La Ciminiera (art. 8 del contratto di compravendita 50% azioni Quadrifoglio Modena);	1
Manleva a favore Metropolis/Baldassini Tognozzi/BF Servizi/C.C.I.A.A. Firenze/Cat Confcommercio/Cons. Etruria/Cons. Toscano/Cosimo Pancani, Etruria Investimenti/Global Service, Immobiliare Lombarda, Servizi & Promozioni/Unica (art. 8 del contratto di compravendita 50% azioni Quadrifoglio Firenze);	1
Controgaranzia al Ministero dell'Economia e delle Finanze a fronte di manleve da questo rilasciate agli incaricati delle operazioni di privatizzazione Telecom-Seat;	1
Manleva a favore di OMC Italia S.p.A. relativa alla cessione di Pignataro (art. 4 del contratto);	1

Manleva rilasciata a Pirelli & C. Real Estate (art. 8 del contratto di compravendita 50% azioni Quadrifoglio Milano);	1
Manleva prestata da Italstat ora Fintecna nell'interesse di Edil-Pro S.p.A. ora Servizi Tecnici in favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a seguito della Convenzione n. 1482 del 18.7.1986 relativamente agli interventi straordinari di Edilizia Penitenziaria;	1
Manleva prestata da Italstat ora Fintecna nell'interesse di Edil-Pro S.p.A. ora Servizi Tecnici in favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a seguito della Convenzione n. 1463 del 24.1.1986 relativamente al programma quinquennale di costruzione di nuove sedi di servizio per l'Arma dei Carabinieri;	1
Manleva prestata a Servizi Tecnici in relazione ad acquisto di rami d'azienda di società privatizzate (SVEI, Italeco, Idrotecna);	1
Manleva a favore della società Lavori Generali S.r.l. relativa alla cessione di Idrotecna (artt. 6 e 13 del contratto);	2
Manleva a favore di Sovigest (art. 8 del contratto di compravendita);	1
Manleva a favore di Studio Altieri S.r.l. relativa alla cessione di Svei (art. 6 del contratto);	1
Manleva a favore di Sviluppo Italia S.p.A. relativa alla cessione di Nuova Servizi Tecnici (art. 6 del contratto);	1
Manleva a favore di Veneta Infrastrutture, a seguito dell'intervenuto avvio della procedura di dismissione della partecipazione detenuta da Fintecna nella Veneta Infrastrutture, a fronte delle esigenze prospettiche che si dovessero evidenziare nel futuro dell'attività sociale garantendo la continuità aziendale.	1

c) Patronage

Anche al 31 dicembre 2006 non figurano impegni relativi a tale tipologia che, come noto, in linea di principio attestano la situazione di azionista di maggioranza e il cui contenuto obbligatorio consiste nel notificare al beneficiario le eventuali variazioni nella proprietà della partecipazione nonché, in taluni casi, l'impegno a rilasciare adeguate garanzie qualora si verifici la perdita del controllo della partecipazione.

Impegni di acquisto e di vendita

a) Impegni di acquisto

Detti impegni sono valorizzati per €/migliaia 1.552.118.

Si evidenzia una diminuzione degli impegni di acquisto per complessivi €/migliaia 27.186. Tale riduzione è essenzialmente da correlare all'acquisto di azioni Fincantieri a seguito dell'esercizio di opzioni di vendita, a suo tempo concesse dalla Fintecna, da parte di Banca Intesa (€/migliaia 10.109) e IMI Investimenti (€/migliaia 13.140) e allo storno di impegni di pagamento inseriti in precedenti esercizi (€/migliaia 3.937).

b) Impegni di vendita

Detti impegni sono valorizzati per complessivi €/migliaia 122.117.

Si evidenzia un incremento di €/migliaia 112.154 da correlare all'impegno di vendita alla Sogei S.p.A. di un immobile di proprietà. Si rilevano, inoltre, impegni nei confronti di vari commit-tenti per lavori in corso di esecuzione, ultimati e non collaudati, riferiti ai rami d'azienda Ital-strade e Garboli REP, scorporati in sede di privatizzazione delle società (€/migliaia 8.815), non-ché a commesse dell'Area Sud (€/migliaia 620).

Sono altresì rilevati ulteriori impegni di vendita di immobili di proprietà per €/migliaia 528.

Altri conti d'ordine

Sono registrati per un valore complessivo di €/migliaia 4.980.318; in sintesi si riportano i titoli che compongono tale voce:

a) Garanzie reali ricevute (€/migliaia 15.935)

Costituite da:

- Garanzie ipotecarie su immobili per mutui concessi a dipendenti (€/migliaia 101).
- Ipoteche su terreni e fabbricati (€/migliaia 12.581).
- Azioni e quote in pegno, per €/migliaia 3.253 di cui €/migliaia 1.844 a fronte di conten-ziosi Interklm, D'Antona €/migliaia 1.377 e altre €/migliaia 32.

b) Altre garanzie personali ricevute (€/migliaia 3.587.324)

Riguardano:

- Fidejussioni (€/migliaia 3.537.758) di cui:
 - garanzie rilasciate dai fornitori per la buona esecuzione dei lavori (€/migliaia 3.266.382) costituite principalmente dalla garanzia ricevuta dal Consorzio Iricav Uno in relazione alla convenzione per l'alta velocità e speculare a quella rilasciata dall'IRI (€/migliaia 3.253.059);
 - garanzie diverse (€/migliaia 101.391) emesse da: Banca di Roma nell'interesse della Immobiliare Romana ora Immobiliare S. Marco (€/migliaia 54.280) a fronte di provvi-soria esecuzione ordinata dalla Corte d'Appello di Roma (correlata alle attività ex Ital-

- sanità); Banca di Roma a garanzia cessione SME (€/migliaia 25.823); Banca Popolare del Commercio, Banca Popolare Emilia Romagna, Cariplo e Landesbank Rheinland-Pfalz a garanzia vendita AST (€/migliaia 15.106); altri vari (€/migliaia 6.182);
- garanzie a fronte acquisizione di partecipazioni (€/migliaia 169.984) come segue: Banca Intesa a garanzia della vendita del 50% della Quadrante S.p.A. (€/migliaia 58.250); Banca Nazionale del Lavoro nell'interesse di Polo Tecnologico a fronte della cessione di Castel Romano (€/migliaia 16.500); Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza e Banca Toscana a garanzia cessione Sasa (€/migliaia 2.169); Banca Nazionale del Lavoro a garanzia cessione Maccaresse ad Edizioni Holding (€/migliaia 3.050); Banca Nazionale del Lavoro a garanzia della Alfiere in relazione all'acquisto del complesso immobiliare Torri dell'Eur (€/migliaia 36.600); Banca Popolare di Verona e Novara in relazione al contratto di compravendita immobiliare stipulato con Quadrifoglio Milano (€/migliaia 15.449); Unipol Banca in relazione al contratto di compravendita immobiliare stipulato con Quadrifoglio Modena (€/migliaia 4.200); Carisbo a garanzia vendita 50% della Giardini di Lambrate alla Cigiemme (€/migliaia 10.000); Banca Popolare di Verona e Novara a garanzia della vendita del complesso immobiliare "Manifattura Tabacchi" a Quadrifoglio Verona (€/migliaia 3.927); Monte dei Paschi di Siena in relazione al contratto di compravendita immobiliare stipulato con Quadrifoglio Firenze (€/migliaia 18.203); Banca Popolare di Novara a garanzia della vendita del compendio sito in Genova, conosciuto come "Deposito Generi di Monopolio" (€/migliaia 1.633); altre per €/migliaia 2.
 - Altre garanzie, per €/migliaia 47.832, che comprendono: l'impegno di Edizioni Holding a riconoscere a Fintecna €/migliaia 5.165, in caso di incremento di edificabilità della tenuta Maccaresse; la già citata manleva ministeriale relativa alla TAV – rilevata al valore simbolico di Euro 1 – che opera nei limiti degli anticipi di liquidazione corrisposti dall'IRI, le garanzie bancarie a fronte del pagamento dilazionato di crediti (€/migliaia 33.122), e altre varie (€/migliaia 9.545) tra le quali sono riportate al valore simbolico di Euro 1 le manleve rilasciate da Tosinvest e da Filtrati.
 - Fidejussioni rilevate dagli Istituti di credito finanziatori delle opere relative ai Mondiali '90 (piazzale Tecchio) a firma di imprese partecipanti alle ATI (€/migliaia 1.734).

Variazioni più significative:

- Scarico, per €/migliaia 3.000, della garanzia rilasciata nell'interesse di Agrindustria a favore della ex ATI S.p.A., a fronte del mantenimento occupazionale del personale sino a termine nel frattempo scaduto.

- Scarichi di garanzie rilasciate a favore di Fintecna a supporto di impegni di terzi di compravendita di immobili o di partecipazioni nel frattempo onorati o venuti meno per complessivi €/migliaia 86.557 di cui €/migliaia 18.400 nell'interesse di Alfieri, €/migliaia 20.658 di Brioschi, €/migliaia 20.000 di Costruzioni Edili Meridionali, €/migliaia 6.551 di Quadrifoglio Milano, €/migliaia 2.100 di Quadrifoglio Modena, €/migliaia 5.000 di Interporto Campano, €/migliaia 2.960 di Praga Holding.
 - Incremento di €/migliaia 58.250 relativi alla cessione del 50% di Quadrante S.p.A.; €/migliaia 1.633 nell'interesse di Quadrifoglio Genova, €/migliaia 18.203 nell'interesse di Quadrifoglio Firenze.
 - Cancellazione delle garanzie i cui termini sono scaduti, peraltro legate a commesse ormai chiuse da tempo rivenienti da società incorporate (€/migliaia 24.505).
 - Diminuzione degli obblighi di Lucchini a fronte del pagamento rate per acquisto terreni/fabbricati in Piombino (€/migliaia 4.355) ed estinzione della garanzia rilasciata dalla Cordusio per €/migliaia 1.285 nell'interesse della Edistra, a fronte di contenzioso in essere tra le medesime risolto transattivamente, nonché della garanzia bancaria a prima richiesta rilasciata nell'interesse di Cogne Acciai Speciali a seguito di transazione del 12.12.2003 per €/migliaia 1.666.
- c) **Garanzie altrui prestate per obbligazioni Fintecna S.p.A. (€/migliaia 234.912)**
- Garanzie prestate dalla ex Cofiri S.p.A. a favore di terzi (€/migliaia 2.064) e da altri (€/migliaia 34).
 - Garanzie prestate da banche o compagnie di assicurazione a favore di clienti, Amministrazioni finanziarie e locatari (€/migliaia 232.814).

Questa voce registra un incremento netto di €/migliaia 124.953, essenzialmente a seguito del rilascio, come detto, di fidejussione da parte di Banca di Roma a favore di Brioschi per €/migliaia 13.500, a garanzia del pagamento dilazionato di parte del prezzo convenuto a fronte dell'acquisto di ulteriore quota del 50% del capitale sociale della Quadrante, di garanzie a supporto di richieste di rimborso dall'Erario di crediti pregressi per €/migliaia 88.316 e a favore di Astaldi per la commessa "viabilità Polcevera" per €/migliaia 11.541, di coobbligazione correlata alla liquidazione di ritenute riferite alle attività di risanamento dell'area ex industriale di Bagnoli per €/migliaia 12.190, di garanzie emesse da assicurazioni a favore dell'Ufficio Entrate Napoli 1 per complessive €/migliaia 2.966.

d) Controgaranzie rilasciate da imprese controllate e collegate (€/migliaia 2.218)

Da Servizi Tecnici S.p.A. (€/migliaia 2.218).

Questa voce risulta in diminuzione di €/migliaia 222 per lo scarico della manleva rilasciata dalla Italeco a fronte della estinzione della garanzia prestata da Fintecna alla Regione Lazio.

e) Controgaranzie rilasciate da altre imprese (€ 1)

In tale voce è riportato per memoria, al valore simbolico di Euro 1, l'impegno assunto da Sviluppo Italia con la sottoscrizione del contratto relativo all'acquisizione della Nuova Servizi Tecnici.

f) Titoli di terzi presso di noi (€/migliaia 240.080)

Sono costituiti dalle azioni Fintecna S.p.A., di proprietà dell'Azionista unico, in custodia presso la cassa sociale.

g) Titoli di proprietà presso terzi (€/migliaia 47.473)

Trattasi di titoli di proprietà Fintecna S.p.A., evidenziati al valore nominale, depositati presso società controllate, collegate e banche.

Questa voce aumenta per un valore netto di €/migliaia 20.960 per effetto dell'acquisto di azioni Ansaldo STS per €/migliaia 13.260, della Quadrifoglio Firenze per €/migliaia 7.000 e della Quadrifoglio Genova per €/migliaia 700.

h) Beni presso terzi (€/migliaia 851.734)

Sono costituiti da titoli di Stato (CCT per €/migliaia 501.899, BOT per €/migliaia 193.940, BTP per €/migliaia 98.810) e obbligazioni emesse da banche italiane (€/migliaia 56.850) depositati presso Istituti bancari italiani, beni vari in comodato e altri titoli (€/migliaia 235).

L'incremento netto, pari ad €/migliaia 286.733, si riferisce all'acquisto di BOT per €/migliaia 193.940 e di BTP per €/migliaia 98.810, nonché alla cancellazione di titoli argentini per €/migliaia 3.531 a seguito di vendita degli stessi e ad altre riduzioni varie per €/migliaia 2.486.

i) Beni di terzi presso di noi (€/migliaia 495)

Attengono a beni di terzi in comodato.

l) Altre fattispecie (€/migliaia 147)

Sono rappresentate da crediti verso Erario ex Italma (€/migliaia 95) e altri per €/migliaia 52.

Voci del Conto economico

Valore della produzione

	(€/migliaia)	
	2006	2005
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	322.783	386.133
Ricavi per lavori in corso ultimati	11.597	3.430
Variazioni rimanenze prodotti finiti	(235.890)	(207.517)
Variazioni rimanenze dei lavori in corso	(6.427)	1.440
Altri ricavi e proventi	35.500	48.854
	127.563	232.340

I "ricavi delle vendite e delle prestazioni" sono riferibili ad alienazioni di terreni e fabbricati civili e industriali (€/migliaia 298.040), tra cui di rilievo le cessioni di cespiti acquisiti dall'Agenzia del Demanio, già illustrate nel commento alla voce "rimanenze di prodotti finiti", ai canoni a fronte degli immobili locati (€/migliaia 19.295) e a ricavi per altre prestazioni (€/migliaia 5.448). A fronte dei corrispettivi per la cessione di terreni e fabbricati, si evidenzia la connessa "diminuzione delle rimanenze di prodotti finiti" (€/migliaia 235.890).

I "ricavi per lavori in corso ultimati" sono in gran parte riferiti alle attività relative al Consorzio I.MA.FI.D. (€/migliaia 4.332), Co.Re.Ca. (€/migliaia 3.776) ed Edinsud (€/migliaia 3.625); la correlata "variazione delle rimanenze dei lavori in corso" viene più che compensata dagli incrementi dell'attività relativa al Consorzio G1 (€/migliaia 5.300).

Gli "altri ricavi e proventi" evidenziano l'assorbimento fondi per €/migliaia 27.636 e proventi diversi per €/migliaia 7.863.

L'assorbimento fondi si riferisce ai crediti (€/migliaia 1.554), ai contenziosi di natura legale, fiscale e amministrativi (€/migliaia 22.236), agli oneri relativi a partecipate (€/migliaia 1.073), agli oneri per bonifiche siti ex industriali (€/migliaia 1.278), agli oneri per impegni assunti per clausole contrattuali (€/migliaia 498) e altri diversi (€/migliaia 998).

I proventi diversi derivano dai recuperi di costi del personale distaccato presso società del Gruppo e terzi (€/migliaia 3.023), sublocazione uffici (€/migliaia 1.176), emolumenti per cariche sociali ricoperte da dipendenti (€/migliaia 1.940) e recupero spese diverse e altri proventi (€/migliaia 1.724).

Costi della produzione

Costi della produzione per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Ammontano ad €/migliaia 440 e risultano costituiti da acquisti di materiali di consumo.

Costi della produzione per servizi

Ammontano ad €/migliaia 35.339 e risultano così composti:

	(€/migliaia)	
	2006	2005
Spese per appalti, prestazioni diverse di società		
mandatarie e di terzi, costi di trasporti e provvigioni	6.045	11.732
Assicurazioni	1.582	1.339
Manutenzioni	3.222	3.594
Manutenzioni beni di terzi	121	182
Postali e telefoniche	327	310
Prestazioni per il personale	1.358	1.468
Prestazioni professionali e studi	1.797	5.649
Spese di pubblicità	251	320
Spese di rappresentanza	172	142
Spese legali, notarili, arbitrati, mandati defensionali	5.135	8.964
Compensi e spese degli Amministratori	1.401	1.163
Compensi e spese del Collegio Sindacale	139	148
Compensi e spese ad Amministratori e Sindaci		
società incorporate	271	125
Prestazioni di personale distaccato	683	667
Servizi di pulizia	745	725
Revisione e certificazione di bilancio	85	84
Servizi di vigilanza	1.421	1.482
Spese di amministrazione condomini	141	202
Spese per traslochi	65	56
Altre prestazioni	8.462	5.212
Energia elettrica	479	461
Outsourcing informatica aziendale	1.437	1.482
	35.339	45.507

Costi per godimento di beni di terzi

Ammontano ad €/migliaia 4.069 e si riferiscono a:

(€/migliaia)

	2006	2005
Locazioni	3.766	3.681
Canoni di noleggio e leasing	303	335
	4.069	4.016

Le "locazioni" ricomprendono tra l'altro i canoni per gli uffici di Roma (€/migliaia 3.590), e gli uffici di Napoli (€/migliaia 142).

I "canoni di noleggio e leasing" si riferiscono sostanzialmente a contratti per attrezzature d'ufficio e mezzi di trasporto.

Costi per il personale

Si riporta la composizione dei costi del personale:

(€/migliaia)

	2006	2005
Salari e stipendi	19.913	19.529
Oneri sociali	5.488	5.579
Accantonamento TFR	1.623	1.688
Altri costi	460	438
	27.484	27.234

Si rappresentano di seguito i dati relativi all'organico medio (valori arrotondati) e a quello di fine periodo, suddiviso per categoria, confrontati con gli analoghi dati dell'esercizio precedente.

	N. medio		In forza al	In forza al
	2006	2005	31.12.2006	31.12.2005
Dirigenti	55	54	54	55
Quadri direttivi	15	14	15	15
Quadri	31	34	30	34
Impiegati	148	148	147	149
Operai	1	1	1	1
	250	251	247	254

Ammortamenti

Gli ammortamenti, per €/migliaia 675, risultano così dettagliati:

	(€/migliaia)	
	2006	2005
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	234	229
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	441	578
	675	807

Gli "ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali" si riferiscono alla quota di competenza degli oneri capitalizzati per l'acquisizione di software, da ammortizzare in tre esercizi.

Gli "ammortamenti delle immobilizzazioni materiali" accolgono l'ammortamento tecnico-economico e l'allegato Prospetto n. 2 evidenzia le relative movimentazioni.

Le aliquote applicate per la determinazione di detti ammortamenti sono le seguenti:

Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	10-15%
Mobili e arredi	12%
Macchine d'ufficio ed elaborazione	20%
Autovetture e motoveicoli	25%

Accantonamenti per rischi

	(€/migliaia)	
	2006	2005
Fondo oneri diversi	—	35.500
Fondo oneri diversi per partecipazioni	715	28.060
	715	63.560

Oneri diversi di gestione

Ammontano ad €/migliaia 11.098 e la loro composizione è la seguente:

	(€/migliaia)	
	2006	2005
Minusvalenze da alienazioni	2	3.178
Imposte indirette e tasse	4.932	3.641
Spese consortili	5.836	5.326
Quote e contributi associativi	140	139
Altri oneri	188	196
	11.098	12.480

Ad integrazione della tabella esposta si evidenzia quanto segue:

- le "imposte indirette e tasse" sono essenzialmente riferibili all'ICI sugli immobili di proprietà (€/migliaia 3.195), ad imposte di registro e ipotecarie (€/migliaia 766) e all'IVA indetraibile (€/migliaia 379);
- le "spese consortili" sono costituite da addebiti di costi di competenza dell'esercizio effettuati dai consorzi partecipati, tra cui di rilievo sono quelli riferiti al Consorzio G1 (€/migliaia 5.300);
- gli "altri oneri" si riferiscono a spese diverse di non specifica imputazione.

Proventi e oneri finanziari

Proventi da partecipazioni

	(€/migliaia)	
	2006	2005
Proventi da partecipazioni	38.830	75.999
	38.830	75.999

Sono costituiti da:

- dividendi per €/migliaia 9.991 erogati dalla Fincantieri;
- plusvalenze su cessione partecipazioni per €/migliaia 6.214 riferibili alla cessione del 50% della partecipazione nella società Quadrante. Tale plusvalenza sconta l'effetto dell'attualizzazione del credito sorto con la citata cessione;
- altri proventi da partecipazioni (€/migliaia 22.625) relativi al saldo attivo derivante dalla chiusura della liquidazione Finmare.

Altri proventi finanziari

Ammontano a complessivi €/migliaia 131.229 e sono così costituiti:

- proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (€/migliaia 757);
- proventi da altri titoli (€/migliaia 25.677) sono relativi alle cedole per titoli di proprietà e registrano un incremento nell'esercizio in relazione alle acquisizioni effettuate;
- proventi diversi (€/migliaia 104.795) che sono così riepilogabili:

	(€/migliaia)	
	2006	2005
Interessi attivi su c/c di corrispondenza:		
– verso controllate	4.869	4.476
– verso collegate	71	–
Interessi attivi su c/c bancari	84.527	56.341
Interessi su crediti verso clienti	4.180	803
Interessi su crediti d'imposta	9.193	9.437
Commissioni su fidejussioni	157	18
Proventi di cambio	1	2
Altri proventi finanziari	1.797	107
	104.795	71.184

Gli interessi attivi sui conti correnti bancari comprendono quelli maturati sul conto presso la Banca d'Italia, pari ad €/migliaia 62.128.

Interessi e altri oneri finanziari

La voce ammonta ad €/migliaia 16.108 e risulta così composta:

	(€/migliaia)	
	2006	2005
Interessi passivi verso banche e altri finanziatori	1.819	328
Interessi passivi e commissioni:		
– verso controllate	3.672	3.056
– verso collegate	37	27
Interessi riconosciuti a fornitori	39	38
Commissioni e oneri per servizi finanziari	561	393
Oneri di cambio	6.869	116
Minusvalenze da realizzo crediti	–	–
Minusvalenze da realizzo partecipazioni e titoli delle immobilizzazioni	3.111	63
	16.108	4.021