

Con riferimento alle principali voci si richiama quanto segue:

- gli “interessi passivi verso banche e altri finanziatori” riguardano essenzialmente gli interessi sui conti passivi aperti in nesso con l’operazione di spin-off immobiliare;
- le “minusvalenze da realizzo partecipazioni e titoli” si riferiscono essenzialmente alla cessione dei titoli del debito pubblico argentino, e trovano copertura nell’utilizzo dei relativi fondi.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Sono costituite da “rivalutazioni”, per €/migliaia 2.464, riferite al parziale ripristino di valore della partecipazione nella Mededil in liquidazione, con corrispondente diminuzione del fondo a fronte partecipazioni. Le “svalutazioni” (€/migliaia 72) sono essenzialmente riferibili alla partecipata Parco Minerario Isola d’Elba (€/migliaia 66).

Proventi e oneri straordinari

Il saldo tra i proventi e gli oneri straordinari, €/migliaia 40.830, risulta così composto:

	(€/migliaia)	
	2006	2005
Proventi:		
– assorbimento fondi	217.685	101.662
– sopravvenienze attive	36.946	21.689
– altri proventi straordinari	–	1.293
	254.631	124.644
Oneri:		
– costi e oneri da cessione di partecipazioni	(8.430)	(14.387)
– sopravvenienze passive	(4.566)	(3.113)
– imposte relative ad esercizi precedenti	(3.404)	(281)
– altri oneri straordinari	(197.401)	(42.345)
	(213.801)	(60.126)
	40.830	64.518

In merito alle poste di maggior rilievo della voce in esame, per quanto concerne i "proventi", si specifica che:

- l' "assorbimento fondi" (€/migliaia 217.685) è inerente ad oneri su partecipate (€/migliaia 6.574), transazioni per contenziosi (€/migliaia 9.450), per assorbimento del fondo svalutazione crediti (€/migliaia 192.480) e oneri diversi (€/migliaia 9.182);
- le "soprawvenienze attive" (€/migliaia 36.946) sono relative alla definizione di numerose partite pregresse – in contenzioso e non – tra cui di rilievo quelle nei confronti dell'INPS per anticipi CIG e relativi interessi (€/migliaia 13.656), incassi a fronte di posizioni ex Gimod (€/migliaia 7.271), nonché a rettifiche di oneri e accantonamenti di esercizi precedenti (€/migliaia 1.598) e iscrizioni di ricavi di esercizi precedenti (€/migliaia 7.344) essenzialmente costituiti dal conguaglio prezzo sulle cessioni di immobili alla Telecom realizzate nel 2004.

Le principali componenti degli "oneri" sono appresso sintetizzate:

- gli "oneri su cessioni di partecipazioni" (€/migliaia 8.430) sono in gran parte connessi alle garanzie a suo tempo rilasciate a fronte delle cessioni di Idrotecna (€/migliaia 1.996), Novisi a Praga Due (€/migliaia 1.890) per il contributo oneri di gestione riferiti alla bonifica delle aree cedute, a Svei (€/migliaia 1.350), all'ILVA (€/migliaia 1.325), alla Astaldi (€/migliaia 727);
- le "soprawvenienze passive" (€/migliaia 4.566), sono relative ad oneri derivanti dalle transazioni di numerose controversie;
- le "imposte relative ad esercizi precedenti" (€/migliaia 3.404) sono costituite prevalentemente dagli oneri relativi a conguagli IRES;
- gli "altri oneri" (€/migliaia 197.401) presentano tra le partite di maggior rilievo le minusvalenze da realizzo crediti (€/migliaia 185.639) che conseguono per la gran parte a cancellazioni di crediti ritenuti non recuperabili o a transazioni e trovano comunque copertura nel connesso assorbimento di fondi. Si segnalano, inoltre, l'accertamento degli ulteriori oneri emersi a fronte delle manleve rilasciate a Servizi Tecnici (€/migliaia 2.435) e quelli afferenti ad esodi e transazioni con il personale per €/migliaia 6.975.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Imposte correnti €/migliaia 47.562:

si riferiscono all'onere fiscale complessivo per IRES e IRAP dell'esercizio 2006, rispettivamente di €/migliaia 44.345 ed €/migliaia 3.217. In relazione alla determinazione dell'imposta sul reddito della Società, si precisa che il conteggio risente dell'effetto "consolidato fiscale" riveniente dal trasferimento, da parte della Veneta Infrastrutture S.p.A. e della Servizi Tecnici S.p.A., delle perdite fiscali del periodo d'imposta 2006 ammontanti a complessivi €/migliaia 951. Per quel che concerne l'imposta regionale sulle attività produttive, l'onere è stato determinato sul valore della produzione netta.

Imposte differite €/migliaia -3.586:

sono state iscritte imposte differite attive, in diminuzione dell'onere fiscale per €/migliaia -3.586.

Nei Prospetti che seguono sono sintetizzati gli effetti riferibili alle differenze temporanee confrontati con quelli dell'esercizio precedente. Sono inoltre rappresentati l'onere fiscale teorico con quello di bilancio e il risultato fiscale scaturente dall'applicazione del consolidato fiscale:

(€/milioni)

	2006	2005
Differenze temporanee deducibili escluse dalla determinazione delle imposte anticipate:		
– fondi tassati	(2.353)	(2.579)
– altre	(8)	(8)
Perdite fiscali riportabili a nuovo	–	–
Differenze temporanee tassabili escluse dalla determinazione delle imposte differite passive:		
– plusvalenze rateizzate	–	50
Netto	(2.361)	(2.537)
Effetto fiscale	(33%) (779)	(33%) (837)

Non sono stati rilevati gli effetti della fiscalità differita in quanto si è ritenuto non sussistessero i presupposti richiesti dai Principi contabili per l'iscrizione, in ragione, in particolare, delle incertezze sulle prospettive future che potrebbero essere legate a fattori esterni non governabili dalla struttura societaria.

(in Euro)

Riconciliazione onere fiscale teorico e onere fiscale di bilancio	IRES 33%	IRAP 5,25%
Risultato prima delle imposte risultante dal bilancio	244.915.994	—
Valore della produzione al netto delle deduzioni	—	74.611.981
Onere fiscale teorico (aliquota base)	80.822.278	3.917.129
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	3.677.092	108.093
Rigiro differenze temporanee deducibili in esercizi precedenti	(91.109)	(14.109)
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi:		
— in aumento	175.048.236	18.812.207
— in diminuzione	(288.221.975)	(32.238.680)
Imponibile fiscale	135.328.238	61.279.492
Imposte correnti effettive (*)	44.658.318	3.217.173

(*) Al lordo degli effetti del consolidato fiscale.

(in Euro)

Consolidato fiscale	
Reddito imponibile di Gruppo:	
— Fintecna S.p.A.	135.328.238
— Servizi Tecnici S.p.A. in liquidazione	—
— Veneta Infrastrutture S.p.A.	(950.998)
Reddito imponibile di Gruppo	134.377.240
IRES 2006	44.344.489
Effetto del consolidato fiscale	313.829

* * *

Nelle pagine seguenti sono riportati i dettagli alla presente Nota integrativa.

Il presente Bilancio corrisponde alle scritture contabili e rappresenta, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2006.

Prospetti di dettaglio

- ▶ Immobilizzazioni immateriali
- ▶ Immobilizzazioni materiali
- ▶ Partecipazioni incluse nelle immobilizzazioni finanziarie
- ▶ Partecipazioni del circolante
- ▶ Movimentazione delle partecipazioni delle immobilizzazioni finanziarie
- ▶ Movimentazione delle partecipazioni incluse nell'attivo circolante
- ▶ Società cedute al 31.12.2006
- ▶ Partecipazioni incluse nelle immobilizzazioni finanziarie
- ▶ Crediti (delle immobilizzazioni finanziarie)
- ▶ Situazione crediti infruttiferi immobilizzati
- ▶ Crediti (dell'attivo circolante)
- ▶ Crediti e ratei attivi distinti per scadenza e natura
- ▶ Crediti, disponibilità e ratei attivi in valuta o con rischio di cambio
- ▶ Patrimonio netto
- ▶ Patrimonio netto - Origine e utilizzazione delle riserve
- ▶ Fondi per rischi e oneri
- ▶ Debiti
- ▶ Debiti e ratei passivi distinti per scadenza e natura
- ▶ Debiti e ratei passivi in valuta o con rischio di cambio
- ▶ Trattamento di fine rapporto

Immobilizzazioni immateriali

Prospetto n. 1

31.12.2005		
Voci/sottovoci	Valore a bilancio	Acquisizioni/ Capitalizzazioni
Costi di impianto e ampliamento	—	—
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	—	—
Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno	232	10
Concessioni, licenze e marchi	—	—
Avviamento	—	—
Immobilizzazioni in corso e acconti	—	—
Altre	—	—
TOTALE	232	10

				(€/migliaia)
Variazioni dell'esercizio				31.12.2006
Riclassifiche	Svalutazioni/ Ripristini di valore	Ammortamenti/ Svalutazioni	Alienazioni/ Radiazioni	Valore a bilancio
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	(234)	-	8
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	(234)	-	8

Immobilizzazioni materiali

Prospetto n. 2

	Terreni e fabbricati	Impianti generici
CESPITI		
Valore di carico all'1.1.2006	21.923.160	49.683
Variazioni dell'anno:		
– acquisti		
– cessioni		
– riclassifiche	(777.449)	(3)
– radiazioni	(1.607.192)	
Valore di carico al 31.12.2006	19.538.519	49.680
FONDO AMMORTAMENTO		
Saldo del fondo all'1.1.2006:	(7.570.183)	(48.717)
– quota ammortamento 2006	(390.352)	(175)
– cessioni		
– riclassifiche		
– radiazioni	1.668.555	
Fondo ammortamento al 31.12.2006	(6.291.980)	(48.892)
FONDO AMMORTAMENTO ANTICIPATO		
Saldo del fondo all'1.1.2006:		
– quota ammortamento 2006		
– cessioni		
– riclassifiche		
– radiazioni		
Fondo ammortamento anticipato al 31.12.2006	–	–
FONDO SVALUTAZIONE		
Saldo del fondo all'1.1.2006:	(6.604.907)	
– accantonamento 2006		
– cessioni		
– riclassifiche	777.452	
– radiazioni	11.492	
Fondo svalutazione al 31.12.2006	(5.815.963)	–
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE AL 31.12.2006	7.430.576	788
Immobilizzazioni in corso e acconti all'1.1.2006:		
– acquisti		
– riclassifiche		
Immobilizzazioni in corso e acconti al 31.12.2006	–	–
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE AL 31.12.2006	7.430.576	788

					(in Euro)
Altri beni				Totali al 31.12.2006	
Mobili e macch. ordinari	Macchine d'ufficio elettroniche	Autovetture	Altri beni		
2.126.868	702.538	12.238	2.382		24.816.869
2.315	18.688				21.003
					(777.452)
(11.058)	(24.959)	(12.238)			(1.655.447)
2.118.125	696.267	—	2.382		22.404.973
(2.034.158)	(641.842)	(12.238)	(2.382)		(10.309.520)
(17.158)	(33.514)				(441.199)
11.058	22.823	12.238			1.714.674
(2.040.258)	(652.533)	—	(2.382)		(9.036.045)
—	—	—	—		—
(13.636)	(3.317)				(6.621.860)
	41				777.452
					11.533
(13.636)	(3.276)	—	—		(5.832.875)
64.231	40.458	—	—		7.536.053
					—
					—
—	—	—	—		—
64.231	40.458	—	—		7.536.053

Partecipazioni incluse nelle immobilizzazioni finanziarie

Prospetto n. 3

	Sede	Quota partecipazione (%)	Valuta
IMPRESE CONTROLLATE			
Società in bonis			
Alitalia Servizi S.p.A.	ROMA	(*) 49,36	Euro
Fincantieri S.p.A.	TRIESTE	98,79	Euro
Ligestra S.r.l.	ROMA	100,00	Euro
Patrimonio dello Stato S.p.A.	ROMA	100,00	Euro
Residenziale Immobiliare 2004 S.r.l.	ROMA	100,00	Euro
Tirrenia di Navigazione S.p.A.	NAPOLI	100,00	Euro
Valcomp Uno S.r.l.	ROMA	100,00	Euro
Valcomp Due S.r.l.	ROMA	100,00	Euro
Valcomp Tre S.r.l.	ROMA	100,00	Euro
Valcomp Quattro S.r.l.	ROMA	100,00	Euro
Fintecna Immobiliare S.r.l. (ex Valtecna Imm. S.r.l.)	ROMA	100,00	Euro
Totale			
Società in liquidazione			
Cagliari 89 S.c.a r.l. in liquidazione	CAGLIARI	50,50	Euro
Coedam S.c.a r.l. in liquidazione	ROMA	60,00	Euro
Finsider S.p.A. in liquidazione	ROMA	99,82	Euro
Mededil S.p.A. in liquidazione	NAPOLI	99,99	Euro
Minervino Alto S.c.a r.l. in liquidazione	ROMA	56,70	Euro
Servizi Tecnici S.p.A. in liquidazione	ROMA	100,00	Euro
Veneta Infrastrutture S.p.A. in liquidazione	SCHIO (VI)	100,00	Euro
WPG Ltd in liquidazione	THAILANDIA	99,45	Bath
Totale			
Consorzi in bonis			
Consorzio G1 Aste Individuali	ROMA	99,99	Euro
Totale			
Consorzi in liquidazione			
Consorzio Aerest in liquidazione	ROMA	97,38	Euro
Consorzio I.MA.F.I.D. in liquidazione	NAPOLI	56,85	Euro
Consorzio Italtecnasud in liquidazione	ROMA	60,00	Euro
Consorzio Prometeo in liquidazione	ROMA	60,60	Euro
Totale			
TOTALE IMPRESE CONTROLLATE			

(*) La percentuale indicata è relativa alla partecipazione al capitale "ordinario" di €/migliaia 186.392 derivante dalla sottoscrizione di n. 92.000.000 azioni; è stato inoltre acquisito l'usufrutto su n. 3.059.951 azioni pari all'1,64%. Si ricorda che Fintecna ha anche sottoscritto integralmente le azioni "privilegiate" (n. 32.000.000) emesse nel successivo aumento del capitale sociale da €/migliaia 186.392 ad €/migliaia 218.392.

(in Euro)

Situazione al 31.12.2006					
Capitale sociale	Patrimonio netto al 31.12.2006	Utile (Perdita) d'esercizio	Corrispondente P.N. di bilancio al 31.12.2006	Valore di carico della partecipazione	P.N.N. Svalutazioni e Fondi
218.392.060	218.146.495	150.351	123.860.569	127.433.802	-
337.111.530	753.649.842	58.739.104	744.525.629	369.529.671	-
10.000	8.589	(1.411)	8.589	10.000	-
1.000.000	94.610.622	(2.589.312)	94.610.622	94.610.622	-
1.000.000	3.553.974	1.335.695	3.553.974	1.000.000	-
108.360.000	285.622.757	23.135.023	285.622.757	246.424.490	-
10.000	8.589	(1.411)	8.589	10.000	-
10.000	8.589	(1.411)	8.589	10.000	-
10.000	8.589	(1.411)	8.589	10.000	-
10.000	8.589	(1.411)	8.589	10.000	-
21.710.000	21.481.624	(224.612)	21.481.624	21.710.000	-
			1.273.698.121	860.758.585	-
10.200	(189.786)		(95.842)	-	(95.842)
102.000	(4.632.780)	(108.201)	(2.779.668)	-	(2.779.669)
1.308.628.125	(809.852.134)		(808.394.400)	1	-
14.648.583	(756.937)	2.354.330	(756.884)	-	(756.884)
46.000	46.481		26.354	26.354	-
18.060.000	5.727.549		5.727.549	5.727.549	-
21.000.000	(28.483.144)	(557.557)	(28.483.144)	-	(28.483.144)
145.000	-			1	-
			(834.756.035)	5.753.905	(32.115.539)
200.000	200.000		199.980	199.980	-
			199.980	199.980	-
10.200	(1.840.054)	(16.126)	(1.791.844)	-	(1.791.844)
10.901	10.901		6.197	6.197	-
51.646	(941.138)	(129.007)	(564.683)	-	(564.683)
154.500	(4.355.110)		(2.639.197)	-	(2.647.725)
			(4.989.526)	6.197	(5.004.252)
			434.152.540	866.718.668	(37.119.791)

Partecipazioni incluse nelle immobilizzazioni finanziarie

Prospetto n. 3 (segue)

	Sede	Quota partecipazione (%)	Valuta
IMPRESE COLLEGATE			
Società in bonis			
Multiservice S.p.A.	GENOVA	35,00	Euro
Nuovi Cantieri Apuania S.p.A.	MASSA	23,81	Euro
Parco Minerario Isola d'Elba S.r.l.	RIO MARINA (LI)	40,22	Euro
Totale			
Società in liquidazione			
Altiforni e Ferriere di Servola S.p.A. in A.C.	TORINO	47,62	Euro
Edilmagliana 89 S.c.a.r.l. in liquidazione	ROMA	50,00	Euro
Fonderit Etruria S.r.l. in fallimento	CAMPIGLIA M	36,25	Euro
Isai S.p.A. in liquidazione	ROMA	41,30	Euro
IT.EDI. S.c.a.r.l. in liquidazione	ROMA	50,00	Euro
Omsav S.p.A. in fallimento	SAVONA	30,00	Euro
S.P.S. S.c.p.A. in fallimento	ROMA	20,40	Euro
Totale			
Consorzi in bonis			
Consorzio ED.IN.CA.	NAPOLI	38,80	Euro
Consorzio Edinsud	NAPOLI	50,00	Euro
Consorzio Incomir	ROMA	45,46	Euro
Totale			
Consorzi in liquidazione			
Consorzio Codelsa in liquidazione	ROMA	25,00	Euro
Totale			
TOTALE IMPRESE COLLEGATE			

(in Euro)

Situazione al 31.12.2006					
Capitale sociale	Patrimonio netto al 31.12.2006	Utile (Perdita) d'esercizio	Corrispondente P.N. di bilancio al 31.12.2006	Valore di carico della partecipazione	P.N.N. Svalutazioni e Fondi
103.200	261.947	3.845	91.681	34.706	—
21.000.000	13.704.193	(4.426.942)	3.262.968	5.000.000	—
336.180	81.270	(97.621)	32.684	32.684	—
			3.387.333	5.067.390	—
42.865.923				1	—
10.329	(124.493)		(62.247)	—	(62.247)
67.139				1	—
1.300.000	25.505.286	90.831	10.534.193	10.469.369	—
40.800	41.317		20.658	20.658	—
2.065.828				—	—
154.950				—	(1.549.929)
			10.492.604	10.490.029	(1.612.176)
25.740	44.311	1.670	17.193	9.987	—
52.000	79.253	328	39.627	26.000	—
17.043	107.043	6.306	48.656	7.747	—
			105.476	43.734	—
51.645	51.646		12.912	12.911	—
			12.912	12.911	—
			13.998.325	15.614.064	(1.612.176)

Partecipazioni incluse nelle immobilizzazioni finanziarie

Prospetto n. 3 (segue)

	Sede	Quota partecipazione (%)	Valuta
ALTRE IMPRESE			
Società in bonis			
Sviluppo Italia Liguria S.c.p.A. (ex BIC Liguria)	GENOVA	3,99	Euro
Edilvenezia S.p.A.	VENEZIA	13,33	Euro
Eriday U.T.E.	BUENOS AIRES	1,00	Pesos Arg.
Friulia S.p.A.	TRIESTE	0,60	Euro
Industrie Sicma S.p.A.	GIOIA TAURO	7,69	Euro
Insar S.p.A.	CAGLIARI	5,66	Euro
Totale			
Società in liquidazione			
Acciaierie del Tirreno S.p.A. in A.C.	MILAZZO	10,00	Euro
Bacino 5 S.p.A. in liquidazione	PALERMO	16,00	Euro
Corimar S.c.a.r.l. in liquidazione	NAPOLI	8,96	Euro
Finfigure S.p.A. in fallimento	GENOVA	3,08	Euro
Hos.Gen.Cos. S.c.a.r.l. in liquidazione	ROMA	16,39	Euro
R.E.L. S.p.A. in liquidazione	ROMA	5,00	Euro
Sicma S.p.A. in fallimento	QUARGNETO	7,69	Euro
Totale			
Consorzi in bonis			
Consorzio Agro Roma	ROMA	0,01	Euro
Co.Re.Ca. - Consorzio Regione Campania	NAPOLI	11,76	Euro
Co.Ri. - Consorzio Ricostruzione	NAPOLI	8,86	Euro
Consorzio Census	ROMA	11,12	Euro
Consorzio GENE.S.I. S.c.a.r.l.	NAPOLI	0,89	Euro
Consorzio Iricav.Due	ROMA	0,01	Euro
Consorzio Iricav Uno	ROMA	0,01	Euro
Totale			
Consorzi in liquidazione			
Consorzio Genova Ricerche in liquidazione	GENOVA	14,29	Euro
Consorzio Fercomit in liquidazione	FROSINONE	10,00	Euro
Totale			
TOTALE ALTRE IMPRESE			
TOTALE GENERALE			

(in Euro)

Situazione al 31.12.2006						
Capitale sociale	Patrimonio netto al 31.12.2006	Utile (Perdita) d'esercizio	Corrispondente P.N. di bilancio al 31.12.2006	Valore di carico della partecipazione	P.N.N. Svalutazioni e Fondi	
5.442.452				216.912		
774.750	1.625.952	(96.262)	216.788	185.873		
—				1		
100.000.000				324.852		
1.176.500				1		
26.219.887				1.874.216		
			216.788	2.601.855		—
7.746.853				516		
108.600				—		(41.369)
25.500				2.066		
5.164.169				1		
101.200	(615.597)	—	(100.896)			(100.896)
237.567.000				1		
646.350				1		
			(100.896)	2.585		(142.265)
51.646				5		
29.438	29.438		3.463	3.270		
51.646	51.645		4.574	4.132		
255.000	258.228		28.715	24.144		
31.051	31.107		277	276		
510.000				52		
520.000	520.000		52	52		
			37.080	31.931		—
39.258						(12.495)
286.572				1		
			—	1		(12.495)
			152.972	2.636.372		(154.760)
			448.303.837	884.969.104		(38.886.727)

Partecipazioni del circolante

Prospetto n. 4

	Sede	Quota partecipazione (%)	Valuta
IMPRESE CONTROLLATE			
Società in bonis			
Giardino Tiburtino S.p.A.	ROMA	100,00	Euro
Stretto di Messina S.p.A.	ROMA	68,85	Euro
Veneta Traforo S.r.l.	SCHIO (VI)	100,00	Euro
Totale			
IMPRESE COLLEGATE			
Società in bonis			
Alfiere S.p.A. (ex Edilca)	ROMA	50,00	Euro
Castel Romano S.p.A.	ROMA	50,00	Euro
M.T. - Manifattura Tabacchi S.p.A. ⁽¹⁾	ROMA	50,00	Euro
Quadrante S.p.A.	ROMA	50,00	Euro
Quadrifoglio Genova S.p.A.	ROMA	50,00	Euro
Quadrifoglio Milano S.p.A.	ROMA	50,00	Euro
Quadrifoglio Modena S.p.A.	ROMA	50,00	Euro
Quadrifoglio Verona S.p.A.	ROMA	50,00	Euro
Giardini di Lambrate S.p.A.	ROMA	50,00	Euro
Totale			
ALTRE IMPRESE			
Ansaldo STS S.p.A.	GENOVA	1,70	Euro
Totale			
TOTALE GENERALE			

⁽¹⁾ Già Quadrifoglio Firenze S.p.A..