

7. GESTIONE CONTABILE DI CUI ALL'ART. 35, COMMA 6, DELLA LEGGE N. 448/1998

La "Gestione per la regolazione dei rapporti debitori verso lo Stato da parte delle gestioni previdenziali per anticipazioni sul relativo fabbisogno finanziario", istituita in attuazione del comma 6 dell'art. 35 della legge n. 448/98 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" evidenzia i rapporti debitori verso lo Stato da parte delle gestioni previdenziali che hanno beneficiato dei trasferimenti a carico del bilancio dello Stato.

La Gestione ex art. 35 espone il fabbisogno previdenziale, coperto finanziariamente dallo Stato e per il quale le gestioni previdenziali rimangono debitrice, riportando tra le attività i crediti verso le gestioni previdenziali per la quota dei trasferimenti di bilancio, a titolo anticipatorio, di cui hanno usufruito e tra le passività il debito verso lo Stato.

Nello stato patrimoniale delle gestioni interessate è esposto il debito verso la Gestione in argomento mentre, nello stato patrimoniale generale compare solamente, tra le passività, il debito verso lo Stato per trasferimenti ex art. 35 della legge n. 448/98, in quanto i rapporti interni fra le gestioni si elidono.

Le anticipazioni alle gestioni previdenziali, iscritte al capitolo di entrata 8.2.3.20.003, sono state accertate per l'anno in esame in 3.989 mln, con un incremento di 1.144 mln rispetto all'anno precedente.

A fronte di tale importo, il debito dell'INPS verso lo Stato per trasferimenti a titolo anticipatorio, evidenziato quale residuo passivo del capitolo di uscita 8.2.2.17.003, passa da 9.915 mln a 13.722 mln al termine dell'esercizio 2006 in considerazione anche del rimborso di 182 mln disposto dall'art. 1 comma 266 della legge 266/2005 (legge finanziaria 2006).

L'importo del citato debito verso lo Stato attiene, per 9.345 mln al fabbisogno delle gestioni previdenziali e per 4.377 mln alle quote

giacenti presso la Tesoreria centrale eccedenti il fabbisogno, derivanti dai versamenti a titolo anticipatorio per gli anni pregressi.

Crediti contributivi netti ceduti e sanzioni ceduti al 31/12/2006 e relativo Fondo svalutazione crediti contributivi**Consuntivo 2006**

Procedure di riscossione	Crediti contributivi					
	fino al 2001	2002	2003	2004	2005	totale
DM 10	8.248.053.602	1.479.058.317	2.440.014.725	4.284.326.309	2.824.002.002	19.270.355.045
Artigiani	3.117.063.030	420.118.109	463.622.537	518.303.132	429.627.204	4.948.132.102
Commercianti	3.285.356.875	466.805.434	538.439.094	685.889.139	591.645.328	5.457.935.869
Coliv. diretti coloni e mezzadri	859.616.583	96.157.419	93.279.053	104.562.436	-	1.153.617.491
Aziende agricole	2.593.205.258	189.011.285	94.129.593	482.348.633	-	3.368.694.770
	18.104.197.438	2.640.948.565	3.629.485.002	5.985.429.648	3.844.674.624	34.204.735.277

Procedure di riscossione	Fondo svalutazione crediti					
	per crediti fino al 2001	per crediti del 2002	per crediti del 2003	per crediti del 2004	per crediti del 2005	totale al 31.12.2005
DM 10	6.054.420.664	403.725.925	665.964.836	1.153.264.920	279.204.030	8.556.580.377
Artigiani	1.837.441.267	67.853.197	74.969.334	83.803.748	37.287.027	2.101.354.574
Commercianti	1.593.505.508	77.016.423	91.070.514	99.106.395	58.450.474	1.919.149.314
Coliv. diretti coloni e mezzadri	639.822.532	30.147.025	29.266.492	32.861.914	-	732.097.963
Aziende agricole	1.473.174.199	34.119.336	11.776.237	108.483.699	-	1.627.563.471
	11.598.364.170	612.861.906	873.047.415	1.477.530.677	374.941.531	14.936.745.699

8. NOTIZIE IN MERITO ALLA CARTOLARIZZAZIONE CREDITI

Per l'anno 2006 non è stata effettuata alcuna operazione di cessione e cartolarizzazione dei crediti contributivi.

Per i crediti complessivamente ceduti fino a tutto il 31 dicembre 2005, al netto delle riscossioni, è iscritto, per l'anno 2006, tra le poste rettificative dell'attivo, nel fondo svalutazione crediti, un importo pari a € 14.936.745.699 quale quota di presunta inesigibilità dei crediti.

Nel seguente prospetto riepilogativo sono evidenziati i crediti complessivamente ceduti al 31 dicembre 2006 (34.205 mln), al netto di 19.453 mln già versati, comprensivi di sanzioni, distintamente per procedura di riferimento e per gestione nonché il Fondo svalutazione crediti nella sua consistenza finale.

8.1 RISCOSSIONE TRAMITE CONCESSIONARI

Ammontare complessivo delle riscossioni

Per opportuna informativa, si segnala che il totale dei crediti riscossi dagli Agenti della riscossione alla data del **31 dicembre 2006**, al netto degli aggi di riscossione, ammonta a euro **5.243.239.714,55**. Tale dato è stato desunto dai riversamenti effettuati dai concessionari della riscossione presso le rispettive Tesorerie provinciali della Banca d'Italia.

Per quanto riguarda il flusso telematico, i concessionari, hanno comunicato all'Istituto come riscosso l'importo pari a euro **6.483.712.005,31** suddiviso per gestione e per cessione nella tabelle che si riportano di seguito:

TOTALE RISCOSSIONI AL 31.12.2006 SUDDIVISE PER GESTIONE				
Gestione	Attribuzione			Totale complessivo
	Imposta	Interessi	Sanzione	
	Riscosso	Riscosso	Riscosso	
AZIENDE	1.645.530.272,07	73.706.210,46	443.398.654,32	2.162.635.136,85
SSN	20.956.828,74	1.025.624,29	23.643.790,33	45.626.243,36
ARTIGIANI	1.266.557.326,55	24.363.668,98	473.858.006,55	1.764.779.002,08
COMMERCianti	1.415.632.927,83	28.072.212,46	543.818.824,62	1.987.523.964,90
AZIENDE AGRICOLE	163.154.873,47	1.397.866,56	44.565.383,51	209.118.123,54
AUTONOMI AGRICOLI	235.336.403,43	3.194.593,33	75.498.537,82	314.029.534,58
TOTALE	4.747.168.632,09	131.760.176,08	1.604.783.197,14	6.483.712.005,31

TOTALE RISCOSSIONI AL 31.12.2006 SUDDIVISE PER CESSIONE				
Cessione	Attribuzione			Totale complessivo
	Imposta	Interessi	Sanzione	
	Riscosso	Riscosso	Riscosso	
Crediti Ceduti 1999	1.936.928.212,61	2.179.992,42	1.009.188.177,53	2.948.296.382,56
Crediti Ceduti 2000	418.854.511,46	1.008.728,14	132.214.231,37	552.077.470,97
Crediti Ceduti 2001	475.295.446,93	3.184.847,88	117.291.050,40	595.771.345,21
Crediti Ceduti 2002	360.757.739,55	1.214.093,64	88.617.165,00	450.588.998,19
Crediti Ceduti 2003	211.321.829,94	164.996,45	36.816.445,38	248.303.271,77
Crediti Ceduti 2004	172.932.063,12	398.297,53	29.378.054,13	202.708.414,78
Crediti Ceduti 2005	57.825.962,35	503.935,91	7.592.988,36	65.922.886,62
Crediti Non Ceduti	992.303.327,09	8.709.675,91	183.685.084,97	1.184.698.087,97
Crediti Rateizzati Spontanei	120.949.539,04	9.949.606,69		130.899.145,73
Interessi di Dilazione		104.446.001,51		104.446.001,51
Totale complessivo	4.747.168.632,09	27.314.174,57	1.604.783.197,14	6.483.712.005,31

8.2 RIFORMA DEL SISTEMA DI RISCOSSIONE

L'azione di recupero dei crediti dello Stato verso i contribuenti viene svolta tramite la "Equitalia S.p.A." originariamente denominata "Riscossione S.p.A.", istituita con decreto legge n. 203 del 30 settembre 2005 per la riscossione a livello nazionale dei tributi e contributi.

Come già rappresentato in sede di consuntivo 2005, il capitale sociale della società stessa è stato sottoscritto per il 51% dalla Agenzia delle entrate e per il 49% dall'INPS che ha provveduto, per la parte di sua competenza, al versamento integrale del capitale sottoscritto.

Nell' "Allegato F" del fascicolo "Allegati" viene presentato il bilancio della citata società.

9. CARTOLARIZZAZIONI IMMOBILI

La legge n. 410/2001 che ha avviato il processo di privatizzazione e di valorizzazione del patrimonio pubblico attraverso la cartolarizzazione degli immobili già di proprietà delle Amministrazioni pubbliche ha subito negli anni successivi una serie di modifiche.

Nel corso dell'anno 2006 la citata legge è stata ulteriormente modificata.

Le principali novità intervenute nel corso dell'anno in materia di dismissione di immobili pubblici hanno fatto sì che nell'invio della lettera di offerta si è tenuto conto del disposto dell'art. 37, comma 56 del D.L. 223/06, convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, in materia di abbattimento dei prezzi, che prevede che nelle lettere di offerta deve essere indicato il coefficiente riportato nella tabella pubblicata in data immediatamente successiva alla valutazione dell'Agenzia del Territorio.

Per comodità di lettura si forniscono separatamente i dati riguardanti la dismissione dei due patrimoni cartolarizzati, quello già INPS e quello del soppresso INPDAI.

✓ **PATRIMONIO INPS.**

- Prima operazione di cartolarizzazione (SCIP 1)

Per la prima operazione di cartolarizzazione si riportano i dati al 31 dicembre 2006 circa le vendite degli immobili del predetto piano POC e per il PSC.

Piano ordinario di cessione (POC)

Per il POC, secondo quanto previsto nel contratto sottoscritto dagli Enti previdenziali con la società S.C.I.P. in data 19 dicembre 2001, l'Istituto, per quanto di specifica pertinenza, ha la gestione degli immobili cartolarizzati nonché la gestione delle procedure di vendita con gli obiettivi di incasso fissati nel business plan allegato al predetto contratto.

Alla data del 31 dicembre 2006 sono state effettuate vendite per n. **2.244** unità immobiliari, comprensive delle aste, per un incasso complessivo di **€ 173.802.479,55** a favore della SCIP srl.

Tale importo è superiore al prezzo iniziale di trasferimento degli immobili fissato in **€ 155.566.989,40**, a suo tempo versato dalla SCIP sul conto fruttifero vincolato presso la Tesoreria Centrale dello Stato; su tale conto sono stati accreditati anche gli interessi maturati.

Le n.3 vendite effettuate nel corso dell'anno 2006 sono state realizzate mediante aste.

Piano Straordinario di Cessione (PSC)

Per il Piano Straordinario di Cessione (PSC), il Consorzio G6 In data 16.6.06 ha venduto all'asta il lotto 110, rimasto a suo tempo sospeso a causa di contenzioso, per la somma di **€ 5.885.000,00**, incassata dal G6 per conto di SCIP. *(F. D'Amico)*

- Seconda operazione di cartolarizzazione (SCIP 2)

Per gli immobili inseriti nella seconda operazione di cartolarizzazione, il MEF con decreto del 9 aprile 2003 ha disposto il pagamento a favore dell'INPS sul conto fruttifero presso la Tesoreria Centrale dello Stato dell'importo **di € 556.714.450,74** quale prezzo iniziale degli immobili trasferiti alla SCIP; su tale conto sono stati accreditati anche gli interessi maturati.

Le vendite delle unità immobiliari ad uso residenziale e delle relative pertinenze sono effettuate direttamente dall'INPS, mentre le vendite di quelle ad uso diverso dal residenziale, sono effettuate a cura del Consorzio G1, appositamente incaricato.

Al 31 dicembre 2006 sono state vendute n. **2080** unità (principali e relative pertinenze, comprese le vendite all'asta) per un incasso a favore della SCIP di **€ 342.755.039,72**.

Relativamente al corrispettivo delle vendite realizzate, la SCIP tramite il MEF nell'anno 2006 ha versato all'Istituto per il pacchetto INPS:

compila

Valuta	Importo	Conto corrente	Causale
04.05.2006	274.908,11	20350	Gennaio/marzo
26.07.2006	22.421,30	20350	Aprile/giugno
07.11.2006	10.123,29	20350	Luglio/settembre
30.01.2007	33.641,80	20350	Ottobre/dicembre
TOTALE	341.094,50		

compila x le vendite

Il contratto di gestione sottoscritto dagli Enti prevede, a differenza di quanto stabilito nella prima operazione di cartolarizzazione, che l'85% dei canoni di locazione siano trasferiti trimestralmente alla SCIP Srl mediante accredito del relativo importo su un apposito conto di riscossione ad essa intestato. L'importo versato relativo all'esercizio 2006 è stato addebitato sul capitolo 5U1210015, voce 01.

- Contributo in conto interessi agli inquilini

Nel corso dell'anno 2006 l'Istituto ha concesso contributi in conto interessi, agli inquilini - aventi diritto - del patrimonio immobiliare già INPS compreso nella 2^ operazione di cartolarizzazione (Scip2), per un importo complessivo di **€ 19.605,82**.

Nello stesso anno 2006, a seguito di estinzioni anticipate dei mutui agevolati, già erogati in anni precedenti da banche convenzionate, sono stati reintroitati contributi in conto interessi per **€ 27.365,44**.

✓ **PATRIMONIO già INPDAI**

- Prima operazione di cartolarizzazione ex INPDAI

Per quanto concerne il soppresso INPDAI, il numero delle unità residenziali trasferite alla S.C.I.P. - Società di Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l., è stato di n. 3.455 unità principali per un valore di mercato pari € 560.044.000,40, corrispondente al 16,54% del valore dei beni di proprietà dei diversi Enti Previdenziali interessati dalla prima operazione di cartolarizzazione. *Valore di mercato*

Nel complesso, il portafoglio di beni trasferito alla società S.C.I.P. in forza della prima operazione di cartolarizzazione è risultato composto da n. 136 edifici di cui n. 88 del programma ordinario di cessione (POC) e n. 48 dell'ex PSC.

Il valore dei beni trasferiti è risultato pari a **€ 1.040.359.791,84**.

Nel prosieguo si riportano i dati al 31 dicembre 2006 delle vendite degli immobili inseriti nei due predetti piani POC e PSC.

Piano ordinario di cessione (POC) ex INPDAI

Le unità residenziali dismesse al 31.12.2006, comprensive sia delle unità principali che di quelle accessorie, sono risultate pari a n. 6.555. L'incasso complessivo è stato di **€ 390.422.566,30**, pari al 96,72% del business plan cumulato stabilito per la prima operazione di cartolarizzazione.

Allo stato, rimangono da alienare n. 650 unità immobiliari tra abitazioni ed usi diversi, per un valore di stima pari ad € 97.000.000,00.

Nella maggior parte dei casi, le unità residenziali ancora da dismettere sono situate in edifici dichiarati di pregio ai sensi della vigente normativa.

Il prezzo iniziale corrisposto dalla S.C.I.P. S.r.l. per gli immobili ad essa

trasferiti, relativamente alla prima operazione di cartolarizzazione, è stato pari ad **€ 380.939.679,16**.

Con riferimento al solo anno 2006 sono state dismesse n. 15 unità residenziali per un importo complessivo pari ad **€ 4.838.430,92**.

Piano Straordinario di Cessione (PSC) ex INPDAI

Nell'anno 2006 non sono state effettuate vendite, pertanto si confermano i dati riportati nel consuntivo 2005.

Al 31 dicembre 2006 risultano dismessi immobili per un incasso complessivo di **€ 314.704.245,94**.

Per il completamento del Programma di cessione risultano da dismettere ancora i seguenti edifici: Via Bruno Pelizzi - Roma, Via Nuova Poggioreale 62 - Napoli, Centro Commerciale Lacchiarella - Milano, Via Appia a Secondigliano - Napoli.

- Seconda operazione di cartolarizzazione ex INPDAI

Per la seconda operazione di cartolarizzazione, la SCIP Srl ha corrisposto all'INPDAI un prezzo iniziale di trasferimento pari ad **€ 1.981.409.121,03**, mediante accredito del relativo importo su un apposito conto fruttifero intestato al soppresso Istituto presso la Tesoreria Centrale dello Stato; su tale conto sono stati accreditati anche gli interessi maturati.

Il contratto di gestione per i beni inseriti nell'operazione SCIP2 è stato sottoscritto dal Presidente del soppresso INPDAI in data 27 novembre 2002.

Tale contratto prevede che l'85% dei canoni di locazione siano trasferiti trimestralmente alla SCIP Srl mediante accredito del relativo importo su un apposito conto di riscossione ad essa intestato. L'importo versato relativo all'esercizio 2006 è stato addebitato sul capitolo 5U1210015, voce 02, unitamente all'IVA per le locazioni delle unità ad uso commerciale.

778 - 707.610.058,56

2006 586.08,06

Il contratto di gestione prevede altresì che le vendite dei beni ad uso residenziale continuino ad essere gestite direttamente dagli Enti ex proprietari, mentre quelle ad uso diverso sono demandate ad un consorzio di imprese appositamente incaricato denominato Consorzio G1.

Alla data del 31 dicembre 2006 risultano alienate n. 7.289 unità abitative principali, per un incasso a favore della SCIP pari a € **707.610.058,54**.

Nel solo 2006 le unità abitative alienate, comprensive delle pertinenze, sono risultate pari a nr. 1834 per un incasso pari a € **181.402.170,05**.

Relativamente al corrispettivo delle vendite realizzate, il MEF nell'anno 2006 ha versato all'Istituto **per il pacchetto ex Inpdai**:

Valuta	Importo	Conto corrente	Causale
04.05.2006	171.994,58	20350	Gennaio/marzo
26.07.2006	103.488,71	20350	Aprile/giugno
07.11.2006	86.280,85	20350	Luglio/settembre
30.01.2007	224.344,89	20350	Ottobre/dicembre
TOTALE	586.109,03		

- Contributo in conto interessi agli inquilini ex INPDAI

Nel corso dell'anno 2006, l'Istituto ha concesso agli inquilini ex INPDAI aventi diritto, un contributo in conto interessi pari a € **3.317.324,66**.

Nello stesso anno 2006, a seguito di estinzioni anticipate dei mutui agevolati, già erogati in anni precedenti da banche convenzionate sono stati reintroitati contributi in conto interessi per € **117.526,76**.

* * * * *

Nel prospetto della pagina seguente vengono esposti i risultati della gestione dei suddetti immobili.

**Analisi del complesso delle Entrate e delle Uscite
inerenti l'attività di gestione e vendita degli immobili cartolarizzati**

	INPS	INPDAI Gestione Soc. esterne	Totale complessivo
Entrate			
Affitti	7.723.071,61	44.242.064,95	51.965.136,56
IVA su affitti	546.259,75	2.268.049,65	2.814.309,40
Recupero spese di manutenzione	69.239,01	17.913,33	87.152,34
Recupero spese varie di custodia		2.989.715,84	2.989.715,84
Recupero spese varied gestione		8.397.083,47	8.397.083,47
Recupero imposte di registro		302.475,81	302.475,81
Recupero oneri condominiali		61.435,17	61.435,17
Recupero spese varie	1.417.848,08		1.417.848,08
Entrate varie	31.830,10	350.253,29	382.083,39
Recupero compenso alla soc. Igei per la gestione			-
Rivalsa per TFR			-
Totale Entrate	9.788.248,55	58.628.991,51	68.417.240,06
Uscite			
Manutenzioni	1.159.365,11	1.340.812,49	2.500.177,60
Manutenzione straordinaria			-
Spese condominiali di proprietà		687.109,41	687.109,41
Spese condominiali da recuperare		2.157.032,32	2.157.032,32
Spese di custodia	326.998,83		326.998,83
Spese di conduzione	1.588.229,46	10.558.605,78	12.146.835,24
Eccedenza reddito garantito		10.173.258,20	10.173.258,20
I.C.I.	1.118.934,68		1.118.934,68
Tributi		1.296.082,16	1.296.082,16
Interessi su depositi cauzionali		180.632,13	180.632,13
Spese legali		784.349,05	784.349,05
Attività professionali		20.480,63	20.480,63
Rimborso canone d'affitto	67.124,82	716.466,42	783.591,24
Spese varie	* 967.184,80	1.260.836,20	2.228.021,00
Totale Uscite	5.227.837,70	29.176.664,79	34.403.502,49
Versamento a Scip 10% canoni I cartolarizzazione	14.576,54		14.576,54
Corrispettivo su vendite	586.222,68	1.000.228,90	1.586.451,58
Cap. 5.E.1.3.07.009	5.132.056,99	30.453.555,62	35.585.612,61
Spese per l'attività di gestione e vendita immobili cartolarizzati:			
- Compensi alle società per la gestione	1.992.603,75	7.132.217,00	9.124.820,75
- Spese manutenzione straordinaria		6.586.196,72	6.586.196,72
- Spese di pubblicità	148.034,58	264.031,59	412.066,17
- Compensi alle società per la vendita		3.200.000,00	3.200.000,00
- Spese legali	18.738,50	306.958,95	325.697,45
- Salario portieri		3.739.221,35	3.739.221,35
- Trasporto valori		11.775,60	11.775,60
- Tributi vari		23.195,83	23.195,83
- ICI		9.870.897,21	9.870.897,21
- Premi di assicurazione	108.237,77		108.237,77
Totale Spese per l'attività di gestione - Cap. 5.U.1.2.10.014	2.267.614,60	31.134.494,25	33.402.108,85
Versamenti a SCIP:			
- IVA ex INPDAI (10% e 86 % affitti)		2.385.245,86	2.385.245,86
- Percentuale canoni I ^a cartolarizzazione (10%) e II ^a cartolarizzazione (85%) INPDAI		27.214.754,64	27.214.754,64
- 85% canoni II cartolarizzazione (INPS)	5.300.000,40		5.300.000,40
Totale versamenti a SCIP - Cap. Cap. 5.U.1.2.10.015	5.300.000,40	29.600.000,50	34.900.000,90
Accantonamento TFR portieri	18.452,89	361.139,46	-379.592,35
RISULTATO NETTO	- 2.454.010,90	- 30.642.078,59	- 33.096.089,49

Risultato netto INPDAI

- 30.642.078,59

Risultato netto INPS

- 2.454.010,90

* Comprende l'importo di € 31.390,97 0000 relativo ad IVA su 10% affitti di SCIP 1 e di € 412.775,20 relativo ad IVA su 86% affitti di SCIP 2

✓ **FONDI IMMOBILIARI PUBBLICI.**

- **Fondo Immobili Pubblici**

E' costituito da immobili di tipo strumentale (non residenziale), dislocati sull'intero territorio nazionale ed attualmente occupati prevalentemente dalla Pubblica Amministrazione.

Si richiama brevemente la normativa in materia:

- Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 9 giugno 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 161 del 12 luglio 2004 che ha avviato delle operazioni di costituzione del FIP.
- Decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze pubblicati sul Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 28 dicembre 2004 - *Decreto operazione, decreto di apporto, decreti di trasferimento.*
- Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze pubblicato sulla G.U. n. 304 del 29 dicembre 2004 - *Decreto di chiusura dell'operazione.*
- Decreto interministeriale del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociale e il Ministro per i Beni e le Attività Culturali pubblicato sulla G.U. n. 245 del 20 ottobre 2005 - *Decreto di indennizzo.*

Per effetto del trasferimento degli immobili di cui al decreto di indennizzo, il corrispettivo per l'INPS, fissato con il Decreto di chiusura dell'operazione e già versato sul conto vincolato di tesoreria n. 20364 per l'importo di **€ 667.947.600**, è stato aggiornato ad **euro 760.764.600** per n. **47 immobili**.

Il corrispettivo di **€ 760.764.600** tiene conto anche risultanze delle attività di sopralluogo e verifica effettuate dalla proprietà successivamente al 28 dicembre 2004 che hanno portato ad una rideterminazione dell'iniziale valore di € 667.947.600 in **euro 614.325.600**, a cui deve essere sommato il valore definitivo degli immobili trasferiti il 20 ottobre 2005, pari ad **€ 146.439.000**.

Il corrispettivo di 667.947.600 è stato versato all'Istituto nel corso 2005; la differenza di **€ 92.817.000,00** fra il corrispettivo definito nel decreto del 16 settembre 2005 e quello già versato (€ 760.764.600 – 667.947.600), nonchè la somma dell'*upside* derivante dal collocamento sul mercato delle quote del Fondo pari, per l'Istituto, ad **€ 59.455.528**, per un totale di **€ 152.272.528** sono state versate **dal MEF nel luglio 2006**.

Pagamento canoni

Il MEF ha richiesto all'Agenzia del Demanio, per l'anno 2006, un canone di locazione complessivo pari ad € 274.277.949,72; per i 47 immobili di cui l'INPS è assegnatario l'importo annuo è stato fissato in **€ 59.388.287,86**, di cui **€ 33.512.246,74** a carico Inps ed euro **25.876.041,12** sussidiati dallo Stato.

L'importo richiesto dal MEF è stato pagato in due semestralità nei mesi di giugno e dicembre 2006, come previsto dal Disciplinare, e contestualmente il MEF ha versato all'Istituto le quote del sussidio dello Stato.

In relazione al trasferimento degli immobili di cui al decreto di indennizzo, il MEF deve ancora versare all'Istituto l'importo di **euro 1.061.454**, quota sussidiata dallo Stato per il pagamento dei canoni relativi ai suddetti immobili per l'anno 2005.