

A seguito dell'avvio del Piano Commerciale, è stata intrapresa l'attuazione del Piano Urbano del Traffico, che ha ridisegnato i percorsi automobilistici interni, coniugandoli con il notevole incremento del flusso veicolare ordinario e straordinario (turistico) e con la necessità di assicurare la creazione di un'area a traffico limitato e pedonale.

Complementare alla realizzazione del piano traffico è stata la manutenzione delle strade cittadine attraverso numerosi interventi realizzati mediante l'espletamento di varie gare d'appalto.

Si è provveduto al potenziamento ed al rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione in alcune strade cittadine, che presentavano situazioni di maggiore disagio.

Sono state installate sul territorio cittadino, su richiesta del Prefetto di Napoli, numerose telecamere, collegate con la Polizia di Stato, che consentono una efficace video-sorveglianza delle aree a maggiore flusso turistico, con evidente effetto di deterrenza verso la criminalità cittadina, secondo un programma che prevede un ulteriore potenziamento nel corso dell'anno 2004, con collegamento anche presso il Comando di Polizia Municipale, anche al fine di potenziare l'attività di contrasto degli illeciti in materia di circolazione stradale.

Notevole è stata, poi, l'attività di vigilanza e di repressione degli abusi edilizi, perseguita attraverso un controllo del territorio particolarmente incisivo da parte dei vigili urbani.

Particolare attenzione, è stata rivolta all'attività di rimozione degli abusi rilevati, al fine di favorire l'abbattimento delle costruzioni censurate.

Al fine di limitare gli oneri connessi con la gestione del contenzioso legale, la Commissione straordinaria ha promosso l'assunzione in organico di un professionista legale, mediante il ricorso alle procedure di mobilità del personale delle pubbliche amministrazioni, con conseguente affidamento al medesimo di numerosi procedimenti legali promossi contro l'ente comunale.

Al riguardo, la Commissione straordinaria ha istituito un albo dei professionisti legali del comune, cui attingere, di volta in volta, per affidare la difesa legale dell'ente nei casi in cui la stessa non possa essere assicurata dal personale interno.

Nel corso del primo semestre dell'anno corrente, la Commissione straordinaria ha completato la riorganizzazione dell'apparato comunale, mediante la riduzione dei settori da nove a cinque, con conseguente soppressione di equivalenti posti dirigenziali, al fine di favorire il contenimento della spese per il personale, la promozione e la qualificazione delle posizioni organizzative intermedie e una gestione più organica e meno parcellizzata dei procedimenti amministrativi.

Tale risultato è stato raggiunto con il consenso delle organizzazioni sindacali locali, favorendo il concretizzarsi di un clima organizzativo più condiviso e produttivo, culminato nell'approvazione della nuova dotazione organica.

Riguardo, poi, al settore dei lavori pubblici, sono stati previsti i lavori di restauro del palazzo municipale, la cui progettazione è stata affidata al Provveditorato Regionale per le Opere Pubbliche di Napoli.

Un'altra importante opera pubblica affrontata dalla gestione straordinaria riguarda il rifacimento della rete fognaria pubblica e della connessa rete idrica, con collegata attività di depurazione delle acque reflue.

Tale attività, per la quale erano stati previsti ingenti interventi, è passata, nel corso del primo semestre dell'anno 2004, ad un apposito ente d'ambito di cui fa parte anche il comune di Pompei.

In riferimento alle politiche fiscali e tariffarie poste in essere per l'anno 2004, la Commissione straordinaria ha cercato di limitare gli incrementi al settore delle tariffe, lasciando le aliquote dei tributi sostanzialmente invariate rispetto all'anno precedente. In tal modo è stato assicurato all'ente un notevole gettito tributario capace di assicurare una significativa autonomia finanziaria.

Ciò è stato possibile anche grazie ad un'attività di contrasto all'evasione fiscale, che ha garantito importi rilevanti in termini di accertamenti fiscali.

Una particolare attenzione è stata riposta anche al migliore utilizzo del patrimonio comunale, sia in termini di adeguamento dei canoni concessori alle

condizioni di mercato, sia in termini di relativa regolarizzazione ai fini catastali ed immobiliari.

Sono state, inoltre, aggiornate le tariffe del servizio acquedotto, delle fognature e della depurazione delle acque reflue, dei servizi cimiteriali, dei diritti di segreteria, degli oneri di concessione e di urbanizzazione, del servizio di mensa scolastica, di utilizzo delle strutture sportive comunali.

In particolare, per i servizi cimiteriali, oltre al citato riadeguamento delle tariffe, si è proceduto ad un controllo sull'attività di trasporto ed onoranze funebri, che ha consentito il recupero di un gettito nei confronti del concessionario del servizio. Sono stati previsti, altresì, vari interventi di restauro all'interno del cimitero comunale.

Altra problematica affrontata dalla Commissione straordinaria è stata quella del cosiddetto «mercato dei fiori», per il quale sono stati svolti puntuali controlli da parte degli uffici comunali, al fine della repressione delle forme di abusivismo rilevate.

Notevole sforzo è stato profuso nella gestione delle ripetute emergenze in materia di raccolta e smaltimento dei rifiuti, che hanno comportato un notevole aggravio dei costi del servizio, con ricadute sulle misure tariffarie.

Connessa alla problematica dei rifiuti, è stata la gestione della vicenda societaria dell'azienda INTERSERVIZI s.p.a., di cui il comune di Pompei costituisce il socio maggioritario, con il 51% del capitale sociale e, a seguito delle diverse controversie legali, sorte in relazione alla suddetta gestione, si è ritenuto opportuno richiedere la messa in liquidazione dell'impresa, con la conseguente nomina di un liquidatore giudiziale. Al riguardo, con l'ausilio degli uffici comunali e dei consulenti legali interessati alla vicenda, la Commissione straordinaria ha formulato una ipotesi di bonario componimento delle controversie pendenti. Tale proposta è stata valutata favorevolmente dal liquidatore della società.

PROVINCIA DI NAPOLI

- COMUNE DI PORTICI -

D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	Scadenza gestione commissariale
21.11.2003	21.05.2005

La Commissione Straordinaria del comune di Portici, atteso che la relativa gestione, nel corso del 2004, a seguito della sentenza del Consiglio di Stato n. 1556/2004, è stata limitata ai soli mesi di gennaio e febbraio, ha potuto realizzare soltanto provvedimenti di necessità e di urgenza.

PROVINCIA DI NAPOLI

- COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO -

D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale 06.11.2001	Scadenza gestione commissariale 06.05.2003
--	---

La Commissione Straordinaria del comune di San Gennaro Vesuviano ha rivolto la propria attività, sin dal suo insediamento, al potenziamento ed alla riorganizzazione dell'apparato burocratico anche attraverso contatti con i cittadini e le forze politiche locali, al fine di poterne conoscere le problematiche, le esigenze e le conseguenti aspettative.

Nel corso del 2004 significativi miglioramenti dell'efficienza e dell'efficacia dell'attività amministrativa espletata dai vari settori dell'ente sono stati ottenuti grazie all'inserimento di figure apicali, attraverso contratti a tempo indeterminato ovvero con il ricorso all'istituto del comando (responsabile dell'UTC).

Tra gli interventi attuati nel corso del periodo in parola va segnalata la riorganizzazione dell'ufficio elettorale, con la sistemazione definitiva presso i nuovi locali della casa comunale. Sono state, tra l'altro, acquistate quaranta cabine elettorali, di cui dieci per elettori disabili.

Il settore delle attività produttive è stato caratterizzato dal prosieguo delle verifiche e dei controlli amministrativi sulle autorizzazioni delle attività produttive, attraverso un costante monitoraggio del territorio che ha consentito di arginare il

fenomeno dell'abusivismo commerciale, anche con l'adozione di una serie di ordinanze di chiusura di attività per mancanza dei requisiti previsti dalla normativa di settore.

Contestualmente, attraverso una riorganizzazione degli uffici e delle procedure, sono stati ridotti i tempi di attesa per il rilascio delle autorizzazioni commerciali.

L'area tecnico-urbanistica è stata oggetto, nel corso del 2004, di una notevole ristrutturazione interna.

E' stato, infatti, potenziato l'ufficio tecnico con risorse aggiuntive, alle quali è stata affidata la riorganizzazione del settore dell'edilizia privata.

Particolare attenzione è stata posta al settore della pianificazione urbanistica. E' stato eseguito il rilievo aereofotogrammetrico del territorio che, ai sensi della legislazione sul condono edilizio, assume una valenza significativa ai fini della certificazione della data nella quale è stato commesso l'abuso unitamente all'aggiornamento dello studio geologico e sismico della zona coerentemente alla nuova classificazione definita dalla Regione Campania.

All'esito della suddetta attività è stata adottata, giusta deliberazione n. 29 del 19 marzo 2004, una variante al PRG.

Nel corso delle attività istruttorie espletate dall'UTC di concerto con il Dipartimento dell'Università, si sono tenute, altresì, su richiesta dell'ente Provincia delle apposite riunioni al fine della redazione del Piano Territoriale di coordinamento.

Nell'ambito del settore dei lavori pubblici sono stati realizzati gli interventi di seguito elencati:

- Manutenzione impianto pubblica illuminazione: è stata predisposta la progettazione generale di adeguamento dell'impianto articolata in due lotti, finanziati con fondi regionali (L.R. n. 51/78) pari ad euro 510.000 e con fondi ex delibera Cipe n. 17/2003 per un importo di euro 585.000;

- Convento francescano: sono stati eseguiti i necessari lavori di manutenzione che hanno consentito una adeguata sistemazione del comando di polizia municipale e dell'ufficio O.P.C.M. dell'ASL NA4;
- Nuovo plesso scolastico elementare in via ferrovia: il risanamento del patrimonio edilizio scolastico, carente per numero di aule e vetustà, ha rappresentato l'obiettivo primario della Commissione Straordinaria. Nell'anno 2004 è stato realizzato un nuovo edificio di otto aule che ha consentito la dismissione di un edificio privato, adibito a scuola materna, ed il trasferimento di sei classi di scuola elementare. Inoltre, sono state risanate le strutture dei cinque padiglioni della scuola elementare capoluogo;
- Casa comunale: è stato elaborato un progetto di completamento seguito dall'affidamento in appalto dei relativi lavori;
- Impianti termici: al fine di garantire sicurezza ed economizzare i consumi, è stata intrapresa la progettazione relativa alla revisione e ristrutturazione degli stessi;
- Sistemazione campo di calcio ed aree adiacenti: con contributo regionale è stato approntato un progetto di sistemazione delle aree esterne del campo di calcio, l'adeguamento alle norme di sicurezza dello stadio e la dotazione delle necessarie attrezzature per ospitare il mercato settimanale;
- Cimitero comunale: al fine di soddisfare le innumerevoli richieste dei cittadini, la Commissione ha deliberato la realizzazione del cimitero e, stante l'impossibilità di finanziare l'opera con fondi comunali, è stato fatto ricorso allo strumento del project financing;
- Strade comunali: con apposita progettazione e relativo finanziamento erogato dal Ministero dell'Interno, a valere sul fondo nazionale investimenti, è stata prevista la sistemazione delle strade comunali;
- Igiene urbana: è stata indetta un'apposita gara per l'appalto del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani, in attesa che il soggetto unico di cooperazione, costituito con il comune di Poggiomarino, provveda alla redazione di un progetto unitario ed al conseguente appalto del servizio;

- Gestione acquedotto comunale: attualmente è gestito direttamente dal comune ed è stato interessato da notevoli interventi di ammodernamento delle condotte e di sostituzione dei misuratori. Tale manutenzione è stata eseguita in economia attraverso l'utilizzo di L.S.U..

Nel settore dell'urbanistica, poi, l'ufficio tecnico ha esaminato n. 365 pratiche inerenti l'edilizia privata. L'attività di istruttoria delle pratiche di condono edilizio ha, invece, risentito della notevole mole di pratiche non definite in passato. Sono state, infine, rilasciate concessioni in sanatoria.

Gli uffici competenti hanno provveduto al recupero degli oneri concessori, ancora dovuti e relativi al periodo 1994-2001.

Al riguardo, è stato predisposto un archivio informatico ed è stato realizzato un parziale recupero pari a circa euro 100.000.

Le attività dell'ufficio di ragioneria, nell'anno 2004, sono consistite, oltre agli adempimenti ordinari (mandati, reversali di pagamento, determine, ecc.) essenzialmente nella predisposizione dei documenti contabili più importanti per l'ente, quale il bilancio di previsione annuale, pluriennale e la relazione revisionale e programmatica. Sono stati, infine, rispettati i parametri previsti al patto di stabilità.

Va, infine, segnalata la predisposizione del progetto obiettivo relativo alla liquidazione ICI ed alle fatture del servizio idrico integrato nonché all'analisi delle istanze presentate in autotutela dai contribuenti relative ai provvedimenti per gli anni 1999-2000.

PROVINCIA DI NAPOLI

- COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA' -

D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale 08.02.2002	Scadenza gestione commissariale 08.08.2003
--	---

Nel corso dell'ultimo periodo di gestione, terminato a seguito delle consultazioni elettorali del 13 giugno 2004, la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. 08.02.2002, a seguito dello scioglimento del consiglio comunale di Santa Maria la Carità, ai sensi dell'articolo 143 del D.Lgs. 267/2000, ha completato la propria attività, volta al risanamento finanziario ed amministrativo dell'ente.

Nel periodo in questione, l'intervento più significativo riguarda la riorganizzazione del personale con l'adeguamento della dotazione organica dell'ente in ottemperanza a quanto richiesto dalla legge finanziaria per il 2003. A tal fine, è stato definito il fabbisogno di personale per il biennio 2004/2005, determinando così le condizioni per la riqualificazione del personale ed il completamento delle procedure selettive per le progressioni verticali.

In particolare, per un maggiore potenziamento del settore tecnico, sono state potenziate le risorse economiche assegnate al settore da utilizzare per eventuali supporti esterni necessari. Ciò ha consentito di individuare le professionalità necessarie per importanti opere pubbliche, i cui progetti sono stati adottati nel periodo in questione.

Si segnala ancora, tra le attività svolte, l'adozione del regolamento sull'autocertificazione, sul controllo delle dichiarazioni e della documentazione.

La Commissione Straordinaria, inoltre, ha provveduto all'approvazione dei progetti di opere pubbliche ritenute più urgenti ed indispensabili per l'ente, quali il

cimitero comunale, il regolamento di assegnazione dei lotti per il Piano insediamenti produttivi del Fusaro, il risanamento viario e l'adeguamento fognario, la sistemazione di edifici scolastici, l'attivazione di servizi di video-sorveglianza.

Riguardo, poi, al settore dell'urbanistica, al fine di risolvere in maniera definitiva il problema dell'espletamento delle attività connesse al condono edilizio, le cui pratiche erano ferme dal 1985, la Commissione straordinaria ha fissato gli atti di indirizzo ed assegnato le risorse per l'affidamento del servizio mediante procedura ad evidenza pubblica col sistema dell'appalto-concorso.

La polizia municipale ha partecipato a diversi corsi di formazione relativi al progetto "educazione alla legalità", nonché ad attività di sensibilizzazione nelle scuole attraverso un progetto sulla legalità e l'educazione stradale.

E' stato, altresì, approvato il Piano di Protezione Civile e si è provveduto alla costituzione del Centro Operativo Comunale.

L'attività della Commissione Straordinaria nel settore della vigilanza si è completata con l'adozione di diversi regolamenti di cui l'ente era carente, tra cui quello per l'esercizio del commercio, quello per i passi carrabili, quello per l'installazione di arredo urbano e quello in materia di sale giochi.

Nel corso dell'esercizio si è implementata la struttura utilizzata per il Piano esecutivo di gestione che ha visto la distinzione degli obiettivi assegnati ai responsabili di settore in mantenimento, miglioramento e sviluppo.

Si è introdotta la contabilità generale mediante la determinazione dei centri di costo e l'individuazione del piano dei conti, utile ad impostare il controllo di gestione.

E' stato aggiornato l'inventario ed è stato approvato il conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2003.

PROVINCIA DI PALERMO

PAGINA BIANCA

PROVINCIA DI PALERMO

- COMUNE DI CALTAVUTURO -

D.P.R. di scioglimento del consiglio comunale	D.P.R. di proroga gestione straordinaria	Scadenza gestione commissariale
08.10.2001	12.03.2003	08.10.2003

La Commissione Straordinaria del comune di Caltavuturo ha concluso il proprio mandato con le elezioni amministrative del 13.06.2004.

Tra gli obiettivi primari della Commissione, nel periodo in esame, vi è stato quello di portare a definizione il Piano Regolatore Generale adottato il 10.12.2003, curando, successivamente, l'esame delle opposizioni e trasmettendo, quindi, il P.R.G. all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per l'esame e la definitiva approvazione.

Il predetto piano costituisce uno strumento aggiornato ed attuale per la gestione territoriale ed urbanistica locale, in quanto prevede un polo produttivo nelle vicinanze dello svincolo autostradale, l'ampliamento dell'area artigianale soggetta a P.I.P, oltre ad un'area specificatamente destinata al commercio. Il piano ha, altresì, previsto una particolare attenzione alla tutela ed alla valorizzazione dei beni culturali e del paesaggio, quali risorse per lo sviluppo locale. Sono previste, infatti, aree destinate a "paese albergo", aree per insediamenti stagionali e turistici nelle vicinanze del centro urbano ed aree per attività agrituristiche e ricettive.

Per il centro abitato, il P.R.G. delinea una proposta di sviluppo urbano volta a definire un miglioramento delle condizioni abitative generali e della qualità dell'"abitare". Sono previste, infatti, zone di espansione del centro urbano, il recupero dell'ingente patrimonio edilizio esistente ma non utilizzato, un'ampia area da destinare a

parco urbano, il completamento delle strutture scolastiche e della viabilità in ambito urbano nelle aree di espansione, la previsione di un percorso di circonvallazione, nonché il completamento dell'area destinata ad attrezzature sportive.

La Commissione ha predisposto, in concomitanza col bilancio di previsione, il programma triennale delle OO.PP., i cui contenuti sono stati resi pubblici, mediante affissione ed illustrati in apposito incontro con le forze politiche e sindacali presenti nel territorio.

Nell'ambito dei lavori pubblici, è stata indetta la gara relativa all'aggiudicazione dei lavori relativi alla trasformazione in rotabile della viabilità rurale a servizio delle aziende agricole .

Sono stati iniziati i lavori per la realizzazione di una piazzola di stoccaggio dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata.

E' stato approvato, inoltre, lo schema di convenzione con la ASL n. 6 di Palermo per la tutela sanitaria dei lavoratori e gli adempimenti connessi con il D.Lgs. n. 626/94.

E' stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di sistemazione e recupero dei ruderi del complesso medievale di Terravecchia e dei lavori inerenti il recupero dell'eremo posto sulla rocca di Sciara.

Sono stati aggiudicati i lavori relativi all'appalto per le opere di consolidamento dei costoni rocciosi sottostanti la zona del castello. Per gli stessi lavori è stato, altresì, dato incarico di procedere al collaudo statico in corso d'opera.

Nel settore urbanistico, poi, le concessioni edilizie in sanatoria rilasciate per opere da realizzare, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 71 del 27.12.1978, sostituito dall'art. 6 della L.R. n. 17 del 31.5.94, sono state n. 4, mentre le concessione edilizie rilasciate in regime ordinario sono state complessivamente n. 4.

L'attività di controllo del territorio è stata finalizzata al contrasto del fenomeno dell'abbandono dei rifiuti speciali nonché dell'abusivismo edilizio.

E' stato inaugurato uno tra i più importanti impianti eolici a livello europeo, costituito da n. 36 aerogeneratori, realizzato dalla società ENEL sulla dorsale delle Madonie, in località Gangitani, area data in concessione alla predetta ditta attraverso apposita convenzione.

Nel settore della Pubblica Istruzione, di concerto con il Corpo della Polizia Municipale, è stato attivato un apposito corso di formazione per gli alunni della scuola media per il conseguimento dell'attestato della guida dei ciclomotori. E' stata, altresì, organizzata una manifestazione per l'intitolazione del nuovo plesso scolastico al prof. Michele Gerbasi, insigne pediatra e studioso legato alla comunità caltavutinese.

E' stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune e la Parrocchia SS. Pietro e Paolo per il restauro di un crocifisso che sarà allocato nella Chiesa del Casale.

Per quanto attiene ai servizi sociali, avvalendosi della collaborazione della figura professionale specialistica di un assistente sociale, la Commissione ha pianificato interventi mirati in particolare verso il sostegno ai cittadini appartenenti ai nuclei familiari svantaggiati, ragazze madri, disabili psichici, giovani e famiglie in difficoltà.

E' stato avviato il progetto "Handicap risorsa della società" finanziato con risorse regionali di cui alla legge 104/92. Il servizio è stato aggiudicato alla Società Cooperativa Mediterranea e tende a garantire una pluralità di prestazioni assistenziali e sanitarie nonché attività di animazione, laboratori artigianali, aiuto domestico, riabilitazione psicomotoria.

La commissione straordinaria ha approvato gli atti propedeutici per consentire, per il secondo anno, di accogliere dei bambini provenienti dalla Bosnia.

Nell'ambito del servizio Attività Produttive sono state rilasciate, nel settore commerciale, n. 6 autorizzazioni commerciali ed emessa una ordinanza di confisca merce non deperibile; nel settore trasposti è stata rilasciata n. 1 autorizzazione al trasporto di animali vivi, n. 1 autorizzazione al trasporto di acqua potabile, n. 1 autorizzazione al noleggio conducente autobus e n. 1 autorizzazione conducente autovettura; nel settore igiene e sanità sono state rilasciate n. 3 autorizzazioni per

esercizi pubblici e n. 17 libretti di idoneità sanitaria e n. 1 autorizzazione sanitaria per l'attività di caseificio; mentre nel settore zootecnico sono state emesse n. 16 ordinanze di abbattimento e n. 1 di autorizzazione di transumanze.

Sono state avviate le procedure e gli atti finalizzati all'organizzazione ed allo svolgimento del festival internazionale del folklore.

E' stato adottato il provvedimento di adesione al piano di sviluppo locale GAL-ISC Madonie, che dovrebbe consentire opportunità di sviluppo occupazionale.

Nell'ambito dell'attività di polizia annonaria sono stati effettuati diversi controlli che hanno portato all'accertamento di violazioni di carattere sanitario.

E' stato approvato il piano di miglioramento della efficienza dei servizi di Polizia Municipale, ai sensi della L.R. n. 17/90.

E' stata portata a termine la procedura di un mutuo con la Cassa DD.PP. per l'acquisto di un'autovettura destinata al Corpo di Polizia Municipale.

La Commissione ha curato la redazione degli atti deliberativi di Consiglio e di Giunta e delle determinazioni commissariali.

In conformità alle indicazioni espresse in contrattazione decentrata, si è provveduto all'applicazione dei miglioramenti economici concernenti l'applicazione della progressione orizzontale; a seguito dell'approvazione del nuovo CCNL, sono state applicate le procedure per l'erogazione dei miglioramenti contrattuali e degli emolumenti arretrati.

Va, inoltre, segnalata l'attività istruttoria per il conferimento al legale di fiducia dell'ente degli incarichi connessi ai contenziosi verificatisi.

Con l'approvazione del bilancio di previsione 2004, del bilancio pluriennale 2004/2006 e la successiva approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, i rispettivi responsabili dei centri di spesa sono stati messi nella condizione di avviare prontamente